



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/17
ו חשוון תשע"ח 26.10.17**

משתתפים:

עזרא גרשי
יחיאל כהן
חיים קרימילובסקי
אביר הר אבן
יורם שפיר
משה חגיא
אלי טובול

נוכחים נוספים:

יהודה הנדלר – מנכ"ל המועצה

נספחים: פרוטוקול ישיבת וועדת הקצאות. פרוטוקול 4/17. תחשיב מתוקן לחוק עזר – אגרת מבני ציבור. הרשאה למוקד בטחוני. הרשאה לפרויקט תחבורתי.

עדכונים:

1. **עבודות בכביש הגישה** – התקיימו שני סיורים עם הקבלן שזכה בעבודות לביצוע כביש הגישה והוא אף הציב כבר מכולה בשטח ההיערכות (ליד הש.ג.). כעת מחכים לאישורים של חברת החשמל ובזק לתחילת העבודות וזאת על מנת למנוע פגיעה בתשתיות שלהם תוך כדי ביצוע העבודה. אנו מקווים כי שלב פרוצדורלי זה יסתיים בתוך כשבועיים והעבודה בכביש תחל.
2. **מכרז 6 גנים ומעון ומכרז מרכז חירום** – לאחר חודשים של עבודה מאומצת בתכנון, באיסוף חומרים ובכתיבת המסמכים המשפטיים, יצאו השבוע שני מכרזים לביצוע עבודות בניה:
 - מעון ושישה גנים – פרויקט בסדר גודל של למעלה מ-10 מיליון ₪ במסגרתו יוקמו בע"ה שישה גני ילדים ומעון בן 3 כיתות במגרש 305 בתב"ע 120/1 כאשר הבניה עצמה תסתכם בכ-1000 מ"ר.
 - מרכז חירום – פרויקט בסדר גודל של כ-1.4 מיליון ₪ במסגרתו יקום מבנה בגודל של 150 מ"ר ובו תרוכז פעילות צוותי החירום של היישוב ובהם – כיבוי אש, משטרה, הצלה, מרכז הדרכה בטחוני ועוד.
 אנו מקווים כי בסיור הקבלנים שיתקיים בשבוע הבא ישתתפו קבלנים רבים וכי נוכל לבחור מתוך ההצעות את ההצבעה הזולה והטובה ביותר ולצאת לביצוע באופן מידי.
3. **תביעה אולם ספורט** – לאחר חיפושים נמצאו תוכניות ההנדסיות של אולם הספורט ובעזרתן קיבלנו אישור להערכתנו כי ביצוע היסודות אינו תואם את התוכניות. בימים הקרובים נסיים הערכה של המשמעות הכלכלית של התיקון הנדרש וייצא מכתב מעו"ד אל הקבלן שביצע את העבודה בדרישה לתיקון או ללכת לתביעה (יורם שפיר מבקש לקבל העתק של הפניה אל הקבלן ולהעיר עליה).
4. **חוברת לתושבים** – השנה הפקנו חוברת מושקעת לתושבים ובה פירוט על עבודות המחלקות במועצה בשנה החולפת. מעבר לשדר החשוב כלפי התושבים, גילינו כי צעד זה נוסך אנרגיות וגאוות יחידה בעובדי המועצה השמחים על כך שניתן פומבי לעבודתם מול תושבי היישוב. נשתדל לשמור על רף זה גם בשנים הבאות בע"ה.
5. **פרזנטציה ב"ס חב"ד ו-3 גנים יסודי התורה** – במהלך מקורי שנהגה על ידי מהנדס המועצה הוחלט לפעול לאיתור אדריכל לפרויקט ב"ס חב"ד (8 כיתות) ו-3 גני ילדים במגרש בו נמצא ת"ת יסודי התורה בדרך מקורית: פנינו לשלושה אדריכלים וביקשנו לקבל מהם את הצעתם לביצוע הפרויקט, ישבנו איתם מספר שעות כאשר כל אחד הציג את מרכולתו ודיבר על הפרויקט מזווית הראיה שלו. הופתענו מרמת החומרים שהתקבלו והדבר גם סייע לנו לחשוב על ההיבטים השונים הקשורים לבניה ולהשוות בין כיווני החשיבה השונים. לא למותר לציין כי בתהליך המיון השתתפו גם מנהלי המוסדות. לבסוף נבחר אדריכל לביצוע הפרויקט והוא יחל בעבודתו בשבוע הבא בע"ה.



6. **וועדת הקצאות** – לאחר תום 60 יום מאז אישור התבחינים והפרסום הראשוני לציבור, דנה וועדת ההקצאות במספר בקשות שהגיעו לשולחנה (מצורף פרוטוקול הוועדה). ההמלצות הראשוניות של הוועדה פורסמו בעיתונות ובלוחות המודעות במועצה וניתנו 45 יום (מאז ל' תשרי) להגשת התנגדויות להמלצות הוועדה. עם תום תקופה זו תתכנס הוועדה בשנית לקבל החלטה לגבי ההמלצה הסופית בנוגע לכל בקשה ובקשה וההמלצות יובאו לאישור מליאת המועצה.

נושאים לדיון:

1. **אישור פרוטוקול מליאת המועצה 4-17.**

בעד – 5, נמנע – 1, נגד – 0

אושר.

2. **אישור תיקון תחשיב לחוק עזר אגרת מבני ציבור – הוצג תחשיב מתוקן.**

בעד – 5, נמנע – 1, נגד – 0

אושר.

אלי טובול נכנס.

3. **אישור תב"רים:**

a. **תב"ר מוקד בטחוני - 200 אש"ח, מקור תקציבי: משרד הביטחון.**

בעד – 6, נמנע – 0, נגד – 1

אושר.

b. **תב"ר פרויקט תחבורתי – 138.375 אש"ח. מקור תקציבי: 90% - משרד התחבורה,**

10% - קרן פיתוח.

בעד – 6, נמנע – 1, נגד – 0

אושר.

יהודה הנדלר יצא מהדיון הואיל והוא נוגע גם אליו.

4. **עדכון שכר בכירים בהתאם לחוזר משרד הפנים** – משרדי הפנים והאוצר דנו בעיוות מתמשך שהפלה רשויות מקומיות קטנות ומנע מהבכירים שבהם לקבל את השכר המלא והגביל אותם באחוזים משכר מנכ"ל על אף שעבדו במשרה מלאה. בחוזר מיוחד שיצא בנושא תוקן העיוות ונקבעו השלבים לעדכון השכר. בהתאם לחוזר יש להביא את ההעלאה לאישור במליאת המועצה, והמליאה מתבקשת לאשר את השיעורים המקסימליים שבחוזר.

בעד – 5, נמנע – 2, נגד – 0

אושר.

הישיבה נעולה

יהודה הנדלר
רשם הפרוטוקול

עזרא גרשי
ראש המועצה