

מכרז פומבי מס': 102/22
הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ – שיפוץ קיץ מוסדות
חינוך חכ"ל עמנואל

החברה הכלכלית עמנואל מזמינה בזאת קבלת הצעות לצורך ביצוע עבודות שיפוץ - שיפוץ קיץ מוסדות חינוך - עמנואל, והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "העבודות").

רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף של המכרז.

את כלל מסמכי המכרז לרבות את טיוטת החוזה המוצע וטופס הצעת מחירים ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית עמנואל ברחוב ככר הרמב"ם 1, עמנואל, תמורת תשלום של 1000 ₪ בימים א-ה ובין השעות 9:00-15:00. או בטלפון – 09-7922433. בנוסף, ניתן לקבל פרטים נוספים על המכרז ועל העבודות בשעות המפורטות לעיל.

מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זאת, כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, ועריכת התצהירים הנדרשים ואישורם יחולו על המציע באופן מוחלט ובלעדי.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר המועצה תחת החברה הכלכלית ובמשרדי החברה.

מועד אחרון להגשת הצעות בצירוף מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים בכל דף ודף וסגורים במעטפה הינו עד לתאריך **21/06/22** בשעה 09:00. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה הנקוב לעיל לא תתקבל.

המסירה של מסמכי המכרז תיעשה באמצעות מסירה ידנית בתיבת המכרזים המוצבת בכניסה ללשכת ראש המועצה, בבניין המועצה המקומית עמנואל ברחוב כיכר הרמב"ם 1, כאשר על גבי המעטפה יצוין "עבור מכרז פומבי מספר 102/22 לביצוע עבודות בניה - שיפוץ קיץ - עמנואל". אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת מלבד הדרך שצוינה לעיל.

סיוור קבלנים חובה יתקיים בתאריך **14/06/2022** בשעה 09:00.

הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז - מסמכי המכרז גוברים.

החברה הכלכלית רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים ו/או תיקונים יפורסמו באתר המועצה ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

החברה הכלכלית רשאית לבטל מכרז זה ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז או חלק מהעבודות בעצמה.

שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז זה יש לשלוח לכתובת דואר אלקטרוני tashtiyot@emanuel.muni.il עד ליום 19/06/2022 בשעה 16:00.

אליהו גפני

ראש המועצה המקומית עמנואל

חתימה + חותמת המציע: _____

תוכן עניינים

מסמך 1 - הוראות למשתתפים

נספח א – פרטי המציע

נספח ב – טופס הצעת מחיר

נספח ג – מפרט הצעות מחיר/כתב כמויות

נספח ד – ערבות מכרז

נספח ה – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ו – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

נספח ז – כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

נספח ח – הוראות ביטחון

נספח ט – הוראות בטיחות

נספח י – ממליצים

נספח יא – נספח ביטוח

נספח יב – ערבות ביצוע

נספח יג – ערבות בדק

נספח יד' – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר החברה הכלכלית

מסמך 2 - חוזה

מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד

מסמך 1 - הוראות למשתתפים

א. מבוא

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע עבודות שיפוצים - שיפוצי קיץ מוסדות חינוך - עמנואל כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, המפרטים, התכניות והאומדן.
2. העבודות המדוברות הינן בתחומים כמפורט להלן בכתב הכמויות המצורף כנספח ג'.
3. העבודות הנ"ל יושלמו בין ה- 8/8/22 עד לתאריך ה- 24/8/22.

ב. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאים להשתתף במכרז מציעים - יחידים או תאגידיים (לרבות שותפויות רשומות) העומדים במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים והמציאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:

1. המציע הוא קבלן רשום כחוק בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשמ"ח 1988, **קבוצה א', ענף 131 – שיפוצים סוג 1** תנאי זה הוא תנאי סף לקבלת ההצעה לצורך בדיקתה על ידי ועדת המכרזים. מציע שלא יעמוד בתנאי זה, הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.
2. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה בסך של 2.5% מגובה ההצעה, כאשר תוקף ערבות המכרז יעמוד על 4 חודשים ממועד הוצאת עריכת סיום הקבלנים. בנוסף, נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך נוסח ערבות המכרז המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי זה, הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.
 - 2.1.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה לביצוע עבודות שיפוצים - שיפוצי קיץ – מוסדות חינוך עמנואל על ידי הקבלן, אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן, החברה הכלכלית תהיה רשאית לחלט את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם החברה הכלכלית בחוזה במועד שתיקבע החברה הכלכלית ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לחברה הכלכלית מבלי שהחברה הכלכלית תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והחברה הכלכלית מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה הכלכלית בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר דלעיל.
 - 2.1.2 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע מיד עם קבלת הדרישה לכך מהמזמין, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לקיום ההצעה לאותה תקופה. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תיפסל הצעתו.
 - 2.1.3 הערבויות יושבו לכל המציעים לאחר החתימה על ההסכם עם המציע אשר הצעתו תזכה במכרז. כאמור, במידה והמציע אשר הצעתו תזכה במכרז לא יחתום על החוזה אל מול החברה הכלכלית תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לו זכאי המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור על ההסכם ההתקשרות.

3. המציע הינו קבלן רשום המתאים להיקף וסוג העבודה.
4. המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן (או כקבלן משנה), ב-3 פרויקטים לפחות, אשר ביצועם הסתיימו בתוך 5 השנים האחרונות לפני מועד פרסום המכרז.
5. מובהר בזאת, כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל את כל הנתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע כמפורט לעיל, ולקבל מידע בעניין ובאופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה במסגרת המכרז.
6. המציע ישתתף בסיור קבלנים במקום, במועד ובתנאים שנקבעו.
7. למציע מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת ממיליון (1,000,000) ₪ בכל אחת משלוש השנים 2019, 2020, 2021, הוכחת המחזור הכספי על-ידי הגשת אישור רו"ח להיותו של המציע בעל מחזור כספי של מיליון ₪ בכל אחת מהשנים הנ"ל.
8. המציע ובמקרה שהמציע הוא תאגיד - התאגיד, מנהל התאגיד ובעל השליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) - לא הורשעו במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז, בעבירה פלילית מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון.
9. לא תותר הגשת הצעה על-ידי "קבוצה מציעה". הצעה שתוגש על-ידי "קבוצה מציעה" תפסל על הסף.
10. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. מציע שהוא בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד, יהיה מנוע מלהגיש הצעה נוספת - בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר.
11. לצורך הוכחת הניסיון המפורט בסעיף 4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו 3 מכתבי המלצה, מ-3 גורמים שונים, עבור עבודות אותן הוא ביצע בשנים 2016-2021, כאשר מדובר על עבודות זהות ו/או דומות לעבודות נשוא מכרז זה. במכתב ההמלצה יפרט הממליץ את מהות העבודה שהוזמנה ומקום ביצועה. בנוסף יתייחס מכתב ההמלצה למועד גמר העבודה, לעמידה בלוח זמנים, להיקף הכספי של העבודה ולמידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע.
12. ועדת המכרזים של החברה הכלכלית תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד מטעם הממליץ לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוח זמנים ושאר הוראות החוזה בין הצדדים וכן, בנוגע לשיתוף הפעולה למתן שירות אדיב למזמין מצד המציע. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ בכל הנוגע למסירת מידע חיוני כמפורט לעיל הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.
13. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע ברשימת הממליצים (הפרויקטים נשוא ההמלצות), ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת החלטה במכרז.

תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים.

אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.

ג. ערבות בנקאית

1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של **2.5 אחוז מסכום ההצעה**, בנוסח המצורף **נספח ד'** למסמכי המכרז (להלן "**ערבות מכרז**"), תוקף ערבות המכרז יעמוד על 4 חודשים ממועד הוצאת עריכת סיוור הקבלנים והמציע יישא בעלות הוצאת ערבות המכרז, אחרת לא תדון וועדת המכרזים בהצעתו.

המחאות פרטיות, המחאות בנקאיות או ערבות אחרת לא יתקבלו כערבות הצעה כאשר הצעה שתוגש ללא ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש - תיפסל.

2. החברה הכלכלית תהיה רשאית לחלט את ערבות ההגשה אם מציע יחזור בו מהצעתו או יבחר שלא להתקשר עם החברה הכלכלית במקרה של זכייה. לאחר שייבחר הזוכה, תוחזר ערבות ההגשה שצירפו המציעים לכל המציעים מלבד המציע הזוכה.

ערבות ההגשה אותה המציא המציע הזוכה תוחזר למציע הזוכה מיד לאחר שימציא לחברה הכלכלית ערבות ביצוע שהינה גם כן ערבות בנקאית אוטונומית על סך **10 אחוז מסכום ההצעה** בנוסח המצורף **נספח י"ב** למסמכי המכרז (להלן "**ערבות הביצוע**") אשר תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות והמציע הזוכה יישא בעלות הוצאת ערבות הביצוע.

3. החברה הכלכלית רשאית לבקש את הארכת תוקף ערבות ההגשה בעוד 3 חודשים והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.

ערבות ההגשה והביצוע תהיינה ניתנות לחילוט לפי דרישת החברה הכלכלית. כמו כן, ערבות ההגשה והביצוע יהיו חתומות כדין. הערבויות יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבויות.

הגשת ערבות בנקאית שלא בהתאם לתנאי המכרז ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות הבנקאית שאינו עולה בקנה אחד עם נוסח ערבות ההגשה או ערבות הביצוע (נספחים ב-ג למסמכי המכרז), עשויות להביא לפסילת ההצעה על הסף.

ד. צירוף מסמכים להצעה

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, בהתאם להנחיות המפורטות ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה. לתשומת לב המציעים: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.

1. הוראות מכרז אלו (מסמך 1).

2. פרטי המציע – **נספח א'**.

3. שני עותקים של טופס הצעת המחיר הכולל (**נספח ב**). יש למלא בכתב יד ברור ובעט על גבי טופס הצעת המחיר. כמו כן, יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הצעת המחיר עם חותמת המציע וחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
4. שני עותקים של **מפרט הצעת המחיר/כתב כמויות - נספח ג**.
5. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 2 לעיל, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב - **נספח ד**.
6. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י **חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות)**, תשל"ו-1976. **נספח ה**.
7. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - **נספח ו**.
8. כתב התחייבות עפ"י **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים**, התשס"א-2001 - **נספח ז**.
9. הוראות ביטחון - **נספח ח**.
10. הוראות בטיחות - **נספח ט**.
11. מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.
12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז-1977.
13. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968.
14. יש לצרף אישור רואה חשבון או עורך דין של המציע בדבר המוסמכים לחתום בשמו וכי החותמים על ההצעה הנם מוסמכים לכך.
15. העתק מאומת על-ידי עורך דין של תעודת רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים כשהיא בתוקף למועד הגשת ההצעה, המצביע על עמידתו בתנאי סעיף 2 לעיל.
16. לצורך הוכחת הניסיון המפורט בתנאי סעיף 4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המעיד על היקף ביצוע עבודות על ידי המציע בתקופה שקדמה להגשת ההצעה וכן טבלת עבודות וממליצים המופיעים ב**נספח י** ולפי הפירוט הבא:

חתימה + חותמת המציע: _____

16.1 המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מי שהזמין את העבודה מאת הקבלן הראשי, או מטעם הקבלן הראשי שהזמין ממנו את העבודה (להלן: שתי אפשרויות אלה יכוננו "המזמין" ו/או "הממליץ"). יובהר בזאת, כי אין לציין כממליץ נותן שירותים לגוף הממליץ (כדוגמת מפקח חיצוני).

16.2 המציע יצרף להצעתו מכתב המלצה עבור כל אחת מהעבודות אותן הוא ציין בטבלה הנ"ל. במכתב המלצה יפרט הממליץ את מהות העבודה שהוזמנה, מקום ביצועה וכי זו בוצעה על ידי המציע כקבלן ראשי או כקבלן משנה. כמו כן, יתייחס מכתב המלצה למועד גמר העבודה, לעמידה בלוח זמנים, להיקף הכספי של העבודה וממידת שביעות הרצון של הממליץ מהמציע.

16.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד מטעם הממליץ לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוח זמנים ושאר הוראות החוזה בין הצדדים וכן, שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ בכל הנוגע למסירת מידע חיוני כמפורט לעיל הנוגע לפרויקט נשוא המלצה, יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

16.4 הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.

16.5 מובהר בזאת, כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע בטבלה (הפרויקטים נשוא המלצות), ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת החלטה במכרז.

17. אישור על היותו של המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

18. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו בחותמת + חתימת מורשי החתימה מטעם המציע.

ה. לוח זמנים

1. תוקף ההצעה לביצוע העבודות יעמוד **למשך 3 (שלושה) חודשים** מיום חתימת החוזה, ותקופת הביצוע לכל העבודה תהיה **עד 16 ימי עבודה** מהתאריך המצוין לתחילת העבודה, לאחר קבלת צו התחלת עבודה הקבלן יתחיל התארגנות והצטיידות לטובת ביצוע העבודה. המציע יידרש להעביר למפקח של הפרויקט מטעם החברה הכלכלית עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט כמתואר בחוזה.

2. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ובמידת הצורך, ינחה את המציע לערוך בלוח הזמנים הנ"ל שינויים. תקופת הביצוע של כל הפרויקט תספר מיום תחילת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב "בצו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם מבניהם.

3. בסיום הפרויקט תימסרנה העבודות לחברה הכלכלית בתהליך מסירה כמפורט במסמכי המכרז הנ"ל, ותחל תקופת הבדק.

4. למרות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות של הפרויקט לפני שימציא לחברה הכלכלית את אישור עריכת ביטוח בהתאם להוראות נספח הביטוח – נספח יא' המצורף להסכם זה וכן, לפני שימציא לחברה הכלכלית את הערבות לקיום החוזה כמפורט בהסכם בין הצדדים. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדר הפוליסות ו/או העדר המצאת ערבות הביצוע, לא תאריך את תקופת הביצוע.

5. בהגיע המועד לתחילת ביצוע העבודות של הפרויקט, תוציא החברה הכלכלית צו התחלת עבודה חתום על ידי מורשי החתימה של החברה הכלכלית כאשר במסגרת צו התחלת העבודה, יפורטו שלבי העבודה המאושרים לביצוע.

1. ההצעה

1. יש לחתום בכתב יד על-ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה לרבות על כל עמוד המופיע במסמכים המצורפים וכן, על גבי התוכניות המצורפות ולדאוג להחזיר את כל חומר הצעה נשוא מכרז זה חתום ובתוך מעטפה סגורה.

2. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את החברה הכלכלית. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו - ולא בעפרון - ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.

3. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד מהמסמכים המצורפים למכרז, בין באמצעות רישום על המסמכים עצמם ובין באמצעות הוספת מכתב לוואי או בין בכל אופן אחר, יחשבו (לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית):

3.1 כאילו אינם קיימים, או;

3.2 עלולים לפסול ההצעה.

4. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר (לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית):

3.3 כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו בלי תמורה, או;

3.4 עלול לפסול את ההצעה.

5. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה המקומית עמנואל, בכניסה ללשכת ראש המועצה ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עד ליום ה: 21/06/2022 ועד השעה 09:00 בתוך מעטפה סגורה ולציין עליה את מספר המכרז 102/22.

6. מעטפת מכרז שתוגש מכל סיבה שהיא, אחרי תום המועד להגשת מסמכי המכרז הנקוב לעיל, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.

7. סיוור קבלנים יתקיים ביום 14/06/2022 בשעה 09:00 מקום המפגש יהיה במשרדי החברה הכלכלית ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עמנואל, השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי להשתתפות המציע במכרז. בנוסף, חובה לצרף להצעה את פרוטוקול סיוור הקבלנים כשהוא חתום על ידי המציע.

8. הצעת המציע תהיה תקפה למשך 3 (שלושה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית עמנואל תמורת תשלום של 1000 ש"ח. יובהר, כי תשלום זה לא יוחזר לאף מציע בשום מקרה.

10. כל שאלה ו/או הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד באמצעות הדוא"ל: tashtiyot@emanuel.muni.il לידי החברה הכלכלית עמנואל עד לתאריך 19/06/2022 בשעה 16:00.

11. התשובה ו/או ההבהרה של החברה הכלכלית תועבר לכל המשתתפים במכרז. יודגש כי תשובות והסברים יינתנו אך ורק בכתב, החברה הכלכלית לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע למכרז זה, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים במכרז זה, יבוסס על מסמכי המכרז בלבד.

12. מובהר כי יש להגיש את כל השאלות עד למועד הנקוב לעיל. בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות.

13. למזמין תעמוד הזכות לשינוי צורת ההתקשרות לביצוע העבודות ע"פ מחיר פאושלי לכל הפרויקט / לחלקיו.

כללי

ז. כלל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה הכלכלית והם ניתנים למציע בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על המציע להחזירם לחברה הכלכלית במלואם יחד עם הצעתו. אין המציע רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבד ממילוי והכנת הצעתו זו.

ח. מובהר בזאת, כי כל עוד לא ייחתם החוזה המצורף למסמכי המכרז על ידי החברה הכלכלית, כי אז אין בהכרזה על הקבלן כזוכה כדי להיחשב כקיבול להצעתו.

ט. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. במקרה זה תודיע החברה הכלכלית על כוונתה זו לכל המציעים המשתתפים במכרז.

י. אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא וכן רשאית החברה הכלכלית להרחיב או לצמצם את היקף העבודה במהלך תקופת החוזה בגלל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות. כמו כן ולמען הסר ספק ועל אף האמור בכל מסמכי המכרז, רשאית

חתימה + חותמת המציע: _____

החברה הכלכלית להביא בחשבון במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה את אמינותו, איתנותו הפיננסית וכושרו של המציע לבצע את החוזה וכן את ניסיונו וניסיון רשויות וגופים אחרים עם המציע בעבר. בנוסף, החברה הכלכלית רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר, ניסיון קודם בביצוע העבודות ו/או בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לעבודות ו/או לפרויקטים נשוא מכרז זה.

יא. החברה הכלכלית רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

יב. החברה הכלכלית רשאית לבטל מכרז זה ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

יג. במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) מענה בכתב לשאלות הבהרה, ככל והיו.

(2) פרוטוקול סיור קבלנים.

(3) תנאי המכרז המפורטים במסמך זה (הוראות למשתתפים).

(4) כתב כמויות.

(5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.

(6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.

(7) תנאי החוזה.

(8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה (כפי שמופיעים בהסכם ההתקשרות).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

יד. ניסיון קודם

1. החברה הכלכלית רשאית לשקול את ההצעות על-פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר, ניסיון קודם בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לפרויקט נשוא מכרז זה.

2. החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול הצעות של מציעים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, ואשר לא עמדו בתנאי ההסכם הקודם אל מול החברה הכלכלית.

חתימה + חותמת המציע: _____

3. החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול הצעות של מציעים שביצעו עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז כקבלני משנה עבור קבלנים ואשר לדעת המפקח, היו אחראים לאי עמידת הקבלנים הראשיים בתנאי ההסכם עליו הם היו חתומים אל מול החברה הכלכלית.

טו. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

4. לאחר קבלת ההצעות תבחן החברה הכלכלית האם הומצאו כל המסמכים, הנתונים, האישורים למיניהם והתאמתם לדרישות המכרז. ככל שימצא כי המסמכים לוקים בחסר ונדרשים תיקונים ו/או השלמות תודיע על כך ועדת המכרזים של החברה הכלכלית למציעים הרלוונטיים.

5. מחירי היחידה שבהצעת הקבלן הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות עקב התייקרות. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל, יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.

