

החברה הכלכלית עמנואל

מכרז פומבי מס' 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

נובמבר 2022



מכרז מס' – 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות עבור שיקום תשתיות תאורת ביטחון.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 20,000 ₪ בתוקף עד ליום 6.3.2023 בדיוק.
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש **במשרדי החברה** בכיכר רמב"ם 1 עמנואל ו/או באמצעות **טלפון** שמספרו 09-7922433, בימים א'-ה', בין השעות 09:00 עד 14:00 תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ כדין בהעברה בנקאית, בכרטיס אשראי או במזומן.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים ביום ה-6.12.2022 עד השעה 14:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה המקומית עמנואל, כיכר רמב"ם 1, עמנואל.
5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

אליהו גפני

יו"ר דירקטוריון

החברה הכלכלית עמנואל

תוכן עניינים

מסמכי המכרז	מסמך א'
הצעת המציע	טופס 1
נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז	טופס 2
תצהיר בדבר ניסיון המציע	טופס 3
תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים	טופס 4
תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות	טופס 5
תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה	טופס 6
תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001	טופס 7
חוזה ההתקשרות	מסמך ב'
נוסח כתב ערבות לביצוע	נספח א'
נספח ביטוח	נספח ב'
הצהרת היעדר תביעות	נספח ג'
התחייבות לשמירה על כללי הבטיחות ותקנות הבטיחות	נספח ד'
תקנות עבודה בגובה	נספח ה'
צו התחלת עבודות	נספח ו'
נהלי העסקת פועלים פלסטינים	נספח ז'
מפרטים	מסמך ג'
מפרט פקע"ר (אינו מצורף, אך מחייב)	מסמך ג-1
מפרט טכני	מסמך ג-2

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

1. מהות המכרז

- 1.1 החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף ובדרישות שנקבעו במסמכי המכרז להציע הצעות לשיקום תשתיות תאורת ביטחון (להלן: "העבודות") הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ונספחיו, חוזה ההתקשרות המצורף למכרז ונספחיו, המפרטים, וכל מסמך נוסף במסגרת הליך המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").
- 1.2 הצעות המציעים יוגשו ביחס לכלל העבודות מושא המכרז, והמזמינה תהיה רשאית לא לבצע את העבודות, או לבצע את העבודות בהתאם להרשאות התקציביות שבידיה, להקטין את היקף העבודות המבוצע אף תוך כדי ביצוע העבודה או המתוכנן ו/או לשנות את סדר ביצוע העבודות ואת לוחות הזמנים לביצועם ו/או לקבוע שלבים לביצוע והכל על מנת להתאים את הביצוע בפועל למסגרת התקציב הסופית שתאושר לביצוע העבודות כאמור. מובהר כי במקרה של שינוי במספר המתקנים ו/או הספק הכללי של הפרויקט, המציע הזוכה יישאר מחויב במחיר הצעתו.
- 1.3 בהגישם הצעה במסגרת המכרז, יראו את המציעים כמוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה מכל סוג שהם וכנגד כל גורם שהוא, בכל מקרה שבו הזוכה שיוכרז במכרז זה, לא יבצע את העבודות מושא מכרז זה, כולן או חלקן, ו/או לא יבצע את העבודות בסדר שנקבע לביצועם בהליך זה, זאת בגין צמצום היקף העבודות בשל אי-אישורו של תקציב כאמור ו/או ביטול תקציבים שהוקצו לצורך ביצוע העבודות מושא מכרז זה, ו/או עיכוב במועד תחילת ביצוע העבודה ו/או עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא (לרבות בשל העדר היתר בנייה במידת הנדרש) ו/או בשל העדר תקציב מלא לפרויקט ו/או בכל מקרה של שינוי לוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או בכל מקרה שבו ייקבעו שלבים לביצוע העבודות ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד, ויראו אותם מושתקים בקשר לכך.
- 1.4 על המציע הזוכה יהיה לעמוד בכל דרישות החברה וכל גורם מאשר אחר כאמור בכל חלקי המכרז. על הזוכה תחול החובה לקבל את האישורים הנדרשים במסגרת מסמכי המכרז וזאת עד לתום הביצוע של העבודה ומסירתה לחברה, כאשר כל ההוצאות בגין האמור, יראו אותן כלולות במחיר החוזה ולא תשולם בגינן כל תוספת.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המצורף לו על נספחיו, המפרטים, התכניות, והצעת המציע, המהווים כולם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6 המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות ולמסור למזמינה את העבודות תוך תקופת הביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז.
- 1.7 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינה לאחר ביצוע העבודות כשהן מושלמות מכל בחינה, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.8 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה.
- 1.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ביצוע הפרויקט נסמך על מקורות תקציביים חיצוניים, ולכן ככל שלא יינתן אישור לתקציב ו/או יינתן אישור חלקי תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לבטל את הליך המכרז ו/או לצמצם את היקפו ו/או לבצע כל שינוי אחר.

2. שאלות הבהרה

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

2.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז ניתן לשלוח לכתובת: calcalit@emanuel.muni.il

וזאת עד ליום ה' בתאריך ה-1.12.22, בשעה 12:00.

