



לשכת ראש המועצה

י"ח בכסלו תשס"ה
01 בדצמבר 2004

אדנונה לשנת 2005

בהתאם להוראות סעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יחודה ושומרון) הלשמי"א - 1991, תחול בתחום המועצה המקומית עמנאל אדנונה כללית לשנת 2005 על בניינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט לחלן :-

צו זה ניתן עד אשר יתני החלטות חדשות בנושא צו מסי אדנונה בבגות ישראל.

הגדרות

שטח דירת - שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד

לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה, חדרי שרות, מחסלים.

שטח נכס שאינו למגורים -

שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות מכל סוג שהוא, סמכות.

קרקע תפוסה -

כל קרקע שאינה אדמה הקלאית ושמהויקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין. קרקע אשר קיים עליה בניין, יומחת שטח קומת הקרקע של הבניין ועד 10% משטחו.

עסק המתנהל בדירת מגורים -

דירת המשמשת תן למגורים ותן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק ודירת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובנאלי שתמחויק מתגורר בדירה.

מועצת מקומית, גבו חרמ"ם ז, ר, 1 עמנאל 44845 טל: 09-7927111, בקט: 09-7921079

Municipality of Emnetz P.O.B 1 Tel: 00-7927111. FAX: 09-7921079



תעריפים

תעריף	המזרה	קוד	סוג נכס	
26.60	אזור אזור רבקה	100	מבני מגורים	
26.60	אזור מזרחיים ויובל גד	110		
26.60	אזור זילות	120		
52.23	עסקים המתנהלים בדירות	310	משקדים, שירותים ומזרח	
52.73	חנינות	320		
52.23	מרכז חלוקת דואר	331		
52.23	גני ילדים בדירות פרטיות	332		
59.80	גני ילדים	339		
87.39	משרדים	400		
87.39	מדפאות	850		
87.39	אחרים	851		
355.13	בנקים וחברות ביטוח	330		בנקים וחברות ביטוח
38.40	באזור התעשייה	400	תעשייה	
45.25	בשאר האזורים	401		
52.06	מפעלי בטון בכל האזורים	410		
38.40	באזור התעשייה	450	מלאכה	
45.25	בשאר האזורים	451		
42.31	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה	
42.31	קרקע תפוסה לתחנות טורנספורמציה, מרכזית טלפון, תחנות מסוד ותקשורת מאנרי ומתקני מים	741		
5.23	קרקע תפוסה לתעשייה	742		
25.33	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720		
90.53	כל נכס שלא פורט לעיל	900		אזורים
8.16	אדמת בנין	910		

אגודה מקומית, לר חרמנים ת.ר. 1 עמנואל 44666 סל"ט 7527111, מוס: 05-721079

Municipality of Ramat Gan / TEL: 09-727111, FAX: 09-721079



חנחות -

- א. חנחות מאורנונה כללית יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה להנחה (מאורנונה) התשנ"ג 1993, וענין חנחות נכס ריק על פי סעיפים 12 ו- 13 בשינויים הבאים.
1. תקנה 12 - אימוץ תקנות 12 ללא שינוי.
 2. תקנה 13 - אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
 - 1.2 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה על פי סעיף 12 בגין אותו חנוכה.
 - 2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה רק פעמית לתקופת מרבית של עד 6 חודשים שאינם ניתנות לצבירת, בשיעור של 100%.

ב. המועד לחגשת בקשה להנחה הינו עד ה- 31 בדצמבר 2005

חסדי תשלום -

- א. המועד לתשלום הארנונה הכללית חנו כ"א בשבת תשס"ג (2 בינואר 2005).
- ב. למרות האמור לעיל, ועל מנת להקל על הרושבים, ניתנת אפשרות לתשלום הארנונה בהרשאה לבנק ב- 12 -תשלומים חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ- 20 בינואר 2005.
- ג. פיגור באחד התשלומים יגרום לביטול חתמת וכי כל יתרת הארנונה יתעמוד לפירעון כשתאריך תחילתו ה- 2 -בינואר 2005.
- ד. חנחות על תשלומים ::
1. המשלמים מראש את מלוא הארנונה לשנת 2005 עד 31 בינואר 2005 יקבלו הנחה בשיעור 2%.
 2. המשלמים את הארנונה בהרשאה לבנק יקבלו חנחה של 2% על כל תשלום.

בכבוד רב,

ישעיהו אדנריץ
ראש המועצה

מועצה מקומית, כפר חרובים ת.ד. 1 עמ"מ 44245 ס"פ 1527111-09, מקטע 7921079-09

Municipality of Emanuel P.O. Box 1527111, FAX: 09-7921079