



צו ארנונה לשנת 2021

בהתאם להוראות סעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1991, תחול בתחום המועצה המקומית עמנואל ארנונה כללית לשנת 2021 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:

הגדרות

- שטח דירה - שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה חדרי שרות, מחסנים.
- שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא.
- קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בניין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועוד 10% משטחו.
- עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



תעריף מבוקש ¹ למ"ר 2021	תעריף מאושר למ"ר 2021	הגדרה	קוד	סוג נכס	
36.13	36.53	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים ²	
36.13	36.53	אזור מדורגים ויובל גד	110		
36.13	36.53	אזור וילות	120		
71.71	71.71	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שירותים ומסחר	
71.71	71.71	חנויות	320		
71.71	71.71	מרכז חלוקת דואר	331		
71.71	71.71	גני ילדים בדירות פרטיות	332		
81.43	81.43	גני ילדים	339		
127.59	120.0	משרדים	800		
127.59	120.0	מרפאות	850		
127.59	120.0	אחרים	851		
518.44	487.57	בנקים וחברות ביטוח	330		בנקים וחברות ביטוח
56.05	52.71	באזור התעשייה	400	תעשייה	
66.05	62.12	בשאר האזורים	401		
76.00	71.48	מפעלי בטון מתקני גריסה וחציבה בכל האזורים	410		
56.05	52.71	באזור התעשייה	450	מלאכה	
66.05	62.12	בשאר האזורים	451		
61.77	58.09	קרקע תפוסה למפעלי בטון מתקני גריסה וחציבה	740	קרקע תפוסה	
61.77	58.09	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית טלפון, תחנות ממסר ותקשורת מאגרי ומתקני מים	741		
7.56	7.11	קרקע תפוסה לתעשייה	742		
36.99	34.79	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720		
40.90		חניון מקורה	750		
30.90		חניון שאינו מקורה	751		
132.16	124.29	כל נכס שלא פורט לעיל	900		
11.89	11.18	אדמת בניין	910		
0.66	0.66	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	920		מערכות סולאריות הממוקמת על גג נכס ⁴
0.33	0.33	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	921		
0.16	0.16	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	922		

¹ תוגש בקשה חריגה להעלאה חריגה בשיעור 7.5% (כולל שיעור העדכון) למעט מגורים
² תוגש בקשה חריגה להפחתת שיעור העדכון לשנת 2021
³ תוגש בקשה חריגה להוספת תתי סיווגים חדשים בחניונים
⁴ הטלה ראשונה



מועדי ותנאי תשלום

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 1 בינואר 2021.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו חודשיים רצופים, בתוספת הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980), מועדי התשלומים הינם:
16/01/21, 16/03/21, 16/05/21, 16/07/21, 16/09/21, 16/11/21.
- ג. המשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים רצופים כאמור בס"ק ג' לעיל, באמצעות הוראת קבע בנקאית, זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המשלם באמצעות הו"ק באשראי זכאי להנחה בשיעור 1% מסכום הארנונה. תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980).
- ד. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל תשלום מן התשלומים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ה. כל פיגור בתשלום, יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980).
- ו. במקרה של הגדלה חריגה של הארנונה באישור משרד הפנים, תחול ההגדלה גם על המשלמים מראש לכל השנה.



הנחות

- א. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, לעניין הנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות אלה, קבעה מועצת הרשות כי:
1. תקנה 12 – תחול ללא כל שינוי.
 2. תקנה 13 – תחול התקנה בשינויים הבאים:
- 2.1 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
 - 2.2 ההנחה לפי סעיף 13 תהיה בשיעור של 100% ותינתן לתקופה של עד 6 חודשים בלבד.
- ב. מועד להגשת בקשות להנחה הינו עד ליום 30/06/21. הנחה שתוגש לאחר מכן תחושב מיום הגשתה בלבד.
- ג. הנחה לדירה עד שטח 115 מ"ר לא תוגבל במס' נפשות.
 משפחה בת 7 נפשות – תינתן הנחה עד 130 מ"ר.
 משפחה בת 8-10 נפשות – תינתן הנחה עד 150 מ"ר.
 משפחה בת 11 נפשות ומעלה – תינתן הנחה ללא הגבלת מ"ר.

בכבוד רב,

אליהו גפני
ראש המועצה