2.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

2.3. תשובות יועלו לאתר המועצה בכתובת: <https://www.emanuel.muni.il/bids> וכן יישלחו לכל

המציעים שרכשו את מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

2.5. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2.6. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

3. מידע המסופק למציעים

3.1. המידע, לרבות המקצועי, המסופק למציעים על ידי החברה במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למירב ידיעתה והערכתה של החברה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. יחד עם זאת, מובהר כי מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הוא בגדר אומדן בלבד, ואין החברה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.

3.2. על המציעים לבדוק בעצמם ובאופן עצמאי את כל הנתונים המשפטיים, הטכניים והמקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לכל אחד מהם, לשם הגשת הצעותיהם או לשם מילוי מכלול התחייבויות הזוכה במכרז על פי המכרז והחוזה.

3.3. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי ומקצועי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת הצעות. בחתימתו של כל מציע על גבי מסמכי מכרז זה, יראו כל אחד מן המציעים כמי שקיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, ביצע את כל הבדיקות והבירורים שחפץ לברר וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.

3.4. בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וביירר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, עוסק מורשה, או שותפות רשומה בישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד בעצמו, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

4.1. תנאי סף מקצועיים

- 5.1.1 המציע מתחייב כי כל החומרים אשר יסופקו יהיו בהתאם למפרט פקע"ר ומאושרים על ידו.
- 5.1.2 המציע הינו בעל ניסיון ב3 פרויקטים לפחות של פקע"ר בתחום שיקום תאורת ביטחון בהיקף דומה להיקף במכרז זה.
- 5.1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 5.1.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 10 להלן.

4.2. תנאי סף נוספים

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד אשר תעמוד בעצמה בתנאי הסף לעיל, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 5.1 הצהרת והצעת המציע בנוסח המצורף **כטופס 1**.
- 5.2 ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 10 להלן, בנוסח המדויק המצורף **בטופס 2**.
- 5.3 תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף **כטופס 3** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף לעיל.
- 5.4 תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כטופס 4**.
- 5.5 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף **כטופס 5**.
- 5.6 על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. החברה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בשל מידע כאמור.
- 5.7 תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה המצורף **כטופס 11**.
- 5.8 הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א

2001 – **טופס 14**

- 5.9 קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע מאת החברה.
- 5.10 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 5.11 כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע. המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.

6. אופן ומועד הגשת הצעות למכרז

- 6.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- 6.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותרת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 6.3. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש **ביום 6.12.22, עד השעה 14:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**") לתיבת המכרזים הנמצאת **במשרדי המועצה המקומית עמנואל בכתובת ככר הרמבם 1 עמנואל**.
- 6.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 6.5. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 6.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 6.7. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 6.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

7. אופן מילוי הצעת המחיר

הצעתו הכספית של המציע תוגש כמפורט בסעיף זה להלן:

- 7.1. המציע ימלא הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **בטופס 1**. ההצעה תיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע.
- 7.2. אופן השוואת ההצעות בין המציעים השונים תתבצע כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 7.3. מובהר בזאת, כי הצעת המחיר תכלול את כל הוצאות ועלויות הקבלן.
- 7.4. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 7.5. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא והיא אינה צמודה למדד.
- 7.6. אין לכלול בהצעת המחיר ולא על גבי **טופס מס' 1**, תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות. הצעות שלא יוגשו בהתאם להוראות סעיף זה ויכללו תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות – עלולות להוביל לפסילת ההצעה.
- 7.7. במכרז/חווזה זה אין הצמדה למדד כל שהוא.
- 7.8. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבעו על ידו.
- 7.9. בהיות המכרז ברור ומובן למציע, כי אם יזכה, החברה תהיה רשאית להתקשר עמו לכל העבודות נשוא המכרז, לחלקם או אף לא לאחת מהן והכל לפי המימון שיועמד לרשותה ולפי החלטת החברה.
- 7.10. הצעת המחיר תכלול את תקופת האחריות ותקופת אחזקה שלא תקטן משנת אחריות היצרן

8. ערבות ההצעה

- 8.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות **מקור** בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח). להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.
- 8.2. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז.
- 8.3. תוקף הערבות הבנקאית הינו עד ליום 6.3.22 (כולל). החברה תהיה רשאית להורות על הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת החברה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך מועד הגשת המכרז, תפרסם המזמינה מועד חדש לתוקף הערבות.
- 8.4. **מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.**
- 8.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 8.6. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 8.7. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתו.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. תוקף ההצעה הינו למשך 90 ימים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים נוספים ("מועד התוקף המוארך") ע"פ דרישת המזמינה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות הבנקאית שבסעיף 8.3 לעיל. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.
- 9.2. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות והערבות הבנקאית עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 9.1 לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית להמשיך

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

10. הליך בחינת ההצעות

10.1 בדיקת ההצעות תבוצע באמצעות ועדת המכרזים אשר רשאית להסמיך צוות מקצועי מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לשנות את הצוות המקצועי מטעמה.

10.2 הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.

10.3 המציע יענה לדרישת החברה, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.

10.4 יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.

10.5 יובהר כי המציע חייב להיות ספק/קבלן מאושר ע"י משרד הביטחון ו/או מוכר על ידו.

10.6 ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ושביעות הרצון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.7 ניקוד: ועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות:

א. אחוז ההנחה הגבוהה על האמור בנספח ד' – עד לסך מרבי של 60 נק'

ב. עבור כל גוף ציבורי (ממשלה, רשומ"ק, חב' ממשלתיות ותאגידים עירוניים), להם ביצע המציע פרויקט שיקום תשתיות תאורה, יקבל 5 נק' עד לסך מרבי של 20 נק'.