6. על אף האמור דלעיל, תהיה החברה הכלכלית רשאית לשנות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7. החברה הכלכלית רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה הכלכלית מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

8. **אופן בחירת ההצעה הזוכה:** ההצעה הזוכה במכרז תיקבע לפי המשקלים הבאים: 60% מחיר ההצעה, כאשר: ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מירב הנקודות עפ"י סעיף זה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. 20% על פי איכות, כאשר סעיף זה ייבחן באמצעות ההמלצות אשר הציג המציע. ו-20% נוספים על סמך התרשמות כללית שתיבחן על ידי בדיקת שנות הוותק, הניסיון והיקף הפרויקטים של המשתתף בביצוע שירותים דומים בעבר.

9. מובהר בזאת מפורשות כי החברה הכלכלית תהא רשאית לקחת בחשבון כחלק משיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החברה הכלכלית ו/או רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר.

10. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו:

ועדת המכרזים של החברה הכלכלית רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות כולל השלמת מסמכים וההבהרות, ככל שיהיה צורך להשלמת בדיקת ההצעות.

החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות אודות המציעים, או כל אחד מהם, לפי שיקול דעתה לרבות אודות עברם, ניסיונם ויכולתם הכלכלית.

בהגשת ההצעה למכרז מסכים המציע לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שימנע משינוף פעולה מלא, לשביעות רצון החברה הכלכלית, בעריכת בדיקות וחקירות כאמור ו/או ימסור מידע שאינו נכון ו/או חלקי ו/או מטעה, תהיה החברה הכלכלית רשאית לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז.

טז. פגם בהחלטת וועדת המכרזים

1. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז - יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה הכלכלית, עקב אי-זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.

2. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק - אשר, לטענתו, נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע - מיידית עם הודעת המזמין - להפסיק את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז, ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז על פי קביעת בית המשפט.

4. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדומה, ולחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שייחתם על ידי המזמין כתוצאה ממכרז זה.

יז. החברה הכלכלית עמנאל תהיה רשאית בכל עת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במסגרת מכרז זה.

יח. החברה הכלכלית רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים או לבצעם בעצמה.

יט. החברה הכלכלית רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לחברה הכלכלית תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות, ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החברה הכלכלית עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

כ. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה הכלכלית שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.

כא. למען הסר הספק יובהר, כי הצעת הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה, או כל חלק מהן, תעמוד בתוקפה למשך 3 (שלושה) חודשים מיום הגשת ההצעה והצדדים רשאים להאריך תקופה זו בהסכמה.

כב. כאמור, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך התכניות ומהמפרט הטכני ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים.

כן שומרת לעצמה החברה הכלכלית את הזכות לבטל את ההסכם עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות וזאת, מבלי שתהיה לקבלן כל זכות לפיצוי או שיפוי, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח את החשבון האחרון, כולו או חלקו.

כג. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה הכלכלית. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות וכל זאת, בכפוף לאמור בהוראות ההסכם.

כד. המציע אשר הצעתו זכתה במכרז, מתחייב כי בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, יחתום על ההסכם ההתקשרות מול החברה הכלכלית בהתאם לנוסח ההסכם המצ"ב למכרז (מסמך 2). במידה והמציע אשר הצעתו זכתה במכרז יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על ההסכם אל מול החברה הכלכלית, תהיה רשאית החברה הכלכלית לחלט את ערבות המכרז שנמסרה לחברה הכלכלית.

כה. כמו כן - תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או בכל מועד אחר שתודיע לו החברה הכלכלית, יעביר הקבלן אישור קיום ביטוחים – בהתאם להוראות נספח הביטוח - נספח יא לתנאי המכרז - חתום על ידי המבטח ובלתי-מסויג, כנדרש, ואת הערבות הבנקאית, כנדרש וכמפורט בסעיף 2 לעיל ובהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ד.

כו. גזבר החברה הכלכלית ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של אישור הביטוח והערבות, והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור דלעיל ולהורות גזבר החברה הכלכלית.

כז. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימי עבודה מיום שיינתן לו הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר/י ביצוע העבודות.

כח. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת החברה הכלכלית ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמוסרן לחברה הכלכלית תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת מהנדס החברה הכלכלית – וזאת, החל מהמועד שבו המציאה לו החברה הכלכלית את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה. משך הביצוע של כל העבודה ממועד צו התחלת עבודה ראשון.

כט. על אף כל האמור דלעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בהחברה הכלכלית. מודגש כי העבודות תבוצענה בגובה הזמנות העבודה החתומות בלבד.

ביצוע הקבלן עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת החברה הכלכלית בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

ל. בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתרי העבודה לפני שימציא לחברה הכלכלית את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי ביצוע החוזה וערבות הבדק - והשלמת בדיקת התאמתם על ידי גזבר החברה הכלכלית ו/או מי מטעמו, כאמור בסעיף 22 לעיל. **אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.**

לא. במקרה של פיגור במסירת העבודות לחברה הכלכלית, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרני עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של 2000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין בגין על יום איחור קלנדרני. – זאת, מבלי לפגוע בזכויות החברה הכלכלית לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף לד' להלן.

לב. מובהר בזאת, כי מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.

לג. הזוכה ימציא לחברה הכלכלית ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח יב'** בגובה **10% מסכום הצעתו במכרז לכל העבודות** - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 90 (תשעים) יום** לאחר תום תקופת **החוזה**, ותוארך - לפי הצורך - בהתאם לדרישת החברה הכלכלית. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף לד' להלן. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

לד. הזוכה ימציא לחברה הכלכלית ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח יג'** בגובה **2.5% מסכום הצעתו במכרז לכל העבודות** - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות שנים עשר חודשים בימי לוח ממועד המסירה הסופית**. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לתיקון כלל הליקויים שיימצאו בעבודות במהלך תקופת הבדק.

לה. מובהר בזאת כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור **מראש ובכתב**, חתום על ידי החברה הכלכלית (מורשי החתימה בשם החברה הכלכלית) - ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר מהחברה הכלכלית או מחוצה לה.

ביצוע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החברה הכלכלית בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

לו. **במכרז ובחוזה המצורף:**

מדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	"מדד"
ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה לחברה הכלכלית.	"תנודות המדד"
מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז	"מדד הבסיס"
המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית, שפורסם על ידי ההוצאה לאור של משרד הביטחון ("האוגדן הכחול") במהדורתו האחרונה והמעודכנת.	"המפרט הכללי"

לז. ביצוע העבודות

5. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת באתר בו יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים. הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה כחוק.

6. הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת החברה הכלכלית, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת מאבטחים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח.

7. כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.

8. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

9. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לחברה הכלכלית ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו - ומתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי החברה הכלכלית על פי דין.

10. בא כוח הקבלן באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה בעל ותק מקצועי מספיק ולא פחות מ- 3 שנים כמנהל עבודה, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של החברה הכלכלית. בא כוח הקבלן ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.

11. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף יג' דלעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת

הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, גידור, דרכי גישה לרבות פירוקים ושיקומים וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז ככל שיידרש.

12. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

13. הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

14. דמי בדיקות דגימות ככל שיחולו, יחולו על הקבלן במלואן.

15. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והשתתפות בו תחולנה על המציע בלבד באופן מוחלט ובלעדו.



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

**נספח א'
פרטי המציע**



נספח א'
פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקס
	דוא"ל
	סיווג קבלנים
	מספר רישוי בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

**נספח ב'
טופס הצעת מחיר**



נספח ב' - כתב הצעה

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לפי מכרז מס' 102/22

עבודות בניה - שיפוצי קיץ

אני הח"מ, _____,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו, ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתר העבודה המיועד, ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה - ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הנני מתחייב כדלקמן:

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל - וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2. לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

1.3. להשלים ולמסור לחברה הכלכלית את כל המסמכים הנדרשים כפי שמופיע בהוראות המכרז בחוזה ובנספחים **תוך 14 (ארבע עשר) יום** ממועד ההודעה על הזכייה.

1.4. להתחיל בעבודה **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה חתומה על ידי החברה הכלכלית ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של החברה הכלכלית.

- 1.5 א. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה - הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ'יב להצעתו זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.
- ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל - הנני מסכים שתממשו את הערבות המופקדת בידיכם.
- 1.6 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף כו שבמסמך הוראות למשתתפים, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - כאמור בסעיף כט לתנאי המכרז - והחברה הכלכלית תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.
- 1.7 אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.
2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט דלעיל בסעיף 3 שבמסמך הוראות למשתתפים, וכך את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור במסמך הוראות למשתתפים, על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.
3. **ביצוע החוזה/העבודה :**
- 3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.
- 3.2 **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**
- 3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוני - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.
- 3.4 במידה וגם תוצאות בדיקות-המשנה ו/או העמסות הניסיון תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהחברה הכלכלית תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:
- 3.4.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת החברה הכלכלית לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

- 3.4.2. החברה הכלכלית תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר/י העבודה.
- 3.4.3. במידה והדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10% (עשרה אחוז), רשאית החברה הכלכלית לנכות 30% (שלושים אחוז) ממחירי החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל.
- במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20% (עשרה עד עשרים אחוזים), תנכה החברה הכלכלית 50% (חמישים אחוזים) ממחירי החוזה הנ"ל.
- במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) מדרישות התקן, רשאית החברה הכלכלית שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.
- במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה החברה הכלכלית רשאית להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות כמפורט דלעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% (שלושה אחוזים) עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.
- 3.5. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.
- 3.6. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב במסמך הוראות למשתתפים ובשאר מסמכי המכרז, ואני מסכים לאמור שם.
4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף 2.2 שבמסמך הוראות למשתתפים דלעיל לפקודת החברה הכלכלית - ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים. **הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.**

(1)

(2)

(3)

6. מכרז בשיטת הנחה מאומדן החברה הכלכלית

- 6.1. בהתאם לשיטת המכרז לפיה מופעל מכרז זה, החומר שמועבר לקבלנים כולל תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתב כמויות ואומדן.
- 6.2. אומדן החברה הכלכלית מופיע בכל אחד מהסעיפים שבכתב הכמויות להלן.
- 6.3. על הקבלן לציין שיעור הנחה כוללת לגבי אומדן החברה הכלכלית או הנחה ייחודית מותאמת לכל אחד מסעיפי כתב הכמויות (בהתאם לסעיף 6.2) לפיה הוא יבצע את כל העבודה. **ההנחה המקסימלית המאושרת למכרז זה היא 50%.**
- 6.4. חובה על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה במספרים (גם אם היא 0 %) באם תינתן הנחה בשבר עשרוני, הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- 6.5. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאית החברה הכלכלית לפסול את ההצעה על הסף.
- 6.6. במידה והקבלן ייבחר לתת הנחה אחידה על כלל סעיפי המכרז, תהיה ההנחה הנ"ל נכונה לביצוע כל העבודה כולה וכן כמובן לכל אחד מסעיפי המכרז או חוזה כשלעצמו.
- 6.7. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז או חוזה, תראה החברה הכלכלית את מחירו של כל סעיף הנובע מסעיף 6.6 לעיל כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא (כל כמות שהיא).
- 6.8. במידה ויהיה צורך בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות, יהיה מחיר כל אחד מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירון מעודכן של דקל פחות ממוצע ההנחה שנתן הקבלן על כלל הסעיפים שבכתב הכמויות.
- 6.9. במידה ויהיו עבודות המהוות שינוי לחוזה, יתחיל הקבלן בעבודות אלו רק לאחר קבלת אישור בכתב שאכן השינוי אושר ע"י הגורמים המוסמכים.
- 6.10. במידה ולאחר פתיחת המכרז, יתברר כי ישנן הצעות זהות שהן הזולות ביותר, ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן:
- 6.11. בשכלול הדירוג האיכותני כפי שבא לידי ביטוי בהמלצות וניסיון העבר.
- 6.12. במידה וגם הדירוג האיכותני של שתי ההצעות יהיה זהה, הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר, יתבקשו ע"י החברה הכלכלית לרשום הפחתה מהצעתם המקורית עד לתאריך



מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מבניהם יהיה הזוכה במכרז.

6.13. התנאים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה.

6.14. אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי להלן בנספח ג' וכדי הנחת דעתו הגמורה של המזמין את העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה.

המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכמויות הנדרשות והמצורפות להצעתי זו.

7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט הצעת מחיר מתייחסים לתכניות העבודה וההוראות הטכניות וכוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חותמת וחתימה

יוגש בשני עותקים



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

**נספח ג'
מפרט הצעת מחיר/
כתב כמויות**

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
						01
				גן ישועות משה - חני		
				הבהרה : הכמויות המופיעות בכתב הכמויות אינם מדוייקות, המכרז הנ"ל הינו פאושאלי ובאחריות הקבלן לבצע מדידות לכמויות בשטח, לבצע בדיקות לפי שיקול דעתו לפני הגשת הצעת המחיר, יובהר בנוסף שבאחריות הקבלן להשלים את העבודה בשלמותה תוך כדי מתן פתרונות לבעיות שעלולות להתגלות לאחר תחילת עבודות ללא תוספת תשלום על המחיר המוצע במכרז.		
				מסירת העבודות : כל העבודות ימסרו בשלמותם עד לתאריך ה- 19/08/22 , תיקונים והשלמות ככל ויידרשו - באחריות הקבלן לבצע את כלל התיקונים ולאפשר אכלוס למוסדות עד לתאריך ה- 24/08/22 .		
16,000.00	16,000.00	1.00	קומפ	עבודות הריסה ופירוקים - מחיר הסעיף הינו קומפלט והוא מגלם את כלל העבודות שיוצגו בסיוור הקבלנים, כל החומר המצוין בתכנית הריסה והפירוקים לרבות עבודות נוספות שיידרשו במהלך העבודות לרבות פתיחה/סגירה של פתחים, לא תשלום תוספת כל שהיא בגין הריסה ופירוק במסגרת הפרויקט.		01.0003
				לפני הזמנת חומרים באחריות הקבלן לבצע מדידה בשטח לכלל האלמנטים		
				עבודות בניה		01.04
				בניה בבלוקי בטון		01.04.010
15,000.00	15,000.00	1.00	קומפ	בניית קירות מבלוקי בטון חלולים 16 חורים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורת בטון עם ברזל, הסעיף כולל את כל עבודות הבנייה וסגירת הפתחים הקיימים בפרויקט וכן עבודות האיטום, טיח מישר וצבע בקירות הפנים + שליכת אקרילי לקירות חוץ עד לגמר מושלם, לא יהיו תוספות נוספות בגין ביצוע עבודות אלו, הכל לפי תכנית כללית (כמות מוערכת 30 מ"ר)		01.04.010.9442
15,000.00				סה"כ לבניה בבלוקי בטון		
15,000.00				סה"כ לעבודות בניה		
				נגרות אומן ומסגרות פלדה		01.06
				דלתות עץ ופולימר		01.06.010
3,000.00	1,000.00	3.00	יח'	דלת עץ אחת למחסן + 2 דלתות למטבח החדש (שירותים ישנים)		01.06.010.0472
6,400.00	3,200.00	2.00	יח'	נגיש- דלת עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, 3 צירי ספר, מנעול צילינדר רב בריח (מסטר קי) ומשקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע התקני בטיחות נדרשים עבור גן חני - צבע תכלת 2 דלתות כניסה לחדר שירותים החדש		01.06.010.0755
9,400.00				סה"כ לדלתות עץ ופולימר		
				מטבח		01.06.020
7,500.00	7,500.00	1.00	קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 400/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה P,F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות רוחב 50 ס"מ, 3 מגירות רוחב 100 ס"מ, 6 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות ומדפים מטבח בצורת ר 2 גבהים. פורמייקה צבע תכלת. לפי תוכנית		01.06.020.0183
10,000.00	10,000.00	1.00	קומפ	מטבחים כללי : עבודות הפירוק מתומחרות בסעיף נפרד, הסעיפים המופיעים בפרק הנ"ל כוללים בתוכם את כלל עבודות האינסטלציה (דלוחין ומים), כלים סניטריים לרבות שיש, כיוור חרס וקרמיקה (מחיר יסוד 120), לרבות התאמת התשתיות הקיימות למיקום החדש		01.06.020.0185
17,500.00				סה"כ למטבח		
26,900.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה		

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07		מתקני תברואה				
01.07.0001		חדר שירותים : סעיף קומפלט, עבודות ההכנה והפירוק מתומחרות בסעיף נפרד, סעיף זה כולל התקנת אסלות תלויות + סמויות, ברזים, כורים הסדרת תשתית הביוב והמים, חיפוי קרמיקה בקירות עד לגובה הדלת (מחיר יסוד לאבן 80 ש"ח), הסעיף הנ"ל כולל חלוקת תאי השירותים החדשים ע"י מערכת "טרספה" לרבות פרוזל הכל בשלמות	קומפ	1.00	25,000.00	25,000.00
		סה"כ למתקני תברואה				25,000.00
01.10		עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.0001		ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה, במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, סעיף זה כולל התאמת קופסאות נופלות, התאמת נדרשות, ספי אלומיניום, פנלים וכו'. הכל עד לגמר מושלם, מקדם החלקה R10	יח'	95.00	280.00	26,600.00
01.10.0002		שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	60.00	37.00	2,220.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				28,820.00
01.12		עבודות אלומיניום				
01.12.012		חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				
01.12.012.0110		חלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ב-3 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 9000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר לרבות רשת בקיר החדש משקיף לחצר	מ"ר	2.00	2,350.00	4,700.00
		סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				4,700.00
01.12.053		דלתות אלומיניום צריות				
01.12.053.0400		דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה עם אגף קבוע בצד כדוגמת קליל 2000 או ש"ע. הדלת והאגף בשטח כולל מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר לרבות התקני בטיחות נדרשים חני - דלת יציאה לחצר אלומיניום אפור בהיר. לפי מדידה	מ"ר	2.00	2,100.00	4,200.00
01.12.053.0500		דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 2000 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר לרבות התקני בטיחות חני - דלת כניסה לגן	מ"ר	3.15	2,210.00	6,961.50
		סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				11,161.50
		סה"כ לעבודות אלומיניום				15,861.50
02		גן יוסף יצחק - חיה				
		הבהרה : הכמויות המופיעות בכתב הכמויות אינם מדוייקות, המכרז הנ"ל הינו פאושאלי ובאחריות הקבלן לבצע מדידות לכמויות בשטח, לבצע בדיקות לפי שיקול דעתו לפני הגשת הצעת המחיר, יובהר בנוסף שבאחריות הקבלן להשלים את העבודה בשלמותה תוך כדי מתן פתרונות לבעיות שעלולות להתגלות לאחר תחילת עבודות ללא תוספת תשלום על המחיר המוצע במכרז.				
		מסירת העבודות : כל העבודות ימסרו בשלמותם עד לתאריך ה- 19/08/22 , תיקונים והשלמות ככל ויידרשו - באחריות הקבלן לבצע את כלל התיקונים ולאפשר אכלוס למוסדות עד לתאריך ה- 24/08/22 .				
02.0003		עבודות הריסה ופירוקים - מחיר הסעיף הינו קומפלט והוא מגלם את כלל העבודות שיוצגו בסיוור הקבלנים, כל החומר המצויין בתכנית ההריסה והפירוקים לרבות עבודות נוספות שיידרשו במהלך העבודות לרבות פתיחה/סגירה של פתחים, עבודות בחצר וכו'. לא תשלום תוספת כל שהיא בגין הריסה ופירוק במסגרת הפרויקט.	קומפ	1.00	5,500.00	5,500.00
		לפני הזמנת חומרים באחריות הקבלן לבצע מדידה בשטח לכלל האלמנטים				
02.06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.010		דלתות עץ ופולימר				

