

חברה כלכלית עמנואל

מכרז מס' 103/22

**לביצוע עבודות תחזוקה והקמת גנים ציבוריים
ובמוסדות בתחום מועצה מקומית עמנואל**

אוגוסט 2022

חכ"ל עמנואל

מכרז פומבי מס' 103/22

לביצוע עבודות תחזוקה והקמת גנים ציבוריים ובמוסדות בתחום מועצה מקומית עמנואל

חברה כלכלית עמנואל (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר מכרז לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של גנים ציבוריים בתחום המועצה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 1,500 ₪ כולל מע"מ (אשר לא יוחזר), במשרדי החברה, כיכר הרמבם 1, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר המועצה www.emanuel.muni.il

את ההצעות ומסמכי המכרז, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז ולהפקיד בתיבת המכרזים, במשרדי המועצה רח' כיכר הרמב"ם 1 החל מיום 31.8.22

מפגש לצרכי הבהרות וסיור קבלנים ייערך ביום 31.8.22 שעה 9:30 בחדר הישיבות במשרדי החברה.

ההשתתפות במפגש הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

פתיחת תיבת המכרזים תהא ביום 6.9.22 שעה 14:00. המעוניינים מוזמנים להשתתף, לא תימסר הזמנה נוספת.

המציע במכרז יהא חייב להמציא את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשות בהתאם למצויין בחוברת המכרז ולהמציא ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

המועצה תבחן את ההצעות כך, שמציע או הצעה, שלא יעמדו בתנאי הסף, יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע, העומד בתנאי הסף, תבחן הצעתו הכספית.

אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

תקציר מנהלים:

1. שטחי הגינון של לתחזוקה בתחום מ.מ. עמנואל הינם כ-15 דונם, מתוכם כ-3 דונם מדשאות וכ-12 דונם ערוגות צמחים ברמות תחזוקה שונות- כ-40% רמת תחזוקה גבוהה.
2. בשטחי הגינון של מ.מ. עמנואל שתולים 1154 עצים, רובם עצים ותיקים. העצים הצעירים שתולים בתוך מדרכות ואילו רוב העצים הוותיקים שתולים ברובם בערוגות.
3. בשטחי הגינון של מ.מ. עמנואל קיים ריכוז של מדשאות- בכניסה ליישוב בלבד.
4. כח אדם הנדרש לתחזוקת שטחי הגינון: 3 עובדים כשאחד מהם משמש כמנהל עבודה, ארבע פעמים בשבוע.
5. בשטחי המועצה שכונות ותיקות, שכונות חדשות ושכונות בהקמה. שטחי הגינון הוותיקים נמצאים באזורים המערביים, מרכז היישוב (אזור בנין המועצה) והכניסה ליישוב. למועצה קיים אזור תעשייה בו קיימות ערוגות שונו לתחזוקה שוטפת.
6. בשטחי המועצה קיימות 4 כיכרות מגוננות.
7. כל עבודות הגינון מתבצעות עד גובה של 4 מ'. גיזום גובה בעצים הינה באחריות החברה הכלכלית
8. תחזוקת מוסדות חינוך: ביצוע עבודות תחזוקת הגינות יתבצע פעמיים בשנה – בחודש אוגוסט לפני תחילת שנת הלימודים ולפני חופשת פסח
9. תחום האחראיות של הקבלן הזוכה במכרז תחזוקת שטחי הגינון:
- טיפוח ערוגות הגינון, שמירה על ניקיון של פסולות שונות, הדברת עשבים במדרכות, כבישים ושטחי בור ושמירה על ניקיון שטחי בור המועטים הקיימים בשטחי המועצה.
10. תחום האחראיות של הקבלן הזוכה במכרז הקמת שטחי גינון חדשים
- הקמת שטחי גינון חדשים על פי תוכניות שיועברו אליו על ידי נציגי המועצה
- אחזקה של שטחים אלה במשך 6 חודשים לפני מסירה לאחראיות המועצה
11. הצעת המחיר עבור תחום תחזוקת הגינון הקיים- מחיר לחודש בש"ח ללא מע"מ
12. הצעות מחיר עבור הקמת שטחי גינון חדשים: מבוסס על פי מחירון "דקל" תקף פחות 20%. הצעות המחיר מבוססות על הנחה נוספת עד 15%

מפת המועצה

חברה כלכלית עמנואל

מכרז פומבי 103-22

לביצוע עבודות תחזוקה והקמת גנים ציבוריים ובמוסדות בתחום מ.מ. עמנואל

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, יקראו יחד ולחוד "מסמכי המכרז". תנאים כלליים למכרז

עמ' 1- שער המכרז

עמ' 2- הסבר על המכרז ותקציר מנהלים

עמ' 3- מפת היישוב

עמ' 4- תיאור מסמכי המכרז

עמ' 5-11- תנאי כלליים של המכרז

עמ' 12- נפסח א'- הצהרת המציע

עמ' 13-14 – נספח ב' מידע על המציע

עמ' 15-16 – נספח ג' וד'- אישור ביצוע עבודות

עמ' 17 נספח ה- אישור רואה חשבון

עמ' 18- נספח ו'- כתב התחייבות המציע

עמ' 19- נספח ז'- ערבות בנקאית

עמ' 20-21 – אישור קיום ביטוח

עמ' 22-28 נספח ט'- מפרט מקצועי תחזוקת שטחי גינון

עמ' 29-31 נספח י' – מפרט מקצועי הקמת שטחים חדשים ושיקום שטחים קיימים

עמ' 32-35 נספח יא'- הנחיות כלליות

עמ' 36 נספח יב'- כתב שטחי גינון

עמ' 37-38 נספח יג – הצעת מחיר

עמ' 39-48 נספח ט"ו – חוזה תחזוקה

עמ' 49-50 נספח ט"ז- נספח הוראות בטיחות וביטחון

עמ' 51-57- נספח י"ז -נספח ביטוח

עמ' 58- נספח י"ח ערבות ביצוע

עמ' 59- נספח י"ט ערבות בדק

חברה כלכלית עמנואל

מכרז פומבי מס' 103-22

לביצוע עבודות תחזוקת גינון והקמת גנים ציבוריים ובמוסדות בתחום מ.מ. עמנואל

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 החברה הכלכלית עמנואל (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות מכרז לביצוע עבודות תחזוקה והקמת גנים ציבוריים ובמוסדות בתחום המועצה והכל בהתאם להוראות, לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז המצורפים לחוברת זו, ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 הזוכה במכרז יידרש לבצע את עבודת תחזוקה של הגנים הציבוריים ומוסדות ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
 - 1.3.1 לבצע עבודות גינון והשקיה, תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ברחבי המועצה, באזורי השכונות, מרחבים, שדרות, מתחמים, שבילים ומדרכות ובכלל זה אספקת ויישום חומרי הדברה ודשנים, מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת, שתילה בעונת השתילה ועפ"י דרישה, גיזום, סילוק הגזם בהתאם לדרישות במפרט הטכני, נספח ג.
 - 1.3.2 הקמת גנים בהתאם לתכנית העבודה שתאושר ע"י נציג המועצה והמפקח, הכוללת את המועדים ואופן הטיפול בגנים, בהתאם למפרט הדרישות לביצוע העבודות (להלן: "תוכנית העבודה").
- 1.4 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז הזמנה בהיקף כלשהו.
- 1.5 תקופת ההסכם הינה 12 חודשים ולמועצה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של עוד 12 חודשים אחת לשנה במהלך 4 שנים חודש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותה באותה העת.
- 1.7 הקבלן מתחייב להיענות ולהיות זמין לקריאות בזמן חירום או בשעות הלילה במקרה של נפילת עצים ו/או ענפים.

1.8 א. שטחי תחזוקה לביצוע, ייקבעו ע"י המועצה, בעת חתימת הסכם

ההתקשרות עם הזוכה ובלבד שלא יפחת מ-150 דונם.

ב. המועצה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל שטחי היקף

התחזוקה בהלך חוזה התחזוקה והזוכה במכרז מתחייב להעמיד כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע עבודות התחזוקה.

1.9 מציע ו/או חברה שאחד או יותר מבעלי המניות שלה הורשעו בעבירות פליליות שיש עימן קלון באופן ישיר או עקיף אינו רשאי להשתתף במכרז.

2. דרישות סף ותנאים להשתתפות:

- 2.1 למציע תעודה מקצועיות ממוסד מוכר בישראל: אגרונום או הנדסאי נוף או בעל ניסיון מקצועי מוכח בתחום נשוא המכרז של לפחות 15 שנה בהיקפים דומים 4 שנים האחרונות
- 2.2 למציע תעודה מקצועית אחת לפחות בטעם הארגון לגנות ונוף או כל מוסד אחר: גוזם מומחה, תעודות מקצועיות מטעם הארגון לגנות ונוף וכד'

- 2.3. המציע בעצמו כקבלן ראשי או משנה, ביצע הקמת שטחי גינון של לפחות 15 דונם כפרוייקט ועבודות אחזקת גינון אינטנסיבית במשך 4 השנים האחרונות, בהיקף של 50 דונם לפחות בכל שנה ושנה בנפרד בשנים 2019-2022.
- 2.4. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז מקור בהתאם לדרישות להלן.
- 2.5. המציע רכש את מסמך המכרז בהתאם לדרישות להלן.
- 2.6. המציע הצטרף לסיור קבלנים.

3. המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים (להלן: "אסמכתאות") שלהלן:

- 3.1. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק, וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 3.2. אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.3. העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
- 3.4. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.5. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 על היעדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסח המצורף כנספח א'.
- 3.6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף, **כנספח א'1**.
- 3.7. אסמכתאות המעידות כי המציע בעצמו כקבלן ראשי, הינו בעל ותק מוכח של לפחות 4 שנים עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון בהיקף של 50 דונם בכל שנה מ-2019 ועד 2022 - **כמפורט בנספח ב'1**.
- 3.8. אסמכתאות המעידות כי המציע בעצמו כקבלן ראשי או משנה ביצע עבודות אחזקת והקמת שטחי גינון על פי הדרישות המופיעות מעלה בתנאי סף.
- 3.9. תצהיר וכתב התחייבות המציע, מאומת ע"י עורך-דין, בנוסח המצורף **כנספח ד'3**.

4. **הבהרות מסמכי המכרז:**

- 4.1. עד ולא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, יודיע המשתתף בכתב למחלקה המשפטית במועצה, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2. מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובת אלה ניתנו בכתב.
- 4.4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.
- 4.5. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה

ובתוך המועד שנקבעה והיה ולא ייעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

5. ערבות מכרז:

- 5.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית **מקור**, על סך של 20,000 ₪ לפקודת מועצה מקומית עמנואל, חתומה כדין (להלן: "**ערבות השתתפות**"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח ה'**.
- 5.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד 3 חודשים מיום הגשת ההצעה
- 5.3. במידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 5.6. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שייקבע ע"י החברה כזוכה.
- 5.7. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המועצה בסך של 20,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ח'** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 5.8. הערבויות תהיינה לפקודת חברה כלכלית עמנואל, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז או ההסכם.
- 5.9. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת המועצה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.10. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "**הספק**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז. בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ו'** להסכם (להלן).

7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1. החברה תהא רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבעה והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע:

- 8.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

- 8.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהוא או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – תיפסל.
- 8.5. המציע מצהיר כי ידוע לו כי מציע או כל בעל זיקה אליו אשר הורשע, בשנתיים האחרונות, בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, הצעתו לא תובא לדיון כלל.
- 8.6. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או למועצה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן שבו שכר עובדיו במכרז לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל ועפ"י כל דין.
- 8.8. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי יש בידו, ביכולתו היה והצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה במכרז שבנדון, כולן או חלקן, להעמיד ולהפעיל את הציוד, האמצעים וכוח האדם הדרושים, בהיקף בכמות ובאיכות בהתאם לדרישות המכרז ותכנית העבודה וזאת החל ממועד תחילת העבודות.
- 8.9. המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב (להלן: "**התקציב**"), בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 8.10. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה במכרז תחזוקת הגינן יידרש לבצע את עבודות הגינן והתחזוקה השוטפת של הגנים הציבוריים ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, כדלהלן:
- 8.10.1. לבצע עבודות גינן והשקיה, תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ברחבי המועצה, באזורים, שכונות, מרחבים, שדרות, מתחמים, שבילים ומדרכות ובכלל זה אספקת ויישום חומרי הדברה ודשנים, מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת, שתילה בעונת השתילה ועפ"י דרישה, גיזום, סילוק הגזם (להלן: "**עבודות הגינן**").
- 8.10.2. לבצע בגנים בהם היא מבוצעת עבודות הגינן, גם עבודות ניקיון של פסולת (מושלכת או שלכת או נשירה), של הגנים, השדרות, המתחמים, השבילים בין אם סלולים או מרוצפים ובין אם לא.
- 8.10.3. לבצע את העבודות בהתאם לתוכנית העבודה שתאושר על מזמין העבודה והמפקח, הכוללת את המועדים ואופן הטיפול בגנים, בהתאם למפרט הדרישות לביצוע העבודות.
- 8.10.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה, בהתאם לצורך ועל פי דרישה מפורשת בכתב שלה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה מעת לעת, תהא רשאית לפנות אל זוכה במכרז ולהזמין ביצוע עבודות הקמה ופיתוח נופי בתחום המועצה (להלן: "**עבודות פיתוח נופי**"). הקמות אלה מבוססות על מחירון "דקל" תקף פחות 20% בתוספת אחוז ההנחה הנוסף.
- 8.11. המציע מצהיר כי ידוע לו שהנתונים במכרז בדבר מידות ו/או כמויות ו/או מספרים ו/או כל נתון אחר המוצגים במסמכי המכרז, נועדו לצורכי מידע כללי על מנת לאפשר למציע לאמוד את העבודה ואינם תחליף לסיור ו/או לבדיקה במקום וכי על המציע חלה החובה לאמת ולוודא את הנתונים והתנאים בשטח ואת פרטי המידע.

- 8.12 המציע במכרז הקמת שטחי גינון חדשים מצהיר שעליו חלה האחריות לבצע את הקמת השטחי על פי התכנון שהובא לידיו במקצועיות. בנוסף המציע מצהיר שעליו להשאיר את שטחי הגינון החדש בצורה נקיה לאחר סיום העבודה.
- 8.13 המציע למכרז הקמת שטחי גינון חדשים מצהיר שבאחריותו לטפח שטחים אלה במהלך 6 חודשים לפני מסירת שטחים אלה לאחריות המועצה.
- 8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו שתקופת ההסכם הינה ל- 12 חודשים ולחברה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם לתקופה של 12 חודשים במהלך במהלך 4 שנים סה"כ 60 חודשים מיום חתימת ההסכם כמוכך, בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא להוציאו אל הפועל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.16 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסימו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.17 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא מחויב לעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו וכי החברה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.
- 8.18 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.
- 8.19 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.20 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כ-נספח ד(4) (להלן: "הצהרת המציע").

9. אופן קביעת הזוכה במכרז

- 9.1 ככל תבחר ההצעה הנמוכה ביותר ואולם אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 9.2 בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות לרבות ניסיונו בעבודות שבוצעו עבור כל אחד מיחיד המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, טיב הציוד המוצע ואמינותו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.
- 9.3 **בידי מזמין העבודה קיים אומדן לביצוע עבודות התחזוקה, שהינו חסוי, קבלן שהצעתו תהא נמוכה ב-20% מגובה האומדן, רשאית (אך אינה חייבת) החברה להורות על פסילת הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי**
- 9.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 9.5 אם תחליט החברה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, או לפצל את העבודות, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

10. שיחת הבהרה וסיור קבלנים:

- 10.1. מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום 31.8.22 במשרדי החברה בשעה 9:30. בתום המפגש יתקיים סיור קבלנים.
- 10.2. ההשתתפות במפגש ובסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות.

11. הגשת הצעות, מועדים:

- 11.1. ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה היטב, עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, בלשכת המנכ"ל במשרדי המועצה
- 11.2. משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו באחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4. המציע יגיש הצעתו, בטופס כתב הכמויות המצורף כנספח ז', כך שהמחיר שינקוב עבור השירות המוצע יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז.
- 11.5. כן מתחייב בנוסף לחתום על מסמך הצעת מחיר המציע המצורף כנספח ז'.
על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.6. ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.7. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה.

12. בחינת הצעות:

- 12.1. החברה תבחן את עמידותו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין הצעות.
- 12.2. הצעות על תחזוקת שטחי הגינן ועל הקמת שטחי גינן: החברה תבחן יחד עם ההצעה הכספית, במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחיד לבחינה.
- 12.3. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.4. החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.5. החברה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות המקומיות האחרות.
- 12.6. המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי כפי שמופיע בחוברת המכרז.
- 12.7. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת הצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

13. חובת הזוכה במכרז - הצעת מחיר לביצוע תחזוקת הגינן והצעה להקמת שטחי גינן:

- 13.1. מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו להחברה, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לחברה במעמד החזרת ההסכם כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים, בהתאם לנספח ו' להסכם.
- 13.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הספד שייגרם לה בגין כך.
- 13.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

חברה כלכלית עמנואל

נספחים

נספח א'

נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").
 - יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 - המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 - חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 - למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 - הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני. חתימה וחותמת: _____

נספח ב - ימולא על-ידי המציע

**לכבוד
ועדת המכרזים - החברה הכלכלית עמנואל**

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למסור את המידע ולמלא את הפרטים על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום התאגיד כרשם הרלוונטי: _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- כתובת הפעילות: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- מספר פקסימיליה: _____
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. **עיסוק המציע**: _____

3. **אנשי המפתח אצל המציע**

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
3.1	_____	_____
3.2	_____	_____
3.3	_____	_____
3.4	_____	_____
3.5	_____	_____
3.6	_____	_____
3.7	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'מר _____ נייד: _____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על-ידי החברה תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט הגופים עבורם ביצע המציע עבודות נשוא המכרז תחזוקה והקמת גינות:

מס' סד'	שם הגוף	מועד ביצוע העבודות	היקף כספי של העבודות	איש קשר בגוף	הערות
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח ג

לכבוד:

ועדת המכרזים חברה כלכלית עמנואל

ג.א.נ.

הנדון: אישור על ביצוע עבודות אחזקה של גנים ו/או חצרות במס' רשויות מקומיות

בהיקף של 50 ד' לפחות בכל אחת מהשנים 2019-2022

אני החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן "המשתתף") סיפק עבורנו
_____ (שם הגוף מקבל השירותים) שירותים בתחום עבודות אחזקת גינות אינטנסיבי גנים וחצרות
בתקופה שבין _____ ועד ה- _____

1. פירוט השירותים

2. היקף השירותים (בדונמים לגינון אינטנסיבי)

3. חוות דעת על ביצוע

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות
_____	_____	_____	_____
			תאריך _____

חתימת אישור מזכיר/גזבר/מנהל אגף (חובה)

• **במקום אישור זה ניתן לצרף הסכם חתום עם רשות מקומית ו/או גוף ציבורי**

נספח ד'

לכבוד:

ועדת המכרזים חברה כלכלית עמנואל

ג.א.ג

הנדון: אישור על ביצוע הקמת שטחי גינון חדשים של לפחות 50 דונם בשנים 2019-2022(כל שנה בנפרד)

אני החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן "המשתתף") סיפק עבורנו _____ (שם הגוף מקבל השירותים) שירותים בתחום עבודות הקמת שטחי גינון חדשי בתקופה שבין _____ ועד ה- _____,

1. פירוט השירותים

2. היקף השירותים (בדונמים לגינון אינטנסיבי)

3. חוות דעת על ביצוע

פרטי המאשר

שם ומשפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות
_____	_____	_____	_____
תאריך _____			

חתימת אישור מזכיר/גזבר/מנהל אגף (חובה)

- **במקום אישור זה ניתן לצרף הסכם חתום עם רשות מקומית ו/או גוף ציבורי**

נספח ה'**אישור רואה חשבון**

לבקשת _____ מס' תאגיד רשום/ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר העובדים המועסקים על ידו כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף, אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה באופן מהותי. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הנתונים בדבר העובדים המועסקים ע"י המשתתף, כמפורט לעיל.

תאריך: _____

בכבוד רב,

שם רואה החשבון חתימה וחותמת

הצהרת המשתתף-על העסקת עובדים**אישור רואה חשבון**

לבקשת _____ מס' תאגיד רשום/ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר העובדים המועסקים על ידו כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף, אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה באופן מהותי. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הנתונים בדבר העובדים המועסקים ע"י המשתתף, כמפורט לעיל.

תאריך: _____

בכבוד רב,

שם רואה החשבון חתימה וחותמת

נספח ו'

לכבוד

ועדת המכרזים חברה כלכלית עמנואל

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות המציע מכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____, ב- _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא עשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן כי:

1. 1.1 המציע בעצמו כקבלן ראשי, ביצע עבודות אחזקת גינון אינטנסיבית במשך 4 השנים האחרונות, בהיקף של 50 דונם לפחות בכל שנה ושנה בנפרד בשנים 2019 – 2020 את הוכחת הנסיון לעיל, ימלא לקוח ו/או לקוחות המציע בהתאם למפורט בנספח ג'.

1.2 במשך 4 השנים האחרונות 2019-2022 ובכל שנה בנפרד ביצע המציע כקבלן ראשי ברשויות מקומיות, תחזוקת גינון אינטנסיבית של לפחות 50 דונם עבור רשות מקומית אחת בלבד. את פירוט הוכחת הנסיון לעיל, ימלא לקוח ו/או לקוחות המציע באמצעות נספח י"א.

2. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עמה קלון.

3. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית, בין היתר, ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבות זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

=====

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך הדין

נספח ז'

יוגש ע"י המשתתף במכרז
יחד עם הצעתו

לכבוד
חברה כלכלית עמנואל

א/ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 ש"ח (במילים עשרים אלף ש"ח) שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס': 103/22_ ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום לעיל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידנו, בסניפנו דלעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכך דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (שלושה חודשים מיום פרסום המכרז) ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לסניפנו דלעיל עד התאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו מבוטלת וחסרת כל תוקף.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

תאריך

נספח ח'

אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

**לכבוד
מנהל אגף כספים וגזברות
חברה כלכלית עמנואל**

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים בתחום המועצה מקומית עמנואל

הננו מאשרים בזאת, כי עדכנו את הביטוחים המפורטים להלן ע"ש _____ (להלן: "הקבלן"), וכן ע"ש החברה כלכלית ו/או מי מטעמה לרבות ובמפורש החברה המנהלת, קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או מנהלי פרויקט ו/או מפקחים ו/או יועצים ו/או כל אדם או גוף שקיימת חובה חוזית או חוקית לבטחו ו/או כל אדם או גוף שהחברה הכלכלית התחייבה לכלול אותם בשם המבוטח (להלן: "המבוטחים") בגין ביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ומוסדות בתחום מ.מ. עמנואל (להלן: "עבודות" או "הפרויקט") וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. פוליסת עבודות קבלניות

תקופת הפוליסה הינה מיום _____ ליום _____ לרבות תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.

הפוליסה כוללת את הפרקים הבאים:

פרק א' – ביטוח רכוש במסגרת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות מסוג "כל הסיכונים" [נוסח ביט 2012]

הביטוח מכסה את העבודות, לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים, וכל ציוד או רכוש אחר שיובא לביצוע העבודות ו/או לאתר העבודות.

סה"כ שווי העבודות והחומרים במלוא ערכם: _____ ₪.
פוליסה זו כוללת את ההרחבות הבאות על בסיס נזק ראשוני:

- פינוי הריסות והריסה ע"ס 10% מסכום הביטוח מקסימום 1,000,000 ₪ על בסיס נייר.
- רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ע"ס 10% מסכום הביטוח מקסימום 1,000,000 ₪ על בסיס נייר.
- נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך 250,000 ₪ על בסיס נייר.
- נזקי טבע – כלול.
- הוצאות נוספות – 20% מהנזק, מקסימום 1,000,000 ₪.
- הוצאות שכ"ט מומחים, מהנדסים, אדריכלים ואגרות 500,000 ₪.
- רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לאתר – 200,000 ₪ למקרה.
- ציוד קל עד ל-500,000 ₪ עד ל-40,000 ₪ לפריט.
- מבנים זמניים עד לסך של 100,000 ₪.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הביטוח מכסה את חבותם של המבוטחים כלפי צד שלישי בשל אובדן או נזק לגוף ו/או לרכוש בקשר עם העבודות המפורטת בפרק א' לעיל.

גבולות האחריות של ביטוח זה הינם 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כולל את ההרחבות הבאות:

סעיף אחריות צולבת.

רכוש החברה הכלכלית ייחשב כרכוש צד ג' למעט הרכוש שפועלים בו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען עד לסך 2,000,000 ₪ וכן לא תיכלל כל מגבלה בדבר תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח הרחבת כיסוי לנזקי גוף עקב שימוש בצ.מ.ה. הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה, אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנוע וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר רעלים, חומרים כימיים, חומרים מסוכנים, גלישת קרקע, זיהום ופיצוץ. הביטוח הורחב להעניק כיסוי להוצאות מנע עד לסך של 800,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים

הביטוח מכסה את חבות המבוטחים לפי החוק כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגין נזק גוף נפשי, שכלי או מוות שאירע לכל עובד ו/או מועסק בקשר עם עבודתו. גבול האחריות בביטוח זה הינם \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. כמו כן, ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלני משנה, עובדיהם שולחיהם, וכל אדם אחר הנמצא בשירותם ו/או נתון למרותם, רעלים, חומרים כימיים, חומרים מסוכנים, פיצוץ, עבודות בגובה או בעומק, זיהום תאונתי, וכן העסקת נוער.

2. ביטוח אחריות מקצועית

כיסוי לאחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם הפרויקט שבנדון בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של הקבלן, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר אירע תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או במהלכן ו/או במסגרתן. ביטוח המפורט לעיל, יתווסף שמה של החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה לשם המבוטח בפוליסה הנ"ל בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל של הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי החל מיום _____ . במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש, למעט אם הביטוח או אי החידוש נבעו מאי תשלום הפרמיה או מרמה, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח ותנאי שאין ביטוח אחר המכסה את אותה החבות.

הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן השימוש, איחור או עיכוב בביצוע השירותים כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה, אובדן מסמכים, טיפול ו/או הספקת שירותים ו/או הסדרתם ו/או הזמנת חומרים או הסדרתם, רעלים, חומרים כימיים, חומרים מסוכנים, גלישת קרקע, זיהום ופיצוץ, נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. כמו כן, הביטוח מורחב לכסות את אחריותו של הקבלן בגין אי יושר של עובדים ו/או מנהליהם וכן נזק הנובע מחריגה מסמכות בתום לב.

3. **אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים לעיל, לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.**

4. **הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות והשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על הקבלן לפי תנאי הפוליסות.**

5. **בביטוחים המפורטים לעיל, מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה ואנו מוותרים על כל טענת שיתוף ביטוחי החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה.**

6. **אי קיום תנאי הפוליסה/ותו תנאותיה/ן בתום לב על-ידי הקבלן, לא יגרע מזכותה של החברה הכלכלית לקבלת שיפוי על פי הפוליסה/ות.**

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

חתימת המבטח	חותמת המבטח
תפקיד החותם	שם החותם

נספח ט'**מפרט לתחזוקת גנים ציבוריים****1. כללי**

- 1.1 מפרט מיוחד זה מתייחס לעבודות תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים במ.מ. עמנואל.
- 1.2 עבודות התחזוקה כוללות:
- א. **טיפול ראשוני**: מיד עם חתימת החוזה ולא יאוחר משלושה ימים מיום חתימת החוזה יקיים הקבלן סיור ראשוני עם המנהל בכל הגנים. במהלך סיור זה יוכן רישום מפורט של העבודות הנדרשות לטיפול מיידי לצורך שיקום הגנים ו/או לצורך הבאתם למצב טוב, כולל שיקום מערכות ההשקיה הקיימות ושיפורם, ניקיון, גיזומים וניקוי עשבייה, תיחוח וקלטור, דישון והשקיה, שיקום הצמחייה הקיימת וכל הדרוש על פי הנחיות המנהל. הקבלן יסיים את עבודות הטיפול הראשוני הגנים בתוך חודש מיום ביצוע הסיור לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. **טיפול שוטף**: השקיה סדירה ותחזוקת מערכות השקיה על כל אביזריהם, עיבוד הקרקע, עישוב וניקוי, תחזוקת מערכת ניקוז, תחזוקה ותיקון שבילים ורחבות, כולל ניקוי סחף, זיבול ודישון, הדברת עשבייה, מחלות ומזיקים, טיפול במדשאות, עצים, שיחים, ורדים, שתילת מילואים וכל הדרוש לטיפול מלא ותיקן של הגנים.
- ג. **פרחי עונה**: עבודות התחזוקה כוללת הכנת הגנים לשתילת פרחי עונה כולל סילוק שתילי פרחים שקמלו שיחים רב שנתיים ודשא. ושתילת פרחי עונה בכל כמות שהעירייה תספק, וכן במידת הצורך תוספת או שינוי של קווי ההשקיה.
- ד. **מסירת שטחי הגינון בתום תקופת האחזקה**: חודש לפני תום תקופת האחזקה יקיים הקבלן סיור עם המנהל בכל שטחי הגינון שטופלו על ידו לצורך מסירה ראשונית של הגנים למועצה. היה וידרש, יבצע הקבלן את התיקונים והעבודות הנדרשות להבאת שטחי הגינון שטופלו על ידו למצב תקין בתוך שלושה שבועות ולא יאוחר משבוע לפני תום תקופת האחזקה. היה ולא עמד הקבלן בדרישה זו תהא העירייה רשאית לבצע את העבודות הנדרשות ולקזז מהתשלום האחרון המגיע לו את עלות העבודות

1.3 כל העבודות המפורטות במפרט זה יעשו על ידי הקבלן ועל חשבוננו, אלא אם כן נכתב מפורשות אחרת.

2. כלי עבודה מכניים וידניים

- 2.1 כל כלי העבודה המכניים והידניים יסופקו על ידי הקבלן והם רכוש הפרטי.
- 2.2 כל הכלים יהיו תמיד במצב תקין, וכשרים לביצוע העבודה הנדונה.
- 2.3 הקבלן יעמיד את הכלים הנדרשים לביצוע העבודה הנדרשת בצורה הטובה ביותר ככל שיידרש.

4. השקיה ותחזוקת מערכת ההשקיה

- 4.1 על הקבלן לבדוק את מערכת ההשקיה לפני תחילת ביצוע עבודות התחזוקה. התחלת העבודה ע"י הקבלן מהווה אישור מצדו לקבלה ותיקונתה של המערכת על אביזריה. אם ידרשו תיקונים מהותיים ושינויים עם התחלת ביצוע העבודות במערכת ההשקיה על הקבלן יהא להודיע על כך למפקח ולמחלקת גנים ונוף לא יאוחר מ- 20 ימים מתחילת העבודה. כמו כן ובמקביל הקבלן יגיש למנהל

את רשימת הפגמים הדורשים תיקון לשם קבלת אישורו המלא או החלקי לביצוע התיקונים ו/או השינויים, כולל עלות התיקונים ו/או השינויים. על הקבלן לבצע את התיקונים ו/או השינויים שאושרו תוך 30 יום. התמורה בגין ביצוע התיקונים ו/או השינויים שאושרו, כולל עבודה וחומרים תשולם ע"י העירייה.

לא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת לפני תחילת העבודה.

- 4.2 הקבלן יהיה אחראי בתקופת ההסכם לתחזוקה ותקינותה המתמדת על המערכת על כל אביזריה ומרכיביה.
- 4.3 הקבלן יבצע מיידית וללא דיחוי את כל התיקונים הדרושים לתיקון כל תקלה במערכת כגון נזילות, דליפות, פיצוץ, עיגון קווי הטפטוף בברזל $\varnothing 60$ מ"מ בצורת ח כל 3 מטר וכו'.
- האביזרים הדרושים לתיקון יסופקו על ידי הקבלן כמפורט בסעיפי כתב כמויות ותמורתם תשולם ע"י המועצה. מובהר כי העבודה עצמה כלולה בתמורה עבור ביצוע עבודות התחזוקה עבורה לא תשולם כל תמורה נוספת ועל חשבוננו.
- עם גילוי התקלה ינתק הקבלן את הזרימה ויחדשה לאחר התיקון.
- 4.4 במקומות שאין מערכת השקיה קבועה על הקבלן לספק מערכת ניידת על אביזריה, על חשבוננו הוא ומערכת זו תהיה רכושו של הקבלן ותוחזק על ידו.
- 4.5 החלפת אביזרים קיימים לאביזרים חדשים יותר יעשו על ידי הקבלן רק לפי דרישת המנהל. העירייה תישא בהתאם לקבוע בכתב הכמויות בהוצאות החומרים הדרושים לביצוע עבודה זו, אולם מובהר כי העבודה עצמה כלולה בתמורה עבור ביצוע עבודות התחזוקה עבורה לא תשולם כל תמורה נוספת.
- 4.6 כל נזק וחבלה במערכת ההשקיה שייגרמו ע"י הקבלן והן ע"י צד ג' גוף או רכוש כלשהו כגון: גניבה של כל ציוד השקיה שהוא, תאונות דרכים, עליית רכב על מערכת ההשקיה, חבלה ע"י אזרחים מסיבות שונות, יתוקנו ע"י הקבלן תוך 24 שעות על חשבוננו.
- 4.7 נזקים שייגרמו כתוצאה מעבודות של המועצה, "בזק" חב' חשמל יתוקנו על ידי הקבלן תוך 24 שעות מעת קבלת הודעת המועצה בקשר לכך והחומרים והתיקון על חשבון המועצה.
- 4.8 ההשקיה תבוצע בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת השנה ולפי צרכי המים בהתאם לסוגי הצמחייה, תוך שמירה מרבית על חסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר.
- 4.9 בתום תקופת החוזה תוודא המועצה תקינות ושלמות מערכת ההשקיה. במידה ויימצאו ליקויים כלשהם לרבות חלקים פגומים, הקבלן יפעל לתיקון הליקויים ולהשלמת הציוד החסר על חשבוננו לאלתר. לא בצע הקבלן את העבודות כקבוע בס"ק זה יקוזז מהתשלום האחרון המגיע לו עלות התיקון הדרוש, כפי שיקבע ע"י המנהל.

5. ראשי מערכת

- 5.1 תחזוקת ארגזי מערכת חלה על הקבלן משך תקופת ההסכם.
- 5.2 בכל מקרה של תקלה במערכת ההשקיה אשר נובעת מתקלה בראש המערכת מתחייב הקבלן לדווח על כך מיידית למנהל ו/או לכל מי שיורה לו המנהל לדווח.
- 5.3 למען הסר ספק יודגש כי באחריות הקבלן תחזוקת מערכת ההשקיה כולה החל מראש המערכת.

6. עיבוד קרקע

עיבוד הקרקע בשטחי שיחים, ורדים וכו' יעשה ע"י עידור מעמיק פעמים בשנה לפחות בעזרת קלשוניס ו/או מתחחת ובעומק מינימלי של 20 ס"מ. עיבודים שוטפים יעשו על ידי קלטור במקלטר שלוש שיניים בהתאם לקווי הגובה העבודה תבוצע בכל טיפול בגן - לא פחות מפעם בחודש.

7. הדברה

הדברת מחלות, מזיקים ועשביה תעשה בחומרי הדברה מהסוגים המאושרים. הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחים וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מחלות שורש ועלה, מזיקי עלה, נברנים וכו'.

עם הופעת המחלה או מזיק כל שהוא יעשה הקבלן את כל הדרוש להדברה מוחלטת של הפגע. כל חומרי הדברה יהיו מהסוג המומלץ על ידי המחלקה להגנת הצומח במשרד החקלאות, תוך הקפדה על הוראות החוק להגנת הצומח ולהוראות היצרן.

הריסוס ייעשה על ידי בעל מקצוע מאומן לעבודה הנדונה אשר יהיה מצויד באביזרי הגנה כגון משקפיים, כפפות, וכל אביזר אחר הדרוש.

על הקבלן להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון.

הדברת העשבייה תעשה בשטח ערוגות צמחים בחומרים סלקטיביים, בשטחי בור תעשה הדברה בחומרים מאושרים כגון "גול". כמו גם הדברת עשבים במדרכות.

על הקבלן להזמין אדם מומחה להזרמת טרפלאן בשטחים הדרושים פעמיים בשנה.

העבודה הקשורה כלולה במחיר תחזוקה שוטפת.

8. הטיפול במדשאה

8.1 השקיה

עונת ההשקיה תחל כ- 2 שבועות לאחר הגשם הסדיר האחרון.

אין להשקות בשעות רוח, יש לוודא לפני ההפעלה תקינות אביזרי ההמטרה. השקיית המדשאה באמצעות מחשב השקייה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות לגבי מצב השקיית הדשא.

8.2 כיסוח המדשאה

יש לכסח את הדשא באופן סדיר החל מחודש מרץ עד סוף חודש נובמבר. הכיסוח יהיה בתכיפות של 5-7 ימים כשגובה הדשא יהיה כ- 4 ס"מ, בשאר חודשי השנה יבוצע כיסוח עפ"י בקשת המפקח.

במקרה של איחור בכיסוח אין להוריד יותר מ- 40% מהשטח הירוק.

לפני הכיסוח יש להקפיד על כיוון והשחזות סכיני המכסחות כך שיתקבל חתך חלק.

כיסוח בסתיו ובחורף ייעשה רק במקרים שהדשא צומח לגובה עקב טמפי' חמות.

במקרים של עשבייה חורפית יש להרים את גובה הכיסוח בכ- 20%.

בחורף יש לכסח פעם ב- 30 יום.

כיסוח בחרמש מוטורי יעשה אך ורק במקומות בהם רוחב הדשא הוא למטה מ- 1.5 מטר.

8.3 דישון המדשאה

יש לדשן את המדשאה לפי המפורט: בגופרת אמון בחודשים אפריל מאי יוני ספטמבר ואוקטובר בכמות של 10 ק"ג לדונם לחודש, או באוריאה בכמות של 5 ק"ג לדונם לחודש.

הקבלן ידשן גם בזרחן ובאשלגן בהתאם להוראות המנהל.

אין לדשן באמצעות מערכת ההשקיה.

פיזור הדשן ייעשה בצורה אחידה ככל האפשר.

יש להשקות 1/3 מכמות המים ולפזר את הדשן ולהמשיך בהשקיה.

בחודש יוני יש לרסס גופרת ברזל בכמות של 500 גר' לדונם בתוך 30 מ ליטר מים זאת לאחר השקיה, ואחר כך אין להשקות במשך 24 שעות.

אין לדשן מדשאה חולה.

8.4 דישון המדשאה

בחודשים אפריל-מאי יש לפזר דשן בשחרור מבוקר ביחס של 2-1-3 במינון של 20 ק"ג לדונם בצורה אחידה על פני כל הדשא. לאחר הפיזור יש לתת השקיה רגילה. הפיזור ייעשה לאחר דילול הדשא. המפקח מטעם הקבלן יהיה רשאי להורות על מתן דישון נוסף במהך עונת הסתיו.

8.5 הטיפול בשולי המדשאה (קנטים)

יש לטפל באופן קפדני וסדיר בשולי הדשא כך שיהיו ישרים מעוגלים עפ"י קו המדשאה.

אין לאפשר חדירת הדשא לשיחיות, עצים ומתקנים.

יש להרחיק את הדשא סביב העצים בקוטר של כ- 2 מ' ולהרחיק משיחיות של 1/2 מטר ולהקפיד על שוליים נאים לאורך שבילים.