ג. עבור המלצות יקבל עד לסך מירבי של 20 נק'.

11. שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות

11.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, יחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

11.3 ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של החברה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

11.4 כן תהיה רשאית ועדת המכרזים שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

11.5 למרות האמור לעיל ולמרות ניקוד ההצעות, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 11.6. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדית להחליט להתקשר עם יותר מקבלן אחד לביצוע הפרויקט.
- 11.7. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה.
- 11.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות גם על מציעים נוספים ככשירים ולדרג אותם. כשיר שני/שלישי וכו', ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 11.9. מובהר כי וועדת המכרזים, תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע כי המכרז ייערך עם הליכים תחרותיים ברוח ההליכים ובדרכים המפורטים בתקנות חובת המכרזים - 1993 תשנ"ג, ובכלל זאת לקבוע כי ייערך הליך תחרותי נוסף. יורשו להשתתף בהליך תחרותי נוסף עד שלושה מציעים אשר קיבלו את ניקוד ההצעה הגבוה ביותר ו/או הצעתם הכספית היתה הנמוכה ביותר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה.
- 11.10. התקיימו התנאים כאמור לעיל, תודיע ועדת המכרזים למציעים שנקבעו על פי תנאים אלה, כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, ביחס למחיר הצעתם בתנאים המיטיבים לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית גם אם לא הודיע דבר.
- 11.11. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, בנוהל בו הוגשו ההצעות במכרז עד למועד שיקבע בכתב על ידי הוועדה ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק, למציעים אין אפשרות להסיג לאחור ו/או לבטל ו/או לשנות את מה שכבר הציעו למעט הגשת הצעה המיטיבה עם המזמין, כאמור.
- 11.12. ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.13. ועדת המכרזים רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה**
- 12.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 12.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 12.3. מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 12.4. המציע שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 12.5. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לשירותים נשוא מכרז זה והן לשירותי תגבור למכרז זה.
- 12.6. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. הערבות הבנקאית

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

שהומצאה על ידי המציע עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.

12.7. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

12.8. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

12.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות להכריז על זוכה כלשהוא במכרז ו/או להתקשר עם מציע כלשהוא בחוזה לביצוע כל העבודה, או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך המפרט וכתב הכמויות ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים.

12.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

12.10.1. יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

12.10.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למשרד עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

12.10.3. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.

12.10.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

12.10.5. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

13. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה

בתוך 15 ימים ממועד הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

13.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז;

13.2. אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף למכרז זה כנספח ג' למסמך ב'.

14. ביטול המכרז / דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

14.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

14.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית החברה לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- 14.3. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט מושא מכרז זה, לרבות ביצוע באופן מלא, מותנה בקבלת אישור תקציבי או קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט או חלקים ממנו. לפיכך, החברה שומרת על זכותה המלאה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות, כולן או חלקן או להקטין את היקף ביצוע העבודות כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור או מכל סיבה אחרת הקשורה באישור הגורמים המוסמכים מטעם המדינה או המועצה ו/או אחרים.
- 14.4. מובהר בצורה מפורשת, כי ההצעות של המציעים יוגשו בהתאם להיקפו המלא של הפרויקט, ובעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.
- 14.5. עוד מובהר, כי במקרה ובו יוקטן היקף הביצוע של המכרז בשל הנסיבות המפורטות בסעיף זה, לא ייחשב הדבר כהקטנה של החוזה שיחתם בין הצדדים. החברה תפעל להקטנת היקף הביצוע, ככל הניתן, באופן יחסי לכלל העבודות. מובהר ומודגש, כי יראו כל מציע המגיש את הצעתו למכרז כאילו הסכים מראש לאמור לעיל, והזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי החברה, בגין הקטנת היקף הביצוע של הפרויקט בשל היעדר תקציב כאמור.
- 14.6. בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, אך מסיבה שאינה תלויה בו תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע הפרויקט, הוא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על 6 חודשים מן המועד האחרון לפקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז. הזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור ולרבות במקרה של ביטול המכרז, לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.
- 14.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה.
- 14.8. מודגש כי המזמינה מייחסת חשיבות עליונה ליכולת המציע הזוכה לבצע את העבודות במועד הנקוב, לאור היות תקצוב הגורם המממן מוגבל בזמן. אי לכך, מציע שוועדת המכרזים תשתכנע שאין ביכולתו לעמוד בלוחות הזמנים, לא יזכה במכרז גם במידה והצעתו תהא הזולה ביותר. האמור איננו גורע מכל עילת תביעה להטבת כל נזק, ככל שייגרם, כתוצאה מאי עמידת קבלן שזכה במכרז בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה ההתקשרות.

15. תנאים כלליים

- 15.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 15.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 15.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

16. הוראה מיטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

17. דרישות ביטוח

17.1. יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח ג' להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת הצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

17.2. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות במסמכי המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

18. הוצאות השתתפות במכרז

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

19. הצעה בודדת

19.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

19.2. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

אליהו גפני

יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית עמנואל

טופס 1 - הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

הנדון: הצעת מציע למכרז מס' 105/2022

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 105/2022, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

6. ביטוחים:

6.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות ו**בנספח ג'** לחוזה (להלן: "אישור עריכת הביטוחים") ולהפקיד בידכם לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

6.2. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

6.3. הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

6.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את חוזה ההתקשרות ו/או התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז.

