

פרק א' – התוכנית

1. שם וחלות התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 120/8 – עמנואל (להלן: "תוכנית זו") והיא תחול על כל השטחים המיועדים למגורים בתחום מרחב התכנון המקומי של עמנואל.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב.
3. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהווה לגבי השטח עליו היא חלה שינוי לכל תוכניות המתאר והתוכניות המפורטות החלות בתחום המרחב התכנון המקומי של עמנואל. באזורים המיועדים למגורים ובכל הנוגע לבניית ממ"דים. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתוכנית זו ייקבע האמור בתוכנית זו.
4. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
5. יוזמי ומגישי התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה עמנואל.
6. עורך התוכנית: אדר' חיים אש, מס' רישיון: 60630
7. מטרת התוכנית: קביעת הוראות אחידות לבניית ממ"דים דירתיים במבני מגורים תוך שמירה והתאמה להנחיות ודרישות פיקוד העורף (הג"א) בהתאם לתקופה בה ניתן היתר הבנייה.
8. הוראות התוכנית: השטח המינימלי הנדרש על ידי פיקוד העורף לבניית ממ"דים דירתיים, לא יכלל בשטח המותר לבנייה.

פרק ב' – חתימות והצהרת מתכנן

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש _____
יוזמי ומגישי התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה עמנואל _____
עורך התוכנית: אדרי' חיים אש, מס' רישיון 60630 _____

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.
כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חיים אש
מהנדס המועצה

חתימה

שם ותפקיד

13.8.2013

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה