



ב"ה

תאריך: 03/05/2021

סיכום ישיבת מליאת המועצה מן המניין
מס' 01-2021

נוכחים:

אליהו גפני
אופיר שמחי
יחיאל כהן
דוד נוריאן
משה אייזנבך
יעקב רוזנשטיין
אלימלך פציפיצי

נוכחים נוספים:

תומר עמר – גזבר
הילה כהן – מבקרת
יוסף דין – מנכ"ל

הנושאים לסדר היום:

1. **פרוטוקול ישיבה קודמת** - התייחסות להערות שנשלחו בסמוך להפצת הפרוטוקול של ישיבת המועצה הקודמת. יודגש כי יש לשלוח הערות בסמוך להפצת הפרוטוקול ולא יאוחר משבוע לאחר מכן. הערות שיגיעו אחרי שבוע לא ידונו בפגישה הבאה.
לא נמסרו הערות על פרוטוקול ישיבה קודמת.

2. **הקמת תב"ר** – בסך 400,000 ₪:

- 140,000 ₪ ביצוע פיתוח שביל רבבות אפרים
 - 110,000 ₪ שיקום גינה בשביל רבבות אפרים
 - 150,000 ₪ שיקום כבישים בעמנואל
- מקור תקציבי – מימון מתקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2020 בסך 400,000 ₪.

להצבעה: הוחלט פה אחד להעלות בישיבת המועצה הבאה לאחר שתוצג סקירת רוחב על תב"רים.

3. **הקמת תב"ר** – בסך 50,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה,

מקור תקציבי: משרד הפנים

להצבעה: אושר פה אחד

4. **הקמת תב"ר המאתיים** – מיתרות הלוואה

להצבעה: הוחלט פה אחד להעלות בישיבת המועצה הבאה לאחר שתוצג סקירת רוחב על תב"רים.

5. **תב"ר גן גפן ותאנה** – התב"ר אושר בישיבה קודמת- יש לתקן הוספת 5% מציינג רשות על ידי

העמותה. ההרשאה ממשרד החינוך בסך 206,150 ₪. תוספת מציינג 5% על חשבון הבעלות בסך

10,308 ₪. סה"כ התב"ר 216,458 ₪.

להצבעה: אושר פה אחד



6. חוק עזר היטל מבנה ציבור – דיון לבקשת שמחי וחודרה.

התקיים דיון בבקשת החברים להצביע על ההצעה שלא לגבות היטל מבני ציבור מתושבים שמוציאים היתר בניה לתוספת בניה אלא רק לבניה חדשה. חברי המליאה טוענים שהחוק שאושר לפני כחצי שנה, אושר ללא תוספות בניה, על כן חברי המליאה מורים להנהלת המועצה לקיים את החלטת המליאה טרם אישור החוק. ולעת עתה להקפיא את החיוב לבונים תוספות בניה פרטית.

להצבעה: 7 בעד, החברים גפני וסימה נמנעים. ההצעה אושרה

7. אישור תיקון חוק עזר – אגרת תעודת אישור

להצבעה: 5 בעד, החברים אייזנבך, פציפיצי ושמחי נמנעים. ההצעה אושרה

8. נושא לדיון לבקשת אופיר שמחי – חוק עזר פיקוח בע"ח

אופיר תיאר מצב של קושי עם שוטטות בעלי חיים, מציע לחדש חוק עזר שיתן מענה לבעיה בכך שידרש אישור המועצה להחזקת בעלי חיים והגדרת התנאים.
להצבעה – אושר פה אחד.

9. נושא לדיון לבקשת אופיר שמחי – חוק עזר שמירת קדושת השבת

הוצגה הצעה להביא למועצה חוק עזר שיתן מענה לבעיית האכיפה על שמירת השבת בעיר.

להצבעה: אושר פה אחד

10. אישור משה חזקיה כמנהל מחלקת החינוך החל מ01/02/2021

להצבעה: אושר פה אחד

11. מינוי חברי ועדת ערר – באין מועמדים שעונים על תנאי הסף הנדרשים ידחה לשיבה הבאה

12. שינוי מודל ניהול שפ"ע – דיון לבקשת ראש המועצה

מנכ"ל, גזבר ומבקר יצאו מהחדר בשל נגיעת הדיון לעניינם.

ראש המועצה הציג לחברים מודל חדש לניהול מחלקת שפע, לפיו משימות ניהול המחלקה יחולקו בין המנכ"ל שיהיה אחראי על האדמיניסטרציה והתקציב המחלקתי ובין רחמים קטיעי שיהיה אחראי על העבודות בשטח ועל צוות התחזוקה (כרגע במינוי זמני וככל שיבחר במכרז למינוי קבע). כחלק מהמהלך יועלה שכר המנכ"ל ל100% שכר בכירים, וכנגזרת יועלה שכר הגזבר והמבקר גם הם בהתאמה כך שיוצג חיסכון משמעותי בעלויות השכר. שכר הגזבר יועלה הדרגתית באופן שכעת יועלו 10% ובהמשך תישקל העלאה של 5% נוספים. אלימלך ציין כי לדעתו יש להגדיר תקופת ניסיון. ראש המועצה השיב כי המודל פעיל כבר תקופה ובהצלחה.



ההצעה להצבעה – העלאת שכר מנכ"ל, מבקרת פנים וגזבר המועצה ב-15% נוספים בשכר בכירים, על המצב הקיים כיום, החל מ-01/03/2021

דוד נוריאן יצא
להצבעה: אושר פה אחד.
רשם סעיף 12 - אליהו גפני

על החתום:

יוסף דיין מנכ"ל – רשם הפרוטוקול

אליהו גפני – יו"ר