ניתן לטפל בקנטים באמצעים מכניים או ריסוס בקוטל עשבים שבילים בתקופת אביב-קיץ.

8.6 הדברת עשבים

הדשא חייב להיות נקי מכל עשביה שהיא. העשבייה הרב שנתית לא תעלה על 5% ובחד שנתית לא תעלה על 20%. בכל מקרה של מוקד עשביה גדול וריסוס כימי במקום.

ישלים הקבלן את המדשאה בקטע זה תוך שבועיים ע"י שתילת שלוחות בצפיפות.

8.7 הדברת מחלות

הקבלן אחראי לכך שהדשא יהיה בריא ונאה כל השנה, יש לשים לב במיוחד להופעת מחלות ומזיקים מחודש מאי-ספטמבר.

לאחר זיהוי הנזק יקבע הקבלן את הטיפול הנדרש ע"י טיפול כימי בהתאם לספרות המקצועית המתאימה.

8.8 חיפוי

עפ"י החלטת המנהל יעשה יישור וכיסוי פני השטח במדשאה.

במקומות אלה יש לפזר לפי צורך דשן סטרטר במינון 20 ק"ג לדונם משולב בחול

8.9 דילול ואוורור מדשאות

על הקבלן לבצע דילול/אוורור של מדשאות שבאחזקתו. פעולות יבוצעו בציוד מתאים, הפעולות יבוצעו באביב ולפי דרישת המועצה. לאחר הדילול/אוורור יש לפזר קומפוסט ולהשקות. את החומר שיצא מפעולת הדילול יש לאסוף מיידית מהדשא ע"י מטאטא דשא או בכל צורה אחרת במאווררת המוציאה גלילים מהקרקע, יסלק הקבלן את החומר שיצא כתוצאה מהאוורור. לאחר פיזור הקומפוסט יש לבצע דישון חנקני אביבי על פי הנחיות מפקח הגינון

9. הטיפול בעצים

9.1 הדברת עשביה

השטח מסביב לעצים בכל אזור הגן חייב להיות נקי מעשביה חד שנתית ורב שנתית.

במשך כל השנה אפשר להשתמש בחומרים כימיים בריסוסים מונעי נביטה + קוטלי מגע, או ריסוס בקוטלי מגע בלבד.

עשביה רב שנתית יש להדביר בזמן שיא הצמיחה והפריחה בקיץ.

יש להיזהר מפגיעה בצמחי הגן ובעצים.

9.2 גיזום עצים צעירים

יש לעצב את העצים הצעירים כך שהם יהיו בעלי גזע מרכזי ובעלי 3-5 ענפי שלד צדדים הפונים לכל כיווני השמים, בגובה הזרוע הראשונה מהקרקע יהיה לא פחות מ- 2.2 מ' מפני הקרקע המרחק בין זרועות השלד יהיו לפחות 60 ס"מ והם יהיו בעלי זווית רחבה.

9.3 גיזום עצים מבוגרים עד גובה 4 מ'

הקבלן אחראי לגיזומים הבאים: הרמת נוף, דילול הנוף למניעת שברים ולהחדרת אור ואויר, הורדת ענפים כבדים ומסוכנים לשלד העץ. גיזום, הורדה וסילוק ענפים יבשים וחולים..

כל הגיזומים ייעשו בעונה המתאימה.

יש לרכז את הגזם ולסלקו מיד לאחר הגיזום.

הקבלן אחראי לגיזום ע"י כללי הבטיחות ולהימנע מכל נזק למבנים קווי חשמל ובני אדם.

גיזום גובה בעצים יהיה באחריות המועצה.

9.4 תמיכה וקשירה

תמיכת העצים הצעירים תעשה ע"י סמוכה במרחק של 30 ס"מ מהעץ בכיוון נגדי לרוח.

הקשירה תיעשה ב- 2/3 מגובה העץ.

מקום הקשירה יהי רך ובאופן שלא יגרום נזק לעץ.

תמיכות העצים מכל סוג שהוא עץ ו/או מתכת יסופקו ע"י הקבלן.

10. הטיפול בשיחים

10.1 השקיה

מרווחי ההשקיה ייקבעו עפ"י סוג הקרקע בינונית - 10 ימים, כבידה - 14 יום חולית - 5 ימים זאת עד גיל 4 שנים ולאחר מכן בהתאם למצב הצמח ו/או על פי צרכי הצמחייה ובהתאם לתנאי האקלים במקום.

10.2 עיבודי קרקע

עיבוד השטח יבוצע אחת לחודש בכל כלי שהוא ולעומק של כ- 15 ס"מ. בצמחים צעירים ייעשה עד לסגירת המרחק שבין הצמחים, הקבלן אחראי למניעת כל נזק שהוא למערכת ההשקיה בזמן העיבודים.

10.3 הדברת עשביה

הקבלן אחראי לכך ששטחי השיחים יהיו נקיים לחלוטין מעשביה חד שנתית ורב שנתית. במקרה של הופעת עשביה מכל סוג שהוא יש לדאוג להדברתה המלאה באמצעים מכניים או באמצעים כימיים ע"י קוטלי עשבים מכל סוג שהקבלן יבחר.

10.4 גיזום שיחים

גדרות חיות וצמחים השתולים במקום צר או מפריעים לראיה או למעבר יש צורך לגזום פעם בחודש החל מחודש מאי עד אוקטובר.

יתר השיחים ייגזמו בחודשים אפריל-יוני ובכל מקרה בהתאם למצב הצמחים בשטח.

11. הטיפול בורדים

11.1 השקיית הורדים כמו השקיית השיחים.

11.2 דישון וזיבול

יש לדשן את הורדים בדשן 20/20/20 בכמות של 15 ק"ג לדונם בחודש אפריל מאי ובגופרית אמון בחודש ספטמבר בכמות של 15 ק"ג לדונם.

יש לפזר קומפוסט מאושר בכמות של 2.5 קוב לדונם בחודש מרץ (בכופתיות 1/3 מהכמות הנ"ל) יש להצניעה את הזבל לעומק 15 ס"מ.

11.3 גיזום ורדים

גיזום חורפי - ייעשה פעם בשנה בחודש פברואר/מרץ.

עם התחלת התנפחות הפקעיים יש להשאיר 4-7 זרועות.

בזמן הגיזום יש להחליף זרועות וותיקות בזרועות צעירות.

יש לסלק ענפים חולים יבשים וחזירים.

יש להקפיד על גיזום במזמרה חדה.

הגיזום ייעשה החל מגל הפריחה הראשון ועד האחרון.

יש לגזום עם התחלת ההתנוונות של הפרח, וכן יש לגזום את הענף לאמצעיתו או מעל עין חיונית.

11.4 מחלות ומזיקים

הקבלן אחראי לבריאות הורדים.

יש לטפל במחלות ובמזיקים מיד עם הופעת פגע כלשהו.

12. גבולות האתרים

צמחיה הגדלה בתחום האתר ופולשת אל מחוץ לאתר, תטופל לכל תחום התפשטותה.

גדרות חיות ועצים יש לגזום גם מן האתר, הפרטי, של גבולות האתר.

כל צמחיה הגדלה מחוץ לאתר, ופולשת לתחום האתר, תיגזם ע"י הקבלן ועל חשבונו.

יש לגזום ענפים אלה לפי הצורך, גם אם שורשי הצמחייה באדמה גובלת באתר.

13. ניקוי האתרים

13.1 הקבלן ינקח את הגנים לרבות ניקוי שטחי המדרג, שבילים, מדשאות, חורשות, שטחים פתוחים ושטחי בור, דרכי אספלט, כורכר ורחבות, כניסות ויציאות לאתרים וסביבתם המיידית, פסולת המוצנעת בסבך צמחיה, בשטחי שיחים וערוגות סבוכות (שאינה גלויה מיידית לעין), דרכים, תעלות ניקוז.

13.2 הקבלן מתחייב בזה כי עבודות הגינון יתבצעו על ידו בצורה זהירה, תוך שמירה על אי פיזור הגזם וחומרי הדברה וכל פסולת אחרת הכרוכים בביצוע העבודות בתוך שטח הגנים.

13.3 הפסולת תמולא בשקי פלסטיק בעובי 30 מיקרון שיספקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

13.4 הקבלן מתחייב לשפוך על חשבונו את הפסולת כאמור בסעיף זה באתר פסולת מורשה או בכל מקום אחר שיאושר ויסוכם עם המנהל.

13.5 תדירות הניקוי ופינוי הפסולת תקבע על ידי המנהל, לפי אופי אתר, מידת וקצב הצטברות הפסולת, לפי עונות השנה, סמיכות חגים ומועדי התכנסות ציבור בגנים ובאתרים, ובדרך כלל ביחס למידת שימוש הציבור בשטח האתר.

מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה שקיות ו/או אשפתונים בגנים ירוקנו מידי יום למקום ריכוז, ובכל מקרה, לא ימצא כל פריט של פסולת שלא פונתה יותר מאשר 24 שעות.

13.6 הקבלן יאסוף את הפסולת ויעמיסה על גבי מכונית או עגלה נגררת, ויובילה ויפרקה למקום ריכוז שנקבע ע"י העירייה.

13.8 כל השטח שבו טופל ביום מסוים ינוקה באופן יסודי עוד באותו יום.

13.9 פסולת עלים וכסחת דשא וכו' יארזו ע"י הקבלן בשקיות ניילון למניעת פיזורם ויפנו למיכלי אשפה.

13.10 הקבלן ידאג לניקוי השטח לאחר כל יום עבודה, הקבלן לא ישאיר כל פסולת מצטברת בשטח הגן, יש לרוקן את פחי האשפה מידי יום.

13.11 במידה ושטחי הגינון גובלות בשטחים פתוחים לא מוגדרים ידאג הקבלן לנקות את העשבייה מעבר לחלקת הגינון בפס של לפחות 3 מ' רוחב לאורך השטח המגונן.

13.12 לאחר כיסוח מדשאות לאורך איי התנועה השונים או ברחובות "הולנדיים" חייב הקבלן לטאטא ולסלק מהכביש את כל "הכסחת" לאורך איי התנועה.

13.13 יש לאסוף את הכסחת לשקיות מיד לאחר הכיסוח ולפנותם למכולות.

16. טיפול במוסדות ציבור, גני ילדים ובתי ספר:

בנוסף לאמור בסעיפי מפרט זה למרכיבי העבודה השונים, יתאם הקבלן את ביצוע העבודה עם מנהלי המוסדות הנ"ל, כולל אופן ביצוע העבודה, מועדי הביצוע, שימוש בכלי העבודה וכד'. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה במוסדות ציבור ובתי ספר אלא לאחר אישור המנהל לתאום זה.

הקמת שטחים חדשים ושתילת צמחים בתוך שטחים קיימים

כללית: על הקבלן לבצע הקמת שטחים חדשים ושתילת צמחים שונים ומדשאות בתוך שטחים קיימים על פי המפרט הבא.

בסיס התמחור של הקמת הפרוייקטים ושתילת צמחים חדשים בשטחי הגינון הקיים הינו מחירון דקל על פי מחירון הסכם מסגרת 6/22 פחות 20% ובתוספת ההנחה הנוספת שנתנה על ידי הקבלן במסמכי המכרז.

על הקבלן לוודא שכל המידע נמצא ברשותו לפני תחילת ביצוע שתילת או הקמת שטחי גינון חדשים.

כלל עבודות הקמה ושתילה מורכבות מפעולות שונות כגון: הכנת קרקע ושתילת צמחים בגדלים שונים ועצים על פי מפרט מקצועי והגדרת גודל ואיכות, הכנת קרקע ושתילת מדשאות, הכנת תשתיות השקיה מובילה ועליונה, הקמת שטחים חדשים של פרחי בר שונים- זריעה, שתילת פקעות ובצלים וכד'

הקמת פרוייקטים חדשים:

1. על הקבלן לקבל מהמועצה מפרט ובו כתב כמויות, מיקום הפרוייקט, לוח זמנים והנחיות מקצועיות כתובות של איש הקשר מטעם המועצה
2. על הקבלן לבצע את הפרוייקט על פי כל הכללים הכתובים הכוללים דגשים על איכות השתילה, עומק הצנרת המובילה, איכות עצים וצמחים וכד'
3. בתום הפרוייקט על הקבלן לתחזק את הגינה החדשה במשך 6 חודשים על חשבונו
4. בתום 6 חודשים ייערך מפגש מסירה ובו ייבחנו כתבי הכמויות, איכות התפתחות צמחים וכד'.
5. המועצה תקבל את הפרוייקט לאחר ביצוע ההערות מהמפגש.
6. על הקבלן להגיש חשבון חלקי של 80% בתום הקמת הפרוייקט, שאר התשלום יהיה בעת מסירת הפרוייקט הסופי אל המועצה

ביצוע שתילת צמחים בשטחי הגינון הקיים:

1. הקבלן יקבל מהמועצה מפרט כמויות ומיקום ביצוע שתילת המילואים בשטחי גינון קיימים
2. הקבלן יבצע את העבודה על פי המפרט הבא
3. נציג המועצה יאשר את הביצוע ולאחריו יגיש הקבלן חשבון מלא אל המועצה לאישורה

זריעת פרחי בר ושתילת פקעות ובצלים:

1. הקבלן יבצע זריעת פרחי בר ושתילת פקעות ובצלים עם תחילת עונת החורף על פי מפרט מקצועי שיוגש אליו
2. לפני ביצוע הפעולות הנ"ל על הקבלן להציג בפני נציג המועצה פרטי הספק ומקור הזרעים, רמת החינניות שלהם- אחוז נביטה צפוי על פי הצהרת הספק, דוגמא ויזואלית לבחינת שאריות של זרעי עשבים וכד'- לפני תחילת הביצוע
3. על הקבלן לבצע את הפעולות השונות הכתובות במפרט על פי מיקום הרשום בבקשת המועצה.
 1. פקעות והבצלים יוטמנו בעומק של 7 ס"מ.
 2. הקבלן יגיש חשבון לאחר נביטת הזרעים והתבססות פקעות ובצלים

מפרטי הקמת כלליים:**שתילת דשא במרבדים על פי מחירון "דקל" תקף בהנחה של 20%**

עבודת שתילת מרבדי הדשא כוללת: אספקת מרבדי הדשא מסוג המפורט בכתב הכמויות, הכשרת הקרקע, עיבודה, זיבולה, יישורה והידוקה והנחת המרבדים.

