



### ארכיון לשנת 2000

נתמאס לחזראות קניף 76 בי לקנון המועצות המקומיות (יחידה ישומרוף)  
 חתשמיא - 1991, תחול בתחום הסועצח המקומית עמנואל ארנונה כללית  
 כשנת 2000 על בנינים, קרקעות ואוסרות בנין כמפורט דחלן:

#### תגדירות

שטח דירות - שטח חריתה ברטור כולל כל שטח בנין רצנא  
 לזירה או שאינו צמוד עח, אולם משמש את  
 הסחויים בדירה ביחד עם חזירה, בנין -  
 מרפסת מקורית, מדרגות שמתוך חזירה,  
 ח"רי שרות, מרסנים.

שטח חכם ברטור כולל את כל השטח בו  
 מתנהל העסק או אמר להתנהל בו וכו כל  
 שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם  
 משמש את החזיקים כחם ביחד עם העסק,  
 בנין שטחי אחסנה, חזרי מדרגות, גלריות,  
 מרפסות מקורית, מכל סוג שחוא, סככות.

קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמהויקים  
 אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבנין.  
 קרקע אשר קיים עליה בנין, יופרת שטח  
 קופת הקרקע של הבנין ועוד 50% משטחו.

עסק המתנהל בדירת מגורים - דירת משמשת פן למגורים וכן לעסק,  
 יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק  
 בתערוף עסק, ויתרת השטח יחויב בתערוף  
 למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שחמחויקים

#### תעריפים

| סוג גכס                  | קוד                   | הכרח                    | תערוף              |        |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--------|
| מבני מגורים              | 100                   | אזור אונזי ויבקה        | 29.84              |        |
|                          | 110                   | אזור מדרגים ויבל כד     | 24.84              |        |
|                          | 120                   | אזור יילת               | 24.84              |        |
| משרדים, שירותים<br>ומסחר | 310                   | עסקים המתנהלים בדירות   | 48.77              |        |
|                          | 320                   | חניות                   | 48.77              |        |
|                          | 331                   | מרכז וולקסן יומר        | 48.77              |        |
|                          | 332                   | בני ילדים ב"ירות פרטיות | 48.77              |        |
|                          | 339                   | בני ילדים               | 55.37              |        |
|                          | 800                   | משרדים                  | 81.59              |        |
|                          | 850                   | מרפסות                  | 81.59              |        |
|                          | 851                   | ארזים                   | 81.59              |        |
|                          | בנקים וחברות<br>ביטוח | 330                     | בנקים ורסדות ביטוח | 331.59 |



## מועצה מקומית עמנואל 2000

|                |     |  |       |
|----------------|-----|--|-------|
| תעשייה         | 400 | באזור התעשייה  | 35.83 |
|                | 403 | בשאר האזורים   | 42.25 |
|                | 410 | מפעלי בטון בכל האזורים   | 48.61 |
| מלאכה          | 450 | באזור התעשייה  | 35.05 |
|                | 451 | בשאר האזורים   | 42.25 |
| קרקע תמסוח     | 740 | קרקע תמסוח למפעלי בטון   | 40.84 |
|                | 741 | קרקע תמסוח לתחנות טיגטמורגנציה, מרכזיות טלפון תחנות במסדה ובקשורת מאגרי ומתקני מים | 77.60 |
|                | 720 | קרקע תמסוח לשימוש אחר  | 40.79 |
| אחרים          | 900 | כל נכס שלא מורט לעיל   | 84.52 |
|                | 910 | ארמת בנין  | 7.62  |
| <b>תנחות -</b> |     |  |       |

1. תנחות מאוחדות כללית יחיד על פי תקנות היסודיים במשק המוניטון (הגדרה מאוחדת) התשנ"ג 1993.
2. המועד להגשת בקשה ליגורו רינט עד ה - 29 בספטמבר 2000.
3. למרות האמור בסעיף 2 לעיל, רשאי מחזיק חוזש או מי שהשתתף במצבו במהלך השנה להגיש בקשה בתוך 60 יום יריח השווה.
4. מי שפטורים מאיגור כללית או שקיבלו הנחה בשיעור העולה על 66%, ישלמו אגרת פירו אשפה בשיעור של שליש מסכום הארנונה שחיה עליו לשלם אלמלא חפטור או הדונה.

### הסדרי תשלום -

1. המועד לתשלום הארנונת הכללית הינו כיד בטבת תש"ס 21 בינואר 2000.
2. למרות האמור לעיל, יעל מנת קדחל על התושבים, ניתנת אפשרות לנשלום הארנונה בהרשאה לבנק ב - 12 חשילמים חודשיים שווים ובמורים למחזי החל מ - 20 בינואר 2000.
3. פיגור כאחד התשכומים יגרום לניטול ההנחה וכי כל תרת הארנונה תלמנה לפי עון כשונאויך תחילתו ה - 2 בינואר 2000.
4. הנחות על תשלומים -
  - א. המשלמים מראש את מלוא הארנונה לשנת 2000 עד 31 בינואר 2000 יקבלו הנחה בשיעור 14%.
  - ב. החשילמים את הארנונה בהרשאה לבנק יקבלו הנחה של 3% על כל תשלום.

בכבוד רב,  
 ישכך פרנקנברג  
 ראש המועצה