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.010.0755		נגיש- דלת עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, 3 צירי ספר, מנעול צילינדר רב בריח (מסטר קי) ומשקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע. התקני בטיחות נדרשים עבור גן חיה - צבע ורוד 1 דלתות בחדר שירותים	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
		סה"כ לדלתות עץ ופולימר				3,200.00
02.06.020	מטבח					
02.06.020.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/22	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סיביט במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים (06.020.0150)	קומפ	1.00	4,300.00	4,300.00
02.06.020.0151		מטבחים כללי: עבודות הפירוק מתומחרות בסעיף נפרד. הסעיפים המופיעים בפרק הנ"ל כוללים בתוכם את כלל עבודות האינטלציה (דלוחין ומים), כלים סניטרים לרבות שיש, כיווי נירוסטה וקרמיקה (מחיר יסוד 120)	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
		סה"כ למטבח				9,300.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				12,500.00
02.12	עבודות אלומיניום					
02.12.053	דלתות אלומיניום צריות					
02.12.053.0500		דלת ציר שני אגפים מאלגנט/צבועה כדוגמת קליל 2000 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר * לרבות התקני מ"ר בטיחותגן חיה - דלת כניסה לגן	מ"ר	3.15	2,210.00	6,961.50
		סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				6,961.50
		סה"כ לעבודות אלומיניום				6,961.50
02.22	רכיבים מתועשים בבנין					
02.22.020	תקרות אקוסטיות לחדרים נקיים					
02.22.020.0300		פירוק והחלפה תקרה תלויה לרבות גופי תאורת לד. תקרה לחדרים נקיים מאריחי גבס בציפוי וניל לבן דוגמת "דנולין" דגם "דנטיל" או ש"ע, aw=0.10, עמידות בלחות 95%, גודל האריח 60/60 ס"מ, עובי 6.5 מ"מ או גודל האריח 61/61 ס"מ, עובי 9.0 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 45 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	75.00	350.00	26,250.00
		סה"כ לתקרות אקוסטיות לחדרים נקיים				26,250.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				26,250.00
02.40	פיתוח נופי					
02.40.053	ריצוף באבנים משתלבות					
02.40.053.0310		ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ, גוון אפור, סעיף זה כולל הידוק שתית והסדרת גבהים בשטח, מילוי חומר דק והביצוע העבודה, הכל בשלמות (לרבות הכניסה לגן ישועות משה - חני)	מ"ר	70.00	135.00	9,450.00
02.40.053.0602		אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור, לרבות חפירה ועבודו עפר ככל ויידרש	מ'	25.00	81.00	2,025.00
		סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				11,475.00
		סה"כ לפיתוח נופי				11,475.00
02.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר					
02.42.066	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה					
02.42.066.0170		משטחי בלימה בטיחותיים למתקני משחק/כושר/גני ילדים דגם "כרמל PROPLAY", שכבת תחתונה פלטות בולמי נפילה עם חיבורי זכר/נקבה בעובי המתאים לגובה נפילה עד 1.70 מ' לפי ת"י 1498, שכבה עליונה שטיח דשא סינטטי בגובה 27 מ"מ דגם "פלייגרס" או ש"ע, 7 שנות אחריות כנגד דהייה, לרבות פיזור חול סליקט שייוחדר לסיבי הדשא. ההתקנה ע"ג מצע חול/כורכרית/בטון שנמדדים בנפרד	מ"ר	75.00	300.00	22,500.00
		סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה				22,500.00

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				22,500.00
	03	יוסף יצחק - עדינה				
		הבהרה : הכמויות המופיעות בכתב הכמויות אינם מדוייקות, המכרז הנ"ל הינו פאזשלי ובאחריות הקבלן לבצע מדידות לכמויות בשטח, לבצע בדיקות לפי שיקול דעתו לפני הגשת הצעת המחיר, יובהר בנוסף שבאחריות הקבלן להשלים את העבודה בשלמותה תוך כדי מתן פתרונות לבעיות שעלולות להתגלות לאחר תחילת עבודות ללא תוספת תשלום על המחיר המוצע במכרז.				
		מסירת העבודות : כל העבודות ימסרו בשלמותם עד לתאריך ה- 19/08/22, תיקונים והשלמות ככל ויידרשו - באחריות הקבלן לבצע את כלל התיקונים ולאפשר אכלוס למוסדות עד לתאריך ה- 24/08/22.				
03.0003		עבודות הריסה ופירוקים - מחיר הסעיף הינו קומפלט והוא מגלם את כלל העבודות שיוצגו בסיוור הקבלנים, כל החומר המצויין בתכנית הריסה והפירוקים לרבות עבודות נוספות שיידרשו במהלך העבודות לרבות פתיחה/סגירה של פתחים, לא תשולם תוספת כל שהיא בגין הריסה ופירוק במסגרת הפרויקט	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
		לפני הזמנת חומרים באחריות הקבלן לבצע מדידה בשטח לכלל האלמנטים				
	03.06	מטבח				
	03.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
03.06.020.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/22	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סיבית במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים (06.020.0150)	קומפ	1.00	4,300.00	4,300.00
03.06.020.9002		מטבחים כללי : עבודות הפירוק מתומחרות בסעיף נפרד, הסעיפים המופיעים בפרק הנ"ל כוללים בתוכם את כלל עבודות האינסטלציה (דלוחין ומים), כלים סניטרים לרבות שיש, כיוריס הרס וקרמיקה (מחיר יסוד 120), לרבות התאמת התשתיות הקיימות למיקום החדש	קומפ	1.00	5,150.00	5,150.00
		סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				9,450.00
		סה"כ למטבח				9,450.00
	03.12	עבודות אלומיניום				
	03.12.053	דלתות אלומיניום צריות				
03.12.053.0500		דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 2000 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר * לרבות התקני בטיחותגן חני - דלת כניסה לגן + דלת יציאה לחצר + חלון ממ"ד במידות 100/100	מ"ר	8.20	2,100.00	17,220.00
		סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				17,220.00
		סה"כ לעבודות אלומיניום				17,220.00
	03.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
	03.42.067	סככות ורשתות צל				
03.42.067.0010		סככה מרשת צל. הרשת עשויה מחוט פוליאתילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 98%-91%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "פגודה", לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה בקוטר 4" או פרופיל 10/10 ס"מ ובגובה עד 6 מ', במרחק של 6-7 מ' בין העמודים, מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה לרבות מגיני כיסוי לעמודים ופקק בקצה העמוד. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו קומפלט לסככה בשטח מעל 30 מ"ר- (העבודה כוללת אישור קונסטרוקטור)	מ"ר	43.40	300.00	13,020.00
		סה"כ לסככות ורשתות צל				13,020.00
		סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				13,020.00
	04	גן תמר				
		הבהרה : הכמויות המופיעות בכתב הכמויות אינם מדוייקות, המכרז הנ"ל הינו פאזשלי ובאחריות הקבלן לבצע מדידות לכמויות בשטח, לבצע בדיקות לפי שיקול דעתו לפני הגשת הצעת המחיר, יובהר בנוסף שבאחריות הקבלן להשלים את העבודה בשלמותה תוך כדי מתן פתרונות לבעיות שעלולות להתגלות לאחר תחילת עבודות ללא תוספת תשלום על המחיר המוצע במכרז.				

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		מסירת העבודות : כל העבודות ימסרו בשלמותם עד לתאריך ה- 19/08/22, תיקונים והשלמות ככל ויידרשו - באחריות הקבלן לבצע את כלל התיקונים ולאפשר אכלוס למוסדות עד לתאריך ה- 24/08/22.				
04.0003		עבודות הריסה ופירוקים - מחיר הסעיף הינו קומפלט והוא מגלם את כלל העבודות שיוצגו בסיוור הקבלנים, כל החומר המצוין בתכנית ההריסה והפירוקים לרבות עבודות נוספות שיידרשו במהלך העבודות לרבות פתיחה/סגירה של פתחים, לא תשולם תוספת כל שהיא בגין הריסה ופירוק במסגרת הפירוקים.	קומפ	1.00	8,000.00	8,000.00
		לפני הזמנת חומרים באחריות הקבלן לבצע מדידה בשטח לכלל האלמנטים				
04.9562		החלפת דוד מים קיים נפח עד 60 ליטר הכל בשלמות	קומפ	1.00	3,500.00	3,500.00
04.06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
04.06.010		דלתות עץ ופולימר				
04.06.010.0755		נגיש- דלת עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, 3 צירי ספר, מנעול צילינדר רב בריח (מסטר קי) ומשקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע *לרבות התקני בטיחות נדרשים עבור גן תמר- צבע ורוד 1 דלת כניסה לשירותים ברוחב 60-100 . 2 דלתות למחסן ברוחב 60-100	יח'	3.00	3,200.00	9,600.00
		סה"כ לדלתות עץ ופולימר				9,600.00
04.06.020		מטבח				
04.06.020.0183		יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 400/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה P,F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות רוחב 50 ס"מ, 3 מגירות רוחב 100 ס"מ, 6 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות ומדפים מטבח בדוגמת הקיים . פורמייקה צבע ורוד. לפי תוכנית	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00
04.06.020.0184		מטבחים כללי : עבודות הפירוק מתומחרות בסעיף נפרד, הסעיפים המופיעים בפרק הנ"ל כוללים בתוכם את כלל עבודות האינטלציה (דלוחין ומים), כלים סניטרים לרבות שיש, כיורי הרס וקרמיקה (מחיר יסוד 120), לרבות התאמת התשתיות הקיימות למיקום החדש	קומפ	1.00	6,000.00	6,000.00
13,500.00		סה"כ למטבח				13,500.00
04.06.031		דלתות פלדה ומשקופי פח				
04.06.031.0047		דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון עובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאורטן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידיית מתכת. יציאה לממ"מ לרבות כל ההתאמות והנדרש להחלפת הדלת	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
3,200.00		סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח				3,200.00
26,300.00		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				26,300.00
04.10		עבודות ריצוף וחיפוי				
04.10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
04.10.031.0124		ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה , במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ , מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, סעיף זה כולל התאמת קופסאות נופלות, התאמות נדרשות, ספי אלומיניום, פנלים וכו' . הכל עד לגמר מושלם, מקדם החלקה R10	מ"ר	130.00	280.00	36,400.00
04.10.031.0125		שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	100.00	37.00	3,700.00
40,100.00		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				40,100.00
40,100.00		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				40,100.00
04.11		עבודות צביעה				
04.11.011		צבע וסידוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
04.11.011.0212		צבע "סופרקריל" או ש"ע על בטון, בשתי שכבות, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד קושר "רב גמיש" לבן או ש"ע, הכמות הינה משוערת , סעיף זה מגלם את כלל עבודות הצביעה לרבות הכנת השטח, תיקונים נדרשים ופתרונות לעובש במידה וקיים	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				5,000.00
		סה"כ לעבודות צביעה				5,000.00
	04.12	עבודות אלומיניום				
	04.12.053	דלתות אלומיניום צריות				
04.12.053.0400		2 דלתות ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה עם אגף קבוע בצד כדוגמת קליל 2000 או ש"ע. מ"ר *לרבות התקני בטיחות נדרשים - תמר- דלת יציאה לחצר אלומיניום בהתאם לקיים לפי מדידה בשטח באחריות הקבלן. דלת כניסה + יציאה לחצר - רוחב הדלתות בין 80-110	מ"ר	4.20	2,100.00	8,820.00
		סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				8,820.00
		סה"כ לעבודות אלומיניום				8,820.00
	04.22	חדר שירותים				
	04.22.041	שירותים				
04.22.041.0010		חדר שירותים : סעיף קומפלט, עבודות ההכנה והפירוק מתומחרות בסעיף נפרד, סעיף זה כולל התקנת אסלות תלויות + סמויות , ברזים, כיריים הסדרת תשתית הביוב והמים, חיפוי קרמיקה בקירות עד לגובה הדלת (מחיר יסוד לאבן 80 ש"ח), הסעיף הנ"ל כולל חלוקת תאי השירותים החדשים ע"י מערכת "טרספה" לרבות פרזול הכל בשלמות, מערכת הטרספה הינה עבור התא הבודד בכניסה משמאל, הסעיף הנ"ל כולל 2 דלתות לשירותים: 1 חדשה "בוגרים" ודלת חדשה "ילדים" - במסגרת עבודות חדר השירותים יש לבצע איטום למים החודרים מאזור החלון	קומפ	1.00	31,000.00	31,000.00
		סה"כ לשירותים				31,000.00
		סה"כ לחדר שירותים				31,000.00
	04.44	גיזור				
	04.44.016	גדרות ושערים מ-C.P.V.C וחומרים שונים				
04.44.016.0130		גדר אלומיניום בגובה 2 מטר לפי פרט (עבור כניסה לשטיבלך)	מ'	6.00	850.00	5,100.00
		סה"כ לגדרות ושערים מ-C.P.V.C וחומרים שונים				5,100.00
		סה"כ לגיזור				5,100.00
	05	בי"ס יסודי התורה				
		הבהרה : הכמויות המופיעות בכתב הכמויות אינם מדויקות, המכרז הנ"ל הינו פאושאלי ובאחריות הקבלן לבצע מדידות לכמויות בשטח, לבצע בדיקות לפי שיקול דעתו לפני הגשת הצעת המחיר, יובהר בנוסף שבאחריות הקבלן להשלים את העבודה בשלמותה תוך כדי מתן פתרונות לבעיות שעלולות להתגלות לאחר תחילת עבודות ללא תוספת תשלום על המחיר המוצע במכרז.				
		מסירת העבודות : כל העבודות ימסרו בשלמותם עד לתאריך ה- 19/08/22 , תיקונים והשלמות ככל ויידרשו - באחריות הקבלן לבצע את כלל התיקונים ולאפשר אכלוס למוסדות עד לתאריך ה- 24/08/22.				
05.0003		עבודות הריסה ופירוקים - מחיר הסעיף הינו קומפלט והוא מגלם את כלל העבודות שיוצגו בסיוור הקבלנים, כל החומר המצויין בתכנית הריסה והפירוקים לרבות עבודות נוספות שיידרשו במהלך העבודות לרבות פתיחה/סגירה של פתחים, לא תשולם תוספת כל שהיא בגין הריסה ופירוק במסגרת הפרויקט. לרבות פירוק 2 חדרים במבנה "הבנים" וכן כיריים חיצוניים מחוץ לחדרי השירותים לרבות סיתות הקירות לטובת הדבקת הקרמיקה בקירות	קומפ	1.00	20,000.00	20,000.00

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				לפני הזמנת חומרים באחריות הקבלן לבצע מדידה בשטח לכלל האלמנטים		
22,500.00	7,500.00	3.00	קומפ	חדרי שירותים: פירוקים מתומחרים בסעיף נפרד(לרבות פירוק והסדרת שטח הכיורים החיצונים לחדרי השירותים כולל כיורים וברזים "פנימיים") בניית מערכת כיורים וברזים ע"פ פרט, מיני 5 ברזים למערכת לרבות תיקוני קרמיקה וכל הנדרש למסירת העבודה בשלמות		05.0005
				נגרות אומן ומסגרות פלדה		05.06
				ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים		05.06.020
6,140.00	3,070.00	2.00	קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סיבית במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים		05.06.020.0010
8,800.00	4,400.00	2.00	קומפ	מטבחים כללי: עבודות הפירוק מתומחרות בסעיף נפרד. הסעיפים המופיעים בפרק כוללים את כלל עבודות האינסטלציה (דלוחין ומים), כלים סניטרים, לרבות שיש, כיור, קרמיקה (מחיר יסוד 120 שח/מר לרבות התאמת כלל התשתיות הקיימות למיקום החדש		05.06.020.0011
14,940.00				סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים		
14,940.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה		
				עבודות ריצוף וחיפוי		05.10
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה		05.10.031
20,720.00	37.00	560.00	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ		05.10.031.0040
322,000.00	280.00	1,150.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה, במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, סעיף זה כולל התאמת קופסאות נופלות, התאמות נדרשות, ספי אלומיניום, פנלים וכו'. הכל עד לגמר מושלם, מקדם החלקה R10		05.10.031.0131
24,000.00	400.00	60.00	יח'	החלפת שיש במהלכי מדרגות - לרבות הכל- רום ושלח עד לגמר מושלם- לרבות פס למינעת החלקה ע"י חירוף בשיש		05.10.031.0132
366,720.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה		
				חיפוי קירות		05.10.050
44,400.00	370.00	120.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/60 או לוחות קרמיקה מלבניות במידות 120/60 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר. לרבות החיבור בין הקרמיקה לקיר ע"י סף מתכת לרבות סיתות הקיר		05.10.050.0028
44,400.00				סה"כ לחיפוי קירות		
411,120.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי		
				עבודות אלומיניום		05.12
				דלתות אלומיניום צריות		05.12.053
33,790.00	2,180.00	15.50	מ"ר	דלת אלומיניום צרית - דו כנפית, יש לאשר פרט מול המפקח **לרבות התקני בטיחות סה"כ 2 דלתות כניסה ראשיות		05.12.053.0510
33,790.00				סה"כ לדלתות אלומיניום צריות		
33,790.00				סה"כ לעבודות אלומיניום		

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.22		רכיבים מתועשים בבנין				
05.22.0001		דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-100/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריתן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידיעות מתכת לרבות כל התקני הבטיחות הנדרשים	יח'	26.00	3,200.00	83,200.00
05.22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
05.22.011.0020		מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, לרבות צביעה, המדידה נטו - ללא פתחים, חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ לרבות בידוד אקוסטי וחיזוקי פתחים - הכל בשלמות	מ"ר	36.00	300.00	10,800.00
10,800.00		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
05.22.025		תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
05.22.025.0800		תקרה אקוסטית מאריחי ספוג בהדבקה לתקרה דגם "מלמין באוסטק" תוצרת "BASF" גרמניה או ש"ע, עם פאזה היקפית, עשויים משרף מלמני מוקצף, NRC=0.80, גודל האריח 62/125 ס"מ, עובי 50 מ"מ, עמיד אש, לרבות הדבקה לתקרה קיימת מפולסת ע"י דבק עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים ודבק 115 ש"ח/מ"ר) לרבות הסדרת תאורת לד חדשה, הכל בשלמות	מ"ר	184.00	350.00	64,400.00
64,400.00		סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
158,400.00		סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				
06		קראוניה חסידי				
		הבהרה : הכמויות המופיעות בכתב הכמויות אינם מדוייקות, המכרז הנ"ל הינו פאושאלי ובאחריות הקבלן לבצע מדידות לכמויות בשטח, לבצע בדיקות לפי שיקול דעתו לפני הגשת הצעת המחיר, יובהר בנוסף שבאחריות הקבלן להשלים את העבודה בשלמותה תוך כדי מתן פתרונות לבעיות שעלולות להתגלות לאחר תחילת עבודות ללא תוספת תשלום על המחיר המוצע במכרז.				
		מסירת העבודות : כל העבודות יסמרו בשלמותם עד לתאריך ה- 19/08/22 , תיקונים והשלמות ככל ויידרשו - באחריות הקבלן לבצע את כלל התיקונים ולאפשר אכלוס למוסדות עד לתאריך ה- 24/08/22 .				
06.0003		עבודות הריסה ופירוקים - מחיר הסעיף הינו קומפלט והוא מגלם את כלל העבודות שיוצגו בסיוור הקבלנים, כל החומר המצויין בתכנית ההריסה והפירוקים לרבות עבודות נוספות שיידרשו במהלך העבודות לרבות פתיחה/סגירה של פתחים, לא תשולם תוספת כל שהיא בגין הריסה ופירוק במסגרת הפרויקט.	קומפ	1.00	15,000.00	15,000.00
		לפני הזמנת חומרים באחריות הקבלן לבצע מדידה בשטח לכלל האלמנטים				
06.0207	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	שכבה עליונה (אחת) של צבע אקרילי "סופרקיל" או ש"ע, במריחה או בהתזה על קירות פנים (11.011.0207)	מ"ר	0.00	19.80	0.00
06.06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.06.010		דלתות עץ ופולימר				
06.06.010.0538		דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-100/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריתן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידיעות מתכת לרבות כל התקני הבטיחות הנדרשים	יח'	2.00	3,200.00	6,400.00
06.06.010.0539		נגיש- דלת עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, 3 צרי ספר, מנעול צילינדר רב בריח (מסטר קי) ומשקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע לרבות התקני בטיחות נדרשים	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
9,600.00		סה"כ לדלתות עץ ופולימר				
9,600.00		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.07		מתקני תברואה				
06.07.012		צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
06.07.012.0010		התקנת צנרת וחיבורי מים למטבח ולשירותים (התחברות לנקודת מים בכניסה למגרש בקוטר 2") לרבות אידרנט 2" לפני החנוכייה, ברז כדורי בחנוכייה, חנוכייה וכל הנדרש לביצוע העבודה בשלמות	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
7,000.00		סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
06.07.031		צינורות למערכת נקזים				