הכשרת הקרקע להנחת מרבדי הדשא כוללת:

זיבול ודישון: הקבלן יספק זבל אורגני שעבר תהליך קומפוסטציה, ללא זרעים וצמחייה זרה מסוג כל שהוא בכמות של 5- 10 ליטר למ"ר. בנוסף, יפזר הקבלן זבל כימי מסוג סופר פוספט בכמות של 100 ליטר לדונם ואשלגן כלורי בכמות של 80 ליטר לדונם. פיזור הזבל האורגני והדשן הכימי ייעשה באופן אחיד על פני כל שטח המיועד להנחת הדשא. הצנעת הדשן והזבל בקרקע תעשה ביום פיזורו. איחור בהצנעת הזבל והדשן משמעותו אי ביצוע הזיבול והדישון.

יש לקבל את אישור המפקח לסוג ומקור הזבל האורגני לפני הבאתו לאתר.

תיחות, יישור הקרקע והנחת הדשא: שלבי העבודה הם:

א. הקבלן יפזר ויישר את הקרקע על פי הגבהים והשיפועים המתוכננים.

ב. הקבלן יפזר את הזבל האורגני והדשן הכימי באופן אחיד על פני כל שטח הנחת הדשא

ג. הקבלן יתחח את השטח לאחר שדאג כי הקרקע לחה במידה אשר מאפשרת תיחוח מלא ללא רגבים. תיחוח הקרקע יעשה עם הזבל והדשן, לעומק מינימלי של 20 ס"מ

ד. לאחר התיחוח, יישר הקבלן את הקרקע יישור שני, על פי הגבהים והשיפועים הנדרשים

ה. הקבלן יהדק את הקרקע הידוק קל למניעת שקיעת הקרקע בעת ולאחר הנחת המרבדים. לאחר ההידוק, במידת הצורך, יישר הקבלן את השטח יישור סופי.

ו. הקבלן יניח את מרבדי הדשא על המשטח המיושר צמודים וללא מרווחים ושקעים. הנחת הדשא מותנית באישור בכתב מאת המפקח למידת יישור הקרקע והידוקה. לאחר הנחת הדשא יהדק הקבלן את הדשא הידוק קל באמצעות גלגלת כבדה (כדוגמת חבית מים) להצמדת הדשא אל הקרקע והבטחת קליטתו המהירה.

ז. במקרה של מרווחים בין מרבדים ו/או בשולי המרבדים הקיצוניים יפזר הקבלן אדמה גננית לכיסוי מערכת השורשים של המרבד וליישור המשטח.

ח. השקיית הדשא והטיפול בו במהלך תקופת הקליטה על פי הנחיות משתלת הדשא.

ט. בכל מקרה של סתירה בין הנחיות משתלת הדשא והנחיות הרשומות בסעיף זה קובעות הנחיות משתלת הדשא.

הקבלן יספק תעודה לאישור מקור הדשא, סוגו ואיכותו.

שתילת צמחים ונטיעת עצים

נטיעת עצים מן הקרקע קוטר 3" (מס' 9): אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המהל, בעובי גזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש לפחות 3" ובגובה 3.00 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות 100X120X120 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 3:1, או 1.5 ק"ג כופתיגן לבור, הוצאת העץ ממתקן ההובלה ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ בתומך עץ מקולף ומחוטא בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה. יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפק בשטח.

נטיעת עצים מן הקרקע קוטר 2" (מס' 8): אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, בעובי גזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש לפחות 2" ובגובה 2.50 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות 100X100X100 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 3:1, או 1.5 ק"ג כופתיגן לבור, הוצאת העץ ממתקן ההובלה ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ בתומך עץ מקולף ומחוטא בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה. יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפק בשטח.

נטיעת עצים ממכל 50 ליטר (מס' 7 סג א'): אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, בעובי גזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש לפחות 2.0 ס"מ ובגובה 1.70 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות 80X80X80 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 3:1, או 1.2 ק"ג כופתיגן לבור, הוצאת העץ מהמכל ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ בתומך עץ מקולף ומחוטא בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה. יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפק בשטח.

נטיעת עצים ממכל 25 ליטר (מס' 6): אספקת עצים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, בעובי גזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש לפחות קוטר 3/8" ובגובה 1.2 מ' לפחות, חפירת בורות לנטיעה במידות 60X60X60 ס"מ לפחות, ריפוד הבור בתערובת אדמת גן מאושרת וקומפוסט בשיעור 3:1 לבור, הוצאת העץ ממתקן ההובלה ונטיעתו, תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור ותמיכת העץ בתומך עץ מקולף ומחוטא בחומר חיטוי מאושר. עובי התומך 2" לפחות ואורכו 2.5 מ' לפחות. יש לעטוף את הגזע כולו בעטיפת יוטה עם התמוכה. בזמן הכנסת העץ לבור השתילה יש להשקות

את הקרקע המוחזרת לבור השתילה במים לרוויה. יש לוודא כי העץ יועמד זקוף במקומו על פי תכנית הנטיעה ועל פי הנחיות המפקח בשטח.

שתילת שיחים ומטפסים ממיכל של 3 ק"ג (מס' 4): העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, חפירת בורות לשתילה במידות 40X40X40 ס"מ, הוצאת השתילים מן המיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 3:1 לבור והשקייה לרוויה.

שתילת שיחים ומטפסים ממיכל של 1 ק"ג (מס' 3): העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, חפירת בורות לשתילה במידות 20X20X20 ס"מ, הוצאת השתילים מן המיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 3:1 לבור והשקייה לרוויה.

שתילת שיחים ומטפסים ממיכל (מס' 1): העבודה כוללת אספקת שתילים בריאים מפותחים ומאושרים ע"י המנהל, חפירת בורות לשתילה במידות 15X15X15 ס"מ, הוצאת השתילים מן המיכל תוך שמירה על מערכת השורשים, מילוי הבור בתערובת אדמת גן וקומפוסט בשיעור של 3:1 לבור והשקייה לרוויה.

שתילת מילואים

בהתאם להוראת המועצה יינטע הקבלן עצים, שיחים שונים ורדים בכל כלי קיבול שהוא, כל אימת שצמחיית הגן תושמד או יש צורך בהשלמת הגינון מכל סיבה שהיא.

הקבלן יהיה אחראי על נטיעה חדשה זו ויהיה אחראי לקליטתם המלאה.

הנחיות כלליות1. **כללי:**

- 1.1 כל אחד מסעיפי המכרז יופעל או יופסק לפי שישקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לתקציבים העומדים לרשותו. סעיפי ה"אחריות" יפעלו לתקופה שלא תפחת מ- 6 חודשים.
 - 1.2 לא יאושרו קבלני משנה .
 - 1.3 עבודות שיקום/שדרוג/הקמה של גנים תבוצענה ע"י צוותים נפרדים מצוותי האחזקה השוטפת, לרבות מנהלי העבודה, עובדים, כלים וכל הציוד הנדרש. כל העבודות תבוצענה על פי מחירון " דקל " פחות 20% בתוספת ההנחה שנתנה בהצעת המחיר
2. שינויים ותוספות :
- א. **אופני מדידה ותאור העבודה:**
הצעת מחיר הינה פאושלית ותכלול את כל העבודות והחומרים המפורטים במפרט הטכני המיוחד והוראות המפקח או המזמין לרבות הנושאים המודגשים הבאים (פרק זה בא להדגיש, להוסיף ולהבהיר את האמור במפרט הטכני המיוחד לאחזקה):
1. אספקה ויישום חומרי הדברה כימיים להדברת עשבייה/מזיקים/מחלות באופן שוטף ולפי הוראות המפקח.
 2. אספקה ויישום (פיזור ותיחוח) שוטף של דשנים כימיים ואורגניים (קומפוסט) הן בשטחי הגינון והן בעציצים ובמיכלים המצויים בשטחי אחזקתו (לרבות הכנת השטחים לשתילות ועונתיים), כולל אספקה ויישום דשנים נוזליים למערכות השקיה הכוללות משאבת דשן.
 3. פינוי והובלת הגזם והפסולת האחרת למקום ריכוז מאושר בתאום עם אגף התברואה. הגזם הקל ירוכז השקים סגורים, גזם עצים ופסולת מוצקה אחרת תרוכז בהתאם להוראות אגף התברואה.
 4. החלפה שוטפת של קווי הטפטוף הפגומים, תיקון והחלפת ממטרות ומחברים שונים, תיקון פיצוצי צנרת מוליכה ומחלקת, טיפול שוטף לשמירת תקינות ראשי מערכות השקיה, הטמנת צנרת מוליכה ומחלקת, החלפת פיות לממטירים, שטיפת צנרת מוליכה ומחלקת, החלפת סוללות, טיפול בברזים חשמליים והידראוליים, ניקוי מסננים, טיפול נגד קורוזיה בחלקי מתכת, אספקת מנעולים לראשי מערכת, טיפול שוטף בחיווט ראשי מערכת, וכל זאת עקב בלאי שוטף של מרכיבי השקיה הקיימים בעת כניסתו של הקבלן לאזור. המפקח/נציג המזמין הינם הקובעים הבלעדיים להגדרת התקלה/עבודה באם היא עקב בלאי שוטף או וונדליזם.
 5. גיזום שוטף של העצים עד גובה 4 מ' והשיחים, כולל פינוי הגזם למקום ריכוז מאושר בתאום עם נציגי המועצה. הגזם הקל ירוכז בשקים סגורים, גזם עצים ירוכז בשקים סגורים בהתאם להוראות אגף התברואה.
 6. גיזום/טיפול שוטף בעצים הנטועים במדרכות הגובלות בשטחי הגינון שבאזור (עד 3 מ' משטח הגן הקרוב).
 7. פיזור חול מתוק באופן שוטף לכיסוי מהמורות שנוצרו עקב שימוש ששוטף במדשאות.
 8. ניכוש/הדברת עשבייה באזורים המגוננים והלא מגוננים הנמצאים בתחום הגנים לרבות: מדרכות ומיסעות הגובלות בשטח הגן (עד מרחק 15 מ' משטח הגן הקרוב).
 9. שתילת צמחיית מילואים קרי: נטיעה מחודשת של צמחיה שנבלה או לא נקלטה וזאת עקב בלאי שוטף של מרכיבי צמחיה הקיימים בעת כניסתו של הקבלן לאזור (למעט צמחים עונתיים). המפקח/נציג המזמין הינם הקובעים הבלעדיים להגדרת התמותה באם היא עקב בלאי שוטף או וונדליזם. כל השתילות תהינה על פי מחירון " דקל" פחות 20%
- ב. **תנאים כלליים מיוחדים:**

מודגש בזאת במפורש, כי לאור החשיבות הרבה שמייחס המזמין לביצוע העבודות בטיב ובאיכות הגבוהים ביותר, הרי בכל מקרה שרמת התחזוקה לא תבצע לפי המפרט הטכני המצורף ו/או הוראות המפקח, רשאי המזמין מבלי לגרוע מזכות כלשהיא שבידו על פי החוזה, לבטל את החוזה בהודעה שתימסר לקבלן וזאת לאחר התראה לקבלן שלא נשאה תוצאות חיוביות בפרק הזמן שנדרש בהתראה. כמו כן אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבל פיצוי מהקבלן אם נגרמה ירידה ברמת התחזוקה של שחטי האזור. סעיף זה מהווה סעיף עיקרי ומהותי בהתקשרות שבין הצדדים.