7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף **כטופס 2** למסמך א' במסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

טופס 2 - נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום
הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' _____ שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש
את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

טופס 3 - תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____ משמשת כ
במציע, ומוסמך/ת להצהיר בשמה ומטעמה, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את
האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, של שיקום תשתיות תאורת ביטחון בהיקף הדומה לנדרש במכרז זה.
2. פירוט הרשויות בהן בוצעו הפרויקטים הנ"ל ופרטי אנשי קשר.

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב
_____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז.
מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע
והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס 4 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____,

בחברת _____ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 105/2022 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- בנוסף על האמור לעיל, המציע ו/או מנהליו אינו נמנה על אחד מאלה:
 - קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר/ה במליאת מועצה מקומית עמנואל ו/או חבר/ה בדירקטוריון החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "המועצה" ו-"החברה", לפי העניין).
 - סוכנו או שותפו של חבר מליאת המועצה ו/או חבר דירקטוריון החברה.
 - בן זוג, שותפו או סוכנו של עובד המועצה ו/או החברה.
 - תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיף משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר המועצה כאמור בסעיף 6 לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף 6 לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
- כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 6 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.
- לא תהינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 105/2022.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיה/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני _____.

חתימה וחתימת

תאריך

טופס 5 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאות ת"ז מס' _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בעבירה פלילית על פי הסעיפים הבאים:

בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק המיותר):

1.3. המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

מסמך ב' - חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022

בין

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ
(להלן: "המזמינה")

לבין

(להלן: "הקבלן")

- הואיל** והמזמינה מעניינית בביצוע עבודות שיקום תשתיות תאורת ביטחון (וכהגדרת "העבודות" בחוזה זה להלן);
- והואיל** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 105/2022 לביצוע העבודות הדרושות לשיקום תשתיות תאורת ביטחון (להלן: "המכרז") והצעתו של הקבלן למכרז התקבלה על-ידי המזמינה;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות הדרושות כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המפרטים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל** והמזמינה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודות לשיקום תשתיות תאורת ביטחון והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה כאמור, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת המזמינה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המזמינה.
- 1.5. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. תכניות נוספות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.
- 1.7. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה.

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונח	פירושו
"המכרז"	מכרז פומבי מס' לביצוע עבודות שיקום תשתיות תאורת ביטחון, לרבות כל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז, ולרבות, פרוטוקולים והבהרות למכרז האמור.
"ההסכם"	מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
"הפרויקט"	ביצוע שיקום תשתיות תאורת ביטחון כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
"העבודות"	כהגדרתן במסמך א למסמכי המכרז
"חומרים"	חומרים שסופקו על-ידי הקבלן, למטרת ביצוע העבודות והשלמתם, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המערכת, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב.
"המפרט הטכני" או "המפרט המיוחד"	מפרט טכני מיוחד המצורף כמסמך ג-2 למסמכי המכרז, ואשר מפרט את הדרישות הטכניות בכל הנוגע לביצוע העבודות מושא מכרז זה, לרבות, כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שייערך בו.
"מפרט מגע"ר"	מפרט מגע"ר לביצוע עבודות מושא המכרז.
"המפרטים"	המפרט הטכני או המפרט המיוחד ומפרט מגע"ר
"חודש"	חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני.
"המנהל" או "נציג המזמינה"	מי שנקבע כמנהל מטעם המזמינה.
"הקבלן"	הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נוסח כתב ערבות לביצוע	נספח א'
נספח ביטוח	נספח ב'
הצהרת היעדר תביעות	נספח ג'
התחייבות לשמירה על כללי הבטיחות ותקנות הבטיחות	נספח ד'
תקנות עבודה בגובה	נספח ה'
צו התחלת עבודות	נספח ו'
נהלי העסקת פועלים פלסטינים	נספח ז'

מפרטים	מסמך ג'
מפרט מגע"ר (אינו מצורף, אך מחייב)	מסמך ג-1
מפרט טכני	מסמך ג-2

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. סתירות בין מסמכים

4.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ו/או בתנאי המכרז ו/או בנספחיהם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים, יראו את כל הסעיפים כמשלימים, במידה ולא ניתן ליישב בין הסעיפים סדר העדיפות לעניין הביצוע ו/או התשלום יגבר התנאי המחמיר ו/או המיטיב למזמינה בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

4.2. הוראה שנתנה המזמינה בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה – תיחשב כחלק ממסמכי החוזה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי החוזה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.

4.3. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של מנהל הפרויקט, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל הפרויקט כאמור לעיל.

5. הצהרות הקבלן

5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והאביזרים שישופקו ויותקנו על ידו יהיו מאושרים ע"י פקע"ר במידת הצורך.

