

תאריך: 01/03/2020 ה' אדר תש"פ

סיכום ישיבת מליאת המועצה מן המניין

מס' 02-2020

נוכחים:

אליהו גפני
אופיר שמחי
יחיאל כהן
יוסף סימה
יצחק חודרה
אליהו טובול
דוד נוריאן

נוכחים נוספים:

תומר עמר – גזבר
יוסף דיין – מנכ"ל

1. אישור תב"רים:

- א. פתיחת תב"ר של בסך 100,000 ₪ לתיקונים כלליים – "תכנית המאה" – (סגירת בורות בחת"ס תחתון, הסדרת כניסה לבניין המועצה, השלמת דשא במגרש ספורט, שלט כניסה לעיר, הסדרת חניית אוטובוסים חוסט). מימון מתב"ר 199 הלוואת פיתוח.
להצבעה: אושר פה אחד
- ב. הגדלת תב"ר 238 קרוילות ב-260,000 ₪ להשלמת שיפוץ ופיתוח + 30,000 ₪ עבור רכישת ריהוט והצטיידות מימון מתוך תב"ר 199 הלוואת פיתוח. סה"כ סכום התב"ר 840,000 ₪.
להצבעה: אליהו טובול נמנע – 6 בעד. **ההצעה אושרה.**
- ג. הגדלת תב"ר 219 מפרץ הבעש"ט ב-55,000 ₪ לביצוע תיקוני אספלט מימון מתוך תב"ר 199 הלוואת פיתוח. סה"כ סכום התב"ר 284,000 ₪.
להצבעה: אושר פה אחד
- ד. הגדלת תב"ר 126 בניית מועדון וספרייה ב-1,300,000 ₪ נוספים במימון מפעל הפיס. סה"כ סכום התב"ר 3,525,000 ₪.
להצבעה: אושר פה אחד



ה. יתרת תב"ר 199 עומדת על סך 215,000 ₪ לפרויקטים עתידיים.

להצבעה: אושר פה אחד

2. אישור העסקת מבקרת מועצה - הילה כהן ב-50% משרה לפי-75% משכר בכירים החל מ-17/02/2020.

להצבעה: אושר פה אחד

3. אישור למשרד התחבורה להצבת תחנת רענון לנהגים ברחוב חת"ס

להצבעה: אושר פה אחד

4. אישור חוק עזר אגרת מבני ציבור

להצבעה: אושר פה אחד

5. אישור פתיחת חשבון בבנק מזרחי לטובת אגרת מבני ציבור

להצבעה: אושר פה אחד

6. **וועדת חינוך** – הגדרת חברים ומ"מ – הצעה: פציפיצי + סימה + הרב הילדסהיים + הרוש, דוד נוריאן יו"ר, יחיאל כהן כמ"מ.

להצבעה: יחיאל כהן נמנע, 6 בעד. ההצעה אושרה

7. **שונות:**

א. נוהל הנחות ארנונה: מוצע לעדכן את נהלי ההנחות בארנונה כפי שנעשה ברשויות אחרות. המטרה היא שמי שזכאי להנחה יקבל אותה בקלות, ומי שלא - לא יקבל.

1. אישור ביטוח לאומי על ההכנסות - שני בני הזוג (דו"ח מעסיקים).
2. הצהרה אם יש למבקש דירה נוספת.
3. תדפיס חשבון בנק 3 חודשים אחרונים ותלושי שכר/שומת מס של כל המתגוררים בנכס והם מעל גיל 18.
4. ניתן להגיש בקשה להנחה עד לתאריך 1.4 בכל שנה. בגין שנת 2020 כיוון שהציבור טרם עודכן אז 3 חודשים יספרו מעכשיו זאת אומרת בקשה להנחה ניתן להגיש עד ל-06.01.2020, מי שיגיש לאחר מכן - יקבל אותה מאותו היום ואילך ולא מתחילת השנה. מחזיק חדש יקבל 3 חודשים להסדרת ההנחה. כך זה בביתר עילית וברשויות נוספות. הדבר מאפשר לגזברות לעבוד עם תזרים מזומנים חזוי ומבחינות נוספות. בשנה הראשונה (2020) תהיה גמישות מסוימת בנושא אבל ודאי שמי שיגיע בחודש ה-11 לא יתקבל.
5. ההנחה תנתן ל-100 מ"ר הראשונים. כך שדירה ששטחה מעל מאה מ"ר, תינתן הנחה עבור מאה מ"ר בלבד. משפחה עם למעלה מ-10 נפשות תקבל הנחה עד ל-120 מ"ר. כך זה ברוב הרשויות.
6. בגין דירה מעל 160 מ"ר לא תנתן הנחה כלל. כך זה בחלק גדול של הרשויות.
7. בקשת מסמכים להנחת דעתו של הגזבר אודות הזכאות להנחה.
8. אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש בין דמי השכירות יחשב לו כהכנסה כדי שההכנסה תשקף את המציאות.

החלטה: יועלה לדיון בישיבה הבאה



8. נושא לבקשת אליהו טובול – ישנו בלבול במספרי הבניינים באתר רבקה שגורמים לבעיה באיתור המבנה במקרי חירום לא ברור האם המס' המעודכן הוטמע בוויז. כ"כ מיקום השילוט צריך להיות בפינות המבנה ולא במרכז. הנושא יועלה לבדיקת המנכ"ל.

הישיבה נעולה !

על החתום :

יוסף דיין – מנכ"ל, רשם הפרוטוקול

אליהו גפני – יו"ר