1. תנאים כלליים אלו באים להשלים או לשנות את פרק 41.5 במפרט הכללי או פרקים רלוונטיים אחרים שלו ושל המפרט הטכני המיוחד ורשימת המפרטים, התוכניות והנספחים המצורפים לחוזה זה.
 2. הקבלן יבצע את האחזקה השוטפת בשטחי הגינון המתוארים בכתב הכמויות ובמפות המצורפות בתקופת ההתקשרות. המזמין זכאי להגדיל או להקטין את גודל השטחים בהם תבוצע האחזקה השוטפת, במקרה זה יוגדל או יופחת סכום החוזה באופן יחסי.
 3. על הקבלן להביא את שטחי האזור שבאחריותו מיד עם תחילת עבודתו למצב תחזוקה טוב זאת עפ"י דרישות המפקח/המזמין. מוסכם ומוצהר בזאת כי אם יחול שינוי לרעה במצב התחזוקה של השטחים המיועדים לאחזקה שוטפת, מיום הגשת הצעת הקבלן ועד ליום תחילת ביצוע האחזקה השוטפת יבצע הקבלן את כל העבודות הנדרשות להחזרת המצב לקדמותו- על חשבונו.
 4. מובהר בזאת כי, בכל כניסתו של הקבלן לאחזקת גן חדש שלא היה באחזקה קודם לכן לא תשולם כל תוספת בגין הבאת הגן למצב נאות הכול על חשבון הקבלן, לרבות עבור תשומות כוח אדם, למעט עבודות בהן הקבלן נדרש לאספקת חומרים וציוד.
 5. מוסכם בזאת על הקבלן כי במידה וחלק מהאזור שבטיפול ישנה את ייעודו לאזור בעל רמת אחזקה גבוהה יותר מהקיימת, לא תינתן תוספת כל שהיא עבור העבודה הנוספת הכרוכה באחזקת השטח עקב השינוי שחל באזור.
 6. כנ"ל לתוספת של עציצים/מיכלים או כל אלמנט אחר שיתווסף לאזור הגינון.
 7. נושאי אחרים
- א. בטיחות בתנועה: על הקבלן להתנהל בצורה זהירה במהלך עבודתו בשטחי המועצה על פי חוקי המדינה בעת נסיעות ברחובות ובשבילי ההליכה.
 - ב. תנועה על פני כבישים קיימים: כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד, פינוי פסולת והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים יש לוודא כי גלגלי הרכב נקיים והחומר המועמס אינו מתפזר בשעת העבודה.
 - ג. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים: אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כשלהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
 - ד. הקבלן יהיה רשאי לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מצאים מהרשויות המוסמכות.
8. אמצעי זהירות והוראות בטיחות:
 - א. על הקבלן לבצע את כל העבודות הדרושות בהתאם לכללי הבטיחות שימוש בציוד, חומרים וכלי עבודה המצורפים במסמך ולפי הנחיות יחידת הבטיחות העירונית. התדריך הבטיחותי הינו תנאי לתחילת העבודה.
 - ב. כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות ובמפרט הטכני יבוצעו ע"פ החוקים, התקנות וכללי הבטיחות הקפדניים ביותר הקשורים לנושא העבודה.
 - ג.

- ד. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה רבות תאונות הקשורות בעבודת גיזום ליד קווי מתח, כריתת עצים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- ה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום החוקים, התקנות והוראות שיימסרו לו בע"פ או בכתב ע"י המפקח או המזמין.
- ו. הקבלן יתקין גדרות ושלטים כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם עקב ביצוע העבודות.
- ז. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אש תופנינה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן.
- ח. עבודות הכוללות חומרים כימיים מכל סוג שהוא (הדברה, חיטוי, דשנים) יבוצעו ע"י כל אדם מורשה לביצוע עבודות כאלה, השימוש יעשה רק בחומרים המורשים למכירה בישראל וע"פ כללי הזהירות המופיעים על תווית המוצר ובהמלצת היצרן/היבואן.

9. אישור חשבון חודשי

אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח/המזמין את החשבון לאישור בצירוף המסמכים הבאים:

- א. יומן העבודה החודשי: פרוט יומיומי של העבודות שבוצעו, חומרים, מס' עובדים וקריאת מונה המים החודשית לכל אחד מהגנים אשר באזור הגינון שבאחזקתו.
- ב. הקבלן יקבל תשלום רק אם ביצע את העבודה כראוי ובאורח מקצועי וכפי שרשום בסעיפים שבמפרט הטכני שעליו לבצע באותו חודש, כולל את העבודות שנרשמו לביצוע באותו חודש ביומן העבודה על ידי המפקח/נציג המזמין. אם העבודות יבוצעו חלקית, יהיה המפקח רשאי לנכות משכרו של הקבלן על כל סעיף שלא בוצע ו/או לחייבו בפיצוי כספי עבור אי ביצוע העבודות וזאת בנוסף לקנסות שיוטלו על הקבלן.
- ג. בכל מקרה בו ליקוי באחזקה שדווח ע"י המפקח וזה לא תוקן, או במקרה בו המפקח סבור שהייתה הזנחה או רשלנות באחזקה, רשאי המפקח לדווח שאחזקת האזור הינה לקויה.
- ד. עבור כל מקרה בו אחזקת האזור נמצאה לקויה ע"י המפקח/נציג המזמין, רשאית הרשות לנקות עד 100% מן התשלום לקבלן על אחזקת אותם גנים בהם נמצאו ליקויים, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין
- ה. היה ואחזקת האזור נמצאה לקויה ע"י המפקח 2 חודשים ברציפות תירשם לקבלן הערה בתיק הקבלן ברשות. 4 הערות יהיו עילה מספקת להפסקת ההתקשרות.
- ו. ימצא הקבלן שמגיעה לו תמורה כספית נוספת עבור עבודות ושירותים נוספים או עבור שינוי מתאים, יהיה חייב להגיש את תביעותיו בכתב למזמין לא יאוחר מ- 72 שעות מיום קבלת הדרישה או ביצוע העבודה. לא עשה הקבלן כך, רשאי המזמין לא להכיר בתביעות לתמורה נוספת כנ"ל.
- ז. סעיפים א'- ב' לסעיף 5 בפרק זה מהווים תנאי לאישור חשבונות הקבלן.

10. פיצויים מוסכמים: למפקח/מזמין זכות לקזז מהחשבון החודשי של הקבלן תשלום עבור אי ביצוע תקין של העבודה או ליקוי בעבודתו. לקבלן זכות ערעור ו/או תיקון הליקוי תוך 24 שעות (מלבד הסעיפים בהם אין יכולת תיקון).

למפקח/מזמין הסמכות הבלעדית לקביעת סוג הפיצוי המוסכם או ביטולו. להלן פרוט תעריפי הפיצוי המוסכמים העיקריים אשר נראים למציע, במועד הגשת הצעתו, כסבירים:

- א. השקיה שלא בשעות המורשות: 320 ₪ לכל מקרה.
- ב. פיצוץ מים שלא תוקן תוך 2 שעות מרגע הגילוי והדיווח: 300 ₪.
- ג. פיצוץ שלא תוקן תוך 12 שעות מרגע הגילוי והדיווח: 1,500 ₪.
- ד. אי נעילת ארגז ראש מערכת: 300 ₪ לכל מקרה.

- ה. אזור שסובל מחוסר השקיה : 500 ₪ למקרה.
- ו. איחור בכיסוח : 200 ₪ למקרה.
- ז. פסולת מכל סוג שהוא באזורים או ברחבות או בשבילי הולכי הרגל שלא טופלה תוך 2 שעות מרגע הגילוי והדיווח : 250 ₪ למקרה.
- ח. צנרת טפטוף שאינה מתוחה/קרועה : 100 ₪ למקרה.
- ט. חוסר באביזר סופית תקני (שמינייה) בשלוחות טפטוף : 20 ₪ למקרה.
- י. עבודת קבלן הכוללת כלים מרעישים בשעות שהוגדרו לא לעבודה מסוג זה : 200 ₪ למקרה.
- יא. אי ביצוע מטלה מכל סוג שהוא הוגדרה במפרט הטכני, בחוזה או לפי הוראת המפקח/המזמין : 200 ₪ לכל יום איחור בביצוע.
- יב. עשבייה רעה בשטחי האזור : 50 ₪ למקרה.
- יג. חוסר בסופית תקנית לקווים מוליכים או מחלקים : 50 ₪ למקרה..
- יד. צנרת מוליכה/מחלקת שאינה טמונה : 50 ₪ למקרה.
- טו. פסולת גיזום/כיסוח/כל פסולת גננית אחרת שלא פונתה מהשטח : 300 ₪ לכל יום איחור מעל הזמן המוקצב לפי המפרט/חוזה.
- טז. פסולת גזם/כיסוח/אחרת שלא פונתה בהתאם לדרישת אגף תברואה : 500 ₪ למקרה.
- יז. עובד ללא אפודה/מדים מוסכמים : 200 ₪ למקרה.
- יח. עובד ללא אמצעי מיגון (אוזניות/משקפי מגן וכו') : 100 ₪ למקרה.
- יט. הרטבת מיסעה (כביש) עקב השקיה עודפת או לקויה : 200 ₪ למקרה.
- כ. עבודה בקרבת מיסעות או תנועת כלי רכב ללא תאום משטרה או ללא שימוש אביזרי הבטיחות הדרושים :
עצירת העבודה מיידית ו – 5,000 ₪.
- כא. ברזיה לא תקינה : 200 ₪.
- כב. אי זמינות הקבלן (תוך 1 שעה) בשעות היום לקריאת חירום : 100 ₪ למקרה.

.i

 .ii חתימת המציע

נספח י"ב'

כתב כמויות - אחזקת שטחי גינון ופיתוח נופי

סה"כ שטחי הגינון של המועצה:

1. סה"כ עצים: 1154 עצים
 2. סה"כ שטחי מדשאות: כ3 דונם
 3. סה"כ שטחי גינון – ערוגות, גני משחק וכד' - כ12 דונם
- סה"כ שטחי גינון לתחזוקה: כ15 דונם

נספח י"ג

הצעת מחיר

לכבוד
מועצה מקומית עמנואל

א.ג.נ.,

הנדון: **הצעת מחיר למכרז מס' 103-22 גינון ותחזוקת גני קיימים והקמת גנים ציבוריים ומוסדות בתחום המועצה מקומית עמנואל**

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המחיר לביצוע גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ומוסדות בתחום מועצה מקומית עמנואל, על פי המפורט במסמכי מכרז 103-22 במפרטי העבודה, כתב הכמויות הדרישות והמחירון ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה.

1. הצעת המחיר המוצעת על-ידינו לביצוע העבודות התחזוקה במכרז, בהתאם לדרישות המועצה, מביאות בחשבון את כלל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות, בהעמדת כח האדם, הציוד, האמצעים, החומרים, הניוד, האיסוף, הפיזור, המיסים, חבויות המעביד, הרישוי, הביטוח וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע מיטבי של השירותים המפורטים במכרז זה וכל אישור ו/או רישיון אחר הנדרש על פי חוק לאספקה וביצוע השירות ומהווים כיסוי הולם ומלא להתחייבותינו נשוא המכרז וההסכם.

2. הצעתנו הינה לביצוע מכלול עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של הגנים הציבוריים ומוסדות במועצה מקומית עמנואל, כהגדרתם במכרז זה בהתאם להוראות המכרז בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות כמפורט במסמך וכתב הכמויות (המחירון) המפורט במסמך לרשות הרישיונות, האישורים, ההיתרים, המיסים והתשלומים הדרושים להעמדת האמצעים בכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות המועצה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי.

הצעת המחיר עבור תחזוקת שטחי הגינון

3. המחירים המפורטים במפרט הטכני, כתב כמויות ומחירים במסמך, **נספח ז'** מהווים את המחירים המרביים, המרכיבים את התשומות עליהם מתבססת הצעתנו, ויהו את הבסיס לחישוב העבודות ולתמורה והצעתנו לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות המכרז, על מסמכיו, ההסכם והמחירון, **נספח ז'**.

4. הצעת המחיר הינה כאמור בהסתמך על התחייבות החברה להתקשר בהסכם לתחזוקת שטחי גינון בשטח של 15 דונם. מובהר כי במידה והחברה תדרוש הוספת שטחי גינון אזי ישולם בגין שטחי הגינון הנוספים באופן יחסי שיתווספו במהל תקופת החוזה עם הקבלן

5. המחיר המוצע על-ידי לעיל עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז בתדירות הנדרשת (להלן: "**התמורה**"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבותינו נשוא המכרז והחוזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעוד ואחזקתם, שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

6. המחיר שבהצעה לעיל הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא, המחיר צריך להביא בחשבון את עלותך של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודות נשוא המכרז וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של תחזוקת הגינון, נשוא המכרז.

7. מובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה נשוא הצעתנו לעיל וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתמורה, בגין עבודה או מטלה שאיננה מנויה בכתב הכמויות החברה דרשה ו/או אישרה את ביצועה

8. המחירים יהיו בערכם הנומינאלי, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, היה ותממש החברה את זכות הברירה (האופציה) המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת האופציה, כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
9. בשנה הראשונה המחירים יהיו בערכם הנומינאלי והחל מהשנה השנייה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת השנה השנייה להתקשרות, כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
10. הצעתי לתחזוקה חודשית של שטחי הגינון במועצה הינו _____ ש"ח ללא מע"מ

הצעת המחיר עבור הקמת שטחי גינון חדשים:

1. עבור הקמת שטחי גינון חדשים: ההצעה עבור הקמת שטחי גינון חדשי הינה ההנחה הנוספת מעבר להנחה של 20% קבועה ממחירון דקל תקף לאותה תקופה.
2. הצעתי להנחה נוספת הינה: _____ %

פרטי החותם מטעם המציע:

שם המציע: _____ ח.פ. _____

תאריך: _____ חותמת + חתימה: _____

ח ו ז ה לתחזוקת שטחי גינון והקמת שטחי גינון חדשי

שנערך ונחתם במועצה מקומית עמנואל ביום _____ חודש _____ שנת 2022

בין:

מועצה מקומית עמנואל

שתקרא להלן: "המועצה"

מצד אחד;**לבין:**

שם הקבלן: _____

ח.פ.: _____

כתובת ומס' טלפון _____

שיקרא להלן: "הקבלן"

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מספר _____ (להלן: "המכרז") לביצוע תחזוקה שטחי גינון ומוסדות והקמת גנים ציבוריים ומוסדות בתחום המועצה (להלן: "המבנה" או "העבודות") וזאת בהתאם לתכניות עבודה ו/או תשריטים, מפרט טכני וכתב כמויות אשר צורפו למסמכי המכרז (להלן: "המסמכים");

והואיל והקבלן הגיש הצעת השתתפות במכרז לביצוע העבודות (להלן: "ההצעה");

והואיל והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז והמועצה מעוניינת כי הקבלן יבצע את העבודות המפורטות במכרז, בתנאים שפורטו במכרז, בהתאם לתכניות העבודה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר תנאי חוזה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר, לאחר שבדק את המכרז, המסמכים ותנאי השטח כי יש ביכולתו לבצע את העבודות לשביעות רצונה של המועצה ולפי כל תנאי החוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

1.1 המבוא לחוזה זה, נספחיו והמסמכים הם חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 לצורכי פרשנות, יראו את כל האמור במבוא, בכל אחד מהנספחים ובכל אחד מהמסמכים כאילו היה כלול בגוף ההסכם.