5.2. הקבלן מצהיר כי קיבל את כל חומרי המכרז. הקבלן על פי שיקול דעתו ומיטב הבנתו וניסיונו, בחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמינה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- 5.3. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאיי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המזמינה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
- 5.4. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות לשיקום תשתיות תאורת ביטחון וכי יפעל על פיהם.
- 5.5. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן, המתקנים, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 5.6. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המזמינה בהסכם זה.
- 5.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפרויקט באופן חלקי בלבד ו/או שלא להתחיל בביצוע הפרויקט כלל ואף לבטלו.
- 5.8. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 5.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, בתכניות, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למזמינה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 5.10. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

6. עבודות הכנה כלליות

- 6.1. לפני התחלת העבודה באתר ידאג הקבלן לבטיחות האתר ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של החברה או מי מטעמה.
- 6.2. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של תשתיות חשמל, מים ותקשורת וכיו"ב ולודא כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 6.3. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי ישוב פעיל.
- 6.4. הקבלן מתחייב לעבוד על פי נהלי הביטחון והוראות הקב"ט.
- 6.5. כמו כן, כלל העובדים באתר מחוייבים בהצגת מסמכים בדבר אי קיום רישום פלילי בכלל ואישור בדבר העדר עברות מין בפרט. זאת בנוסף לאישור עבודה בגובה בתוקף. לא יעבוד עובד באתר ללא האישורים הנ"ל בשום צורה ואופן באתר. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם. אי קיומו יביא לסילוק מידי של הקבלן מכל האתרים וחילוט כל הערבויות שבידי המזמינה באופן מידי וללא עוררין.

7. היקף ההתקשרות

- 7.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

8. מועד תחילת ביצוע העבודה

- 8.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו תחילת העבודה.
- 8.2. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

9. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

- 9.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 9.2. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

10. אי פגיעה בנוחות הציבור

- 10.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.
- 10.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.
- 10.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח ו/או מנהל הפרויקט לפי חוזה זה.

11. תיקון נזקים

- 11.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לתשתיות תוך כדי ביצוע העבודות על-ידו או על ידי מי מטעמו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.
- 11.2. האמור בסעיף זה לא יחול על נזקים שנגרמו על ידי המזמינה או מי מטעמה בזדון או על ידי קבלן אחר שאינו מטעם הקבלן, אשר תיקונם יהא בהתאם לאמור בחוזה זה.

12. אספקת עובדים ע"י הקבלן

- 12.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח.
- 12.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו. הדבר נכון גם ביחס לקבלני משנה ועובדיהם.
- 12.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.
- 12.4. עובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה.
- 12.5. עובדים באתרים שהינם מוסדות חינוך נדרשים להציג אישור העדר עבירות מין חתום על ידי משטרת ישראל.
- 12.6. כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם, ואי קיומו עלול להביא לסילוק הקבלן מכל האתרים וחילוט מידי של כל הערבויות שבידי המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

13. הרחקת עובדים מהאתר

13.1. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיה של החברה כאמור.

למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורים - בכתב ומראש - של המזמינה, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט.

14. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

14.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

14.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

14.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

15. תנאים סוציאליים

15.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

15.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו. כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

15.3. הקבלן יהיה אחראי למימוש סעיפים אילו גם כלפי עובדי קבלן משנה אשר נשכר על ידו בפרויקט ככל שאושרה העסקת קבלן משנה על ידי המזמינה מראש ובכתב.

16. העדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן

16.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמינה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף 35.1 לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

16.3. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי חוזה זה.

16.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

17. תביעות עובדים ושיפוי

- 17.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.
- 17.2. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

18. פנקסי כח אדם

- 18.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.
- 18.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

19. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 19.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבוננו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, ועל פי המפרט הטכני שלהלן, והכל במועדים הנקובים בהסכם זה.
- 19.2. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

20. חומרים ומוצרים

- 20.1. הקבלן יודע כי המפרט הטכני המצורף הינו סך הדרישות הטכניות הנדרשות ביחס לציוד המותקן במערכות ואופן ההתקנה. הדרישות המופיעות הינן דרישות מינימום. הקבלן לא יהיה רשאי לספק ציוד פחות מהדרישות ולא יפוצה על התקנת ציוד ומערכות שהינן מעבר לדרישות המופיעות בפרט.
- 20.2. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים ואשר מאושרים על ידי פקע"ר במידת הצורך.
- 20.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
- 20.4. מובהר בזאת, כי הקבלן, לא יהיה רשאי להשתמש בציוד או חומרים שווי ערך, אלא אם אלו אושרו לו במסגרת הצעתו במכרז בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז. במהלך העבודה הקבלן יוכל להגיש הצעתו לציוד או חומרים שווה ערך שלדעתו, הינם שווה ערך לאלו שנדרשו במפרטים. בכל מקרה ההצעה חייבת להתייחס לציוד או חומרים המוכתב ולא לציוד אחר ואלו דרושים את אישור המזמינה ו/או מי מטעמה מראש ובכתב.
- 20.5. כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

21. ביצוע מקצועי

- 21.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונה המלאה של החברה. עבודות לגבינה קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
- 21.2. בכל מקרה, המפקח יהיה המאשר הסופי של ביצוע העבודות ובסמכותו לדרוש כל שינוי בחומרים או באופן ההרכבה שלהם וזאת באופן סופי ומוחלט.
- 21.3. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או המזמינה ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה. מבלי לגרוע

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המזמינה, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

21.4. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

21.5. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

22. הזכות להורות על ביצוע שינויים

22.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים, בשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.

22.2. הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".

22.3. היקפם של השינויים שיעשו ככל שייאושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח בהתבסס מחירון "דקל" לבנייה פחות 20% כאמור לעיל.

