

11.11.2021

קול קורא מס' 02/2021

**מתן רשות שימוש בתמורה סמלית במבנים שבבעלות
המועצה**

מועצה מקומית עמנואל

קול קורא מס' 02/2021

בעניין מתן רשות שימוש בתמורה סמלית במבנים שבבעלות המועצה

1. המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה") מזמינה יחידים/גופים המעוניינים לקבל ממנה, בתמורה סמלית, רשות שימוש במבנים בתחומי המועצה לצורך מטרת ציבוריות, להגיש הצעתם לפנייה זו, הכל כמפורט במסמך זה להלן (להלן: "רשות השימוש").
2. על גופים/יחידים כאמור, המעוניינים לקבל רשות שימוש במבני המועצה בתנאים המפורטים במסמך זה, למלא בדיוקנות אחר הוראות מסמך זה, ולהעביר למועצה את כלל המידע המבוקש וזאת עד למועד האחרון הקבוע להלן.
3. רשות השימוש המוצעת מתייחסת למבנים הניידים הארעיים המצויים במתחם תלמוד תורה חב"ד (להלן: "המתחם") לפי התשריט המופיע באתר המועצה.
4. רשות השימוש אשר תעניק המועצה תהיה לשם מטרת ציבוריות אשר יאושרו על ידי המועצה.
5. הבקשה תכלול את מספר המבנה המבוקש לפי התשריט המופיע באתר המועצה.
6. נציגיה המוסמכים של המועצה, יהיו רשאים להיכנס למבנים בכל עת, על מנת לבדוק עמידת מקבל הרשות במטרת רשות השימוש, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילויות.
7. הפעילויות לא יגרמו לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בהן כדי לפגוע ו/או למנוע מהמועצה לעשות שימוש במבנים לצרכיה ובכפוף למגבלות ומועדי השימוש שלהן.
8. רשות השימוש תהיה אישית, ליחיד או לגוף מסוים, לצורך הפעילויות. מקבל הרשות לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש במבנים ללא קבלת אישור המועצה לכך בכתב ומראש.
9. רשות השימוש במבנים תהא מוגבלת לתקופה קצובה שתוכל להתקצר על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
10. בנוסף המועצה תוכל להודיע למקבל הרשות על שימוש במבנה על ידה גם בזמן פעילותו. במועדים אלו יפסיק מקבל הרשות את הפעילויות לטובת פעילות המועצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
11. מובהר, כי רשות השימוש במבנה איננה בלעדית למקבל הרשות ולמועצה הזכות לתת לאחרים זכויות שימוש במבנה עצמו וכל זאת כל עוד מקבל השימוש יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.
12. אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1792 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למקבל הרשות כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצא המבנה ו/או במבנה, למעט זכות רשות שימוש מוגבלת כאמור לעיל וכפי שייקבע בהסכם שייחתם בין המועצה למקבל הרשות.
13. בגין השימוש ישלם מקבל הרשות למועצה דמי שימוש בסך של 1 ש"ח לחודש.
14. למען הסר ספק, דמי השימוש אינם כוללים את התשלום עבור הארנונה ככל שתהיה, ואינו כולל את תשלומי החשמל והמים ושאר תשלומי החובה.
15. מקבל רשות השימוש יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה

- ו/או לעובדי מקבל רשות השימוש ו/או לתלמידים ו/או למשתתפים בפעילויות כתוצאה מהפעילויות ו/או ממעשה או מחדל שלו, של עובדיו, שלוחיו ואלה הנתונים למרותו.
16. מקבל רשות השימוש ישחרר את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי מקבל רשות השימוש ו/או לתלמידים ו/או למשתתפים בפעילויות, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של מקבל הרשות, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
17. מקבל רשות השימוש יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה.
18. במבנים קיים ציוד מיטלטלין השייך למועצה, כגון שולחנות, כסאות, לוח, פחי אשפה וכיו"ב אשר אף בו יהיה רשאי מקבל הרשות לעשות שימוש. יובהר, כי כל הציוד אשר מצוי במבנים הינו באחריות מקבל רשות השימוש.
19. למועצה שמורה הזכות להכניס תנאים נוספים ו/או להגביל בהגבלות נוספות את זכות השימוש המוענקת על ידה כאמור במסמך זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
20. גופים/יחידים המקיימים פעילויות ציבוריות, ואשר ברצונם לעשות שימוש במבנים ו/או בחלק מהם לצורך קיום הפעילויות הללו, יגישו למועצה פניה זו על נספחיה כשהיא חתומה בכל עמוד וכאשר כל פרטי הגוף/היחיד המעוניין לקבל רשות לשימוש במבנה מלאים ומושלמים (להלן: "הבקשה").
21. ככל שהבקשה מוגשת מטעמו של תאגיד, היא תחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותרמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם.
22. את הבקשה יש להגיש בהודעת דוא"ל שכותרתה "קול קורא למתן רשות שימוש בתמורה סמלית במבנים שבבעלות המועצה" לכתובת ceo@emanuel.muni.il לא יאוחר מיום ה-11.12.2021.
23. למועצה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת המבקשים לעשות שימוש במבנים. כן תהא למועצה הזכות להזמין את מי מהמבקשים לעשות שימוש כאמור לשימוע ו/או למתן הסברים, ככל שיידרש.
24. למועצה תהא הזכות להתקשר עם מי ממגישי הצעה למתן רשות שימוש כאמור לעיל לאיזה מהמבנים.
25. למועצה שיקול דעת למתן רשות שימוש במבנים כולם או חלקם לפי המענה אשר ינתן לבקשה.
26. יובהר, כי בכל מקרה למועצה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין.
27. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי המועצה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במבנים השונים בבתי הספר לאיזה מהגופים/היחידים המגישים בקשה בהליך זה, ומתן רשות השימוש כאמור יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

הרב אליהו גפני

ראש המועצה

נספח א' – השתתפות בקול קורא

לכבוד מועצה מקומית עמנואל

א.ג.נ.

הנדון: מענה לקול קורא למתן רשות שימוש בתמורה סמלית במבנים שבבעלות המועצה
בהמשך לפנייתכם בעניין מתן רשות שימוש בתמורה סמלית במבנים שבבעלות המועצה, הנני מעוניין
בקבלת רשות שימוש במבנים כמפורט להלן:

שם הגוף המבקש: _____ מס' ח.פ.ת.ז.: _____
אופן ההתאגדות: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
דוא"ל: _____ פרטי איש קשר: _____

פרטי המבנה המבוקש לקבלת רשות שימוש וגודלו על פי המצויין בנספח התשריט המצורף לקול קורא
זה: _____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה)

הסכם מתן רשות שימוש במבנים שבבעלות המועצה

שנערך ונחתם בעמנואל ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ בין: המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה") לבין: _____ (להלן: "המשתמש")
הואיל: והמועצה הינה הבעלים במבנים בשטח תלמוד תורה חב"ד לפי התשריט הרצוי"ב כנספח א';
והואיל: והמשתמש הגיש הצעתו במסגרת קול קורא מס' 02.2021 בעניין מתן רשות שימוש בתמורה סמלית במבנים שבבעלות המועצה וביקש מהמועצה להעמיד לרשותו את המבנה, ובתמורה ישלם המשתמש סכום כמפורט בהסכם זה;
והואיל: והמועצה קיבלה את בקשת המשתמש והיא ניאותה להעמיד לרשות המשתמש את המבנה המסוים, וזאת בכפוף לתנאים ולהסדרים לפי הסכם זה;
והואיל: והמשתמש מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח עבור הזכויות המוענקות לו עפ"י הסכם זה, וכי הוראות חוק הגנת הדייר(נוסח משולב) או כל הוראות שיבואו לתקן או להחליף חוק זה, לא יחולו על הוראות הסכם זה, והדייר לא יהיה דייר מוגן מכוח החוק או מכוח כל חוק ו/או דין אחרים;
והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולקבוע את מערכת היחסים שביניהם במסגרת הוראות הסכם זה, כפי שיפורטו להלן;
אי לכך ובהתאם לזאת הוסכם והותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מיתר סעיפיו ותנאיו.

2. הצהרות המשתמש

2.1 המשתמש מצהיר ומתחייב כי ראה, בחן ובדק את המבנה ומצא אותו במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו; כי הינו בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת הפעילות וקיום יתר התחייבויותיו נשוא הסכם זה, וכי אישורים רישיונות והיתרים אלו יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם; כי הוא אינו קשור בהתחייבויות או בחוזים אחרים כלשהם המונעים ממנו להתחייב על פי חוזה זה וכי לא חלה עליו כל מניעה להתקשר בחוזה זה על פי כל דין

3. השימוש

3.1 המועצה מעניקה בזאת למשתמש, בכפוף לתנאי הסכם זה, בתקופת השימוש כהגדרתה להלן, את הרשות להשתמש במתקן ובציוד המתקן למטרת הפעילות _____ (להלן: "רשות השימוש") וזו בלבד.

3.2 השימוש מוגבל לחדר המסומן בתשריט שסימנו...

