



היסול ארנונה כללית לשנת 1987

במוקד סלכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות (הודח בשוכרון) התשמ"א - 1981 התליטה המועצה המקומית עמנואל, להסיל התחילת שירותים ארנונה כללית לשנת 1987 על בנינים, קרקעות ואמצעים בנין כמפורט להלן:

הגדרות

- שטח דירה - שטח הדירה ברצפו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לו, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: מרחסוח מקורות, מדרגות שבתוך הדירה, חדרי שרות, מחסנים.
- שטח נכס שאינו לסגורים - שטח חובס ברצפו כולל את כל השטח בו מתחיל העסק או אמור להתחיל בו נכין כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, סרפסות מכורות, סבל סוג שחוא, סככות.
- קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושטחי קיים אותה ונשלטתמים בה שלא ביחד עם חבנין, קרקע אשר קיים עליה בנין, יונחת שטח קרנת חקיקת של חבנין, ועוד 10% משטחו.
- עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת וכן למגורים והן לעסק, יהויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק, דירתה השטח לחובס בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובהנאי שחמחזיק מתגורר בדירה.

תעריפים

<u>תעריף</u>	<u>הגדרה</u>	<u>ק"ד</u>	<u>סוג נכס</u>
19.60	אזור אזור רבקה	160	מבני מגורים
19.63	אזור מדורנים וויבל נצ	110	
19.60	אזור רילות	120	
36.40	עסקים המחזיקים בלוחית	310	משרדים, מרפאות ומסחר
42.22	לנונות	320	
38.40	מרכז חלוקת לואי	331	בנקים וחברות ביטוח
38.40	כני ילדים כדירות פרטיות	332	
46.12	כני ילדים	339	
67.95	משרדים	800	
67.95	מרפאות	850	
67.95	אחרים	851	
261.80	בנקים וחברות ביטוח	330	
29.86	כאזור התעשייה	400	תעשייה
35.20	מסחר האזורים	401	
40.49	מסעלי בטון בכל האזורים	420	
29.86	כאזור התעשייה	450	מלאכה
35.20	מסחר האזורים	451	
35.45	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה
	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרפאות טלפון תחנות ממסר ותקשורת	741	
67.73	מאגרי ומתקני מים		
33.98	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
70.40	כל נכס שלא ברט לעיל	900	אחרים
6.35	אדמת בנין	910	

הבהרות

1. תחנות מארנונה כללית יחיד על סף תקנות הסדירים במשק המדינה (הגנה במרנונה) חלש"ג 1963.
2. המועד להגשת בקשה לחנחה הינו עד ח - 27 בפברואר 1997.
3. למרות האמור בסעיף 2 ולעיל, ישאי מחויב חדש או מי שהשתנה מצבו גטרלך חשבה להגיש בקשה בתוך 30 יום חילום השינוי.
4. מי שפטורים מארנונה כללית או שקיבלו חנחה בשיעור חלולה על 661, ישלמו אגרה פינוי אשפה בשיעור של שליש מסכום הארנונה שהיה עליו לשלם אלמלא הפטור או החנחה.



הסדר יתשלום

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית הינו י" בטבת תשנ"ז (1 בינואר 1997).
2. לסירות האגוד לעיל, ועל מנת לחקל על החנשבים, כיווננו אפשרות לתשלום הארנונה בהרשאה לבנק ב - 12 תשלומים חודשיים שנים וצמידים למדד החל מ - 02 בינואר 1997.
3. מזגור במחד החשנומים וגרום לביטול ההנחה וכי רק יתרה הארנונה העמוד לפרטון כשתארין תחילתו ה - 2 בינואר 1997.
4. הנחוג על תשלומים:
 - א. המשלמים מראש את מלוא הארנונה לשנת 1995 עד 32 בינואר 1997 יקבלו הנחה בשיעור 4%.
 - ב. המשלמים את הארנונה בהרשאה לבנק יקבלו הנחה 3% על כל תשלום.

כבוד רב,
 הרב עמואל לוי
 ראש המועצה