

לשכת ראש המועצה

י"ג בחשוון תשע"ב

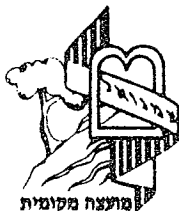
10 בנובמבר 2011

ארנונה לשנת 2012

בהתאם להוראות סעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1991, תחול בתחום המועצה המקומית עמנואל ארנונה כללית לשנת 2012 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:-

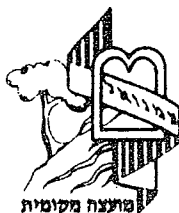
הגדרות

- שטח דירה - שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה, חדרי שרות, מחסנים.
- שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא.
- קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בניין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועוד 10% משטחו.
- עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



תעריפים -

תעריף	הגדרה	קוד	סוג נכס
31.29	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
31.29	אזור מדורגים ויובל גד	110	
31.29	אזור וילות	120	
61.44	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שירותים ומסחר
61.44	חנויות	320	
61.44	מרכז חלוקת דואר	331	
61.44	גני ילדים בדירות פרטיות	332	
69.76	גני ילדים	339	
102.80	משרדים	800	
102.80	מרפאות	850	
102.80	אחרים	851	
417.73	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח
45.17	באזור התעשייה	400	תעשייה
53.22	בשאר האזורים	401	
61.23	מפעלי בטון בכל האזורים	410	
45.17	באזור התעשייה	450	מלאכה
53.22	בשאר האזורים	451	
49.77	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה
49.77	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית טלפון, תחנות ממסר ותקשורת מאגרי ומתקני מים	741	
6.08	קרקע תפוסה לתעשייה	742	
29.80	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
106.50	כל נכס שלא פורט לעיל	900	אחרים
9.58	אדמת בניין	910	



מועדי ותנאי תשלום

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 1 בינואר 2012.
- ב. המשלם מראש את מלוא הארנונה לשנת 2012, עד ליום 28 בפברואר 2012 זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו חודשיים רצופים, בתוספת הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התשי"מ -1980).
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים רצופים כאמור בס"ק ג' לעיל, באמצעות הוראת קבע בנקאית, זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה. תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התשי"מ -1980).
- ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל תשלום מן התשלומים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ו. כל פיגור בתשלום, ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התשי"מ -1980).
- ז. במקרה של הגדלה חריגה של הארנונה באישור משרד הפנים, תחול ההגדלה גם על המשלמים מראש לכל השנה.

הנחות

א. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשי"ג-1993, לעניין הנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות אלה, קבעה מועצת הרשות כי:

1. תקנה 12 – תחול ללא כל שינוי.
2. תקנה 13 – תחול התקנה בשינויים הבאים:
 - 2.1 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
 - 2.2 ההנחה בשיעור 100% תינתן באופן חד פעמי לתקופה שלא תעלה על ששה חודשים.
 - 2.3 תושבי עמנואל זכאים להנחה בשיעור 50%, לתקופה נוספת של שנתיים, בגין דירה שנייה שבבעלותם.

ב. מועד להגשת בקשות להנחה הינו עד ליום 31 בדצמבר 2012.

ס. בכבוד רב,
עזרא גרשי
ראש המועצה