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.07.031.0010		ניקוז לביובים, מטבחים, ניקוזי כיורים וכל הנדרש לרבות שוחה מאספת קוטר 80 בסמוך לקו המגרש, פנים וחוצ' עד לגמר מושלם	קומפ	1.00	9,000.00	9,000.00
		סה"כ לצינורות למערכת נקזים				9,000.00
		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
06.07.041						
06.07.041.0050		אסלת ילדים תלויה מחרס לבן סוג א' - דגם "P 332" או ש"ע, לרבות זוג שפתי-עץ (מושב) ומיכל הדחה לשני מצבים	יח'	2.00	1,550.00	3,100.00
06.07.041.0081	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "חרמון" או ש"ע (07.041.0081)	יח'	1.00	3,190.00	3,190.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				6,290.00
		סה"כ למתקני תברואה				22,290.00
		מתקני חשמל				
06.08						
		הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות "נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.				
06.08.0020	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (08.021.0020)	מ'	60.00	7.40	444.00
06.08.0920		גוף תאורה עגול אטום להתקנה לקיר או לתקרה דגם 5G34X04 או ש"ע, מותקן מושלם (שירותים)	יח'	8.00	640.00	5,120.00
06.08.0921		גוף תאורה מוגן מים IP65 דוגמת "סטאר געש" לרבות נורות TCD 26/2 לרבות הכל	יח'	3.00	550.00	1,650.00
06.08.0922		לוח חשמל כולל אביזרים לרבות השלמת העבודה הכל בשלמות לרבות הכנות ל-3 מזגנים תלת פאזי	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
06.08.0923		הכנת צנרת להזנת המבנה ישירות מלוח החשמל עד ליציאה מהמבנה במינוס 20 ס"מ מגובה הפיתוח, 2 צינורות של 3" עם חבל משיכה 8 מ"מ.	קומפ	1.00	120.00	120.00
		תעלות כבלים				
06.08.023						
06.08.023.0100	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע (08.023.0100)	מ'	30.00	62.00	1,860.00
		סה"כ לתעלות כבלים				1,860.00
		כבלי נחושת (XLPE) N2XY				
06.08.031						
06.08.031.0090	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X2.5 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (08.031.0090)	מ'	30.00	18.00	540.00

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
948.00	23.70	40.00	מ'	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (08.031.0110)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	06.08.031.0110
1,488.00				סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)		
				נקודות מאור		06.08.101
				הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	
4,060.00	203.00	20.00	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה (בתקרה אקוסטית התאורה כלולה במחיר היח')		06.08.101.0010
4,060.00				סה"כ לנקודות מאור		
				נקודות בתי תקע		06.08.102
3,000.00	200.00	15.00	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם (08.102.0010)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	06.08.102.0010
144.00	28.80	5.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט (08.102.0030)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	06.08.102.0030
50.60	25.30	2.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים (08.102.0080)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	06.08.102.0080
1,023.00	68.20	15.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר (08.102.0120)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	06.08.102.0120
360.00	30.00	12.00	נק'	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע (08.102.9000)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	06.08.102.9000
4,577.60				סה"כ לנקודות בתי תקע		
				נקודות חשמל שונות		06.08.103

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
1,830.00	610.00	3.00	נק'	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 מ"מ", בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי (08.103.0160)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	06.08.103.0160
212.40	70.80	3.00	יח'	תוספת לנקודת מזגן תלת פזי, עבור מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר (08.103.0167)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	06.08.103.0167
2,042.40				סה"כ לנקודות חשמל שונות		
33,362.00				סה"כ למתקני חשמל		
				עבודות ריצוף וחיפוי		06.10
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה		06.10.031
15,400.00	280.00	55.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה, במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, סעיף זה כולל התאמת קופסאות נופלות, התאמות נדרשות, ספי אלומיניום, פנלים וכו'.		06.10.031.0131
				הכל עד לגמר מושלם, מקדם החלקה R10		
2,590.00	37.00	70.00	מ'	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ כולל חלל מרוצף קיים		06.10.031.0132
17,990.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה		
				חיפוי קירות		06.10.050
12,645.00	281.00	45.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/30, 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר		06.10.050.0013
12,645.00				סה"כ לחיפוי קירות		
30,635.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי		
				עבודות צביעה		06.11
				צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס		06.11.011
3,241.00	46.30	70.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד לרבות חוץ		06.11.011.0072
0.00	39.00	0.00	מ"ר	תוספת לעבודות צביעה המבוצעות על תקרות שגובהן מעל ל - 3.0 מ' ועד 5.0 מ', עבור הרכבה ופירוק של פיגום כלשהו ו/או במת הרמה. המדידה לפי שטח התקרה. (התוספת תשולם במידה ולא קיים פיגום כלשהו לביצוע עב' הצביעה) (11.011.0095)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת מאי 2022	06.11.011.0095
5,160.00	25.80	200.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד		06.11.011.0205
8,401.00				סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס		
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס		06.11.012
16,940.00	121.00	140.00	מ"ר	שליכת צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכת לרבות תשתית מיישרת, הכנת השטח, פינות במבנה/פתחים, תיקוני קירות ואיטום ע"י אלסטוסיל או שווה ערך הכל בשלמות		06.11.012.0184
4,260.00	42.60	100.00	מ"ר	אספקה, הרכבה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 3.50 מ' בקירות חוץ של מבנה קיים, לצורך ביצוע שכבה עליונה של טיח או צבע לקירות. המדידה לפי שטח חזית הבנין (מעטפת המבנה) ולתקופת שכירות של עד 3 חודשים (עבור תקופות שכירות ארוכות יותר ראה תת פרק 60.057).		06.11.012.1000
				(שימוש בסעיף זה מותנה באישור מפקח בכתב)		
21,200.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס		
29,601.00				סה"כ לעבודות צביעה		

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.12		עבודות אלומיניום				
06.12.012		חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				
06.12.012.0030		4 חלונות של 1*2 מטר . חלון 1 במידות 1*3 . 3 חלונות קיפ 0.6*0.6 לרבות סף שיש, רשת, לרבות פירוק חלונות ישנים וסגירת פתחים הכל בשלמות	מ"ר	12.80	2,100.00	26,880.00
		סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				26,880.00
		סה"כ לעבודות אלומיניום				26,880.00
06.19		מסגרות חרש				
06.19.010		מסגרות חרש				
06.19.010.0005		קונסטרוקציה פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 1.2 מ"מ ועד 2.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וצבע יסוד סינטטי,	טון	0.30	33,500.00	10,050.00
		סה"כ למסגרות חרש				10,050.00
06.19.030		סינכר בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
06.19.030.0320	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	סינכר קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בציוד החיצוני ובצבע בסיס בציוד הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד צמר סלעים במשקל 110 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים (19.030.0320)	מ"ר	55.00	366.00	20,130.00
06.19.030.0400		סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 50 מ"מ (פריסה 240 מ"מ)	מ'	55.00	129.00	7,095.00
06.19.030.0420		זווית חוץ מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ (פריסה 100/100 מ"מ) (לחיבור בין הקיר לגג פנל)	מ'	55.00	114.00	6,270.00
06.19.030.9010		השלמה או החלפת רוכבים מפח טרפזי מגולוון	מ'	17.00	167.00	2,839.00
06.19.030.9090	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	גגון גשם לדלת כניסה עשוי מקונסטרוקציה פלדה מגולוונת וסינכר בלוח גלי קשיח פוליקרבונט מסוג "סנטף" או ש"ע שקוף או חצי שקוף, ברוחב עד 120 ס"מ (19.030.9090)	מ'	3.00	1,640.00	4,920.00
		סה"כ לסינכר בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				41,254.00
		סה"כ למסגרות חרש				51,304.00
06.22		רכיבים מתועשים בבנין				
06.22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
06.22.011.0033		מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 125.4 מ"מ עד 150 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות ברוחב 50 מ"מ ו-50 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים לרבות חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי (הכנות חשמל מתומחרות בנפרד)	מ"ר	25.00	240.00	6,000.00
		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				6,000.00
06.22.021		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
06.22.021.0037		תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "דיון מקס" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, aw=0.65, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 42 ש"ח/מ"ר) לרבות תאורת לד הכל בשלמות (בחדרי שירותים תבוצע תקרה אקוסטית מגמשי פח מגולוון צבוע בתנור ברוחב 30 ס"מ - מחיר יח זהה)	מ"ר	160.00	350.00	56,000.00
		סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				56,000.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				62,000.00
06.40		פיתוח נופי				
06.40.053		ריצוף באבנים משתלבות				

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
11,940.00	199.00	60.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ, מצעים אבן גן והכנת השטח הכל בשלמות (רוחב השביל 2 מטר)		06.40.053.0313
11,940.00				סה"כ לריצוף באבנים משתלבות		
				אבני שפה וגן, אבני תיחום		06.40.054
375.00	75.00	5.00	מ'	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור		06.40.054.0600
375.00				סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום		
12,315.00				סה"כ לפיתוח נופי		
				גידור		06.44
				גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה		06.44.012
8,100.00	810.00	10.00	מ'	גדר דגם "ערן מוסדי" או "צבר מוסדי" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים (44.012.0010)	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת אפריל 2022	06.44.012.0010
8,100.00				סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה		
8,100.00				סה"כ לגידור		

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

ריכוז תתי פרקים לשיפוצי קיץ מוסח 2022 מקוצץ 31.5.22 - העתק

127,581.50	01	גן ישועות משה - חני
15,000.00	01.04	עבודות בניה
15,000.00	01.04.010	בניה בבולקי בטון
26,900.00	01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
9,400.00	01.06.010	דלתות עץ ופולימר
17,500.00	01.06.020	מטבח
25,000.00	01.07	מתקני תברואה
28,820.00	01.10	עבודות ריצוף וחיפוי
15,861.50	01.12	עבודות אלומיניום
4,700.00	01.12.012	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים
11,161.50	01.12.053	דלתות אלומיניום צריות
85,186.50	02	גן יוסף יצחק - חיה
12,500.00	02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
3,200.00	02.06.010	דלתות עץ ופולימר
9,300.00	02.06.020	מטבח
6,961.50	02.12	עבודות אלומיניום
6,961.50	02.12.053	דלתות אלומיניום צריות
26,250.00	02.22	רכיבים מתועשים בבניין
26,250.00	02.22.020	תקרות אקוסטיות לחדרים נקיים
11,475.00	02.40	פיתוח נופי
11,475.00	02.40.053	ריצוף באבנים משתלבות
22,500.00	02.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
22,500.00	02.42.066	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה
42,690.00	03	יוסף יצחק - עדינה
9,450.00	03.06	מטבח
9,450.00	03.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים
17,220.00	03.12	עבודות אלומיניום
17,220.00	03.12.053	דלתות אלומיניום צריות
13,020.00	03.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
13,020.00	03.42.067	סככות ורשתות צל
127,820.00	04	גן תמר
26,300.00	04.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
9,600.00	04.06.010	דלתות עץ ופולימר
13,500.00	04.06.020	מטבח
3,200.00	04.06.031	דלתות פלדה ומשקופי פח
40,100.00	04.10	עבודות ריצוף וחיפוי
40,100.00	04.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
5,000.00	04.11	עבודות צביעה
5,000.00	04.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
8,820.00	04.12	עבודות אלומיניום

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

8,820.00	דלתות אלומיניום צריות	04.12.053
31,000.00	חדר שירותים	04.22
31,000.00	שירותים	04.22.041
5,100.00	גידור	04.44
5,100.00	גדרות ושערים מ-C.P.V.C וחומרים שונים	04.44.016
660,750.00	בי"ס יסודי התורה	05
14,940.00	נגרות אומן ומסגרות פלדה	05.06
14,940.00	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	05.06.020
411,120.00	עבודות ריצוף וחיפוי	05.10
366,720.00	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	05.10.031
44,400.00	חיפוי קירות	05.10.050
33,790.00	עבודות אלומיניום	05.12
33,790.00	דלתות אלומיניום צריות	05.12.053
158,400.00	רכיבים מתועשים בבניין	05.22
10,800.00	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	05.22.011
64,400.00	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות	05.22.025
301,087.00	קראוילה חסידי	06
9,600.00	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06.06
9,600.00	דלתות עץ ופולימר	06.06.010
22,290.00	מתקני תברואה	06.07
7,000.00	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	06.07.012
9,000.00	צינורות למערכת נקזים	06.07.031
6,290.00	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	06.07.041
33,362.00	מתקני חשמל	06.08
1,860.00	תעלות כבלים	06.08.023
1,488.00	כבלי נחושת (XLPE) N2XY	06.08.031
4,060.00	נקודות מאור	06.08.101
4,577.60	נקודות בתי תקע	06.08.102
2,042.40	נקודות חשמל שונות	06.08.103
30,635.00	עבודות ריצוף וחיפוי	06.10
17,990.00	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	06.10.031
12,645.00	חיפוי קירות	06.10.050
29,601.00	עבודות צביעה	06.11
8,401.00	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	06.11.011
21,200.00	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	06.11.012
26,880.00	עבודות אלומיניום	06.12
26,880.00	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים	06.12.012
51,304.00	מסגרות חרש	06.19
10,050.00	מסגרות חרש	06.19.010
41,254.00	סינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	06.19.030
62,000.00	רכיבים מתועשים בבניין	06.22

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

6,000.00	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	06.22.011
56,000.00	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	06.22.021
12,315.00	פיתוח נופי	06.40
11,940.00	ריצוף באבנים משתלבות	06.40.053
375.00	אבני שפה וגן, אבני תיחום	06.40.054
8,100.00	גידור	06.44
8,100.00	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	06.44.012
1,345,115.00	סה"כ	
228,669.55	מע"מ בשיעור 17%	
1,573,784.55	סה"כ כולל מע"מ	

שיפוצי קיץ מוס"ח
שיפוצי קיץ מוסח 2022

סה"כ לשיפוצי קיץ מוסח 2022 מקוצץ 31.5.22 - העתק

סה"כ לשיפוצי קיץ מוסח 2022 מקוצץ 31.5.22 - העתק

127,581.50	01 גן ישועות משה - חני
85,186.50	02 גן יוסף יצחק - חיה
42,690.00	03 יוסף יצחק - עדינה
127,820.00	04 גן תמר
660,750.00	05 בי"ס יסודי התורה
301,087.00	06 קראוילה חסידי
1,345,115.00	סה"כ עלות
228,669.55	מע"מ בשיעור 17%
1,573,784.55	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות



כתב כמויות
עבודות בניה - שיפוצי קיץ

על הקבלן למלא שיעור הנחה אחיד לכתב הכמויות (בסוף כתבי הכמויות).

החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הכמות המבוקשת מכל סעיף בהתאם להחלטתה ובהתאם להנחיית המפקח בשטח ובסמכותה להעביר חלק מהעבודות לקבלן אחר לפי שיקול דעתה.

חשבונות יוגשו בהתאם לכמות ביצוע בפועל.



כתב כמויות

שם: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____ תאריך: _____

לחלופין: הנחה אחידה וכוללת על כלל הסעיפים בכתב הכמויות בשיעור של _____ %

נספח ג'

מפרט הצעת מחיר/כתב כמויות

המפרט ייחתם בחתימת וחותמת הקבלן, ויצוין עליו שמו של הקבלן ותאריך החתימה.

* הסכומים הנקובים הינם ללא מע"מ.

שם הקבלן _____

חתימה + חותמת _____

תאריך _____



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

**נספח ד'
ערבות מכרז**



תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד: החברה הכלכלית עמנואל

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

לפי בקשת _____ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ (2.5% מסכום ההצעה) צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של הוראות המכרז והחווזה וכלל המסמכים המצורפים לביצוע **מכרז מס' 102/22 עבודות בניה - שיפוצי קיץ** על ידי _____ [שם המציע].

הסכום הנ"ל צמוד לתשומות הבניה, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד חודש יוני 2022

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ (חצי שנה מיום הוצאת המכרז) והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

נספח ה
תצהיר בדבר העסקת
עובדים זרים עפ"י חוק
עסקאות עם גופים
ציבוריים



נספח ה'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן x במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה



אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ה
_____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את
תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

**נספח ו'
הצהרה ואישור לעניין
הרשעות קודמות**



נספח ו'

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 102/22 עבודות בניה – שיפוצי קיץ - עמנואל

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.



2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

תאריך	שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע
חתימה וחתימת עו"ד תאריך	
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.
	הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

תאריך	שם + חתימה
חתימה וחתימת עו"ד תאריך	
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנואל

**נספח ז'
כתב התחייבות למניעת
העסקת עברייני מין**



**נספח ז'
כתב התחייבות**

מכרז מס' 102/22 מכרז עבודות בניה - שיפוצי קיץ

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מנהל המציע _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.

ב. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ד. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

נספח ח'
הוראות בטחון



הוראות ביטחון

הואיל ומדובר בפרויקט אשר יתבצע בשטח פתוח בישוב והואיל ובזמן הפרויקט יהיו עוברי אורח אשר יעברו בשטח העבודה, להלן הוראות ביטחון ספציפיות לפרויקט זה:

1. על הקבלן לגדר את מתחם העבודה לכל אורך הפרויקט בצורה הרמטית שתימנע כניסת הולכי רגל – מבוגרים וילדים לתחום העבודה לרבות ביצוע גידור בשלביות בהתאם להתקדמות בעבודה.
2. תחום העבודה מצוי בליבה של שכונת מגורים וצפויים סקרנים רבים סביב תחום העבודה על כן הגידור צריך להתבצע באופן שיימנע סכנה להולכי הרגל בתוך תחום העבודה ומחוצה לו.
3. על הקבלן לוודא מעבר בטוח באחד מצידי הכביש בכל זמן נתון של העבודה.
4. על הקבלן לוודא ולהציג אישור בגין היעדר עבירות מין ע"י המשטרה, בהתאם לנאמר בנספח ז' לעיל.
5. קודם תחילת העבודות יתבצע סיור מקדים בהשתתפות מנהל הפרויקט של החברה הכלכלית, רכז הביטחון והקבלן הזוכה.
6. במקרה של העסקת עובדים פלסטינאיים ישנם סידורי אבטחה ייחודיים שיש לתאמם מול רבש"צ הישוב:
מרדכי מיסטריאל – 053-2463138

כל זאת בהתאם לסעיף 10 בחוזה.



