

קול קורא

**לשימוש במתקנים שונים
במועצה מקומית עמנואל**

אוגוסט 2021

קול קורא

לשימוש במתקנים שונים במועצה מקומית עמנואל

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות לשימוש במתקנים שונים במועצה מקומית עמנואל (להלן: "הפעילות", "המתקנים" ו-"המועצה" בהתאמה).
- 1.2. בין המתקנים המופעלים על ידי החברה: מגוון מתנפחים, מרפאת שיניים, קרווילה המיועדת לשימוש כמשרד באמצע שבוע או/ו כחדרי אירוח בסוף שבוע/חגים/חופשות וכד', שטח הבריכה ומרכז הפיס לקשיש.
- 1.3. על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה למלא בדייקנות אחר הוראות מסמך זה, לרבות נספח א' – ולהעביר לחברה את כלל המידע המבוקש כמפורט להלן.
- 1.4. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה בקבלת הצעות והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במתקנים, לנהלי החברה ולהוראות כל דין.

2. המתקנים

2.1 מתנפחים

לחברה יש שלושה מתנפחים - מגלשת מים באורך 9 מטר, מתקן קפיצות בגודל 5*4 מטר ומתקן קפיצות בגודל 4.5*4 מטר. המציעים יהיו רשאים להשכיר את המתנפחים לתקופה של 24 שעות לפחות. השכרה תהיה לפי ימים ולא שעות.

2.2 מרפאת שיניים

מבנה הכולל מטבחון, שירותים, חלל המתנה וחדר טיפולים בו הכנה לציוד רופא שיניים.

2.3 קראוילה

מבנה הכולל 2 חדרים מטבח וסלון מרווח: אחד החדרים משמש למשרד ויש בו שולחן מחשב, מחשב ואינטרנט. חדר נוסף משמש ללינה וקיימת בו ספפה ו-10 מזרונים. במטבח יש מקרר ובסלון שולחן פינת אוכל וכסאות.

2.4 שטח הבריכה

שטח הבריכה כולל 2 מתחמים - האחד בו קיימת בעונת הרחצה בריכה פעילה ובשני קיימת בריכה שאינה פעילה. בשטח קיימים כסאות, שולחנות, תאורה וחשמל. השימוש בשטח כולל את הפעילות בבריכה.

2.5 מרכז הפיס לקשיש

אולם המשמש לאירועים פרטיים. במקום שולחנות, כסאות, מקרר.

2.6 ציוד אירועים

מכונת ברד / אייס קפה, מכונת פופקורן, מכונת נקניקיות.

3. הפעילויות

3.1 כללי

3.1.1 לגבי שימוש במתקן מרפאת השיניים, יש להציע אך ורק פעילות המתאימה להפעלת מרפאת שיניים.

3.1.2 לגבי השימוש בקראווילה, ניתן להציע שימוש במתקן כמשרד במהלך השבוע או כחדרי אירוח לשימוש בסוף שבוע/חגים/חופשות וכד'.

3.1.3 לגבי השימוש במתנפחים, ניתן להציע פעילויות בהן ניתן יהיה להשתמש במתנפחים. כמו כן, המחיר שיוצע יהיה עבור שימוש חד פעמי.

3.1.4 לגבי יתר המתקנים, ניתן להציע לבצע חוגים, פעילויות, אירועים קבועים, אירועים חד פעמיים מסוגים שונים לרבות: אירועי תרבות, ספורט ופנאי, קיום ישיבות עסקיות, ישיבות פרטיות, אירועים עסקיים, אירועים משפחתיים, אירועי/חוגי מוזיקה, חוגי יצירה, חוגי תרבות גוף ונפש, משחק, צילום ותיעוד, חוגי ספורט, אומנות, תנועה וריקוד, אחר.

3.1.5 על הפעילויות כולן להיות מאושרות על ידי החברה ומותרות על-פי חוק.

3.1.6 הפעילויות לא יגרמו לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בהן כדי לפגוע ו/או למנוע מהחברה לעשות שימוש במתקנים לצרכיה.

3.1.7 כלל הפעילויות יהיו כפופות ויידחו מפני פעילויות החברה.

3.1.8 לטובת הפעלת הפעילויות תינתן למפעילים זכות שימוש, לא בלעדית ולא ייחודית, במתקנים, הכל בתמורה ובתנאים שייקבעו עם המפעיל בהתאם להצעתו ולהערות היועץ המקצועי של החברה במסגרת חוזה התקשרות שייערך בין החברה לבין המפעיל.

