

333005

מפרט

מספר היצירה: 42 מוסד 271 אברהם ובניו תשל"ג - 1973
מספר לוחה ב"ד: 412 ת.ד. 129 עקבא

לפניו א.א.א. 2

מאריך:

א. פרטי היצירה

היצירה "עמנואל"

בעל הקרקע והכותב שהסופר (ים) זוסט (ים) בדיחה בהתאם לפירוט שבחלקה.
דירה מס' בשכונת ראשונה שטח היצירה לפי תכנית מאושרת.

ב. תאור היצירה, המצבת היצירה, היצירה ואביזרה

1. תאור היצירה

1. בנק רב משפחתי טורי
2. מדרגות חיצוניות העולות לקומה הראשונה, לכל דירה טור אחד של מדרגות (6 דירות)
3. מספר הסומה בדיחה 2 (שתי קומות) אין קומה עמודים מפולשת.
4. מבנין 12 דירות, שש דירות בהוספת הקרקע ושש דירות בקומה הראשונה.
5. מתקנים על הגג, הדיו שמש לחימום מים חמים ומוקד להקטורת.

2. תאור המצבה

1. יסודות: בטח מזוין, בהתאם לשיעור המינימום ביסוס מה ד"ר בן דוד.
2. מסד וריפוד תחתית בטח מזוין בעובי 12 - 16 ס"מ
3. מקדסי פנימיים עם סרקטי, בסיסה להחלטת מבזקי, המסלע משרה 12 דירות.
4. קירות חרין: מולוקר איתנו בעובי 20 ס"מ.
5. מחיצות: מולוקר בטח בעובי 7 - 10 ס"מ.
6. תקרות וגג: בטח מזוין, בעובי 12 - 16 ס"מ
7. מעקה בגג: גובה 40 ס"מ מפני הבטח של הגג.
8. בידה בגג: בטח תאי - מטיק אספלס לפי התקן בעובי 15 ס"מ - סידה הגג במלכות.
9. מדרגות: ציפה מחאיקה מצמנט לבן + מעקה מברזל מצד המדרגות בגובה 95 ס"מ

אברהם ובניו תשל"ג - 1973
מספר היצירה: 42 מוסד 271 אברהם ובניו תשל"ג - 1973
מספר לוחה ב"ד: 412 ת.ד. 129 עקבא

מס' 42 מוסד 271 אברהם ובניו תשל"ג - 1973
מספר לוחה ב"ד: 412 ת.ד. 129 עקבא

לפניו א.א.א. 2

10. עליה לגג: אין עליה לגג ליתר הדיירים, פרט לדירה זו שהגג מעליה.
11. ציפור קירות חוץ: טיח חוץ ב3 שכבות: שכבה ראשונה התזת מלט חול 1:2 עם חומר כימי נגד רטיבות בעובי 8 - 6 מ"מ, שכבה שנייה טיט מלט חול וטיד לפי התקן, שכבה שלישית התזת שפריך מקוארץ ומלט לבן וחומר כימי נגד רטיבות.