3.3 המשתמש יהיה רשאי לקיים את הפעילות אך ורק ובתנאי שיהיו בידיו כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע הפעילות כאמור.

3.4 אין באמור לעיל וברשות הנתונה למשתמש מכוח הסכם זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה להמשיך ולעשות שימוש בחלקים אחרים של המבנים, למעט במבנה עצמו לגביו ניתנה זכות שימוש, במקביל לקיום הפעילות ע"י המשתמש ללא כל הפרעה ובהתאם לשיקול דעתם בלבד, ומבלי שהדבר יהווה בכל צורה שהיא כהפרעה לשימוש השוטף של המשתמש במתקן. כן מובהר כי המועצה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לעשות שימוש במבנה ו/או בשטחים הנלווים בשעות שמחוץ לשעות הפעילות של

המשתמש, ללא כל מגבלה שהיא ולפי שיקול דעתם הבלעדי ובלא שהמשתמש ו/או מי מטעמו יפריעו בכל צורה שהיא לשימוש השוטף והתקין כאמור.

- 3.5 רשות השימוש במבנים תהא מוגבלת למטרות שפורטו.
- 3.6 רשות השימוש במבנים תהא תחומה ומוגבלת לתקופה של 12 חודשים, החל מתאריך 1.1.2022 ועד 31.12.2022 (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). המועצה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות ב-5 תקופות נוספות, זהות לתקופת ההתקשרות הראשונה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המועצה תודיע על כך למשתמש, מראש ובכתב. בנוסף המועצה תהיה רשאית לדחות או להקדים את מועד תחילת רשות השימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לסיום, בהתראה מראש של 30 ימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 3.8 במקרה שתידרש/תבקש להפסיק את רשות השימוש של המשתמש על פי הסכם זה ע"י כל רשות מוסמכת ו/או מבקריה הפנימיים ו/או בעלי הקרקע.
- 3.9 בכל מקרה שתחפוץ לעשות במתקן שימוש אחר מכל סוג שהוא על פי שיקול דעתה הבלעדי. ו/או שימוש לצרכיה שלה.
- 3.10 בכל מקרה בו יוחלט כי המתקן אינו ראוי לשימוש או שהמועצה החליטה לבצע בו שינויים, או להרסו או לסוגרו.
- 3.11 בכל מקרה בו לא קיימת אפשרות ליתן את רשות השימוש למשתמש במתקן עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 3.12 המשתמש יהיה רשאי להביא לכלל סיום התקשרות זו, בהתראה מראש של 30 ימים.
- 3.13 בכל מקרה שבו תבקש המועצה ו/או בית הספר ע"י כל רשות מוסמכת להפסיק את הפעילות, תסתיים ההתקשרות לאלתר, מבלי שתהיה למשתמש כל טענה ו/או דרישה בקשר עם סיום ההתקשרות.
- 3.14 המשתמש מתחייב בזאת לפנות את המתקן מיד עם סיום תקופת השימוש על פי הסכם זה. כן מתחייב המשתמש להביא את המתקן למצב כפי שקיבלו.

4. תנאי השימוש

- 4.1 המשתמש מתחייב בזאת לעשות שימוש ברשות שהוענקה לו על פי הסכם זה לשם הפעילות בתנאים במגבלות כמפורט להלן:
- 4.2 המשתמש לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי במבנה, בצידוד שבו, בחצרות ובכל דבר אחר, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- 4.3 המשתמש מתחייב למנוע כל הפרעה או מטרד לפעילויות אחרות שיתקיימו במתחם, ולהקפיד על התנהגות נאותה של המשתתפים בפעילות.
- 4.4 המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמתקן נמסר לו במצבו IS AS.
- 4.5 המשתמש בדק את מצבו התכנוני של המבנה והוא לא יבוא כנגד המועצה בטענה בכל סוג שהוא בענין זה. כמו כן המשתמש נוטל את האחריות המלאה לתוצאות השימוש במבנה כפי שהוא על מצבו התכנוני.

4.6. המשתמש מתחייב להשתמש במתקן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות נוספות שיקבל מהמועצה בכל עת.

4.7. המשתמש מתחייב לשמור על המתקן מפני הסגת גבול כלשהי ולהודיע מיד למועצה על כל מקרה של הסגת גבול כאמור.

4.8. המשתמש מתחייב להימנע מכל הפרעה לשימוש ביתר חלקי המתחם.

4.9. בכל מקרה בו על המשתמש לפנות את המתקן והשטחים הנלווים עפ"י הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין והוא לא עשה כן במועד ובאופן כאמור לעיל, רשאית המועצה לנעול אותם, לפנות את תכולתם ולמנוע כניסת המשתמש אליהם, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בפינוי ובאחסון התכולה תחולנה בשלמותן על המשתמש בנוסף לאחריותו לכל נזק שיגרם עקב פינוי זה.