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

**נספח ט'
הוראות בטיחות**

נספח ט' הוראות בטיחות

המציע מתחייב כי ככל ויזכה במכרז ימלא אחר הוראות הבטיחות, כדלקמן:

1. המציע מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המציע, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי החברה הכלכלית וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המציע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרדי ממשלה רלוונטיים וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה הכלכלית וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המציע, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד התחבורה, המשטרה והחברה הכלכלית. המציע יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. המציע מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק המציע קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה המציע רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המציע ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאית החברה הכלכלית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ו/או כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי המציע יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. המציע יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. המציע מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד,



המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג המציע/קבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. המציע מתחייב לבצע כל עבודה בגובה בהתאם לתנאי כל דין והוראות מחייבות לעבודה כאמור ובכפוף לרישיונות והיתרים לביצוע עבודות כאמור.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. / חפ. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

**נספח י'
הוכחת ניסיון**

נספח י'

א. פירוט עבודות וממליצים

שם הפרויקט	היקף תקציבי (בש"ח)	הגוף מזמין העבודה	שם הממליץ (איש קשר מטעם המזמין)	טלפון של הממליץ

יש לצרף מכתב המלצה עבור כל אחת מהעבודות שבטבלה.

ב. הצהרת המציע ואישור רואה חשבון

שם המציע: _____ תאריך: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה מטעם המציע ליתן הצהרה זו בשם המציע כדלקמן:
 בשנים 2019, 2020, 2021 היה למציע מחזור כספי שנתי בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) בכל שנה מבין השנים הללו מביצוע עבודות בתחום הבניה והשיפוצים, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, בסך שאינו נמוך מ _____ ₪ (שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).
 חתימה: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (המציע) וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הנה באחריות המציע. אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.
 ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
 לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחנות מהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות בשנים המוזכרות בהצרה זו.

תאריך _____ בכבוד רב,
 רואה חשבון _____ (שם רו"ח)

(חתימה וחותמת) _____



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

נספח יא'
ביטוח

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה מקומית עמנואל ו/או חברה כלכלית עמנואל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם "העבודות" - שיפוצים

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי ההסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגייע למבוטח על פי ההסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בנינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בנינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי

- המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	

19.

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים	₪	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושרד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪		
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪		
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪		
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)		
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח		
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח		
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק		
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח		
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה					10,000,000	₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315)
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					1,000,000	₪	
רעד והחלשת משען							
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					1,000,000	₪	מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328)

כיסויים						
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)						
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	2,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	2,000,000				אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): *

009

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנואל

**נספח יב'
ערבות ביצוע**

נספח יב'

דוגמת ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל (להלן: "החברה הכלכלית") א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (10% מגובה ההצעה) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם אשר נחתם בין החברה הכלכלית לבין המבקש מיום _____ בנוגע לעבודות הבניה - שיפוצי קיץ - מס' 102/22, בישוב עמנואל.
2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר החברה הכלכלית וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלואה תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.



5. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתום 30 יום מתום תקופת ההסכם בין הצדדים, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

שם המוסד הבנקאי _____

תאריך _____



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

נספח יג'
ערבות בדק



נספח יג'

דוגמת ערבות בדק

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ (ובמילים _____) (5% מסכום החשבונות שאושרו לקבלן כולל מע"מ) (להלן: "סכום הקרן"), שהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בגין העבודות לביצוע **עבודות הבניה – שיפוצי קיץ (להלן הפרויקט)**, ביישוב עמנואל. וזאת, מכוח ההסכם אשר נחתם בינכם לבין הקבלן ביום ה: (תאריך החתימה) בנוגע לביצוע העבודות הנ"ל.

1. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש"), גבוה מהמדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והעומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת, מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות באמצעות דרישה כמפורט בסעיף 3 לעיל מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזאת במפורש ומראש, על כל טענה בעניין.



5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ (תום תקופת הבדק הקבועה בהסכם) ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, ולאחר חלוף מועד זה, תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא וכן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

בכבוד רב

הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

**נספח יד'
אישור היעדר קרבה**



נספח יד'

הצהרה על העדר קרבה משפחתית

לכבוד,
החברה הכלכלית עמנואל

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם החברה הכלכלית ו/או תאגיד שלחברה הכלכלית שליטה בו, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:

(א) אינני נמנה על אחד מאלה:

(1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה החברה הכלכלית המקומית עמנואל.

(2) סוכנו או שותפו של חבר החברה הכלכלית.

(3) בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד החברה הכלכלית.

(4) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר, כי ידועים לי הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981 האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה הכלכלית לבין חבר החברה הכלכלית כאמור בסעיף א' לעיל, וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה הכלכלית לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות התקנון, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות התקנון כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על-ידי החברה הכלכלית על-פי החלטתה או על-פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה החברה הכלכלית חייבת להחזיר את מה שקיבלה על-פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנאל

מסמך 2
חוזה



הסכם

שנערך ונחתם בעמנואל ביום _____ לחודש _____ 2022

בין :

החברה הכלכלית המקומית עמנואל
מרחוב כיכר הרמב"ם 1, עמנואל
(להלן "החברה הכלכלית")

מצד אחד

ל ב י ן :

_____ ח.פ. _____

מ _____

מצד שני

[להלן: "הקבלן"]

והחברה הכלכלית מעוניינת בביצוע עבודות הבניה והשיפוצים בישוב עמנואל
(להלן: "העבודה").

והואיל

והחברה הכלכלית ערכה מכרז פומבי מספר 102/22 (להלן: "המכרז") לצורך ביצוע עבודות
בניה - שיפוצי קיץ, ביישוב עמנואל [להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט"].

והואיל

והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש לחברה הכלכלית הצעה למכרז הנ"ל, המהווה
חלק בלתי נפרד מחוזה זה והמצורפת בזה (להלן - "ההצעה");

והואיל

והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה הכלכלית, ונבחר לבצע את
הפרויקט עבור החברה הכלכלית.

והואיל

והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הניסיון, האיתנות הפיננסית, הידע, המיומנות
והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת, ויש ברשותו את הציוד,
כוח האדם, החומרים והכלים המתאימים וכמו כן, כי הינו קבלן רשום המתאים לביצוע
העבודות בפרויקט נשוא הסכם זה;

והואיל

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ודינם כדין אחד מתנאיו.
- 1.2 העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן כקבלן עצמאי, והקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהיחסים הנוצרים עפ"י הסכם זה בין החברה הכלכלית לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו, אינם יחסים של עובד ומעביד לצורך כל דבר ועניין ובהתחשב בכך, לא יהיו זכאים הקבלן ו/או עובדיו לאיזה הטבות ו/או תנאים סוציאליים.
- 1.3 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 1.4 בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 1.5 הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק. למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה הכלכלית ו/או כל גורם אחר מטעם החברה הכלכלית.

2. נספחי ההסכם, הגדרות ופרשנות

- 2.1 כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
- 2.1.1 טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבויות).
- 2.1.2 תנאים כללים, מפרט טכני מיוחד, אופני מדידה והתכניות, כאשר כל אלו היו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המפרטים").
- 2.1.3 התמורה בגין ביצוע העבודות לרבות לוח תשלומים לפי קצב התקדמות הבנייה.
- 2.1.4 נספח ביטוח.
- 2.1.5 ערבות ביצוע.

הגדרות ופרשנות

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"החברה הכלכלית" - החברה הכלכלית עמנואל לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"המהנדס" - מהנדס החברה הכלכלית או מי שימונה על ידו.

"המפקח" - הינו מפקח מוסמך אשר ימונה על-ידי החברה הכלכלית וכל זאת, לצורך פיקוח צמוד על ביצוע העבודות או חלק מהם.

"החוזה" - פירושו החוזה על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים לרבות המפרט המיוחד, התוכניות וכל מסמך מכל מין וסוג אשר יצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ואו תכניות נוספות ו/או תכניות משנה.

"העבודה" - פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו וכן, כל עבודה שתוטל בהתאם לחוזה זה על ידי החברה הכלכלית ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.

"החומרים" - חומרי הבניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"התכניות" - התכניות, והמפרטים שהוכנו על-ידי החברה הכלכלית וצורפו למסמכי המכרז וכן, כל שינוי בתכניות ובמפרטים שיתווספו מזמן לזמן על-ידי המפקח.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב לעיל בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזאת, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגיננו התייקרויות מכל סוג שהם.

"המדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הספר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

2.3 חוזה זה על נספחיו הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

2.4 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן אלא אם כן, נקבע אחרת על-ידי המפקח.

2.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על-פיו.

2.6 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

2.7 מוסכם בין הצדדים, כי הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, הנחוץ לשם כך.

3. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

3.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם לרבות איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה הכלכלית ואת הוראותיו הוא.

3.2 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח, ולכל מי מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.

3.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה הכלכלית או למפקח מטעמה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על-ידי הקבלן, ואין היא יוצרת שום יחסים זולת יחסי מזמין-קבלן.

3.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה הכלכלית למילוי כל תנאי החוזה.

4. הצהרות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר, כי קרא את ההסכם ונספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם לצורך ביצוע העבודות, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י לוחות הזמנים.

4.2 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהחברה הכלכלית, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתיות והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויים להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה הכלכלית בעניין זה.

4.3 הקבלן מצהיר כי באחריותו הוצאת היתרי חפירה מהגורמים השונים ע"פ חוק, (חברת החשמל, בזק, מקורות וכו') לרבות גישושים, מדידות ותכניות ככל ויידרש.

4.4 חיבורי תשתיות – במידת הצורך ובתיאום מול הרשות, הקבלן מצהיר כי באחריותו ועל חשבונו לבצע התחברות לתשתיות קיימות (מחוץ לתחום המגרש/העבודה) לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו/ דרישת המפקח.

4.5 הקבלן מצהיר, כי בדק את התוכניות והמפרטים בנוגע לביצוע העבודות, והוא מכיר את כלל הנתונים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות וכי הוא שקל והביא בחשבון את כל אלה לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

4.6 הקבלן מצהיר, כי הנו מתחייב לארגן ולבצע את העבודות במומחיות וביעילות וכן, לשאת באחריות מלאה שהעבודה תבוצע כמוסכם לפי חוזה זה ועל בסיס המפרטים הטכניים והמיוחדים ובאופן שוטף ולשביעות רצונו של נציג החברה הכלכלית ו/או של כל גורם אחר מטעם החברה הכלכלית. המפרטים הטכניים והמיוחדים מצ"ב להסכם זה. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות אך ורק ובהתאם לאמור בתכניות ובמפרטים.

4.7 כאמור, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לשביעות רצונה המוחלט של החברה הכלכלית והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי הוראות החברה הכלכלית והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה זה.

- 4.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים והאיתנות הפיננסית, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על-מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.
- 4.9. הקבלן מצהיר, כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים בסיווג הקבלנים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 4.10. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג אשר ייגרם לכל צד ג' במסגרת ביצוע העבודות ואשר נובע מהפרה של הוראות הדין הנ"ל.
- 4.11. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- 4.12. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וסופית לכל התחייבויותיו עפ"י החוזה וכמניחות את דעתו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על-ידי הקבלן.
- 4.13. הקבלן מתחייב לספק במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ולהעסיק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מקצועיים במספר וברמה מקצועית שיבטיחו את ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם.
- 4.14. העסקת עובדים מטעם הקבלן תעשה אך ורק בהתאם להוראות חוקי המגן ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה. הקבלן יקיים את כל דרישות החוק באשר לכל חובה המוטלת על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים, לרבות קבלת מלוא אישורי העבודה הנדרשים לצורך העסקת עובדים ככל שמדובר על עובדים זרים ו/או עובדים פלסטינאיים.
- 4.15. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 4.16. בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 4.17. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק.

- 4.18. למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה הכלכלית ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר מטעם גורמי אלו.
- 4.19. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מי מעובדיו או נציגו או מנהלי העבודה וזאת, ללא שיידרש הסבר לכך.
- 4.20. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, ציוד תקין, בטיחותי ומתאים ובלי לגרום להפרעות וסיכונים בטיחותיים ו/או אחרים לקבלן, לעובדיו או לכל צד ג'. וכן להבטיח תנאי בטיחות בעבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה ולשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.
- 4.21. הקבלן מתחייב שביצוע העבודה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח, לרבות ניהול פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו של הקבלן, מקצועו וסיווגו של כל עובד מטעם הקבלן וכן, ימי עבודתו של כל עובד. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים בפרויקט לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 4.22. הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה, ולהמשיך בביצועם ברציפות וללא הפסקות עד להשלמת העבודות.
- 4.23. כאמור, הקבלן יבצע את העבודות במומחיות, במיומנות, וברמה מקצועית מעולה לפי דרישות החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה ובהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- 4.24. שיפועים – באחריות הקבלן לבדוק את שטח העבודה לפני ביצוע הריצוף ולוודא שיפועים למניעת עמידת מים לרבות תיקונים עד לגמר מושלם.
- 4.25. הקבלן מתחייב, כי הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, הן צוות הניהול והן מנהל העבודה ימלאו באופן מלא ומדוקדק אחר הנחיות המפקח בכל הנוגע לעבודות.
- 4.26. הקבלן מתחייב, כי מהנדס הבניה ומנהל העבודה מטעמו, ימצאו באופן תדיר באתר העבודה וכן, ינהלו את העבודות באופן צמוד ויפקחו אחר קיום הוראות חוזה זה. מינוי חברי צוות הניהול הנ"ל לרבות מינוי מנהל העבודה, טעון אישור מראש ובכתב של המפקח. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו וכן, יהא רשאי המפקח לדרוש את החלפתו של המהנדס מבלי לנמק את החלטתו. במידה ונדרשה החלפה, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה.
- 4.27. כל הוראה ו/או הודעה שתינתן על-ידי המפקח ו/או על-ידי החברה הכלכלית למי מצוות העבודה, ייחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

4.28. כמו כן, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה ולפי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי, מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

4.29. בנוסף, הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה **כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין**, והוא מתחייב בזה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת ביצוע העבודות למניעת כל נזקים לשטח בו יבוצעו העבודות ו/או לכל שטח או מבנה אחר המצוי בשטח החברה הכלכלית ו/או לכל צד ג' וכן, לחומרים, לציוד ולמתקנים הנמצאים בחברה הכלכלית ו/או שייכים לה.

4.30. הקבלן מקבל בזה על עצמו אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג שייגרם מחמת כל מעשה, פעולה או מחדל בין שנעשו במתכוון ו/או בזדון ובין שנעשו ברשלנות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, אגב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות.

4.31. הקבלן מצהיר, כי יודע הוא שפינוי שטח העבודה כחלק מההערכות לכניסה לעבודה ושמירת אזור העבודה פנוי מטרד או הפרעה הינם באחריותו הבלעדית. הקבלן יסלק בתום ביצוע העבודות ו/או בכל זמן אחר על פי דרישת המפקח, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את כל הפסולת, הציוד והכלים מאתר ביצוע העבודות, וינקה את שטח העבודה על-ידו בתום ביצוע העבודות באופן סביר, לפי קביעת החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה וכל זאת, בכדי שהמבנה יהיה מוכן לשימוש החברה הכלכלית.

4.32. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הובהר לו כי הוא לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על-פי הסכם זה לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת החברה הכלכלית מראש ובכתב. הובהר לקבלן, כי החברה הכלכלית מתקשרת בהסכם זה אך ורק לאור התחייבויות הקבלן לבצע את העבודה באופן אישי.

4.33. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה הכלכלית מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים על-ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזאת כאמור, כי אין למסור את העבודה כולה או מקצתה, או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן, אלא בהסכמת החברה הכלכלית מראש ובכתב.

4.34. נתנה החברה הכלכלית את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על החברה הכלכלית ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

4.35. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות לרבות בביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה, ולמלא אחר כל הוראות החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה לצורך מניעתן.

4.36. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בהצעת המחיר, במפרט טכני ובתכניות, בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בקשר עם העבודה נשוא חוזה זה ביומן ייעודי אשר יימסר לו לצורך כך על-ידי המפקח בו יציין, בין היתר, את הפרטים הבאים:

- 4.36.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על-ידו בביצוע העבודה.
 - 4.36.2. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - 4.36.3. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - 4.36.4. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - 4.36.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 4.36.6. ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.
 - 4.36.7. הוראות שניתנו על ידי המפקח.
 - 4.36.8. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - 4.36.9. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח, ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 4.37. היומן ייחתם כל שבוע ע"י הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל-ידי המפקח, והעתק חתום מרישומים בו יימסר למפקח. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה הכלכלית אלא אם כן, אישר אותם המפקח בכתב.
- 4.38. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, החברה הכלכלית או הוראות החוזה.
- 4.39. ניהול יומן עבודה תקין והצגת עדכון לוח זמנים הינם תנאי לתשלום ובהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ולוח זמנים מעודכן ומתוקן כאמור לא יעשה כל תשלום.
- 4.40. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בשום סיבה כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות, מלבד עיכוב אשר מקורו בכוח עליון בהתאם להגדרת כוח עליון כמפורט בחוזה זה ואם הקבלן, לרבות עובדיו, לא יוכלו לבצע את העבודה בכל תקופה שהיא מחמת מחלה, שרות מילואים,

או כל סיבה אחרת, על הקבלן להבטיח מתן העבודה האלטרנטיבית לחברה הכלכלית, כך שבכל מקרה תבוצע העבודה באופן שוטף ותקין כמוסכם לפי חוזה זה ולפי המפרטים הטכניים המיוחדים.

4.41. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרטים ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בטיב וברמה גבוהה. בנוסף, החומרים בהם הקבלן יעשה בהם שימוש יהיו אך חומרים המפורטים במסמכי המרכז ו/או בנספחי ההסכם. כל שינוי בחומרים הנ"ל יהיה אך ורק באישור המפקח.

4.42. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מחזיק בתעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים.

4.43. לא המציא הקבלן תעודה כאמור ו/או בכל מקרה בו בוטל הרישום - יבוא החוזה, מידית, לידי גמר מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או עילה כנגד החברה הכלכלית בגין סיום החוזה.

4.44. לא המציא הקבלן תעודה בתוקף יחשב כמפר הסכם זה באופן יסודי על כל המשתמע מכך.

4.45. הקבלן מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי וימציא על כך אישור לחברה הכלכלית, ויהיה אחראי בלעדית לתשלום כל המסים ודמי ביטוח לאומי עבורו ו/או עבור עובדיו.

4.46. כמו כן, הקבלן ימציא לחברה הכלכלית אישור מרשויות המס המשחרר אותו מחובת ניכוי מס במקור באופן מלא או חלקי, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976. אם לא יומצאו אישורים כנ"ל, ינוכה מכל תשלום הניתן לקבלן על פי הסכם זה המס המתחייב על פי כל דין.

4.47. הקבלן יישא באופן מוחלט ובלעדי בכל העלויות של הבדיקות אשר המפקח ידרוש לבצע בפרויקט.

4.48. הקבלן מתחייב להיות נוכח באופן אישי בכל הישיבות אשר עוסקות בפרויקט, וכל זאת, על פי דרישת המפקח ובהתאם לצרכי הפרויקט.

4.49. הקבלן מתחייב להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב, רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

דרכי ביצוע ולוחות זמנים

4.50. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

4.51. בנוסף לאמור לעיל, ימציא הקבלן לחברה הכלכלית במועד הנזכר שם ומזמן לזמן, על פי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרות על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח תוך שהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת. לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי שעל הקבלן לבצע על פי החוזה לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

4.52. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים לעיל, יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. במצב דברים זה, הוצאות ההכנה של לוח הזמנים הנ"ל, יחולו על הקבלן בלבד.

4.53. המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה איננה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר ועל הוראות המפקח יחול סעיף 5.2 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

5. מדידה

5.1. במקרה של אי התאמה בין המידות שנמסרו בחומרי המכרז לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, ובו יציג מדידה עדכנית על-ידי מודד מוסמך המציגה את אי ההתאמה ועל פיה תחושב התמורה.