3. תאור הדירה

1. דירה בת 3 חדרים, בשטח לפי התכנית המצורפת בזה.
2. בדירה: הול כניסה, חדר דיוור, 2 חדרי שינה, פינת אוכל, פרזדור, מטבח, חדר אמבט, בית שימוש, מרפסת דיוור, מרפסת שירותים, פרגולה לסוכה.
3. גובה הדירה מפני הרצוף: 2.50 מטר.
4. מעקה במרפסת הדיוור: מצנור ברזל בעובי 1/4 1 צול צבוע בצבע שמן ובצבע לאק.
5. ציפור קירות פנים: טיח ממלט, חול וטיד בשתי שכבות, יישור סרגל בשני כיוונים.
6. גימור: סידר בסיד לבן 3 שכבות.
7. חרסינה: שטח כולל 21 מ"ר בחרסינה צבעונית חלקה תוצרת הארץ. במטבח: 4 שורות מעל השיש 10 שורות מסביב לקירות המטבח; במקלחת: 12 שורות; בשירותים: 7 שורות מסביב לקירות; בחדר האמבט: 10 שורות מסביב לקירות. סוג החרסינה א'
8. רצוף בדירה: מרצפות ממלט לבן בגודל 20x20 ס"מ בכל שטח הדירה; פנלים בגודל 20x7 ס"מ ממין המרצפות.
9. נגרות: דלתות מעץ לבודה, בכניסה לדירה בחדרי שינה באמבט' למרפסת השירותים, לחדר השירותים, כל הנ"ל דלתות נפתחות. ולמרפסת הדיוור 2 דלתות עם זכוכית נגררות על הקיר. ותריס גלילה משלבי פלסטיק. חלונות מעץ, כנפיים נפתחות בצרוף תריס גלילה משלבי פלסטיים, בחדר דיוור, בחדרי שינה. במטבח ובפינת האוכל חלק נגור בכיס ותריס גלילה כנ"ל. בשירותים וחדר האמבט' חלק רפפות מזכוכית אסומה.
10. פירחול הנגרות: ידיות אלום, מנעול צילינדר בדלת הכניסה.
11. צבע: הצבע מסוג מעולה תוצרת אסקר סמבור, אופן העבודה: צבע יסוד, פעמיים שפכטל, פעמיים סתימות, פעם צבע ראשון ולבסוף צבע לאק בעמידה של פרטי הנגרות.
12. ארונות במטבח: ארון מזנון מעל השיש באורך 180 ס"מ מצופה פורמאיקה חוץ ופנים גובה הארון 70 ס"מ; ארון מתחת לשיש באורך 190 ס"מ כולל שיש חברוני ברזב 50 ס"מ הארון מצופה פורמאיקה חוץ ופנים. גובה הארון 84 ס"מ, בחדר האמבט': ארון לכביסה.
13. סידורים סניטריים: במטבח: 2 קערות מחרסינה לבנה בגודל 50x40x20 סוג א' - סוללות מצופות כרום ניקל למים חמים וקריב. 2 שולחנות שיש חברוני מעל לארון כנ"ל.

משרד המשפטים
מחלקת רישום מקרקעין
410

כוכב השומרון בע"מ
רי עקיבא 22, גני-ברוך 27/2 51
טל. 79/5890

ר. ש. ינין
ראה שנין

בחדר האמבט: כיור רחצה מחורטת לבנה במידות 50 כולל סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, סבוכיה שקועה, מחזיק כוס; אמבט פלדה מצופה באמאיל לבן במידות 70x155 ס"מ, כולל סבוכיה עם ידית.

בבית שימוש: אסלה מחרט לבן סוג א' כולל מכסה פלסטי ארגז הדחה, מחזיק ניר. במעבר: כיור לנטילת ידיים בגודל 25x40 כולל ברז למים קרים וסבוכיה. במרפסת השירותים: הכנה למכונת כביסה, כולל ברזים למים קרים וחמים, זקיף לדלוחין, מתלה לכביסה, מצנורות ברזל, חזיתות מפברגלס /או פי.ה.סי. + 5 חבלים. מים חמים: דוד שמש וחשמל בקיבול 120 ליטר; סוג הבידוד לצינורות מים חמים: צינור שרשור פי.ה.סי.

צינורות: למים קרים וחמים מצינורות סי.פי.ה.סי. /או מגולבנים; לדלוחין, מצינורות פי.ה.סי.; לשופכין: צינורות פי.ה.סי. /או אובסט.