22.4. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

23. נזקים לגוף או לרכוש

23.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכונו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המזמינה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו ו/או החברה הכלכלית, חבריהם, מבקריהם וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

23.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף 23.1 לעיל.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

24. ביטוחים

24.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בהסכם זה ועל פי כל דין בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

24.2. חברת הביטוח בה ייעשו ביטוחים האמורים בפרק זה, וכן סכומי הביטוחים ותנאיהם יהיו טעונים אישור המזמינה. האמור מהווה תניה יסודית בהסכם.

24.3. הקבלן יקפיד לשלם הפרמיות בגין הביטוחים האמורים במועדם.

24.4. הקבלן ימציא למזמינה, בכל עת שיידרש לכך על ידה, העתקי הפוליסות שתוצאנה על ידו וכן כל מסמך אחר הקשור לביטוחים אלה.

24.5. כתנאי לחתימה על הסכם זה ולביצוע העבודות על ידו, ימציא הקבלן לאישור המזמינה נספח אישור ביטוחים המכסה את אחריותו כאמור בהסכם זה, חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן.

24.6. נוסח נספח הביטוח מצורף להסכם זה ומסומן ג".

25. בטיחות

25.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד - 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999.

25.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

25.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

25.4. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגוף ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

25.5. הקבלן יעבוד על פי הוראות עבודה בגובה. הקבלן מתחייב כי כל העובדים אשר יעבדו על הגגות יהיו בעלי ההכשרה המתאימה ללא יוצא מהכלל.

25.6. הקבלן מתחייב כי לא יעלו עובדים לעבודה בגובה ללא אישור עבודה בגובה בתוקף וללא תדריך ספציפי של ממונה הבטיחות.

26. שיעור התמורה

בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה המזמינה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בחוזה זה על פי העבודות שיבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").

27. התמורה בגין העבודות

בתמורה לאספקת המוצרים, הספק הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י החברה או מי מטעמה המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב לפי המחירון בחישוב הכמויות שאושרו ובוצעו בפועל, זאת רק לאחר ובכפוף לכך שהתקבלה התמורה מהגורם המממן. בכפוף לאמור לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד האספקה מעבר לקבוע בהסכם זה.

28. תשלומים

28.1. הספק יגיש למזמינה חשבון וחשבון סופי בתום האספקה.

28.2. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידי הספק והמפקח.

28.3. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים אשר ניתנו בהצעת הספק וכלולים במסמכי ההסכם.

28.4. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור קב"ט המזמינה וממנו למשרד הביטחון ופיקוד העורף לאישור סופי. אישור משרד הביטחון והעברת מימון לחברה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

28.5 החשבון הסופי יכלול את פירוט העבודות שבוצעו ע"י הספק, ויימסר למפקח לאחר סיום ביצוע כל העבודות, ייבדק תוך 30 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאושר לתשלום בכפוף לאישור משרד הביטחון/פקע"ר ולקבלת המימון. החשבון הסופי המאושר ישולם בתום החודש השוטף בו הוגש החשבון + 45 יום ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת הגורם המממן אכן התקבל בפועל.

28.6 הספק מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונו המאושרים, מותנה בהעברת כספים מהגורם המממן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת, כי הספק יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על ידם הגיע בפועל. הספק לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורם המממן, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

28.7 הספק מצהיר שידוע לו שבכל מקרה תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017

29. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר של המציע הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא, למעט אם נאמר מפורשות אחרת במסגרת הסכם זה.

30. סופיות החשבון

30.1 הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש למזמינה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמינה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי, למעט האמור במפורש בהסכם זה.

30.2 מעת שתפרע המזמינה לקבלן את החשבון הסופי; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש למזמינה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

31. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן

31.1 לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 37 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

32. סיבות למתן הודעת תפיסה

32.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל היותר 5 ימי עבודה – את החזקה באתר, בעבודה, בציווד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציווד.

ואלה המקרים:

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים.
- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתרשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

33. העברת בעלות בחומרים ובציוד

- 33.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 33.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

34. התחשבות

- 34.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.
- 34.2. הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".
- 34.3. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.
- 34.4. עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר :

א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המזמינה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכונן להלן יחד: "מחיר העלות").

ב. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

34.5. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו :

א. היה הפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן "משווי העבודה והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

35. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

36. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

37. ערבות ביצוע

37.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן (כאשר המדד הידוע הוא בתאריך האחרון להגשת ההצעות) בסכום השווה ל 10% לפי היקף הביצוע הצפוי על פי הערכת המזמינה ועל פי הצעת הקבלן למכרז, כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הביצוע").

37.2. ערבות הביצוע וערבות לתקופת האחריות להמשך סעיף זה ייקראו ביחד "הערבות".

37.3. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח א' ונספח ב') לפי העניין) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המזמינה.

37.4. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.

