

24/11/94
 מס' תג: 2-2478
אשר

חיסול ארנונה כללית לשנת 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיף 70 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) חוזש"א - 1991 התליטה המועצה המקומית עמנואל, להטיל בתחום שיפוט ארנונה כללית לשנת 1995 על בניינים, קרקעות ואזמות בנין כמפורט להלן:

דגדרות

שטח הדירה כולל כל שטח המצוי לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המזוויק בדירה ביחד עם הדירה, כגון פרפפות, מדרגות שבנוף הדירה, חזרי שרות, מחסנים,

שטח דירה -

שטח חובט ברוטו כולל את כל חטמנו בו מתחל העסק או צמוד להתנהל בו והן כל שטח המצוי לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המזוויק בכסס ביחד עם העסק, כגון שטחי מחסנה, חזרי מדרגות, גלריות, פרפפות מכל סוג שהוא, סככות

שטח נכס שאינו למגורים -

כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושומהזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביתד עם הבנין. קרקע אשר קיים עליה בנין, נזופות שטח קומות הקרקע של הבנין ועוד 10% משטחו.

קרקע ונפוחה -

עסק המתנהל בדירת מגורים-דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק. יהוייב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק, אולם התייב לא יפחת משטח של דירה אשר אינה משמשת למגורים ואשר משמשת לעסק תחוייב כולת בתעריף עסק.

תעריף

תעריף	הגדרה	קוד	טווח נכס
15.90	אזור אתר רבקה	100	טלני סגורים
15.90	אזור מדורגים ויוכל ג'ד	110	
15.90	אזור וילות	120	
30.00	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שירותים
34.15	חנויות	320	ושמור
68.30	סניפי דואר	331	
37.35	גני ילדים	339	
54.95	משרדים	800	
54.95	מרפאות	850	
84.95	אחרים		
205.00		330	גזיקים
24.15	באזור התעשייה		תעשייה
28.45	בשאר האזורים		
97.75	מפעלי בטון בכל האזורים		
24.15	באזור התעשייה		טלאכה
28.45	בשאר האזורים		
28.80	קרקע תפוסה למפעלי בטון		קרקע תפוסה
	קרקע תפוסה לתחנות		
	טרנספורמציה מרכזות סלפון		
	תחנות במסך ותקשורת, מאגרי		
54.80	למתקני מים,		
5.10	אדמוני בנין		
15.95	קרקע תפוסה לשימוש אחר		
55.00	כל נכס שלא מורט לעול		

החלטות

1. החלטות סארכנובה כלליות יהיו על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הגנה מארנובה) השנ"ג 1993.
2. המועד להגשת בקשה להנחה חינוך עד ה- 31 במרץ 1995.
3. למרות האמור בסעיף 2 זלעיל, רשאו מוזיק תרש או מי שאחשונה מצבו במהלך השנה לחגיש בקשה בתוך 60 ימים השננוי.
4. מי שמסורים מארנובה כלליות או שקיבלו הנחה בשיעור העולה על 66%, ישלמו מרות פינוי אשפה בשיעור של שליש מסכום הארנובה שהיה עליו לשלם אלמלא הפסוד או ההנחה.

הסדר תשלום

1. המועד לתשלום הארנובה הכלליות חינוך כ"ס בטבת השנ"ה 1) בינואר 1995.
2. למרות האמור לעיל, ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת אפשרות לתשלום הארנובה בהרשאה לבנק ב- 12 תשלומים חודשיים שוים וצמודים למדו החל מ- 20 בינואר 1995.
3. פיגור במחד התשלומים יגרום לביטול ההנחה וכדי כל יחיד הארנובה תעמוד לכרעון כשתאריך החילוקי הוא 1 בינואר 1995.
4. החנות על תשלומים-
- א. המשלמים מראש את מלוא הארנובה לשנת 1995 עד 31 בינואר 1995 יקבלו הנחה בשיעור 8/8.
- ב. המשלמים את הארנובה בהרשאה לבנק יקבלו הנחה בשיעור 30 על כל תשלום.