1.3 המסמכים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה כנספחיו (להלן: "מסמכי החוזה"):

1.3.1 תכנית לביצוע העבודות.

1.3.2 תיאור פרטי העבודות לרבות: כתב כמויות, מחירי יחידה.

1.3.3 מפרט טכני.

1.3.4 מחיר החוזה ותנאי התשלום.

1.3.5 לוח זמנים לביצוע העבודה.

1.4 "המפקח" – מי שמועצה מינתה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן, על פי חוזה זה.

2. נושא החוזה – כללי

2.1 החוזה מתייחס לביצוע העבודות, הכל בהתאם למפורט במסמכי החוזה השונים, לרבות התכניות, כתב הכמויות, המפרט הטכני, התנאים המיוחדים וכיות"ב.

2.2 הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כח-אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר – קבוע או ארעי – הדרוש לשם ביצוע העבודות.

3. תקופת ההסכם

3.1 הסכם זה הינו חוזה מסגרת לביצוע עבודות גינון ותחזוקת שטחים ציבוריים

ויהיה בתוקף למשך 12 חודשים.

3.2 המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיום הקבלן של כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, לשביעות רצון המועצה, ובכפוף להרשאה תקציבית להאריך תקופת ההסכם ל4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת בתנאים אשר יהיו זהים לתנאי החוזה הראשוני (להלן: "תקופת הארכה").

3.3 המועצה תודיע לקבלן 30 יום לפני סיום תקופת החוזה ו/או לפני סיום כל תקופת הארכה, באם בוצעה להאריך תוקפו של החוזה לתקופה נוספת.

4. מהות ההסכם והיקפו

4.1 המועצה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע על חשבונו הוא את כל העבודות הכרוכות בהוצאה לפועל וביצוע של העבודות בהתאם לחוזה זה ולנספחיו המפורטים בסעיף 1.3 לחוזה החתומים בידי שני הצדדים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- 4.2 היקף החוזה הוא בהתאם לקביעת המועצה לעניין היקף השטחים לתחזוקה על פי סקר שטחים המופיע בנספח י' ובכפוף למחירי כתב הכמויות, כפי שהציע הזוכה במכרז. מוסכם בין הצדדים כי היקף החוזה לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת חודשית כמפורט בסעיפי עבודות-נספח ז'
- 4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית המועצה לבצע חלק מהעבודות, לפצל את העבודות בין מספר קבלנים, לבטל או להוסיף סעיפים ופרטים, לרבות בכתב הכמויות, לבצע את העבודה בשלבים, לשנות את כמות העבודה שיש לבצע עפ"י חוזה זה בגבולות 50% של הוספה או הפחתה ממחיר החוזה, בכל שלב, כמו כן, ראשית המועצה להחליט על אי ביצוע העבודה כולה. הקבלן מוותר מראש על כת תביעה בגין פעולות כאמור מצד המועצה.
- 4.4 בתקופת ההסכם המחירים יהיו בערכם הנומינאלי, היה ותממש המועצה את זכות הברירה (האופציה) המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת האופציה כפי שיתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 4.5 הספק יגיש למנהל בראשית כל חודש, עד היום העשירי בכל חודש חשבון מפורט, בשני עותקים, בגין העבודה שבוצעה בחודש הקודם. לחשבון יצורפו העתקים מיומן העבודה שעל הספק לנהל, מאושרים על-ידי המנהל.
- 4.6 החשבון יאושר ע"י המנהל ויועבר תוך 10 ימים לגזברות, וישולם לספק בתוך 90 יום מיום אישור החשבון.
- 4.7 מובהר בזאת, כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצירוף החשבון המפורט לעיל.

5. בדיקות מוקדמות והערכות

- 5.1 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות מקום העבודות, את הגישה לעבודות, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העבודות והתנאים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד כח אדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור, מאשר הקבלן כי יבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים של חומרים, ציוד וכח אדם וכי הוא מוותר בזה על כל טענה בדבר חסר בחומרים, ציוד, כח אדם ויתר המפרטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות או כי אין באפשרותו להשיגם.

6. תפקידיהם וסמכויותיהם של המפקח

- 6.1 המפקח מטעם המועצה יהיה רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשיג על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
- 6.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי, פירוק והריסה של העבודות ו/או כל חלק מהן, אשר לא בוצע בהתאם להוראותיו של המפקח שנגרשם להם נזק מכל מין וסוג שהוא ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה מיד ועל חשבונו הוא.
- 6.3 המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנידונה וכ"כ רשאי הוא לדרוש לבדיקה ובחינה של כל חומר, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים, כל זה על חשבון הקבלן.
- 6.4 המפקח רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה בתחום מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראותיו.
- 6.5 קיומה של כל דרישה של המפקח כמפורט בסעיף זה לעיל ובשאר הוראות חוזה זה להלן, לא ישנה את מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן בתשלום כלשהו מעבר למחירי החוזה מוסכם.

7. איסור עבודות בשבתות וחגים

- 7.1 בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודה בשבת או בימי שבתון אחרים, ללא היתר כדון, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, להבטחת העבודות לשמירה על חיי אדם או רכוש ובהתאם להוראות כל דין. במקרה כזה יודיע הקבלן על כך מייד למהנדס.
- 7.2 כל היתר אשר יידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבון ו/או לעבודת שעות נוספת, יושג על-ידי הקבלן על חשבונו.

8. יומני עבודה

- 8.1 הקבלן ינהל בשני העתקים לפחות יומן עבודה על טופס הנהוג במועצה (להלן: "היומן") אשר ירשמו ובמידי בסיום כל יום עבודה כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה. הקבלן יקפיד שכל הפרטים שירשמו על ידו ביומן העבודה, יהיו נכונים וישקפו את כל מהלך העבודות במלואן.
- 8.2 רישומים ביומן ישמשו כראיה בין הצדדים על עובדות הכלולות בהם וזאת אך ורק לאחר אישור תוכנם ע"י המפקח.
- 8.3 הקבלן יהא רשאי לרשום ביומן את הערותיו לגבי כל העניין הנוגע לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחויבו את המועצה.

9. ניהול העבודה

- 9.1 לצורך ביצוע העבודות ימנה הקבלן על חשבונו, מנהל עבודה כללי המנוסה בעבודות מסוג נשוא חוזה זה.
- 9.2 מנהל העבודה האמור ייחשב כבא כח הקבלן וכל הוראה שתינתן למי מהם על ידי המפקח, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 9.3 מנהל העבודה ייצא בקביעות במקום ביצוע העבודות ויפקח על ביצוען בהתאם להוראות חוזה זה.
- 9.4 במידה והמפקח יסבור כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, על הקבלן – לאחר שקיבל הודעה בכתב על כך מהמפקח להרחיק את מנהל העבודה מהעבודות ועל הקבלן יהיה למנות אדם אחר במקומו, אשר יאושר על ידי המפקח מראש.
- אי מתן אישור כאמור לזהותו של מנהל עבודה כלשהו, מכל טעם שהוא, לא יגרע מחובתו של הקבלן לבצע את התחייבויותיו לפי חוזה זה.

10. אחריות הקבלן

- 10.1 אף על פי שלמפקח ניתנה זכות לפקח על מהלך העבודה, לא יפורש סעיף זה או אחר מסעיפי החוזה כמשחרר את הקבלן מאחריות בעד טיב החומרים או טיב העבודות בהתאם לתנאי החוזה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה. הקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שליו.
- השגחת המפקח או אי השגחתו לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודה לפי כל פרטי החוזה, באופן מקצועי וכראוי.
- 10.2 המועצה לא תישא באחריות וחובה מכל סוג שהוא המוטלים או חלים על הקבלן מכח חוזה זה ו/או מכח כל דין. הקבלן יפצה או ישפה את המועצה עבור כל תביעה או נזק או תשלום שידרשו ממנה או שיוצאו על ידה בגין הפרת חובה או אחריות כאמור, ואשר שולמו על ידה בפועל. השיפוי ייעשה תוך 14 יום מיום שהוצג פסק דין (של בית משפט או של בורר) המחייב את המועצה בתשלום, או קבלה על ביצוע התשלום בפועל.
- 10.3 בכל הכרוך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלן רשיונות, תשלום מסים ואגרות, הבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם.
- למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענות שלא ידע איזה מהוראות הדין וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איזו תקלה שנגרמה ע"י הקבלן מפאת אי מילוי הוראות כל דין.
- 10.4 הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו, וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל וכן את המועצה וכל צד שלישי, בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בתקופת הבדק, לרבות נזק לעבודות נשוא הסכם זה ושאת בכל כל סיבה מכל מין וסוג שהוא, לרבות פגיעי מזג אוויר.

- 10.5 הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק, הפסד או הוצאה, שייגרם לה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, מייד עם דרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, לרבות בגין מלוא הסכום ששלמה המועצה ו/או נשאה בגין אובדן או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות וההפסדים שהמועצה נשאה בהם או עלולה לשאת בהם בקשר לנזקים שנגרמו לה (לרבות נזקים לעבודות) וכן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נשק כאמור.
- 10.6 כמו כן, תהא המועצה רשאית לקזז סכומים אשר על הקבלן לשלם לה בהתאם לאמור, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מכל מקור אחר והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.7 הקבלן פוטר בזה את המועצה, מנהליה, עובדיה והבאים מכחה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו, אלא אם נגרם בזדון ע"י מי מהנ"ל.

11. ביטוח

- 11.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, על חשבונו ובמשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת האחריות בגינן את הביטוחים המפורטים להלן:
- 11.1.1 ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש והעבודות בבניה וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.
- 11.1.2 ביטוח אחריות מעבידים.

ביטוחים אלה יענו על הדרישות הבאות:

- (1) הביטוח ייערך על שם הקבלן, המועצה וכל הבאים מטעמם. המבטח יידרש להודיע בכתב למועצה לפחות 30 יום מראש, על הפסקת תוקפה של איזה מפוליסות הביטוח הנקובות לעיל, מכל סיבה שהיא.
- (2) הפרק הדין בביטוחים "כל הסיכונים", יכסה את העבודות וכל רכוש המצוי במקום ביצוע עבודות או בסביבתו, או הכרוך בביצוע העבודות, לרבות חומרים, מתקנים ואמצעים מכל סוג, האמורים להוות חלק מהעבודה, כאשר סכומי הביטוח ייקבעו בדולרים ארה"ב יותאמו מעת לעת לעלות כינון האובדן או הנזק לאחר קרות אירוע מבטח.
- (3) תקופת הביטוח לא תפתח מתקופת ביצוע העבודות עפ"י החוזה ובמידה ומדובר בחוזה לביצוע פרויקט – עד למסירתן הסופית של העבודות לידי המועצה ומתן אישורה בכתב לכך, ובנוסף לכך לתקופת בדק שלא תפחת מ-12 חודש ממועד המסירה, כאמור.
- (4) גבולות אחריות של המבטח על פי הפרק הדין בביטוח כלפי צד שלישי לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ בגין נזק אחד.
- (5) גבול אחריותו של המבטח על פי הפרק הדין בביטוח חבות מעבידים יהיה בסך 5,000,000 ₪ לתובע, לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח, והפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלני משנה והעסקת נוער.

- 11.2 שם המבטח בביטוחי החברות כאמור בסעיפים 10.1.1 – 10.1.2 לעיל יורחב לכלול את המועצה כמוטב.
- 11.3 הקבלן יפקיד בידי המועצה לפני תחילת ביצוע העבודות עפ"י החוזה אישור מאת המבטח בדבר ירכת הביטוחים המפורטים בסעיף 10.1.1 – 10.1.2. ותוך 15 יום מיום תחילת ביצוע העבודות עפ"י החוזה יפקיד הקבלן בידי המועצה את הפוליסות המקוריות. אין בהפקדה כאמור ו/או בבדיקת הפוליסות על-ידי המועצה או מי מטעמה כדי להוות אישור מטעם המועצה כי הפוליסות תואמות את הנדרש על פי סעיף זה.

12. שמירה בטיחות, זכות מעבר, מניעת מטרדים ותיאום פעולות

12.1 הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם ולשמירת כל הציוד, החומרים, הכלים והמכשירים שיובאו על-ידו למקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לספק ולתחזק על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות נדרשים, בין היתר, על פי כל דין, לביטחון מקום ביצוע העבודות ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המהנדס או המפקח או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. אם ייקרה קלקול, אבידה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על-ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו במקום ביצוע העבודות, או בקשר לביצוען, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המועצה. כן על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנה שריפה.

13. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

13.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, הכלים, המתקנים, כח אדם, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצונו של מפקח המועצה.

13.2 הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש לצורך השלמתן במועד הדרוש. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המהנדס, הציוד ו/או הכלים ו/או חלק מהם, אינו מתאים או מספיק לביצוע העבודות מבחינת טיב הביצוע או קצב הביצוע, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע של המפקח ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על-ידו, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה האמורה תזכה את הקבלן בזכות כלשהי לסטות מלוח הזמנים.

14. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

14.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ואחרים מנוסים במלאכתם, שיתקבלו לעבודה רק באמצעות לשכת העבודה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המהנדס.

14.2 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, לפחות בהתאם למה שנקבע על-ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

14.3 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים, לרבות קרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

14.4 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות כל דין לרבות הוראות חוק ביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי והתקנות שהותקנו על פיהם.

14.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה. הקבלן יישא באחריות ובחובות המוטלים על מבצע עבודות, מנהל עבודה ומעביד לפי החוקים דלעיל.

14.6 מובהר בזה כי הפרת איזה מהוראות חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 (להלן: "החוק") המפורטות להלן ע"י הקבלן בביצוע העבודות עפ"י חוזה זה תהווה הפרת חוזה זה שבין הקבלן לבין המועצה.
ואלה ההוראות:

המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א' או 4 לחוק או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחו.
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק.

- (4) בעבודה, שעל פי הקובע בתקנות לפי סעיף 7 לחוק, אין להעבידו בה, בגילו.
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14 לחוק.
- (6) דינו מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין התשל"ז-1977.

המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 לחוק או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א' לחוק, שעניינן בדיקות רפואיות.
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24 לחוק זה בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25 לחוק, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4 לחוק, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מירבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה -
- דינו מאסר 6 חודשים או קנס, כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין התשל"ז-1977.

- 14.7 מובהר בזה כי הפרת איזה מהוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 להלן ("החוק") ע"י הקבלן לגבי עובד המועסק על-ידו לשם ביצוע חוזה זה כאמור מהווה גם הפרת חוזה.
- 14.8 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המועצה כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן.

15. אי קיום יחסי עובד ומעביד

15.1 אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות, כדי ליצור בין המפקח מצד אחד ובין הקבלן מצד שני יחס אחר שיש בו כדי להטיל על המועצה חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.

15.2 חוזה זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה ו/או המפקח מצד אחד-ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו – מצד שני.

16. קבלני משנה

16.1 הקבלן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן או בחלקן.

17. ניקוי מקום העבודות

- 17.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, לנקות ולשמור על ניקיון מקום ביצוע העבודות באופן רציף יום יומי בהמשך כל תקופת החוזה כך שמקום העבודות יישמר נקי הן במשך יום העבודה והן בסיומו. הניקוי היומי יכלול פינוי פסולת לרבות פינוי חומרים שנפסלו.
- 17.2 אם בכל זמן שהוא יהיה מפקח בדעה שבמקום העבודות אינו נשמר נקי, יודיע לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים, להבטיח את ניקיון מקום העבודות וידווח על כך למהנדס בכתב.
- 17.3 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, רשאית המועצה לבצע את עבודות הניקיון באמצעות גורם אחר ולנכות מסכום החוזה את המחיר שתשלם לאותו גורם אחר, ובלבד שמסרה על כך התראה בכתב ומראש לפחות 3 ימים לפני תחילת ביצוע עבודות הניקיון.

- 17.4 לקבלן לא תהיה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המועצה בגין ביצוע האמור בסעיף 16.3 לעיל לרבות בגין נזקים שעלולים להיגרם עקב כך לעבודות, לחומרים, לצידוד וכל רכוש אחר של הקבלן.
- 17.5 הקבלן מתחייב לסלק פסולת בנייה ו/או כל פסולת יבשה לאתרי סילוק מורשים, כדין.

18. קבלת ביצוע עבודות נוספות

- 18.1 אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, ובתוך לוח הזמנים, כמפורט בנספח לוח זמנים ופיצויים מוסמכים, לרבות מתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל מקום ביצוע העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למהנדס וזה ייקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע – לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע – כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפרטים, תיאור העבודות ושאר הוראות חוזה זה והושלמו לחלוטין, ייתן לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן: "מועד קבלת העבודות").
- 18.2 תיקונים, שלפי דעת המפקח – לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע אינם מעכבים את קבלת העבודות, יירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על-ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המהנדס על פי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע ושירשם בפרטיכל ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 14 יום ממועד ביצוע הפרטיכל.
- 18.3 סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן ותוספותיהן, אם וככל שתהיינה, כולל עבודות קבלני המנה, אם יהיו, ומתן אפשרות למועצה להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.
- 18.4 למרות האמור לעיל רשאית המועצה לקבל לשימושה לפני מועד גמר ביצוע העבודות חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של העבודות אשר יתקבל על ידי המועצה. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן, ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת מחיר, אלא אם כן הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים בנספח מחיר החוזה ותנאי תשלום.

19. תקופת האחריות לתיקונים

- הקבלן יהיה אחראי על חשבונו אחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:
- 19.1 "תקופת האחריות" – משמעה תקופה של שנה אחת שתחילתה ביום קבלת העבודות, כאמור בסעיף 27 לעיל. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות, יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.
- 19.2 הקבלן ידאג כי תקופת האחריות כהגדרתה בסעיף 18.1 לעיל תהווה חלק בלתי נפרד מהסכמיו עם קבלני המשנה ו/או ספקים.
- 19.3 המועצה תודיע לקבלן מפעם לפעם, על הפגמים שנתגלו בעבודות ובחומרים בתוך תקופות אחריות, והקבלן יהא חייב לתקן כל תיקון או קלקול או פגם שיתגלה, תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה או אם יוגדר התיקון כתיקון דחוף, אזי יתוקן כל ליקוי, קלקול או פגם כאמור בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המועצה. מבלי לפגוע בכל זכות של המועצה, הרי לאחר 48 שעות כאמור ועד לביצוע התיקון בפועל – מוטלת האחריות על המקום בו אירע הקלקול או הפגם על הקבלן בלבד.
- 19.4 תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל ייעשו על-ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח מהנדס ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע.
- 19.5 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.
- 19.6 בתקופת האחריות של העבודות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון פירוק, סגירה וכו'.
- 19.7 אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו עפ"י סעיף זה או שלא ישלים את ביצוע התיקונים במועדים שנקבעו לכך, תהא המועצה רשאית לבצע את העבודות האמורות על ידי הקבלן אחר או בכל דרך אחרת לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה מכל סכום שיגיע לקבלן או מתוך ערבות הביצוע הנזכרת לעיל. ביצוע התיקונים ע"י המועצה או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודות והתיקונים כאילו ביצע אותם בעצמו. להבטחת ביצוע העבודות יפקיד הקבלן ערבות ביצוע ע"ס 250,000 ₪ המצורפת להסכם ומסומנת נספח ח'.

20 הפסקת העבודה באשמת הקבלן

- 20.1 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן הוראות המפקח או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או התברר למפקח במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המפקח מהקבלן במכתב רשום או בהודעה שתימסר ביד לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המפקח תהיה למועצה הרשות לגמור את העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.
- 20.2 הופסקו העבודות כאמור או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר העבודות על ידי המועצה או קבלן אחר שהמועצה מסרה לו את ביצוע העבודות.
- 20.3 למועצה, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שייעשה על ידי המועצה, בהתאם לסעיף זה.
- 20.4 במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן כאמור, תהא רשאית המועצה להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל המאוחר עם גמר ביצוע העבודות, שעליו לסלק, על חשבונו, תוך המועד שיצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא תהיה המועצה אחראית לשלמות רכוש זה של הקבלן, והמועצה תהיה רשאית לעשות בו כטוב בעיניה ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המועצה טענה ו/או תביעה כל שהיא בקשר לזה.
- 20.5 הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סוכם הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. עם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה המועצה לצורך סיום העבודות, תשלם המועצה את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י המועצה.
- 20.6 בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה וציודו, חומריו, מכשיריו וכו', עברו לרשות המועצה לצורכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.
- 20.7 פעלה המועצה עפ"י האמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה בכך משום פגיעה בכל סעד לו זכאית המועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

21 שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי המועצה

- 21.1 הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 21.2 לא השתמשו המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

22 הודעות ושינויים

- 22.1 כל הודעה, שינוי או תיקון של החוזה ו/או המסמכים, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב.
- 22.2 כל הודעה שצד אחד לחוזה זה צריך ו/או מבקש למסור למשנהו, תיעשה בכתב, בדואר רשום לפי כתובת הצד השני, כמפורט בכתורת החוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני. יראו הודעה שנשלחה בדואר רשום, כאילו נתקבלה אצל הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה בדואר.

23 סמכות שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים בעיר _____ ולהם בלבד תהא סמכות שיפוט ייחודית בלעדית בכל סכסוך בקשר עם חוזה זה ו/או הנובע ממנו.

24. מס בולים

מס בולים בגין חוזה זה (לרבות כל הערבויות הנזכרות ו) ולרבות כל החוזים הנזכרים בו יחול וישולם על ידי הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **ה ק ב ל ן**

_____ **המועצה**

נספח הוראות בטיחות וביטחון :

המציע מתחייב כי ככל ויזכה במכרז ימלא אחר הוראות הבטיחות, כדלקמן :

1. המציע מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המציע, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי המועצה וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המציע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרדי ממשלה רלוונטיים וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המציע, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד התחבורה, המשטרה והמועצה. המציע יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. המציע מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק המציע קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה המציע רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המציע ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ו/או כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי המציע יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. המציע יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. המציע מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג המציע/קבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח ו/או המועצה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או מתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח ו/או המועצה התנהל אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.
10. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, פגיעות באדם ונזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן. כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות המועצה ו/או המפקח מטעמה בנושא זה ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית בעניין זה.
11. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור אתר העבודה, הצבת שלטי אזהרה, תימרור אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, אמצעי זהירות לצורך ביטחונם של העובדים והשוהים באתר וכן, של הציבור הרחב ובכל מקום שיהיה צורך בכך על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.
12. הקבלן יעמוד בכל דרישות הביטחון כפי שידרוש קב"ט המועצה לרבות הצבת שומרים חמושים וגידור בטחוני על חשבונו. היה ולא יעמוד הקבלן בדרישות הביטחון כנדרש יהיה רשאי הקב"ט להפעיל את הסנקציות הנהוגה כלפי הפרות ביטחוניות ברשות.
13. במקרה של העסקת עובדים פלסטינאיים ישנם סידורי אבטחה ייחודיים שיש לתאמם מול רבש"צ הישוב: מרדכי מיסטריל – 053-2463138
14. הקבלן יהיה אחראי לביצוע הסדרי בטיחות על חשבונו

נספח - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה מקומית עמנואל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - תחזוקה והקמת גנים ציבוריים

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 3.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
 - 3.3. ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לצידוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.
 - 3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 3.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נ ייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע

- העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוח המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיוויו על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה מקומית עמנואל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	תחזוקה והקמת גינות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____		

18

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה : תקופת תחזוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח ש"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאנם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000	₪	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000		
					עד 15% מהנזק, מינימום ₪ 200,000		
					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000		
					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000		
					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד : ₪ 50,000)		
					עד 15% מסכום הביטוח		
					עד 15% מסכום הביטוח		
					עד 20% מסכום הביטוח		
					מלוא סכום הביטוח		
					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000		
					עד 10% מגובה הנזק		

כיסויים							
							מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
							הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
							עד 15% מסכום הביטוח
							צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מכתש האישור (309)	₪	5,000,000					נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה
מלוא גבול האחריות							נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
מלוא גבול האחריות							רעד והחלשת משען
כיסוי לתביעות המל"ל (315)	₪	4,000,000					
מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מכתש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מכתש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)			ערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):	
	062
	017

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח יח'

דוגמת ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל (להלן: "החברה הכלכלית") א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (5% מגובה ההצעה) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם אשר נחתם בין החברה הכלכלית לבין המבקש מיום _____ בנוגע **גינן והקמה - מס' 103/22**, בישוב עמנואל.
2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:
המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר החברה הכלכלית וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתום 30 יום מתום תקופת ההסכם בין הצדדים, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

שם המוסד הבנקאי _____

תאריך _____

דוגמת ערבות בדק

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

**לכבוד
החברה הכלכלית עמנואל**

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ (ובמילים _____) (5% מסכום החשבונות שאושרו לקבלן כולל מע"מ) (להלן: "סכום הקרן"), שהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בגין העבודות לביצוע **עבודות הבניה – שיפוצי קיץ (להלן הפרויקט)**, ביישוב עמנואל. וזאת, מכוח ההסכם אשר נחתם בינכם לבין הקבלן ביום ה: (תאריך החתימה) בנוגע לביצוע העבודות הנ"ל.

1. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש"), גבוה מהמדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והעומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת, מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות באמצעות דרישה כמפורט בסעיף 3 לעיל מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלואה תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזאת במפורש ומראש, על כל טענה בעניין.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ (תום תקופת הבדק הקבועה בהסכם) ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, ולאחר חלוף מועד זה, תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא וכן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

בכבוד רב

 הבנק