37.5. למען הסר ספק אין בערבות ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

37.6. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

37.7. מובהר כי הערבות לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות יהווה עילה לחילוט בטרים תפקע.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

38. הפרות ופיצויים

38.1. המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

38.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה וייזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

38.2.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- 38.2.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 38.2.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.
- 38.2.4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 38.2.5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 38.3. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 38.4. החליטה המזמינה לבטל את החוזה תינתן המזמינה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 38.5. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 38.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המזמינה.
- 38.7. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 38.8. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 38.9. תפסה המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.
- 38.10. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

39. זכויות יוצרים

- 39.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למזמינה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

40. סודיות וייחוד התקשרות

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- 40.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 40.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למזמינה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 40.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

41. הסבת החוזה

- 41.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 41.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 41.1 לעיל.
- 41.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 41.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 41.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 41.6. המזמינה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

42. קיזוז

- 42.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.
- 42.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמינה כל תשלום המגיע לו מאת המזמינה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

43. ביצוע על ידי המזמינה

- 43.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 43.2. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 43.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה.
- 43.3. המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 43.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

43.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

44. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

44.1. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

44.2. הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

44.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

45. שינוי החוזה

45.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

46. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

47. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ המזמינה

_____ הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה
ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____ עו"ד

נספח א' - נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של _____ ₪ (אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה לעבודות שיקום תשתיות תאורת ביטחון במסגרת מכרז פומבי מס' 105/2022, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2022, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ב' - נספח תנאי ביטוח

1. לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :
2. "המבוטח" - _____.
3. "מבקש האישור" – מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית עמנואל בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
4. "העבודות" ו/או "הפרייקט" ו/או "השירותים" – שיקום תשתיות תאורת ביטחון.
5. ביטוחי המבוטח
6. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 37 להלן (להלן: "ביטוחי ההקמה").
7. מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
8. לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
9. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בסעיף 37 להלן (להלן: "ביטוחי התפעול").
10. ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".
11. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 1.2 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
12. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").
13. המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.
14. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 6 ו-9 לעיל.
15. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
16. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
17. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
18. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
19. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
20. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
21. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
22. ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
23. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
24. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט להלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
25. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
26. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
27. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
28. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
29. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
30. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
31. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
32. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.
33. למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
34. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
35. כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
36. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

ביטוחי המבוטח

1. ביטוחי ההקמה:

- 1.1 ביטוח העבודות הקבלניות
- שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, שוכרים ובעלים נוספים בפרויקט בו מבוצעות העבודות, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח) וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").
- 1.2 פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.
- סכום הביטוח: 700,000 ₪ (לא יפחת מעלות החומרים וההקמה מחדש על העבודות).
- הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכונן לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:
- 1.2.1 רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.
- 1.2.2 הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.
- 1.2.3 שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.
- 1.2.4 רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 250,000 ₪.
- 1.2.5 מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).
- 1.2.6 מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 1.2.7 רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 1.2.8 נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.
- 1.2.9 נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד לסכום הביטוח.
- 1.2.10 פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.
- 1.2.11 הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.
- 1.2.12 הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.
- מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.
- 1.3 אחריות כלפי צד שלישי - המבטח חבוב על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.
- הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:
- 1.3.1 תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.
- 1.3.2 חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 1.3.3 רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- 1.3.4 נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.4 אחריות מעבידים

מכרז פומבי מס': 105/2022
שיקום תשתיות תאורת ביטחון

1.4.1. המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.

הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.
גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

1.5 ביטוח אחריות מקצועית

1.5.1. המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

1.5.2. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

1.5.3. שם המבוטח יורחב לכלול גם את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט.

1.5.4. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

1.5.5. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

1.5.6. גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.6 ביטוח חבות המוצר

1.6.1. המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

1.6.2. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

1.6.3. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.6.4. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

1.6.5. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.7 ביטוח "כל הסיכונים"

1.7.1. המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

1.8 ביטוח כלי רכב

1.8.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש

מכרז פומבי מס': 105/2022 שיקום תשתיות תאורת ביטחון

- האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
- 1.8.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 23 לעיל.
- 1.8.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 23 לעיל.
- 1.8.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 1.8 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
- 1.9. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**
- 1.9.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.
- 1.9.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 1.9.3. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 1.9.4. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 1.9.5. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 1.9.6. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 1.9.7. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.9.8. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 1.9.9. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- 1.10. המבוטח מתחייב לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הבנק המלווה ו/או כל גורם מממן אחר של הפרויקט.
- 1.11. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור עריכת ביטוח העבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/הקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שכירות <input checked="" type="checkbox"/> אחר: כרשום מטה	שם	שם החברה הכלכלית עמנואל בע"מ
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מען	מען ככר הרמב"ם 1 עמנואל
			512813582

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסחה+ מהדורה	מס' פוליסה	פרקי הפוליסה
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח							חלוקה לפי גבולות אחריות/ סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 307 הרחבת קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 312 כיסוי בגין נזקי צמה 313 נזקי טבע 314 גניבה פריצה ושוד 316 רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף 324 מבקש האישור מוטב לתגמולי ביטוח 328 ראשוניות	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות
302 אחריות צולבת 311 312 307 הרחבת קבלנים וקבלני משנה 315 כיסוי תביעות מל"ל 318 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 מבקש האישור ייחשב כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	20,000,000					צד ג'
302 אחריות צולבת 319 מבוטח נוסף היה וייחשב מעביד 328 ראשוניות	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
301, 302, 309, 321, 322, 325, 328, 329, 332 (6 חודשים)							אחריות מקצועית
302, 310, 332 (6 חודשים)							אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): _____