5.2. הקבלן יהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדי לבצע על חשבונו את עבודות המדידה לשיקול דעתו כפי שמופיע בסעיף 5.1. עבודות מדידה אלו יערכו על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ויחתמו על ידו.

6. אספקת מים

6.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה שניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת, בתנאי שיתקין שעוני מדידה ובכפוף לאישור המפקח.

6.2. הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם כגון הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבונותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

6.3. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי החשמל הנמצאים בסמוך לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון, קבלת אישורים מחברת חשמל וכל זאת, באישור המפקח.

6.4. כל ההוצאות הקשורות באספקת החשמל כמפורט לעיל וכן, תשלום חשבונותיו השוטפים יכללו במחירי היחידות הנוקבים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

7. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

- 7.1. בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, על-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה, תכנית הסדרי תנועה זמניים ביחס לאתר העבודות, לרבות כל הפרעה בשגרת הדרך כבישים, שבילים ומדרכות. תכנית זו תאושר על-ידי משטרת ישראל וכן על-ידי כל גורם מוסמך נדרש אחר.
- 7.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים (המאושרת), בהתאם להוראות משטרת ישראל וכפי שייקבע מעת לעת.
- 7.3. הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.
- 7.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.
- 7.5. במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.
- 7.6. במקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במשך היום, הוא יהיה אחראי להצבת שמירה באתר העבודות למשך כל הלילה.
- 7.7. למען הסר ספק, הקבלן לבדו יישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף 7 להסכם, לרבות בשל הכנה ויישום של תכנית הסדרי התנועה הזמניים. הקבלן מצהיר כי עלויות אלו נלקחו על-ידו בחשבון והן כלולות כבר במחירי התמורה, לרבות במקרה של שינוי כלשהו (הגדלה/הקטנה) בהיקף ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

8. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 8.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח ו/או החברה הכלכלית בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או מתכנן, אף אם הסכימה החברה הכלכלית בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח ו/או החברה הכלכלית התנהל אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- 8.2. הקבלן אחראי באופן מוחלט ובלעדי לכל העובדים מטעמו המצויים בשטח ביצוע העבודות לרבות בכל הנוגע לבטיחותם.
- 8.3. זהות עובדי הקבלן תאושר מראש ובכתב על-ידי הקב"ט או הרבש"צ של הישוב עמנואל.

8.4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי עובדיו אשר יועסקו על ידו במסגרת העבודות יהיו בעלי עבר נקי מהרשעות פליליות.

9. התמורה

9.1. הקבלן יהיה זכאי לתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות וכל זאת, כמפורט בהצעת הקבלן וכן, על-פי אבני הדרך המפורטים בהסכם.

10. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, פגיעות באדם ונזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן.

10.2. כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה בנושא זה ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית בעניין זה.

10.3. הקבלן ינקוט ויהא אחראי, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור אתר העבודה, הצבת שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, אמצעי זהירות לצורך ביטחונם של העובדים והשוהים באתר וכן, של הציבור הרחב ובכל מקום שיהיה צורך בכך על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.

10.4. הקבלן יעמוד בכל דרישות הביטחון כפי שידרוש קב"ט החברה הכלכלית לרבות הצבת שומרים חמושים וגידור בטחוני על חשבונו. היה ולא יעמוד הקבלן בדרישות הביטחון כנדרש יהיה רשאי הקב"ט להפעיל את הסנקציות הנהוגה כלפי הפרות ביטחוניות ברשות.

11. ביטוח, נזיקין לעבודה ואחריות

אחריות:

11.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"החברה הכלכלית עמנואל (להלן – "החכ"ל") ו/או מועצה מקומית עמנואל ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן: "המזמיין") או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או

בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח ונזיקין לעבודה

11.2. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין אם על פי דין ובין אם על פי חוזה זה, לפני מתן השירותים ו/או תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לערוך ביטוחים בישראל, את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח להסכם - "אישור קיום ביטוחים".

11.3. ביטוח אחריות מקצועית ייערך על ידי הקבלן במשך תקופת ההסכם וביטוח חבות מוצר ממועד מסירת העבודות ובכל מקרה שני הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן ע"פ הסכם זה או על פי כל דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום העבודות כהגדרתו בהסכם ו/או סיום תקופת התחזוקה והבדק ו/או התפעול (המאוחר מבין המועדים). הביטוחים המפורטים בנספח זה וכן הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן ייקראו כולם יחד ולחוד ביטוחי הקבלן.

11.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים לכלי הרכב והצמ"ה שבאחריותו ו/או בשימוש ו/או בבעלותו ו/או מובאים על ידו לאתר העבודות, כמפורט להלן:

- ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

- ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד וכן הרחב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה.

11.5. לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;

11.6. ביטוח מקיף ו/או "כל הסיכונים" לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה לרבות נגררים, כלי הנפה ו/או הרמה שנעשה בהם שימוש במסגרת העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו בערכם המלא לרכישה מחדש ויכללו במפורש פרק כיסוי בגין נזקים לצדדים שלישיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לאירוע.

- 11.7. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או "החברה הכלכלית עמנואל (להלן – "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן - "המזמין").
- 11.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במעמד החתימה על הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא את אישור עריכת ביטוחי הקבלן חתום כנדרש על ידי מבטחו. הקבלן מתחייב לשוב ולהמציא את האישור על חידוש הביטוח, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח.
- 11.9. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שייערכו על ידו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 11.10. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, ולהודיע למזמין ולמבטח מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים.
- 11.11. המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי.
- 11.12. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן. אין בעריכת הביטוח האמור על ידי הקבלן, בהמצאתו למזמין ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסה לפי דרישת המזמין, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.
- 11.13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות לעיל.
- 11.14. מובהר בזאת כי ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין.
- 11.15. מובהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי הקבלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה וכן לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה במידה ויאלץ לשלם מי מהשתתפויות כאמור על פי ביטוחי הקבלן.
- 11.16. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי ההסכם), הוא אחראי לכלול בהסכמי

ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים לכל הפחות זהים בתנאיהם לביטוחי הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן כולל לעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר.

11.17. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11.18. הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח, וכן ובמיוחד את הפטור כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן בשינויים המחוייבים לעיל.

11.19. הקבלן מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין והבאים מטעמו בגין כל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או בשל אי עמידתו בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה לצרכיו של הקבלן) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש של הקבלן המשמש את הקבלן בכל הקשור לביצוע השירותים על פי ההסכם (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה וכיוב').

11.20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בתקופת ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות החוקיות לענין עבודות בגובה ולוודא במיוחד קיומן של תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז – 2007 וכן במפורש בכל הקשור לנוהל עבודות בחום.

11.21. מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש המזמין. תגמולי הביטוח שקיבל המזמין יועברו לקבלן לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11.22. הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

12. תנאים כלליים

12.1. גישת המפקח למקום העבודה - הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.2. פיצוי החברה הכלכלית עקב אי קיום התחייבויות הקבלן - הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנוזיקין, על פי פקודת הנוזיקין או לפי חוק אחר, לנוזיקין אשר ייגרמו לגוף או לרכוש תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, בעקיפין או במישרין ובכל דרך שהיא. באם החברה הכלכלית תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם עקב נזק אשר נגרם לצד שלישי תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה הכלכלית את הסכום שישולם על ידה, ואתו הסכום הנ"ל יראוהו כחוב המגיע לחברה הכלכלית מהקבלן לפי חוזה זה. החברה הכלכלית זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

12.3. תשלום תמורת זכויות הנאה - אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון, לצורכי חציבה, נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הקבלן לבין נותן השירות.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

12.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן יישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

12.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם החברה הכלכלית או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

תיקון נזקים לכביש, למובלים אחרים וכו' ומניעת הפרעה לתנועה

12.6. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובלים אחרים ולכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על התיקון מטעם החברה הכלכלית.

12.7. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת נסיעה.

12.8. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב, ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

12.9. הקבלן ימנע מחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה הכלכלית ו/או קבלנים אחרים לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

12.10. הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על ידי החברה הכלכלית ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר ובמתקנים שהותקנו על ידו.

ניקוי השטח

12.11. הקבלן יסלק על חשבונו מעת לעת ממקום ו/או מאתר העבודה את עודפי חומרי הבניין והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקח את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל מין וסוג וימסור את אתר העבודות לידי החברה הכלכלית שהוא נקי, ומתאים למטרתו והכל, לשביעות רצון המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הני"ל, יפעל הקבלן לפי הוראות הדין ובכלל זה, העברת אישור הסכם עם מטמנה מאושרת עבור פסולת בניין/עבודות עפר.

13. ציוד חומרים ומלאכה

13.1. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

13.1.1. הקבלן מתחייב לספק במועדו ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן על פי הסכם זה.

13.1.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם ומפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או

המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

13.1.3. במקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא לחברה הכלכלית מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה המוסבת על שמה של החברה הכלכלית.

13.2. ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה

13.2.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

13.2.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על-ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה הכלכלית אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנזק אשר ייגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

13.2.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה הכלכלית. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה הכלכלית, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם, ולעשות בהם כל שימוש אחר לשיקול דעתה. החברה הכלכלית תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה.

13.2.4. הקבלן אחראי על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

13.2.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

13.2.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

13.3. טיב חומרים והמלאכה

- 13.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות. הקבלן רשאי להציע לחברה הכלכלית ולמפקח חומרים שווה ערך לחומרים שהוגדרו בתכניות ובמפרטים. לחברה הכלכלית עומדת הזכות שלא לאשר את חומרים שווה הערך וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא שיש לה חובה לנמק החלטתה זאת. בכל מקרה, לא יסופקו לאתר חומרים שווה ערך מבלי שניתן לכך אישור בכתב ומראש הן של המפקח והן של החברה הכלכלית.
- 13.3.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי, יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 13.3.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח וכן, שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור החומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 13.3.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה.
- 13.3.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה הכלכלית, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיבה של העבודה.
- 13.3.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 13.3.7. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות, לדגימות שאושרו, והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 13.3.8. הקבלן יכין תכניות לבדיקות ודגימות מעבדה. הקבלן יגיש את תכניות הבדיקה לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה. המפקח רשאי לשנות את התכניות בהתאם לתנאי העבודה בשטח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.

13.3.9. לא ביצע הקבלן את האמור בסעיף 13.3.8, המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לחברה הכלכלית בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

13.3.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע של העבודות יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

13.3.11. נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

13.3.11.1. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

13.3.11.2. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו של הקבלן.

13.4. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

13.4.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

13.4.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

13.4.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

13.4.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור, והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצון המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן אלא אם כן, קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 13.4.2 ו-13.4.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

13.5. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת בניה

- 13.5.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- 13.5.1.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 13.5.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 15.5.1.1.
- 13.5.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 13.5.1.4. על סילוק כל פסולת אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 13.5.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים או פעולות בקשר עם העבודה.
- 13.5.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 13.5.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 13.5.1 על תתי סעיפיו, תהא החברה הכלכלית רשאית לבצעו, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 13.5.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של החברה הכלכלית בלבד, אשר תהא רשאית לפועל לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.6 התחלת ביצוע העבודה

- 13.6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה הכלכלית ולא יאוחר מ-7 ימים מקבלת הצו שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

13.6.2. תאריך התחלת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, ובכל מקרה המוקדם שביניהם.

13.6.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע על-ידי החברה הכלכלית כאמור לעיל (תאריך התחלת העבודה), רשאית החברה הכלכלית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך. במצב דברים זה, הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מאת החברה הכלכלית וזאת, על מנת לאפשר לחברה הכלכלית להכניס קבלן אחר במקומו.

13.7. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

עד למועד הקבוע כאמור להתחלת העבודה, תעמיד החברה הכלכלית לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה. לאחר מכן, תעמיד החברה הכלכלית לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים כאמור.

13.8. מועד השלמת העבודה

תקופת הביצוע החוזית של העבודות הינה 6 חודשים קלנדריים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה. יחד עם זאת, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן על ידי החברה הכלכלית עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע הנ"ל. יובהר, כי בגין הארכה של תקופת הביצוע כמפורט לעיל, לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה. הוראת כל סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

13.9. הארכה או קיצור להשלמת העבודה

במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או החייבים ביטולו של חלק מהעבודה, במקרה של הפסקת עבודה לפי סעיף 13.12, רשאית החברה הכלכלית לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה. כמו כן, נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון, או בנסיבות אחרות שלדעת החברה הכלכלית לא הייתה לקבלן כל שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשמת העבודה והחברה הכלכלית רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת השינויים.

13.10. עבודה בשעות יום בימי חול

פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או כל מועד אחר שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח. כמו כן שעות העבודה באתר יהיו בימים א-ה לא לפני השעה 7:00 בבוקר ולא אחרי השעה 19:00 בערב, אלא אם כן התקבל

על כך אישור בכתב מהחברה הכלכלית. האמור לעיל אינו חל על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל נסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת היתרים לביצוע העבודה כאמור.

13.11. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

13.11.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בסעיף 13.8 ובהתחשב בהארכה או בקיצורי העבודה לפי סעיף 13.9, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של 2000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין על יום איחור קלנדרי. הוראה זו תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות הביצוע כמפורט בסעיף 13.8.

13.11.2. החברה הכלכלית תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויי אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

13.12. הפסקת העבודה

13.12.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת החברה הכלכלית בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י החברה הכלכלית הוראה בכתב על כך.

13.12.2. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על-ידי החברה הכלכלית צו התחלת עבודה על פי סעיף 13.6.1 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה הכלכלית את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה. המפקח יקבע את גובה השיפוי לו זכאי הקבלן וקביעתו תהיה סופית ומוחלטת.

13.13. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמינה

13.13.1. הסכמה מצד החברה הכלכלית או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

13.13.2. לא השתמשה החברה הכלכלית או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

14. השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודה

- 14.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב המפקח יבחן את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחנית העבודה").
- 14.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים"), הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים על-ידי הקבלן, יחול על העבודה האמור בסעיף 14.1.
- 14.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי חוזה זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 14.4. אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה, ומשביעה את רצונו, תימסר לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 14.5. קבע המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 14.2 לעיל. המפקח בכפוף לאישור מראש של החברה הכלכלית, רשאי לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 14.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע חובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 14.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המפקח, תהיה החברה הכלכלית רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה הכלכלית תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

14.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.

14.9. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה הכלכלית את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה הכלכלית.

14.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה על חשבונו הבלעדי את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. במקרה בו שילמה החברה הכלכלית עבור עודפי חומרים, ייעשה בהם כפי שתורה החברה הכלכלית.

בדק, תיקונים ותעודת סיום

14.11. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לטיב הבנייה למשך התקופות הקבועות בחוק המכר (דירות), ביחס לדירת מגורים, ובכלל זה לתקופות הבדק והאחריות המופיעות בחוק הנ"ל. תקופת הבדק והאחריות תחל ממועד הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים כמשמעותם בסעיף 14.2 לעיל לפי המאוחר מבניהם.

14.12. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו בעבודה שבוצעה על פי חוזה זה, בתוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה ו/או מביצוע לקוי של העבודות, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה הכלכלית ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

14.13. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן באופן מוחלט ובלעדי.

14.14. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה הכלכלית בסכום שייקבע על ידי המפקח. אישרה החברה הכלכלית כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

14.15. מסירת תעודת סיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פגמים וחקירת סיבותיהם ושנת אחריות

14.16. מוסכם ומוצהר כי הקבלן יסיר ויחליף על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל חומר או כל חלק מהעבודה שיימצא פגום בעיני נציג החברה הכלכלית תוך כדי ביצוע העבודה, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של נציג החברה הכלכלית.

14.17. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל ליקוי שימצא בעבודה תוך שנה לאחר גמר העבודה (להלן "שנת האחריות /או הבדק").

14.18. אם הקבלן לא יעשה כאמור לעיל, תהיה רשאית החברה הכלכלית לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לה על חשבון הקבלן ולחלט את הערבות שהופקדה בידיה או חלק ממנה וכן, להשתמש בכל הכספים שיגיעו לקבלן ממנה מסיבה כלשהי.

14.19. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה הכלכלית והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה הכלכלית. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה הכלכלית (במידה והקבלן אחראי לפגם על פי החוזה). ההחלטה האם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

14.20. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה הכלכלית. ההחלטה אם פגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה הכלכלית.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 14.12-14.19

14.21. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 14.12-14.19, רשאית החברה הכלכלית לבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, החברה הכלכלית תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה הכלכלית רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו.

15. תוספות והפחתות

שינויים

15.1. החברה הכלכלית רשאית להורות בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד שערך השינויים לא יעלה על 50%

מסכום החוזה ו/או הסכום הנקוב בצו התחלת העבודה. שינוי בסעיף בודד אינו מוגבל בהיקפו ובלבד שסך כל השינויים יחדיו לא יעלה על 50% מסכום החוזה או צו התחלת העבודה כנ"ל.

15.2. הוראת החברה הכלכלית על שינוי העבודה לפי סעיף 15.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

15.3. פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את החברה הכלכלית לעניין החוזה.

15.4. חריגים ותוספות מעבר לכמות ולסעיפים הקיימים בכתב הכמויות יבוצעו רק לאחר אישור בכתב מהחברה הכלכלית.

הערכת שינויים

15.5. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים, ושערכו אינו עולה על 50% מסכום החוזה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, ייקבע לפי האמור בסעיף 15.6 לעיל.

15.6. לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים כמפורט לעיל, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

15.6.1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.

15.6.2. במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל" לענף הבנייה, המתאמים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות והתייקרויות נוספות ולפי קביעת המפקח, (לרבות חלק ג', עבודת לילה, רווח קבלן ראשי וכו')

15.6.3. במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.

15.6.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה- יודיע לחברה הכלכלית בכתב ובהקדם האפשרי, על כוונתו לבקשת העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב לחברה הכלכלית כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם החברה הכלכלית תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של החברה הכלכלית. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי



פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה, יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

תשלומי עבודה יומית

15.7. דרשה החברה הכלכלית בפקודת השינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות כאשר השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בהסכם.

15.8. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

15.8.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

15.8.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן, ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

15.8.3. הוצאות הובלה.

15.8.4. הוצאות ציוד מכני.

16. תשלומים

16.1. מוסכם כי על אף האמור בחוזה ו/או נספחיו, המחיר הנקוב בהצעת המחיר הינו סופי ומוחלט ולא תשולמנה התייקרויות מכל מין וסוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, עבודות לילה, יו"ש, נספח ג' (מחירון דקל), ריבית והצמדה למדד כלשהוא.

16.2. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מעבר למחיר הנקוב בהצעת המחיר שהוגשה על ידו גם אם ביצע עבודות נוספות אלא אם כן, עבודות אלו בוצעו במסגרת הגדלת חוזה ולאחר חתימת מורשי החתימה של החברה הכלכלית בנוגע להגדלת החוזה.

16.3. הקבלן יגיש למפקח בסיום כל שלב ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, אשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

16.4. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

17. התמורה

17.1. התמורה הכספית בגין העבודות: התמורה לקבלן תשולם לפי כמויות ביצוע בהתאם לכתב הכמויות כמפורט בחוזה המכרז אלא אם הציג הקבלן מדידה שונה כפי שמפורט בסעיף 5. למחירי כתב הכמויות לא יתווספו הפרשי הצמדה מכל סוג.

17.1.1. תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, מתחייבת החברה הכלכלית לשלם לקבלן על-פי חשבונות שיוגשו על ידו את התמורה המוסכמת בהתאם למחירון המאושר.