4.10. מובהר כי כל הציוד המצוי במתקן ובשטחים הנלווים לרבות ציוד נוסף ו/או חדש שהמועצה תרכוש ו/או תשיג בכל דרך אחרת, יהיה רכושה הבלעדי של המועצה, למעט הרכוש השייך למשתמש.

4.11. המשתמש מתחייב לתקן מיד ועל חשבונו כל נזק ו/או קלקול שיגרמו למתקן ולציוד הקיים בו עקב ו/או בקשר לשימוש במתקן ו/או בשטחים הנלווים ע"י המשתמש ו/או מי מטעמו, למעט בלאי סביר. ככל שהמשתמש לא יפעל כאמור תהא המועצה רשאית לעשות כן במקומו ולחייבו בעלות התיקונים בתוספת תקורה וכלליות בשיעור של 15%.

4.12. המשתמש מתחייב להודיע למועצה לאתגר על כל פגם ו/או ליקוי שהתקלה במתקן או בשטחים נלווים כלשהם ו/או בציוד הנלווה המצוי בהם ועל הפעולות שביצע לתיקון הפגם ו/או הליקוי.

4.13. המשתמש לא יבצע במתקן לרבות בקירותיו החיצוניים, שנויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים כלשהם מכל מין וסוג שהוא מבלי לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

4.14. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמשתמש לסלק מיד ועל חשבונו את כל השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים שנעשו ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב, ואם המשתמש לא יעשה כן, המועצה תהיה רשאית לפעול כראות עיניה לסילוק האמור והמשתמש ישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו בגין כך בתוספת 15% כהוצאות תקורה וכלליות.

4.15. עוד מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ אשר יעשו ע"י המשתמש אף אם הם משביחים, ייחשבו לרכושה של המועצה והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למשתמש בגין זאת.

4.16. המשתמש מתחייב להמנע מגרימת טרדה ו/או הפרעה ליתר החלקים במתחם ו/או שכנים המתגוררים בסמוך למתחם.

4.17. המשתמש מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשם שמירה על בטחון ובטיחות השוהים במתחם ובשטחים הנלווים.

4.18. המשתמש אחראי לכל הפעילות, כהגדרתה בהסכם זה, מכל מין וסוג שהוא, ולמועצה אין כל אחריות מכל מין וסוג בנושא זה.

5. החזקת המתקן והשימוש בו

5.1. המשתמש מתחייב בתקופת רשות השימוש לנהל את עסקיו במתקן בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים.

5.2. להשתמש במתקן שימוש רגיל וסביר התואם את הפעילות ולשמור על המתקן במצב טוב ותקין.

- 5.3 להשתמש במתקן בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים ולסביבה.
- 5.4 להימנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במתקן, בחצר ובמערכותיו.
- 5.5 לא לתלות שלטים כלשהם או מודעות כלשהן על חזית המתקן מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש. נתנה המועצה את הסכמתה מראש ובכתב להתקנת שלט מטעם המשתמש, ישא המשתמש בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת השלט ובכל האגרות והמסים הקשורים בהצבתו.
- 5.6 להשתמש לשם גישה למתקן אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב במקומות המיועדים לכך, ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה.
- 5.7 לקיים את הוראות המועצה ובית הספר והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, בטיחות ובטחון.
- 5.8 למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לשימוש במתקן ולא לעשות ולא להרשות שייעשו במתקן או בקשר אליו כל דבר אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק למתחם ו/או למועצה ו/או לכל צד ג' שהוא.
- 5.9 המשתמש יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיות והעירוניות לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן.
6. שום דבר מהאמור בהסכם זה וכן, שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם המועצה לא ייחשב כהרשאה של המועצה למשתמש להשתמש במתקן ו/או לנהל בו עסקים מבלי כל רשיון ו/או היתר הנדרש על פי הדין ו/או שימוש כלשהו בניגוד לכל דין.
- 7. תמורת השימוש**
- 7.1 בתמורה לזכויות המוענקות למשתמש לפי הסכם זה, ישלם המשתמש למועצה סכום חודשי כולל של 1 ש"ח (במלים : שקל חדש אחד).
- 7.2 להקלת הגביה, יעביר המשתמש לידי המועצה במועד החתימה על הסכם זה ו-21 ימים לפני תחילת כל תקופת התקשרות נוספת להסכם, את התשלום מראש. יובהר שהתשלום אינו כולל תשלום עבור חשמל, מים, מסים עירוניים ותשלומי חובה אחרים, ככל שהם חלים, בהם ישא המשתמש ויקפיד לשלם בדייקנות בזמן המיועד. הסכם זה מותנה בתשלום כל התשלומים החלים על המשתמש.
- 7.3 בכל מקרה שבו המשתמש לא ישלם תשלום מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית לגבות סכומים כאמור בכל אמצעי שתמצא לנכון, לרבות בדרך של קיזוז מתשלומים אחרים, המגיעים למשתמש מאת המועצה וכן תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה ולהפסיק את מתן הרשות בהודעה חד צדדית בת שבעה ימים מראש ובכתב. המועצה לא תישא בכל אחריות בגין הפסקת מתן הרשות וביטול ההסכם כאמור והמשתמש ישא במלוא האחרות לנזקים שיגרמו בעקבות הפסקת רשות השימוש.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למועצה אף תהיה הזכות לפנות את המשתמש מהמתקן, לפנות את הציוד, הכלים, והריהוט של המשתמש, להחליף את המנוע ולמנוע מהמשתמש כל גישה אליו.
- 8. אחריות לנזק, רכוש ותיקונים**
- 8.1 המשתמש יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג, לרבות אובדן ו/או נזק רכוש, מכל סוג שהוא הנובעים ממעשי או ממחדלי המשתמש, עובדיו, מוזמניו, לקוחותיו או מי מטעמו, ואשר ייגרמו למתקן