4. אינסטלציה חשמלית

- | | | | | |
|---------------|------------|---|------------|---------------------|
| בבניסה לדירה: | נקודת מאור | 1 | חיבור קיר | - |
| בפרחדור: | נקודת מאור | 1 | חיבור קיר | 2 |
| בחדר דיור: | נקודת מאור | 1 | חיבור קיר | 1 |
| בחדר שינה: | נקודת מאור | 1 | חיבור קיר | 1 |
| בחדר שינה: | נקודת מאור | 1 | חיבור קיר | 1 |
| במרפסת דיור: | נקודת מאור | 1 | חיבור קיר | 1 מוגן |
| בפינת אוכל: | נקודת מאור | 1 | חיבור קיר | 1 |
| במטבח: | נקודת מאור | 1 | חיבור קיר | 2 כוח למכשירים |
| בשירותים: | נקודת מאור | 1 | חיבור לקיר | 1 מוגן למכונת כביסה |
- פעמון רגיל + לחצן; לדוד החשמל: חיבור עם מפסיק זרם 2 קטבים עם מנורת איתות, סיפוס מתחת לטיח.
- סלפון חרץ: הכנת צנורות כנדרש עלידי הדואר. מס' נקודות בדירה 1; אין טלפון פנים; מפסיקי זרם רגילים;

5. חיבורי תשתיה, שרותים מרכזיים, עבודות פיתוח ושונות

1. הבית יחובר למים מרכזי וכיוב מרכזי. אולם המונים לבית ולדירה חלים על הדייר. על הדייר לבוא בדברים עם הראשות המקומית כנהוג ולהסדיר את התשלום עבור הרבת המונה למים.
2. חיבור הבית לרשת החשמל בהתאם להוראות חברת החשמל: המחיר של הדירה לא כולל החיבור לרשת החשמל וחיבור המונה לדירה. על הדייר לבוא בדברים עם חברת החשמל להספקת החשמל לדירתו.

משרד המגורים
בניינים, רחוב עשיבא 124
4100 תל אביב

בזכר השומרון בע"מ
11 עקיבא 142 בני-ברק 2172 51
טל. 79/5690

10.10.16
10.10.16

3. מקום לריכוז האשפה: מבנה מבלוקים ייבנה בחצר עם דלת ברזל ורשת + ברז למים לשטיפת פחי האשפה.

4. הכנה לאספקת גז: בתוך הדירה הוכנה הצנרת לתנור הגז ולכיריים; אספקת הגז תהיה באמצעות מיכל דירתי. על הדייר כנהוג להתקשר עם חברת הגז הקשורה לאספקת הגז לבתים ולהסדיר עם החברה את ההסדרים המקובלים לאספקת גז לצרכנים.

5. חנייה: הוכנו מקומות חנייה למכוניות ברחוב מחוץ לשטח הבית. מפרץ חניה ליד המדרכה.

6. גינה: בשטח החצר הבית וכמו כן בין כל הבתים תבוצע גינה יפה ומטופחת עם דשא, עצים, שתילים פרחוניים שבילים מרוצפים באבנים משתלבות, רשת השקייה, פנסי תאורה, ספסלי ישיבה, ארגזי חול ומלגשות ופינות חמד למשחקי ילדים כפי שמופיע בכתב בנספח המיוחד שהוכן עלידי מהנדס ואדריכל נוף מהידועים והמפורסמים בארץ ואשר יצורף לחוזה זה.

7. הרכוש שיוצא מהרכוש המשותף

(א) החצרות הפנימיים בקומת הקרקע אשר יוצמדו לדירות המחוברות אליהן.

(ב) פרט ל-10 מ"ר בגג, כל יתרת שטח הגג יוצמד לדירה שמתחתיו והיינו לדירה שבקומה ראשונה.

8. הרכוש המשותף:

(א) כל שטח שלא הוצמד, יוצמד בהתאם לחלק היחסי של שטח הדירה לכלל השטחים. כפי שהמהנדס /או ע"ד יקבעו.

(ב) סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית: בהתאם להוראות שבגוף החוזה. ו/או אם יירשם הבית כבית משותף, בהתאם לתקנון של הבית המשותף.

מ. מרון בע"מ
ת"א 42, בני-בדק 51 272
79 56 00

אברהמי ובניו
בני-בדק, ר"ע קיבא 129

התימת המוכר

חתימת הקונה