3.2 קיום שיתופי פעולה ומיזמים משותפים

3.2.1 מובהר כי ניתן במסגרת הליך זה להציע לחברה שיתופי פעולה (מיזמים משותפים), במסגרתם החברה והיזם יקיימו אירוע במשותף ויקדישו יחדיו משאבים לקיום האירוע. על המציע מיזם משותף להציג במסגרת הצעתו את חלוקת האחריות והמשאבים בין החברה ליזם, כמו גם את חלוקת ההכנסות.

3.2.2 החברה מעוניינת לקיים שיתופי פעולה לצורך קיום אירועי תרבות, ספורט, חינוך, אומנות, ספרות, פנאי, מכירות שונות ואירועים דומים.

3.2.3 שיתוף הפעולה יתבסס על אמון, ורצון לפעול למען המועצה או למען תושבי המועצה, והוא ייפסק בכפוף להודעה קצרה מוקדמת בתנאים שיקבעו בהסכם שיתוף הפעולה שינוסח על ידי החברה.

3.2.4 המיזמים המשותפים שיבוצעו ביחד החברה והמציע יתוקצבו על-בסיס תרומות ותקציבי המציע ו/או על בסיס תקציב החברה ו/או בכל דרך אחרת.

3.2.5 החברה אינה מתחייבת לבחור במי מבין המשתתפים אשר יגישו מועמדותם לפנייה זו. יובהר בשנית כי תינתן עדיפות לקיום אירועים במנגנון של תשלום עבור רשות שימוש כאמור לעיל.

3.3 זכות השימוש במתקנים

3.3.1. מובהר, כי רשות השימוש במתקנים איננה בלעדית למפעיל והחברה תוכל לתת לאחרים זכויות שימוש במתקנים וכל זאת כל עוד המפעיל יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.

3.3.2. אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למפעיל כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצאים המתקנים.

3.4. התמורה בגין השימוש והפעלת מרפאת השיניים / הפעילות

בגין רשות השימוש במתקנים ישלם המפעיל לחברה תמורה בהתאם לקביעת החברה בסיוע יועציה המקצועיים הכל בהתחשב בפעילות עצמה, היקפה, משכה, מידת ההתאמות שיש לבצע (ככל שניתן לבצע) וכיו' (להלן: "התמורה").

3.5. אחריות וביטוחים

3.5.1. המפעיל יהא אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי המפעיל ו/או ממעשה או מחדל שלו, של עובדיו, שלוחיו ואלה הנתונים למרותו. האחריות כאמור לא תחול מקום בו הנזק הינו תוצאה של קלקולים במתקנים.

3.5.2. בהתאם לצורך ולסוג הפעילות, המפעיל יידרש לרכוש פוליסות ביטוח או להיות בעל פוליסות ביטוח מתאימות לפי דרישות יועץ הביטוח של החברה.

4. הגשת הצעה

4.1. הצעות תוגשנה בהתאם להוראות מסמך זה.

4.2. המעוניינים לקיים אירועים חד פעמיים יוכל לפנות לחברה הכלכלית בדוא"ל calcalit@emanuel.muni.il או בטלפון 09-7922433, ולקבל מידע בדבר האפשרות לקיים אירועים חד פעמיים. (אין צורך להגיש מסמכים נוספים).

4.3. המעוניינים להפעיל מרפאת שיניים ו/או לקיים פעילויות, יהיו בעלי ניסיון של שנה לפחות בהפעלת מרפאות ו/או קיום פעילויות כאמור ויגישו לחברה את המסמכים והמידע הבא:

4.3.1. נספח א' לקול קורא זה כשהוא מלא ומושלם.

4.3.2. הצעת מחיר בהתאם למחירון המצורף בנספח ב' המהווה מחיר מינימאלי לשימוש כאמור.

4.3.3. פרופיל / קורות חיים של המפעיל.

4.3.4. מסמך פירוט מלא של הפעילות המוצעת לרבות: אופי הפעילות, תוכנית עבודה עקרונית של הפעילות (לרבות מספר השעות ומספר הימים בשבוע), הערכת עלות של הפעילות למשתתפים, אופן תמחור הפעילות, אורך הפעילות, מחזוריות וכל מידע אחר רלוונטי לצורך הערכת הפעילות על ידי החברה.

4.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש הצעה.

