



ארנונה לשנת 2020

בהתאם להוראות סעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1991, תחול בתחום המועצה המקומית עמנואל ארנונה כללית לשנת 2020 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:-

הגדרות

שטח דירה - שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה חדרי שרות, מחסנים.

שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא.

קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בניין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועוד 10% משטחו.

עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



תעריפים

תעריף	הגדרה	קוד	סוג נכס	
36.13	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים	
36.13	אזור מדורגים ויובל גד	110		
36.13	אזור וילות	120		
70.93	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שירותים ומסחר	
70.93	חנויות	320		
70.93	מרכז חלוקת דואר	331		
70.93	גני ילדים בדירות פרטיות	332		
80.54	גני ילדים	339		
118.69	משרדים	800		
118.69	מרפאות	850		
118.69	אחרים	851		
482.27	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח	
52.14	באזור התעשייה	400	תעשייה	
61.44	בשאר האזורים	401		
70.70	מפעלי בטון בכל האזורים	410		
52.14	באזור התעשייה	450	מלאכה	
61.44	בשאר האזורים	451		
57.46	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה	
57.46	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית טלפון, תחנות ממסר ותקשורת מאגרי ומתקני מים	741		
7.03	קרקע תפוסה לתעשייה	742		
34.41	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720		
122.94	כל נכס שלא פורט לעיל	900		אחרים
11.06	אדמת בניין	910		



מועדי ותנאי תשלום

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 1 בינואר 2020.
- ב. המשלם מראש את מלוא הארנונה לשנת 2020, עד ליום 15 בפברואר 2020 זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו חודשיים רצופים, בתוספת הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התשי"מ-1980), מועדי התשלומים הינם:
16/01/20, 16/03/20, 16/05/20, 16/07/20, 16/09/20, 16/11/20.
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים רצופים כאמור בס"ק ג' לעיל, באמצעות הוראת קבע בנקאית, זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה. תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התשי"מ-1980).
- ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל תשלום מן התשלומים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ו. כל פיגור בתשלום, יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התשי"מ-1980).
- ז. במקרה של הגדלה חריגה של הארנונה באישור משרד הפנים, תחול ההגדלה גם על המשלמים מראש לכל השנה.

הנחות

- א. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, לעניין הנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות אלה, קבעה מועצת הרשות כי:
1. תקנה 12 – תחול ללא כל שינוי.
 2. תקנה 13 – תחול התקנה בשינויים הבאים:
- 2.1 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
- 2.2 ההנחה לפי סעיף 13 תהיה בשיעור של 100% ותינתן לתקופה של עד 6 חודשים בלבד.
- ב. מועד להגשת בקשות להנחה הינו עד ליום 31 בדצמבר 2020.

בכבוד רב,

אליהו גפני
ראש המועצה