



צו ארנונה לשנת 2021

בהתאם להוראות סעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1991, תחול בתחום המועצה המקומית עמנואל ארנונה כללית לשנת 2021 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:

הגדרות

- שטח דירה - שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה חדרי שרות, מחסנים.
- שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא.
- קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בנין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועוד 10% משטחו.
- עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



תעריפים

| תעריף מאושר למ"ר 2021 | הגדרה | קוד | סוג נכס | |
|--------------------------|---|-----|--------------------------|---|
| 36.53 | אזור אתר רבקה | 100 | מבני מגורים | |
| 36.53 | אזור מדורגים ויובל גד | 110 | | |
| 36.53 | אזור וילות | 120 | | |
| 71.71 | עסקים המתנהלים בדירות | 310 | משרדים, שירותים ומסחר | |
| 71.71 | חנויות | 320 | | |
| 71.71 | מרכז חלוקת דואר | 331 | | |
| 71.71 | גני ילדים בדירות פרטיות | 332 | | |
| 81.43 | גני ילדים | 339 | | |
| 127.59 | משרדים | 800 | | |
| 127.59 | מרפאות | 850 | | |
| 127.59 | אחרים | 851 | | |
| 487.57 | בנקים וחברות ביטוח | 330 | בנקים וחברות ביטוח | |
| 52.71 | באזור התעשייה | 400 | תעשייה | |
| 62.12 | בשאר האזורים | 401 | | |
| 71.48 | מפעלי בטון בכל האזורים | 410 | | |
| 52.71 | באזור התעשייה | 450 | מלאכה | |
| 62.12 | בשאר האזורים | 451 | | |
| 58.09 | קרקע תפוסה למפעלי בטון | 740 | קרקע תפוסה | |
| 58.09 | קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית טלפון, תחנות ממסר ותקשורת מאגרי ומתקני מים | 741 | | |
| 7.11 | קרקע תפוסה לתעשייה | 742 | | |
| 34.79 | קרקע תפוסה לשימוש אחר | 720 | | |
| 124.29 | כל נכס שלא פורט לעיל | 900 | | אחרים |
| 11.18 | אדמת בניין | 910 | | |
| 0.66 | לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם | 920 | | מערכות סולאריות הממוקמת על גג נכס ¹ |
| 0.33 | לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם | 921 | | |
| 0.16 | לכל מ"ר שמעל 2 דונם | 922 | | |

¹ הטלה ראשונה



מועדי ותנאי תשלום

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 1 בינואר 2021.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו חודשיים רצופים, בתוספת הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980), מועדי התשלומים הינם:
16/01/21, 16/03/21, 16/05/21, 16/07/21, 16/09/21, 16/11/21.
- ג. המשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים רצופים כאמור בס"ק ג' לעיל, באמצעות הוראת קבע בנקאית, זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה, המשלם באמצעות הו"ק באשראי זכאי להנחה בשיעור 1% מסכום הארנונה. תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980).
- ד. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל תשלום מן התשלומים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ה. כל פיגור בתשלום, יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980).
- ו. במקרה של הגדלה חריגה של הארנונה באישור משרד הפנים, תחול ההגדלה גם על המשלמים מראש לכל השנה.



הנחות

א. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, לעניין הנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות אלה, קבעה מועצת הרשות כי:

1. תקנה 12 – תחול ללא כל שינוי.

2. תקנה 13 – תחול התקנה בשינויים הבאים:

2.1 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו הנכס.

2.2 ההנחה לפי סעיף 13 תהיה בשיעור של 100% ותינתן לתקופה של עד 6 חודשים בלבד.

ב. מועד להגשת בקשות להנחה הינו עד ליום 30/06/21. הנחה שתוגש לאחר מכן תחושב מיום הגשתה בלבד.

ג. הנחה לדירה עד שטח 115 מ"ר לא תוגבל במס' נפשות.

משפחה בת 7 נפשות – תינתן הנחה עד 130 מ"ר.

משפחה בת 8-10 נפשות – תינתן הנחה עד 150 מ"ר.

משפחה בת 11 נפשות ומעלה – תינתן הנחה ללא הגבלת מ"ר.

בכבוד רב,

אליהו גפני
ראש המועצה



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 77(ג)2 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א – 1981 (להלן: "התקנון") ולפי סעיף 10(א) לכללי הרשויות המקומיות (קביעת ארנונה כללית)(יהודה ושומרון) התשס"ח – 2008 (להלן: "כללי הארנונה"), ובהסתמך על צו המסים של מועצה מקומית עמנואל כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום ו' בתמוז תש"פ (28 ביוני 2020), (להלן - צו המסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את החלטת המועצה להעלאה חריגה בארנונה בשיעור של 6.33% בארנונה לנכסים המתוארים בצו המסים כקודי נכס: 851, 850, 800.
2. לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג, תת סיווג, העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיף 1 לעיל.

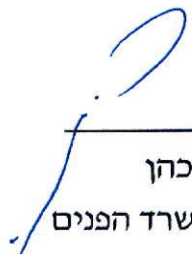
האישור ניתן בכפוף לכל דין לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו מכוחו

בהיתר זה :

- "שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 76(א) לתקנון.
- "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2020 בתוספת שיעור העדכון.
- "העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
- "הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
- "סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בכללי הארנונה.


 ערן אלקב
 מ"מ מנכ"ל משרד האוצר

15.12.20
 תאריך


 מרדכי כהן
 מנכ"ל משרד הפנים

01.12.2020
 תאריך