



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/17**

**משתתפים:**

עזרא גרשי  
יחיאל כהן  
חיים קרימילובסקי  
אביר הר אבן  
דוד נוריאן  
יורם שפיר

**נוכחים נוספים:**

יהודה הנדלר – מנכ"ל המועצה

**נספחים:** פרוטוקול ישיבת מועצה קודמת 2/17. תבחינים למתן הקצאות. פרוגרמה למבני ציבור. תב"ר פיתוח 2017. צו ארנונה. חוות דעת הנדסית בנוגע למצבו של אולם הספורט.

**נושאים לדיון:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה הקודמת 2/17.  
**5 בעד, 1 נמנע**  
**אושר**
2. אישור תבחינים למתן הקצאות: ניתן הסבר על התהליך להקצאת מבנים/מגרשים ללא תמורה או בתמורה סימלית. קביעת התבחינים היא שלב מקדים לפתיחת הליך זה ונדרש עבורו אישור של מליאת המועצה.  
התבחינים הוצגו לחברי המליאה ואושרו עם שינויים מתבקשים להתאמה לחוזרי מנכ"ל העוסקים בנושא.  
**6 בעד**  
**אושר פה אחד**
3. סקירה לגבי פרוגרמה למבני ציבור: במסגרת הליך ההקצאה שנדון, נדרשת מליאת המועצה לדון גם בגיבוש פרוגרמה למבני ציבור ברשות. המועצה התקשרה עם איש מקצוע בתחום שהכין פרוגרמה למבני ציבור והיא הוצגה לעיונם של חברי המועצה. יתקיים דיון נוסף בנושא לחברי המועצה המעוניינים (שלא במסגרת ישיבת מועצה) להעמקה והערות על הפרוגרמה.  
**ללא הצבעה**
4. אישור תב"ר פיתוח 2017 - 274 אש"ח: מקורות מימון – משרד הפנים. לפי החלוקה הבאה:
  - 100 אש"ח – לצורך מיפוי עסקים בא.ת.
  - 40 אש"ח – לצורך שיפוץ מבנה ציוד רפואי.
  - 20 אש"ח – לצורך הנגשה – מועדון נוער.
  - 94 אש"ח – לצורך שיפוץ מבני חינוך.
  - 20 אש"ח – לצורך שיפוץ קומה עליונה למועצה באזור הנותן שירות לקהל.**6 בעד**  
**אושר פה אחד**



5. אישור צו ארנונה : הוצג צו הארנונה לשנת 2018.

6 בעד

אושר פה אחד

בנוסף, הועלה הצעה להמליץ להעלות את הארנונה ל-10 ש"ח למ"ר קרקע תפוסה.

5 בעד, 1 נמנע

אושר

6. מינויים וועדות :

○ מינוי אחראי על נכסי הרשות – יואב חסן.

4 בעד, 1 נגד, 1 נמנע

אושר

○ מינוי ועדת הקצאות (בהתאם לחוזר מנכ"ל) – מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש, מהנדס, אחראי נכסי הרשות.

4 בעד, 2 נגד

○ הקמת וועדה שתבחן זיכוי מים לבתי כנסת – ראש המועצה מבקש להקים ועדה שתבחן את הזיכוי עבור שימוש במים לבתי הכנסת, על מנת למנוע הצטברות של חובות עבור השימושים במים.

הוחלט על ידי החברים שאין צורך להקים ועדה אלא לתת ליועמ"ש למצוא פתרון ובמידת הצורך להביא לאישור המועצה.

ללא הצבעה

7. עדכונים :

○ מצב הנדסי של האולם – במסגרת התכנון להרחבת אולם הספורט והוספת חדרי ספח במקום, התגלו סדקים בקירות המבנה. המועצה שכרה מהנדס חיצוני שייתן חו"ד לגבי מצבו של המבנה והתיקונים הנדרשים במידה ויש.

חוות דעת המומחה בהצטרף לחפירות גישוש שביצעו במקום העלו כי ככל הנראה המבנה נבנה ללא התאמה לתוכניות וחסרים בו מאפייני ביצוע מרכזיים בתחום ההנדסי.

לאור ממצאים אלו הוציא המהנדס הבודק המלצה שלא להשתמש במבנה עד לביצוע חיזוקים שיפצו על הביצוע הראשוני הלקוי.

נכון לעכשיו אנחנו נדרשים לכלכל את צעדנו לאור ממצאים אלו בכיוון של בדיקת האחריות על של החברה המבצעת שהקימה את המבנה מחד, ותכנון החיזוקים ההנדסיים בהקדם כך שהמבנה יוכל לחזור לתפקד בהקדם מאידך.

בכוונתנו לבצע עוד מספר קידוחי בדיקה באולם וכן לאתר את התוכניות ההנדסיות דרך מתכנן השלד ו/או החברה המבצעת על מנת להעמיק את הבדיקה בנושא ולהבין את התמונה כולה.

#### הישיבה נעולה

יהודה הנדלר  
רשם הפרוטוקול

עזרא גרשי  
ראש המועצה