17.1.2. יש לציין שהמחירים המופיעים בכתב הכמויות אינם ע"פ מחירון דקל.

17.1.3. המחירים כוללים תמורה מלאה עבור שכ"ע, הוצאות נסיעה, וכל הוצאה אחרת של הקבלן הקשורה או הנובעת מחוזה זה.

17.1.4. המחירים אינם כוללים מע"מ. כל חשבון ישולם לקבלן בתוספת מע"מ על פי שיעורו הקבוע בחוק.

17.1.5. כל שינוי בהיקף החוזה מחייב את קבלת אישורה של החברה הכלכלית מראש ובכתב.

17.1.6. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.

17.1.7. במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל" לענף הבנייה, המתאמים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות והתייקרויות נוספות לרבות חלק ג' ולפי קביעת המפקח.

17.1.8. במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.

17.1.9. למען הסר ספק מובהר, כי החברה הכלכלית לא תשלם לקבלן כל תשלום בגינו לא ניתן אישור החברה הכלכלית מראש ובכתב.

17.1.10. החברה הכלכלית תשלם לקבלן את התמורה על פי הפירוט הבא:



התשלומים יבוצעו בסיום כל חלק עבודה מתוך כל שלב בביצוע באופן כדלקמן:

תשלום בסך עד 30% מסכום החוזה הכולל - עם השלמת 50% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בכתב הכמויות ועל פי מדידה המאושרת על ידי המפקח.

תשלום בסך 100% מסכום החוזה הכולל – לאחר השלמת הליקויים שהתקבלו ע"י הרשות/משרד החינוך/גורם מממן וכן אישור המפקח על סיום הפרויקט. לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים עבור הרשות/אחר (הגוף המממן).

17.1.11. מובהר בזאת, כי התשלומים המנויים לעיל ביחס לכל שלב הם התשלומים הסופיים המגיעים בגין כל אחד מהשלבים דלעיל, ובמידה והחוזה יבוטל לאחר סיום איזה מהשלבים דלעיל, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלום הנקוב לעיל בגין ביצוע בפועל.

17.1.12. על אף האמור בחוזה על נספחיו, מאחר והכספים לביצוע העבודה אמורים להגיע ממשרד החינוך/אחר - הגוף המממן, הרי שהחברה הכלכלית תשלם את התשלום החלקי/ הסופי רק לאחר שהכספים יתקבלו בהחברה הכלכלית מהמשרד הממשלתי המממן ולא תהיה לקבלן לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה הכלכלית בעניין זה לרבות ריביות, פיגורים והצמדות. בכל מקרה עיכוב בהעברת התשלומים על ידי החברה הכלכלית לא יהווה עילה להפסקת העבודות על ידי הקבלן.

17.1.13. מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים המופיעים לעיל, ימציא הקבלן את אישורי המהנדס והמפקח כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה.

17.1.14. על אף האמור בחוזה על נספחיו, מאחר והכספים לביצוע העבודה אמורים להגיע ממשרד החינוך/אחר - המממן, הרי שהחברה הכלכלית תשלם את התשלומים עבור הפרויקט רק לאחר שהכספים יתקבלו בהחברה הכלכלית ממשרד התחבורה, המממן, ובשוטף + 45 יום לאחר מכן. ולא תהיה לקבלן לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה הכלכלית בעניין זה לרבות ריביות, פיגורים והצמדות. בכל מקרה עיכוב בהעברת התשלומים על ידי החברה הכלכלית לא יהווה עילה להפסקת העבודות על ידי הקבלן.

18. אופן הגשת ובדיקת החשבונות

- 18.1. עם סיום שלב משלבי העבודה המנויים לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון בו יציין את המגיע לו בשל סיום השלב עבור כלל העבודות שבוצעו.
- 18.2. המפקח יבדוק את החשבון תוך 20 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם.
- 18.3. המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או יותר מהסיבות הבאות:
- 18.3.1. אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.
- 18.3.2. אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שבגינן נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו.
- 18.3.3. טעות חשבונאית.
- 18.3.4. הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים.
- 18.3.5. בהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ובהעדר לוח זמנים מעודכן ומתוקן באם נדרש על ידי המפקח.
- 18.4. החברה הכלכלית תהא רשאית לקזז מהסכום המאושר על ידי המפקח כל סכום המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או מכל סיבה שהיא.
- 18.5. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות או הצמדה של התמורה המגיעה לו מכוח חוזה זה למדד כלשהו, וכי התמורה הנקובה בהסכם תשולם לו בערכה הנומינלי בלבד.
- 18.6. ספרי החשבונות של החברה הכלכלית יהוו ראיה חותכת בכל הנוגע לתשלומים שבוצעו לקבלן באמצעות החברה הכלכלית.

19. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק הקבלן ממקום העבודה

- 19.1. בכל אחד מהמקרים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

- 19.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 19.1.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;
- 19.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- 19.1.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
- 19.1.5. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 60 (שישים) יום לאחר מכן;
- 19.1.6. הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה;
- 19.1.7. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- 19.1.8. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 19.1.9. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 19.2. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כמפורט לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 19.3. סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

19.4. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

19.5. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלוםם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

19.6. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב כאמור דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

19.7. אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

20. כללי

20.1. קיזוז - החברה הכלכלית רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן, כל חוב אחר המגיע לחברה הכלכלית מהקבלן ובלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה הכלכלית על פי כל דין לצורך גביית החוב.

20.2. צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי - היה והעבודה תיפסק בשל צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה או דרישה כנגד החברה הכלכלית בגין כך, ותעמוד לחברה הכלכלית הזכות לבטל את ההסכם מבלי שתהיה לקבלן הזכות לקבלת פיצוי מכל מין וסוג מהחברה הכלכלית. היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל בעתיד, כי אז ימשיך הקבלן בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית.

21. ערבויות

21.1. הקבלן ימציא לחברה הכלכלית במעמד החתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בגובה של 10% **מסכום** החוזה (הסכום הנקוב בהצעת המחיר של הקבלן), כולל מע"מ וזאת, לצורך הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה. הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם לפי דרישת החברה הכלכלית, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר סיום ביצוע העבודות נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח.

21.2. בנוסף, **בתוך** 3 ימים ממועד סיום העבודה, ימציא הקבלן לחברה הכלכלית ערבות בדק בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר כולל מע"מ. תוקף הערבות הינה למשך כל תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה.

22. הפרת הסכם וביטול הסכם

בנוסף, בקרות המקרים המנויים בסעיף 19 על תתי סעיפיו לעיל, תהא החברה הכלכלית זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא החברה הכלכלית זכאית לבטל את ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים, לתבוע פיצויים על הפרתו, ולחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית כמפורט בסעיף 21 (**ערבות הביצוע**) בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה הכלכלית על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

23. תניית שיפוט

- 23.1 מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט בתל אביב.
- 23.2 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה, הודעות ישלחו בדואר רשום, ובחלוף 72 שעות ממועד משלוחם יחשבו כהתקבלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית



מכרז לביצוע עבודות בניה - שיפוצי קיץ - עמנואל

**מסמך 3 – מפרט טכני
מיוחד**

1. פרק 02- עבודות בטון:

1.1. כללי:

1.1.1. לפני יציקת הבטון כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות או לקשר עם פריטים אחרים, יהיו מחוזקים לתבניות ויקבלו את אישורו של המפקח.
אישורו של המפקח בנדון לא פותר את הקבלן מאחריותו לע ביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא נכונים יהיה על חשבונות של הקבלן.

1.1.2. יציקות הבטון בכל הרכיבים יעשו בנוכחות צמודה (רכיב הנוצק) של ראש הצוות מטעם הקבלן (מהנדס הביצוע) בכל שלבי היציקה. ראש הצוות יאשר ביומן העבודה בדק ואישר כל יציקה לפני ביצועה ובדק את ביצועה.

1.2. סוגי הבטון:

1.2.1. במשך תקופת ההתארגנות לפני התחלת היציקות באתר יעביר הקבלן למפקח את כל הפרטים על התערובות של הבטון שיוצקו במסגרת חוזה זה כולל הערבים למיניהם. במקרה של ספקים שונים יועברו הנתונים מכל ספק בנפרד.

1.3. טפסנות לבטונים:

הערה: בכל מקום בו כתוב טפסים במפרט זה, הכוונה היא לטפסנות, כמוגדר במפרט הכלל הבינמשרדי.

1.3.1. הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904. כל התבניות לרבות צידם החיצוני של קירות המבנים התת-קרקעיים יהיו עשויים מלבידים חלקים ונקיים. יש לקטום את הפינות, עיצוב התבניות ייעשה כמפורט במפרט הכללי וסגירת התבניות לקירות תבוצע ע"י ברגי פלדה כמפורט בסעיף 02067 במפרט הכללי.

1.3.2. הקבלן יהיה אחראי לתכנון מערכת הטפסים הדרושים לשם קבלת הבטון בצורה ובממדים הנתונים בתכניות. תכנון זה טעון אישור המוקדם של מה"ע והמפקח, אך אין אישור התכנון משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לחוזק מערכת הטפסים לעמוד בפני לחץ הבטון הנוזל, הריטוט ובפני מאמצים שונים.

1.3.3. תבניות לתקרות עמודים וקורות בשיפוע אורכי ו/או רוחבי תהיינה מעובדות לשיפועים הנ"ל בהתאם לתכניות.

1.3.4. הפסקות יציקה, באם תורשנה ע"י המתכנן, תעשינה רק במקומות לפי אישור המהנדס. הקבלן יגיש 3 שבועות מראש דרישה להפסקות יציקה עם תכנון מפורט לגבי הפרטים המוצעים, לאישור המתכנן.

1.3.5. מחיר התבניות כלול במחיר הבטון.

1.4. חורים, חריצים, אלמנטים מבטונים וכו':

- 1.4.1. לפני יציקת הבטונים יהי על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של אפי מים; אביזרים, חריצים והשרוולים כדי שיוכל לבצעם מראש. מודגש שכל המעברים לחשמל, אינסטלציה ומיזוג אויר יוכנו מראש, ולא תורשה חציבה לאחר יציקת הבטון.
- 1.4.2. התקנת חלקים מתכתיים בבטון: בירגי עיגון, פלטות בגדלים שונים, משקופים וכד' - ייצור האלמנטים הנ"ל (אשר בטיפול הקבלן) והתקנתם תיעשה בצורה מעולה ומקצועית תוך הקפדה על דיוק המידות, הרווחים והמפלסים, שימוש בתמיכות ובפיגומים יציבים וקשיחים, הכוונת האלמנטים לפי מדי-זוויות, חוט ופלט ובדיקתם בכל שלב ושלב במאזנת.
- 1.4.3. ביצוע לוחות קלקר אשר יהיו דבוקים לחלקים שנוצקו בצורה מושלמת ומלאה. ההדבקה רק לאחר היציקות.
- 1.4.4. ברזל זיון לבטון- סוגי הברזל יהיו כדלקמן:
מוטות פלדה מצולעים לזיון יתאימו לת"י 739
מוטות פלדה עגולים לזיון יתאימו לת"י 893
רשתות פלדה מרותכות לזיון יתאימו לת"י 580

הקבלן יכין רשימות ברזל על חשבונו שבעזרתן יוכל להכין את כל היחידות הדרושות לפי מידות מדויקות הדרושות. בהתאם לרשימות אלה הקבלן יחתוך, יכופף, יערגל ויסמן את הזיון בהתאמה מלאה לתכניות העבודה. הקבלן לא יהיה רשאי לסגור את התבניות עד שיקבל אישור מהמהנדס על התקנת הזיון לשביעות רצונו. במקרה והקבלן יסגור את התבניות או ייצור מצב כזה שביקורת הזיון תהיה בלתי נוחה, ידרוש המהנדס את פירוק התבניות או גילוי הברזל המותקן והקבלן יפעל בהתאם לדרישה זאת. כל ההוצאות והעיכובים הקשורים בכך תחולנה על חשבון הקבלן.

- 1.4.5. לצורך הבירורים יהיה על הקבלן לבדוק את תכניות המערכות ולברר עם כל המתכננים וקבלני משנה למערכות את כל ההכנות הנדרשות להם ובין היתר גם לבדוק את התאמת תכניות הבניין לתכניות מערכות השרברבות, הביוב, החשמל וכד'.

מודגש בזאת שאין מן ההכרח שכל הסידורים וההכנות יופיעו בתכניות הקונסטרוקציה או האדריכלות ויש לבדוק גם את תכניות המערכות של המתכננים והקבלנים.

1.5. עיבוד פני הבטון:

- 1.5.1. פני בטון חלקים לאיטום:
המשטחים החיצוניים של הקירות והקורות יעובדו בטפסים מלבידים לגמר חלק ונקי וללא חורים, על מנת לקבל משטחי איטום נאותים.

1.5.2. גגות ומעקות:

במקומות הנדרשים (כגון: פני גגות) יעובדו פני הבטון בגמר חלק ונקי ובדייקנות מרבית ללא תשלום נוסף. פני המעקות יעובדו ויחולקו עם כף פלדה עם שיפוע נכון ובתוספת צמנט, ללא תשלום נוסף.

1.5.3. אשפרה:

בנוסף לאמור במפרט הכללי על הקבלן לבצע את האשפרה המתאימה לתנאי הבטון והאקלים כמפורט להלן: על פני הבטון יותז מיד לאחר התייבשות הבטון חומר החוסם התאדות המים מתוך הבטון, הנקרא CURING-COMPOUND תוצרת "כרמית" או שו"ע בכמות 0.25 ליטר למ"ר. מחיר האשפרה נכלל במחיר הבטון.

1.6. דרגת הסיבולת עבור כל הבטונים תהיה דרגה 7 כמוגדר בת"י 789.

1.7. אופני המדידה והתשלום - בנוסף לאמור בחוזה ובנספחיו ובסעיפים הקודמים:

1.7.1. מחירי הבטונים מכל סוג שהוא כוללים גם את העבודות הנוספות הבאות ללא שום תוספת למחיר היחידה:

1.7.1.1. סידורי פתחים וחורים בכל צורה שהיא הן גדולים והן קטנים וסתימתם עד לפני האלמנט כולל רצועות רשת XPM.

1.7.1.2. סידור שקעים, חריצים עבור צנרת והכנות למעברי תשתיות אלקטרומכניות וכד' וסתימתם עד לפני האלמנט כולל רצועות רשת XPM.

1.7.1.3. ביטון צנרת מכל סוג ומכל קוטר.

1.7.1.4. בטון, פלטקות, פרופילים, ברגים מכל סוג ומכל קוטר (עבור הפלטקות, הפרופילים והברגים ישולם בנפרד).

1.7.1.5. הוצאת קוצים מברזל לכל מטרה (עבור הברזל ישולם בנפרד).

1.7.1.6. סידור שיפועים עליונים ו/או תחתונים בבטונים מכל סוג שהוא ובכל מקום.

1.7.1.7. השלמות יציקה לאיטום פתחים (בין קומות), סביב צנרת וכו'.

1.7.1.8. יריעות פוליאטילן הבאות מתחת לרצפות בטון.

1.7.2. המדידה של כל אלמנט בטון תהיה נטו בהפחתת הפתחים ששטחם גדול מ- 0.20 מ"ר.

1.7.3. כל סוג זיז ובליטה המופיעים בתכניות ואינו נכלל בסעיף נפרד של המכרז יכלל לצורך מדידה ותשלום בסעיף המתאר את האלמנט ממנו יוצא או בולט הזיז.

1.7.4. מדידת כל סעיפי הכלונסאות תהיה לפי אורך הכלונס היצוק ולא לפי עומק הקידוח.

1. פרק 04- עבודות בניה:

1.1. קירות חוץ:

1.1.1. קירות חוץ יבנו מבלוקי איטונג בעובי לפי אדריכל. כל הבלוקים יהיו ממפעל בעל תו תקן, בניית קירות החוץ תהיה כך שכל אלמנטי הבטון יהיו שקועים מקו פני הבלוקים וזאת ע"מ לקבל עובי נוסף בבידוד הטרמי כלפי חוץ המבנה.

1.1.2. בבניה משולבים אלמנטים של בטון כגון: עמודים, תקרות, חגורות, קורות וכד', אשר יש לטפסן אותן כך שפני הבטון יהיה שקוע בקיר 3.0 ס"מ, כלומר ליצור שקע של 3 ס"מ מפני הבלוק, אשר יתמלא בחומר בידוד טרמי לאחר מכן.

1.1.3. מחיצות פנים יבנו מבלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ (אם לא צויין אחרת בתכנית) ו/ או 10 ס"מ.

1.2. בניה מחיצות בשינון (שטרבות):

המפגש בין בלוקי קירות הפונים לחוץ וכל פינה לבין בלוקי בטון בקירות בניה פנימיים יעשה כלהלן: קיר בלוקי החוץ יבנה לכל גובהו ללא הפסקות. המחיצה מבלוקי בטון חלולים תשונן במפגש עם קיר החוץ (שטרבות), בניגוד לאמור בסעיף 04.03 של המפרט הכללי, והחיבור בין קיר החוץ והמחיצה יהיו באמצעות הוצאת קוצים מקיר החוץ ויציקת שטרבות.

1.3. "תחבושות" רשת:

בכל בניית פנים וחוץ, בכל מקום בו יש חיבור בין אלמנטי בטון ובנייה, יש לבצע "תחבושות" רשת אלקלי, החבישה תבוצע ע"י הנחת רשת אלקלי ברוחב מזערי של 20 ס"מ, כשהוא מוספג בטיט צמנטי, לאורך תפר החיבור. החבישה תבוצע בשלב הכנה לטיח חוץ ופנים.

1.4. הצבה ובטון משקופים או משקופים עיוורים בקירות בנויים או יצוקים:

הצבת המשקופים או משקופים עיוורים תעשה תוך כדי הקפדה על מפלס וישור מוחלטים. המשקוף יתמד בפני סטיה מהאנך. בצדי דלתות יש לצקת חגורות אנכיות מבטון לכל גובה הדלת- משני צדדיה. המשקופים יעוגנו לבטון באמצעות מסמכים או ברגים.

הצבת 2 משקופים או יותר בקיר אחד תהיה מיושרת בקו אחיד, ולא תורשה כל בליטה או סטייה מהקו.

בידוד לקירות (נדבך חוצץ רטיבות):

תחת כל קירות הבניה החיצוניים המונחים על מרצפי הבטון יש לבצע נדבך חוצץ רטיבות דו משכבתי כמפורט ברוחב 20 ס"מ ע"י 3 מריחות פלינקוט.

1. כללי :

1.1.1. עבודות האיטום יבוצעו ע"פ המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדים המיוחדת במהדורתו העדכנית, ועל פי הנחיות המפרט המיוחד שיבואו להלן.

1.1.2. בנוסף לאמור להלן יש לפעול ע"פ הנחיות היצרן לשימוש בחומרים השונים הנדרשים ובאישור המפקח.

1.3. לפני תחילת העבודה, באחריות המפקח לבדוק :

1.3.1. שיש ברשות הקבלן תעודה המאשרת שמנהל העבודה שלו בקיא בתהליכי העבודה עם החומרים השונים, עבר השתלמויות והוא בעל ניסיון.

1.3.2. שהחומר שהקבלן מספק עונה לדרישות החוזה, בצירוף תעודות ותעודות המשלוח של החומר.

1.3.3. שיש ברשות הקבלן כל חומרי ואביזרי העזר הדרושים. באם יש צורך לאשר חומרים או אביזרים שונים, יציג הקבלן למפקח תעודות המעידות על כך, או לפי שיקול דעתו, ידרוש המפקח בדיקות חדשות.

1.3.4. על המפקח לדרוש מהקבלן נתונים על תהליכי ביצוע מומלצים על ידי יצרן היריעות, כגון : זמן ייבוש הדבקים, הגבלות לחות, טמפרטורות חימום היריעות הביטומניות ועוד.