- 4.5. ככל שההצעה מוגשת מטעמו של תאגיד, הוא ייחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם.
- 4.6. את ההצעה ניתן להגיש במסירה אישית למשרדי החברה הכלכלית בככר הרמב"ם 1 עמנואל או בדוא"ל: **calcalit@emanuel.muni**.
- 4.7. סיור במתקנים יתקיים לפי הצורך ובתיאום מראש מול נציג החברה הכלכלית, באמצעות דוא"ל **calcalit@emanuel.muni** או טלפון **09-7922433**.
- 4.8. הצעות שיתקבלו עד ליום 1.11.2021 בשעה 12:00 (להלן: "המועד הראשון") יבחנו על ידי החברה ו/או מי מטעמה. הצעות שיגיעו לאחר המועד הראשון ייבחנו במועדים שייקבעו על ידי החברה ועל בסיס מקום פנוי לאחר בחינת ההצעות שיגיעו עד למועד הראשון כאמור.

5. בחינת המענה

- 5.1. לחברה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות, וכן תהא לחברה הזכות להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים.
- 5.2. פרמטרים לבחירת מפעיל מרפאת השיניים / הפעילות / השכרת המתנפחים יהיו כדלקמן:
- 5.2.1. מחיר מוערך על ידי החברה.
- 5.2.2. היקף הפעילות ומשכו.
- 5.2.3. התרשמות מסוג מרפאת השיניים / הפעילות, מאפייניו, ומסמך פירוט מלא של המרפאה / הפעילות.
- 5.2.4. תרומת מרפאת השיניים / הפעילות לפעילויות אחרות במתקנים.
- 5.2.5. השכלה מוכחת בתחום וניסיון המציע.
- 5.2.6. המלצות.
- 5.3. לחברה תהא הזכות להתקשר עם מי ממגישי ההצעה לצורך הפעלת מרפאת השיניים / הפעילות שהציע. המפעיל יחתום על חוזה שינוסח על ידי החברה.
- 5.4. למבקש לעשות שימוש במתקנים באופן רציף תהיה עדיפות על פני המבקש לעשות שימוש באופן שאינו רציף.
- 5.5. יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיו".
- 5.6. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי החברה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במתקנים לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש כאמור יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

אליהו גפני

יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית עמנואל

נספח א' מענה לקול קורא

לכבוד
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: מענה לשימוש במתקנים שונים במועצה מקומית עמנואל

בהמשך לפנייתכם לקבלת הצעות לשימוש במתקנים שונים במועצה מקומית עמנואל להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____

מס' ח.פ. ת.ז. _____

אופן ההתאגדות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

פרטי איש קשר (שם וטלפון) _____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה) _____

סוג הפעילות המוצע: _____

המתקן המועדף על המציע: _____

היקף הפעילות המבוקש (יש לציין היקף שעות/ ימים/ שבוע – בחודש/ שבוע/ תקופה

מסויימת): _____

מסמכים נוספים לצירוף:

- פרופיל המשתתף.
- מסמך פירוט של מרפאת השיניים / הפעילות כאמור בסעיף 4.3.3 למסמך זה.
- תמחור מרפאת השיניים / הפעילות (הסך שייגבה על ידי המפעיל).
- ניתן לצרף תמונות, הדמיות, מצגות וכל מסמך אחר שעשוי לשפוך אור על הפעילות המבוקשת.
- המלצות.

נספח ב' מחירון

1. מתנפחים

- מגלשת מים באורך 9 מטר מחיר 24ל שעות - 400 ₪
- מתקן קפיצות בגודל 5*4 מטר 24ל שעות - 300 ₪
- מתקן קפיצות בגודל 4.5*4 מטר 24ל שעות - 300 ₪

2. מרפאת שיניים

אפשרות להציע הצעות לפי שכירות שעתית או חודשית.

3. קראולה

- שכירות לצרכי משרד – לפי שעות – 50 ₪ לשעה
- שכירות לצרכי אירוח: אמצע שבוע – 400 ₪ ללילה
- שבת/חגים – 600 ₪ ללילה

4. שטח הבריכה

- אירוע ערב בבריכה בתקופת העונה – 1400 ₪
 - אירוע בשטח הבריכה הלא פעילה – 500 ₪
- *במקום ספסלי קק"ל וכסאות נוח, כסאות ושולחנות להשכרה בעלות נפרדת

5. מרכז הפיס לקשיש

- השכרת הפיס לאירוע – 350 ₪
- השכרת הפיס לצורך מכירה – 400 ₪
- השכרת הפיס לשבת – 500 ₪

6. ציוד אירועים

- מכונת ברד / אייס קפה – 150 ₪ ל24 שעות
- *אפשרות לחומרים נלווים בעלות נפרדת
- מכונת פופקורן - 100 ₪ ל24 שעות
- *אפשרות לחומרים נלווים בעלות נפרדת
- מכונת נקניקיות – 100 ₪ ל24 שעות