



## והיטל ארנונה כללית לשנת 1986

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 למקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשנ"א - 1991 החליטה המועצה המקומית עמנואל, להטיל בתחום שיפוטתה ארנונה כללית לשנת 1986 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט לחלן:

### הגדרות

- שטח דירה - שטח דירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון - מרפסות מקורות, מדרגות שבחן הדירה, חדרי שרות, מחסנים.
- שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק לנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אולנה, חדרי חדרונה, גלריות, מרפסות מקורות, מכל סוג שהוא, סככות.
- קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה ארמה הקלאית ושמהזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבנין. קרקע אשר קיים עליה בנין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבנין ועוד 10% משטחו.
- עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, ואיב תשטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק, ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



## מועצה מקומית עמנואל 1996

### תעריפים

<u>תעריף</u>	<u>הגדרת</u>	<u>סוג</u>	<u>סוג ובט</u>
17.60	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
17.60	אזור סטודנטים ויוגל כר	110	
17.60	אזור וילות	120	
34.50	עסקים המתנחלים בדירות	310	משרדים, שרותים
37.90	חלונות	320	ובמסחר
78.80	מרכז תלונות דואר	331	
34.50	גני ילדים בדירות פרטיות	332	
42.40	גני ילדים	339	
61.00	משרדים	600	
61.00	מלמאות	650	
61.00	אחרים	651	
235.00	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח
26.80	באזור התעשייה	400	תעשייה
31.60	בשאר האזורים	401	
36.35	מפעלי בטון בכל האזורים	410	
26.80	באזור התעשייה	450	מלאכה
31.60	בשאר האזורים	451	
32.00	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה
	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית סלסון, חתנות סמוך ותקשורת, סגור	741	
60.80	מגורי ומתקני מים		
30.50	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
63.20	כל נכס שלא פורט לעיל	900	אחרים
5.70	ארמת בנין	910	

### הבהרות

1. תכנות המדיניות כללית יחיד על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנוכה) התשנ"ג 1993.
2. חמועד לתגשת בקשה להנחה הינו עד ה - 31 במרץ 1996.
3. למרות האמור בטעיה 2 דלעול, רשאי מחזיק חניש או מי שהשקנת מצבו כסהלו השנה לחגוש בקשה בתוך 60 יום מיום השיגור.



## מועצה מקומית עמנואל 1996

4. מי שפטורים מארנונה כללית או שקיבלו חנחה בשיעור העולה על 66%, ישלמו אגרת פינוי משפת בשיעור של שליש מסכום הארנונה שהיה עליו לשלם אלמלא הפטור או החלחה.

### הסדרי תשלום -

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית חייב ט"ו בטבת תשנ"ו (1 בינואר 1996).
2. למרות האמור לעיל, יעל כונת להקל על התושבים, ניתנת אפשרות לתשלום הארנונה בהרשאה לבנק ב - 12 תשלומים חודשיים שונים וצמודים למדף היול מ - 30 בינואר 1996.
3. פיגור באחד התשלומים יכרום לביטול ההנחה וכי כל יחיד הארנונה תעמוד לפרעון כשהאריז תחילתו ה - 1 בינואר 1996.
4. תנחות על תשלומים:-
  - א. המשלמים מראש את מלוא הארנונה לשנת 1995 עד 31 בינואר 1996 יקבלו חנחה בשיעור 4%.
  - ב. המשלמים את הארנונה בהרשאה לבנק יקבלו חנחה 3% על כל תשלום.

במסגרת רב,  
 הרב שמואל לנדה  
 יושב ראש המועצה