1.3.5. שברשות הקבלן כל הציוד הדרוש לעובדה שוטפת.

1.3.6. שהקבלן בקיא בכל אמצעי הבטיחות שעליו לנקוט לצורך בטיחות אנשיו והסביבה.

1.3.7. שמזג האוויר הצפוי יאפשר ביצוע עובדה תקינה (בהתאם להנחיות היצרן).

1.4. הכנת שטחים לאיטום :

1.4.1. הכנת השטח תעשה ע"פ המפורט במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, כולל עיבוד מעגליות (רולקות קעורות), בכל מפגשי משטחי הבטון השונים- קירות, מעקות, הגבהות וכו', על פי המפרט בתכניות.

1.4.2. שטחים המיועדים להיות מכוסים במערכות האיטום יהיו ישרים וחלקים, ללא קיני חצץ, בליטות חדות וכו"ב. אין להתחיל ביישום ערכת איטום לפני שהמפקח אישר את התאמת השטחים לדרישות השטח יהיה נקי ויבש, ללא כתמי לכלוך שמן או שומן מכל סוג שהוא, וללא חלקים רופפים.

1.4.3. בשטחים פגומים אשר לא אושרו על ידי המפקח, יבצע הקבלן הכנת שטחם ותיקונם על חשבונו. התיקונים יכללו סיתות וחיצוב. תיקונים בטיט צמנטי מעורב באפוקסי, פתיחת סדקים עד כדי קבלת חריץ ברוחב כ-2 ס"מ וסתימתם בטון עם אפוקסי, חיתוך חוטים, סתימת חורים וכו"ב- הכל לפי הנחיות המפקח.

1.4.4. בשטחי הגגות ייבדק עיצוב השיפועים וכן יעובדו מוצאי המרזבים ומקצועות החיבור בין הקירות, המעקות, כרכובים, הגבהות, וכד' לבין שטחי הגגות. תשומת לב מיוחדת תינתן למקומות בהם יכולת להתהוות שלוליות ויש לתקנם. הקבלן לא יחל בעבודות איטום בטרם

קיבל אישור כי כל השטחים המיועדים לאיטום הוכנו והתייבשו כנדרש ע"י המפקח.

1.4.5. יש לתת לתשתית האיטום תקופת ייבוש של שבועיים לפחות לאחר גמר תקופת האשפחה או הגשם האחרון ועל פי אישור המפקח למצב בו שכבת הבטקל יבשה.

1.4.6. הכנת השטחים ליישום מערכות האיטום, כלולה במחירי האיטום ואינה נמדדת בנפרד.

1.5. עיבוד מעגליות (עיגולי פינות-רולקות) :

1.5.1. עיגולי פינות (רולקות) במידות 5/5 ס"מ 7/7 ס"מ יבוצעו במפגשי הקירות ורצפות חדרי השירותים המיועדים לאיטום מעקות וקירות בגג ולאורך. כמו כן יעובדו עיגולי הפינות סביב לבסיסים, פתחים, הגבהות ומעברי צנרת בגג, הכל לאחר ביצוע בטון השיפועים.

1.5.2. הביצוע על ידי בטון בתערובת ביחס 1:1 (צמנט:חול) עם תוספת קטנה של אגרגט "סומסומית" ומי תערובת עם 50% דבק מסוג "לטקס" תוצרת סיקה-שוויץ או שו"ע מאושר.

1.5.3. עיגולי הפינה אינם נמדדים לתשלום ומחירם כלול במחיר עבודות האיטום.

2. תכולת העבודה :

עבודות האיטום יכללו :

- איטום רצפות בטון וקירות תת קרקעיים הבאים במגע עם הקרקע.
 - איטום בחדרי השירותים מתחת לריצוף.
 - איטום בגגות אופקיים.
 - איטום אלסטומרי במפגשים בין סוגי חומרים שונים.
- 2.1. איטום רצפות וקורות יסוד הבאים במגע עם הקרקע :
- 2.1.1. רצפות מסיביות יצוקות על גבי קורות יסוד יופרדו מהקרקע ע"י ארגזי פוליביד.
- 2.1.2. הארגזים יונחו על גבי מצע גרנולי מנוקז, מפולס ישר ואחיד.
- 2.1.3. יש לבצע איטום קורות היסוד ע"י מריחת 2 שכבות טורוסיל בכמות 4 ק"ג/מ"ר בצד החיצוני (לחזית) ובצד הפנימי עד תחתית רצפה יצוקה.
- 2.1.4. יציקת בטון רזה 5 ס"מ ע"ג ארגזי פוליביד.
- 2.2. איטום חס בחדרי השרותים (מתחת לריצוף) :
- 2.2.1. רצפת הבטון תהיה ישרה וחלקה, נטולה בליטות, זיזים וקיני חצץ. על הקבלן לנקות את הרצפה לפני ביצוע האיטום משאריות בניה ולכלוך, בעזרת ניקוי אויר ושטיפה.
- 2.2.2. בפינות החדרים בצמוד לקירות יבוצעו עיגולי פינות מטיט צמנטי במידות 5X5 ס"מ.
- 2.2.3. איטום רצפות השירותים יעשה בזפת חס. שלוש מריחות ושתי יריעות וארג זכוכית ביניהן, כולל עליה על המחיצה בגובה 10 ס"מ.
- 2.2.4. איטום הקירות ע"י 2 שכבות טיח הידראולי מסוג "טורוסיל 100-s" בשתי שכבות בכמות של 4 ק"ג/מ"ר עד לגובה 100 ס"מ.

2.2.5. שכבות האיטום תהיינה כדלקמן :

- מריחת פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" במינון של 250 גר' למ"ר וייבוש במשך 3-5 שעות.
- מריחת שכבות ביטומן חס 75/25 עם שתי יריעות ארג זכוכית ביניהן, כפי משוגדר במפרט הכללי.

2.3. איטום גגות אופקיים :

2.3.1. תיאור השכבות לאיטום על תקרת הבטון :

- 2.3.1.1. בידוד תרמי- לוחות פוליסטירן מוקצף קשיח P-30 בעובי 5 ס"מ מודבקים לפני בטון במרווחים של 2 ס"מ בעזרת ביטומן 85 /40.
- 2.3.1.2. יריעות פוליאטילן 0.2 מונחות ע"ג לוחות פוליסטירן עם חפיה 30 ס"מ.
- 2.3.1.3. בטון קל יצוק בהתאם לתכנית שיפועי הגגות.
- 2.3.1.4. ביצוע מעגליות בטון במידות 7X7 ס"מ בתוספת ערב הדבקה כדוגמת סיקה לטקס.
- 2.3.1.5. שכבת יריעות ביטומניות בעובי 5 מ"מ מחוזקות בפוליפרופילן אטקטי (A.P.P) או בתוספת גומי מלאכותי מסוג S.B.S עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר' / למ"ר מסוג "סופרימה" או שו"ע.
- 2.3.1.6. שכבת יריעות ביטומניות כנ"ל, בעובי 5 מ"מ, אך עם אגרגט לבן מטובע.

2.3.2. חומרים :

2.3.2.1. אספקת חומרים לאתר :

החומרים יסופקו באריזה מקורית הנושאת את שמו הטכני של החומר, שם היצרן, תאריך הייצור, ולגבי חומרים אשר להם יש הגבלה לחיי- מדף, גם התאריך בו תפוג שימושיותו. בכל מקום שבו מוזכר שם בדיקות ואינפורמציה טכנית מלאה על החומר המוצע.

המזמין אינו חייב לנמק סירובו לקבלת מוצר "שווה ערך".

2.3.2.2. יריעות חרושתיות :

היריעות יהיו ללא חרירים, חורים, קמטים או פגמים אחרים העלולים להשפיע לרעה של שימושיות היריעה לצורך איטום. עם הגעת יריעת האיטום לאתר, על הקבלן לספק למפקח תעודות המוכיחות את טיב החומר ותקינותו (עותק מתעודת המשלוח של החומרים מהמפעל, תוצאות של בדיקות וכד') תאריך הבדיקות יהיה עד שנתיים ממועד הצגתן. היריעות יהיו מסוג "סופרימה" או שו"ע ויעמדו בדרישות/ בדיקות המופיעות במפרט הכללי 050230 ו- מפכ"מ 298.

2.3.2.3. חבקים :

בחלקו העליון של האיטום, סביב צינורות בולטים מפני הגג, יש להשתמש בחבקים מפלדת אל- חלד כדוגמת "ABA" ברוחב מ- 12.5 מ"מ ועד 20 מ"מ.

אסור להשתמש בדיבלים מוחדרים בירייה עבור אביזרי קיבוע של היריעות בהיקף המעקות.

- 2.3.3. בטון ושיפועים :
- 2.3.4. שיפועי הגג יבוצעו ע"י בטון קל (מוקצף) בעל משקל סגולי מרבי של 1,200 ק"ג/מ"ק עם תכולת צמנט של לפחות 150 ק"ג/סמ"ר. הבטון הקל יעמוד בדרישות ת"י 1513 ובדיקות מעבדה.
- 2.3.5. מפלסי השיפועים יהיו בהתאם לתכניות העבודה.
- 2.3.6. פני הבטון יהיו חלקים, ללא בליטות, שקעים או סדקים. ההחלקה תראה ברמה שוות ערך להחלקה בהליקופטר.
- 2.3.7. עובי הבטון לא יפחת מ- 5 ס"מ במקומות הנמוכים.
- 2.3.8. זמן אשפחה 14 יום לפחות.

2.4. חומר איטום אלסטומרי :

חומר איטום אלסטומרי לאיטום מפגשים בין סוגי חומרים שונים, יהיה מהסוגים הבאים :

- 2.4.1. סיליקון טהור- לאיטום חלונות ודלתות.
- 2.4.2. מסטיק פוליסולפידי, כדוגמת "קודיפלקס" של טכנוקוד או שו"ע מאושר, לאיטום תפרי "פלשונג", פסי אלומיניום על הגג וכו'.

יישום חומרי האיטום האלסטומרים יהיה על פי הוראות היצרן, כלול במחירי העבודות בהם הם מיושמים ואינו נמדד בנפרד.

3. אזורים מיוחדים:

- 3.1. טיפול במעגליות והגבהות :
- לאזור הרולקה מתייחסים כאזור הי-מיועד לסדיקה. ולכן מקבל האזור טיפול בעזרת יריעת חיזוק.
- יריעת חיזוק היא רצועה ברוחב 35 ס"מ, מחומר זהה ליריעת האיטום אך ללא האגרט ואשר משמשת כהגנה ראשונה במקומות הרגישים. יש לוודא שהיא תולחם לפחות 10 ס"מ בכל כיוון אל קו המפגש בין משטחים שנפגשים.
- באזור מגע עם הרולקות- היריעות, יעלו 30 ס"מ על המעקה ויחוזקו לקיר/מעקה עם פרופיל אלומיניום ע"י מיתדי "הילטי".
- 3.2. הכנת פרט מרזב :
- הפרט יוכנס לאחר מריחת שכבת היסוד (פריימר) ולפני ביצוע יריעת החיזוק.
- יריעת החיזוק תחפה את פרט המרזב ותולחם אליו לפחות 10 ס"מ מכל צד. יש להשתמש בקולטני מים רחבים הבנויים במיוחד כחיבור עם יריעות ביטומניות מסוג DALLMER עם יציאה אופקית.
- 3.3. הטיפול במעברי צנרת :
- מומלץ להשתמש באביזרים חרושתיים מתאימים מחומרים אלסטומריים התואמים את קוטר הצינור. בהעדר פרטים חרושתיים הטיפול יהיה כדלקמן :
- 3.3.1. סביב צנרת דקה פלסטית, האיטום יעשה בעזרת ביטומן חם אלסטומרי (כגון : "אלסטגום 795", "פזקר") או במסטיק חד מרכיבי (כגון : XEAL-ONCE).

3.3.2. סביב צינורות עבים, היאטום ייעשה בעזרת יריעות החיזוק אשר יעטפו את הצינור. יריעות החיזוק יעלו לפחות 15 ס"מ כלפי מעלה ו- 15 ס"מ על משטח הגג והחפיה המינימלית בין רצועה לרצועה תהיה לפחות 6 ס"מ.

4. היישום:

4.1. כללי:

- 4.1.1. האיטום יבוצע ע"י יריעות ביטומניות כפי שפורט בפרק החומרים ובהתאם להנחיות היצרן, וההנחיות הרשומות והמפורטות להלן:
 - 4.1.2. ניתן להמשיך בביצוע האיטום אך ורק לאחר שבוצעו כל עבודות ההכנה הדרושות, כולל הלחמת יריעת חיזוק במפגשי מישורים שונים, הגבהות, משיקים, מעברי צנרת וכד'. בכל מקרה לפני ההלחמה יש לפרוש את גלילי היריעות, לתת להם "לנוח" על הגג לפחות חצי שעה ולגלגלם חזרה משני הקצוות לכיוון המרכז.
 - 4.1.3. כיוון הנחת היריעות יהיה תמיד מהצד הנמוך אל הצד הגבוה, בצורה זהה לצורת הנחת רעפי גג. יש לוודא כי פרישת היריעות הינה בקו ישר.
 - 4.1.4. זמן חימום היריעה ועוצמת החום יהיו תואמים לסוג היריעה ולתנאי מזג האוויר בעת היישום, ויהיו המינימלים הדרושים להמסת הביטומן באופן אחיד לרוחב היריעה.
 - 4.1.5. את היריעות יש להניח בצורת שח-מט, כך שלא ייווצר מפגש של ארבע יריעות בסיומת (צומת) אחת. הלחמת היריעות תבוצע בחפיה של 10 ס"מ לכיוון האורך ו- 15 ס"מ לכיוון הרוחב. בכל מקום בו מתבצעת הלחמה של יותר משכבה אחת (כגון: מעל ליריעת החיזוק) תוזזנה החפיות של השכבה העליונה כלפי השכבה השנייה ברוחב של 1/3 יריעה.
 - 4.1.6. אין לדרוך על היריעה בעודה חמה!
 - 4.1.7. על כל היריעות המולחמות יש לעבור עם מרית (שפכטל) מחוממת היטב על מנת "לגהץ" החוצה קצת ביטומן. יש להקפיד מאוד לא לשרוף את היריעה בעת פעולה זו.
 - 4.1.8. על כל פגם קטן שנתגלה, יש להלחים רצועה מוארכת אשר "תעבור" את הפגם ב- 20 ס"מ לכל צד.
 - 4.1.9. כאשר רוחב אף המים קטן מ- 5 ס"מ, יש לבצע רולקה "הפוכה" במסטיק ביטומני, כגון: "מסטיול צמנט" בקצה העליון של שכבת האיטום.
 - 4.1.10. היריעה תולחם במלוא שטחה אל התשתית.

4.2. עם סיום פריסת והלחמת היריעה, יבוצעו עבודות הסיום. עבודות הסיום כוללות:

- 4.2.1. יישום יריעת חיפוי לאורך קווי מפגש בין מישורים, כגון: מעגליות, הגבהות סביב משיקים, מעברי צנרת וכד'. יריעת חיפוי היא רצועת יריעה שתולחם החל מפני המעקה ואף המים ותרד אופקית ותחפוף לפחות כ- 15 ס"מ על פני יריעת האיטום העיקרית.
- 4.2.2. היריעה תחובר (בנוסף להלחמה למעקות/ הגבהות) בהיקף הגג בעזרת פרופיל אלומיניום, ראה אביזרי קיבוע. בין הפרופיל לבין היריעה, יושם מסטיק מטיפוס תואם לחומרים ביטומניים, כגון:

מסטיק על בסיס פוליקרבונט ("סילאונט"-גרמניה) או מסטיק על בסיס זפת- פחם ופוליאוריטן.

5. ביקורת האיטום על ידי הצפה:

- 5.1. בסיום העבודה יש לבדוק את טיב העבודה ע"י צהפת הגג לתקופה לא רצופה של לא פחות מ- 72 שעות.
- 5.2. לצורך ביצוע ההצפה יש לסתום את פני המרזב באופן אשר לא יזיק למערכת האיטום אך ימנע ביעילות את כניסת המים מהגג למרזב. הגג יוצף כך שגובה המים יהיה 3 ס"מ מעל למפלס האופקי של הגג, במקום הגבוה ביותר ובכל תקופת ההצפה.
- 5.3. יש לוודא כי פני המים בעת ההצפה לא יהיו גבוהים באף מקום מהקצה העליון של יריעת חיפוי.
- 5.4. יציאת מים מהמרזב או מכל נקודה אחרת או כתמי רטיבות בשטח הגג הינה סימן לכשל.
- 5.5. לאחר סיום זמן ההצפה ולאחר שהמפקח בדק את יציאות המרזב ויובש התקרה, יראה כאילו הסתיימה ההצפה בהצלחה. בכל מקרה בו הופסקה ההצפה עקב נזילות או נתגלו נזילות בסיום ההצפה, ירוקן הגג, ייובש ויתוקן. כל התיקונים וההצפות החוזרות יבוצעו על חשבון הקבלן, עד לאישור הסופי ובכתב של המפקח.

6. אופני מדידה:

- 6.1. איטום:
מערכת איטום נמדדת לפי שטח נטו. המחירים כוללים את כל חומרי העזר ונמדדים לפי מ"ר.
- 6.2. איטום רצפות בשירותים:
האיטום ברצפות השירותים ימדד לפי שטח נטו של ההיטל האופקי שעל הרצפה שעל גביה בוצעה מערכת האיטום. המחיר כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בביצוע ולרבות את ביצוע עיגולי הפינה, והעלאת שולי האיטום לגובה 50 ס"מ על המחיצות וכל המתואר בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד.
- 6.3. איטום הגגות:
 - 6.3.1. עבודות האיטום ימדדו נטו ללא חפיות, ויכללו את 2 שכבות יריעות איטום ע"פ המפרט. המחיר כולל גם את הניקוי והכנת הקרקע, ביצוע היריעות בהתאם למפרט הטכני, עיבוד סביב צינורות ומוצאים, בדיקת הצפה ותיקונים, במידה וידרשו, והן בדיקות חוזרות בעקבות התיקונים. חידוש האיטום תוך תקופת בדיקת או בסיומה אם נתגלו ליקויים מבנה (לרבות פיצוי בגין הנזקים). ביריעות עם שבבי אבן, המחיר כולל את השבבים.
 - 6.3.2. פריימר- נכלל במחיר היריעות.
 - 6.3.3. רולקות עשויות טיט צמנט- המחיר נמדד במ"א בנפרד.

- 6.3.4. איטום הגבהות (רולקות)- המחיר כולל יריעת חיזוק ויריעת חיפוי (יריעת החיפוי עם שבבי אבן). המחיר ל- 2 יריעות יחד. המדידה במ"א נטו ללא חפיות. המחיר כולל מפגשי פינות ומישורים שונים וכל הנדרשים לביצוע מושלם.
- 6.3.5. פרופילי קיבוע- המחיר כולל את הפרופילים (בצורת), הדיבלים לקיבוע לקיר, והמסטיק לאיטום. המדידה במ"א- נטו.
- 6.3.6. יריעות מתחת למתקני מיזוג האוויר : בסיסי הבטון של המתקנים על הגג יבוצעו לאחר ביצוע האיטום. מתחת לכל בסיס תבוצע יריעת חיזוק נוספת שתבלוט כ- 50 ס"מ מצידי הבסיסים. מדידת היריעה במ"ר נטו.

6.4. איטום מעברי אש :

איטום בפירי צנרת בין הקומות להגנה בפני התפשטות אש ועשן, על פי שיטת KBS, יימדד במ"ר נטו לגבי פירים, ומ"א נטו לגבי כבלים. מחירי היחידה יכללו את כל העבודות, החומרים, ההכנות וכו' הדרושים לקבלת מוצר מוגמר.

אחריות : אחריות הקבלן למערכת האיטום תהיה לתקופה של 5 שנים.