ו/או למשתמש ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקרו ו/או לכל צד שלישי שימצא במתחם או מחוצה לו.

8.2. המשתמש יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש על ידי כל אדם בגין מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה על ידי המשתמש.

8.3. המשתמש יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג, לרבות נזקי גוף שייגרמו כתוצאה מהפעילות או כתוצאה ממעשים או מחדלים של המשתמש, לקוחותיו, עובדיו או כל מי מטעמו.

8.4. למשתמש ידוע והוא מצהיר בזאת מפורשות, כי המועצה, לא תהיה אחראית לכל נזק או לכל אדם או לגוף או לכל צד שלישי ו/או לרכושם בגין השימוש במתקן ו/או בקשר לכך. השימוש יהיה על אחריות המשתמש בלבד ו/או מי מטעמו, ועל הרשות המקומית לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

9. אי-קיום יחסי עובד ומעביד

9.1. המשתמש מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כעצמאי, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו למועצה או מי מטעמה יחסי עובד מעביד.

9.2. למען הסר כל ספק, מצהירים הצדדים כי בין המשתמש ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לבין הרשות המקומית לא נקשרו כל קשרי עובד ומעביד ואין המשתמש ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהרשות המקומית כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעבידו.

9.3. המשתמש מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו ו/או מועסקיו וכי לרשות המקומית לא תהא אחריות כלשהי כלפיהם. המשתמש יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או תשלום סוציאלי אחר.

10. בטיחות

10.1. המשתמש חייב להקפיד על הוראות הבטיחות.

11. הסבה והעברה

11.1. המשתמש מתחייב בזאת לא להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה בנוגע למתקן ו/או השטחים הנלווים בשלמותם ו/או בחלקם ו/או שלא לשתף בהן מישהו ו/או להרשות ו/או לאפשר לאחר להשתמש ו/או להחזיק ו/או להתנות מהן באופן כלשהו, בשלמותן ו/או בחלקן, ובכל זאת מבלי שיקבל מראש ובכתב את רשותה והסכמתה של המועצה. מובהר כי העסקת עובדים ו/או קבלנים כאמור בהסכם זה לעיל, לא תיחשב כהעברת זכויות לעניין זה ובכל מקרה ישאר המשתמש אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

11.2. המועצה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה בנכס לרבות כלפי המשתמש לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן לאדם ו/או גוף אחר כלשהו ללא צורך בהסכמת המשתמש ובתנאי שזכויות המשתמש לפי הסכם זה לא תיפגענה.

12. הוראות כלליות

12.1. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות, והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל בה אשר נתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לבני חתימת הסכם זה במגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.

12.2. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי, להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

12.3. המועצה ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים להיכנס למתקן בכל עת, בתקופת רשות השימוש על מנת לבדוק את מצבו ואת קיום התחייבויות המשתמש עפ"י חוזה זה והמשתמש מתחייב לאפשר למועצה ו/או למי מטעמה להיכנס למתקן כאמור.

13. הודעות

13.1. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה אשר תישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כנמסרת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

המועצה

המשתמש