



חיסול ארנונה כללית לשנת 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1991 החליטה המועצה המקומית עמנואל, לחסול בתחום שיפוסה ארנונה כללית לשנת 1998 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:

הגדרות

- שטח דירה - שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: - מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה, חדרי שרות, מחסנים.
- שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתגלה העסק או אמור להתגלה בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות, מכל סוג שהוא, סככות.
- קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה הקלאסית ושמהזיקים אותה ומשחמשים בה שלא ביחד עם הבנין. קרקע אשר קיים עליה בנין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבנין ועוד 10% משטחו.
- עסק המתנהל בדירת מגורים - דירה המשמשת חן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היתסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק, ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מהגורר בדירה.



- תעריפים -

תעריף	הגדרה	קוד	סוג נכס
21.80	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
21.80	אזור מדורגים ויובל גז	110	
21.80	אזור וילות	120	
42.80	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שרותים
42.80	חנויות	320	ומסחר
42.80	מרכז חלוקת דואר	331	
42.80	גני ילדים ב"ירות פרטיות	332	
50.22	גני ילדים	339	
74.00	משרדים	800	
74.00	מרפאות	850	
74.00	אחרים	851	
291.00	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח
32.52	באזור התעשייה	400	תעשייה
38.33	בשאר האזורים	401	
44.09	מפעלי בסון בכל האזורים	410	
32.52	באזור התעשייה	450	מלאכה
38.33	בשאר האזורים	451	
38.82	קרקע תפוסה למפעלי בסון	740	קרקע תפוסה
	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית	741	
	טלפון תחנות ממסר ותקשורת		
73.76	סאגרי ומתקני מים.		
37.00	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
76.66	כל נכס שלא פורט לעיל	900	אחרים
8.91	אדמת בנין	910	

- תוכנית -

1. תחנות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות הסדרים במשק חמויגה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.
2. המועד להגשת בקשה להנחה הינו עד ת - 26 בספרואר 1998.
3. למרות האמור בסעיף 2 דלעיל, לשאי מחזיק חרש או מי שהשתנה מצבו במהלך השנה להגיש בקשה בתוך 60 יום מיום השנויי.
4. מי שפטורים מארנונה כללית או שקיבלו הנחה בשיעור העולה על 66%, ישלמו אגרת פיננסי אשפח בשיעור של שליש מסכום הארנונה שהיה עליהם לשלם אלמלא הפטור או ההנחה.



הסדר י תשלום -

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית הינו ג' בטבת תשנ"ח (1 בינואר 1998).
2. למרות האמור לעיל, ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת אפשרות לושלום הארנונה בהישאה לבנק ג - 12 תשלומים חודשיים שוים יצמודים למדד החל ג - 20 בינואר 1998.
3. פיגור באחד התשלומים יגרום לביטול ההנחה וכל יתרת הארנונה תעמוד לפירעון כשתאריך תחילתו ה - 1 בינואר 1998.
4. הנחות על תשלומים:-
 - א. המשלמים מראש את נלווא הארנונה לשנת 1998 עד 29 בינואר 1998 יקבלו הנחה בשיעור 2%.
 - ב. המשלמים את הארנונה בהישאה לבנק יקבלו הנחה 3% על כל תשלום.

מכבוד רב,
 הרב שמואל לנוה
 ראש המועצה