

י"ט בטבת תשע"ד  
22 בדצמבר 2013



לשכת ראש המועצה

### ארנונה לשנת 2014

בהתאם להוראות סעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1991, תחול בתחום המועצה המקומית עמנואל ארנונה כללית לשנת 2013 על בניינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן :-

#### הגדרות

שטח דירה - שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה, חדרי שרות, מחסנים.

שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא.

קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בניין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועוד 10% משטחו.

עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



## תעריפים -

תעריף	הגדרה	קוד	סוג נכס
33.09	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
33.09	אזור מדורגים ויובל גד	110	
33.09	אזור וילות	120	
64.97	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שירותים ומסחר
64.97	חנויות	320	
64.97	מרכז חלוקת דואר	331	
64.97	גני ילדים בדירות פרטיות	332	
73.76	גני ילדים	339	
108.70	משרדים	800	
108.70	מרפאות	850	
108.70	אחרים	851	
441.70	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח
47.76	באזור התעשייה	400	תעשייה
56.27	בשאר האזורים	401	
64.74	מפעלי בטון בכל האזורים	410	
47.76	באזור התעשייה	450	מלאכה
56.27	בשאר האזורים	451	
52.63	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה
52.63	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית טלפון, תחנות ממסר ותקשורת מאגרי ומתקני מים	741	
6.43	קרקע תפוסה לתעשייה	742	
31.51	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
112.61	כל נכס שלא פורט לעיל	900	אחרים
10.13	אדמת בניין	910	

מועצה מקומית, כפר הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7921111, פקס: 09-7921079



### מועדי ותנאי תשלום

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי ההחלטה הוא 1 בינואר 2014.
- ב. המשלם מראש את מלוא הארנונה לשנת 2014, עד ליום 28 בפברואר 2014 זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לגבי מועד תשלום הארנונה, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו חודשיים רצופים, בתוספת הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980), מועדי התשלומים הינם:  
16/01/14, 16/03/14, 16/05/14, 16/07/14, 16/09/14, 16/11/14.
- ד. המשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים רצופים כאמור בס"ק ג' לעיל, באמצעות הוראת קבע בנקאית, זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה. תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980).
- ה. במקרה של אי תשלום הארנונה או כל תשלום מן התשלומים הנ"ל במועד, יחול פירעון יתרת הארנונה לאלתר.
- ו. כל פיגור בתשלום, ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה התש"מ-1980).
- ז. במקרה של הגדלה חריגה של הארנונה באישור משרד הפנים, תחול ההגדלה גם על המשלמים מראש לכל השנה.

### הנחות

א. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, לעניין הנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו-13 לתקנות אלה, קבעה מועצת הרשות כי:

1. תקנה 12 – תחול ללא כל שינוי.
2. תקנה 13 – תחול התקנה בשינויים הבאים:
  - 2.1 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
  - 2.2 ההנחה לפי סעיף 13 תהיה בשיעור של 100% ותינתן לתקופה של עד 6 חודשים בלבד.

ב. מועד להגשת בקשות להנחה הינו עד ליום 31 בדצמבר 2014.

  
בכבוד רב,  
עזרא גרשי  
ראש המועצה

מועצה מקומית, כ"ר הרמב"ם ת.ד. 1 עמנאל 44845 טל': 09-7921111, פקס: 09-7921079