שיקום תשתיות תאורת ביטחון

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

נספח ג' – הצהרת היעדר תביעות

לכבוד, _____
מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית עמנואל בע"מ
חוזה מס' _____

בדבר: עבודות לשיקום תשתיות תאורת ביטחון

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז. _____ מורש/י
החתימה של חברת: _____; להלן גם: "הקבלן"
אשר ביצעת/נו/ה עבודות עבור החברה הכלכלית עמנואל בע"מ עפ"י חוזה מס' _____ מיום
_____ (להלן: "החוזה"), מאשר/ים בזה את קבלת הסך של _____ ₪ (במילים
_____ מאת _____, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי*
מס' _____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר).
עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות ו/או טענות
ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית עמנואל בע"מ ו/או
עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצוע חוזה זה.
למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע
לי/לנו/ לחברה מאת החברה הכלכלית עמנואל בע"מ ו/או מועצה מקומית עמנואל בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

אישור עו"ד לחתימת אדם פרטי:

אני _____ מאשר כי ביום _____ חתם ה"ה/מר/גב'
_____ בפני על הצהרת היעדר תביעות זו.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד לחתימה בשם הקבלן:

אני _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי ביום
_____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____ מורשי החתימה של חברת
_____, בפני על הצהרת היעדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את הקבלן לכל
דבר ועניין.

חתימה

תאריך

נספח ד' – התחייבות לשמירה על כללי הבטיחות

1. הקבלן יקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקי ותקנות מכוחם התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של המזמינה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
7. הקבלן ימנה לפני תחילת העבודה, מנהל עבודה שיאשר על ידי המזמינה.
8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.
9. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל, תשי"ד-1954.
10. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
11. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, קסדות מגן, כובעים וכפפות, משקפי מגן ציוד למניעת נפילה מגובה ועוד.
12. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
13. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו.
14. הקבלן קרא ומאשר את נספח י"ד – תקנות עבודה בגובה

חתימת הקבלן:

נספח ה' - תקנות עבודה בגובה

האמור להלן הינו עיקרי תקנות העבודה בגובה והמתקינה מחויבת להוראות הדין המפורטות ולכל הוראת דין שתהא תקפה וזאת גם אם לא מצוינת להלן במפורש.

הגדרות עבודה בגובה

עבודה בגובה נחשבת עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות הבטיחות (מקורות 3,4) כעבודה שממנו יש אפשרות ליפול בהפרש הגבהים של יותר מ-2 מטרים, ומקום עבודה איננו משטח רצפה עם גידור או מעקה תיקני סביבו. גם עבודה על פני הקרקע, במקום שממנו קימת אפשרות נפילה לעומר של יותר מ-2 מטרים נחשבת כ"עבודה בגובה".

*3-פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.

*4-תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ו-2006.

הכנות לביצוע עבודה בגובה

לפני תחילת העבודה בגובה יש :

- לתאם עם מחזיק מקום העבודה (מקור 4 : תקנה 6 (1)).
- לקבל אישור לביצוע העבודה.
- לבדוק תקינות ציוד מגן אישי.
- לבדוק את תקינות כלי העבודה ואביזרי העבודה.
- לוודא שבאתר ישנם אמצעים לפינוי נפגעים ואמצעים תקינים לקשר, לצורך הזמנת עזרה במקרה פגיעה.
- לבדוק את תקינות ובטיחות המעבר דרכי הגישה עד לעמדות העבודה בגובה.
- לגדר ולשלט את "אזור הסכנה" (האזור עליו מבוצעות עבודה בגובה).

*עובד שנישלח לבצע עבודה בגובה חייב להודיע למנהל הממונה, על בריאות לא תקינה, עייפות, או סיבות אחרות אשר עלולות לגרום לעובד לבעיות בריכוז במהלך העבודה. מנהל אשר מזהה מצבים כאלה אצל עובד-לא יאפשר לאותו עובד לבצע עבודה בגובה (מקור 4).

*עבודות בגובה תבוצענה אך ורק ע"י מי שמלאו לו 18 שנים (מקור 4).

הכשרת עובדים לביצוע עבודות בגובה

התקנות החדשות לעבודה בגובה (מקור 4) קובעות כי : "לא תבוצע עבודה בגובה לכל מטרה שהיא, אלא בידי עובד שמונה למטרה זו בידי המבצע", וגם שקיבל הדרכה ממדריך שהוכשר לכך ועל פי תוכנית שאושרה ע"י מפקח העבודה הראשי. ועוד : עבודות בגובה שבהן נעשה שימוש באמצעי בטיחות שאינם משטחי עבודה מגודרים-לא תבוצענה ע"י עובד בודד, או ע"י עובד שאין לו קשר רצוף אחר עם עובד אחד נוסף לפחות, גם כאשר משתמשים באמצעי בטיחות אישיים (צמ"א) העובד הנוסף שעיימו יישמר קשר רצוף צריך להימצא במיפס הקרקע, והוא אמור לעזור או להזעיק עזרה בשעת הצורך. (מקור 4)

בדיקות לציוד הרמה ולציוד מגן אישי (צמ"א) לעבודות בגובה

בטיחות העבודה בגובה ומניעת תאונות נפילה מגובה תלויות בתקינותם ובאיכותם של אמצעי הרמה וציוד המגן האישי (המשמש כקו הגנה נוסף). כדי לוודא את הרמת המיגון שמספקים אותם אמצעים-חייבים להשתמש בהם בהתאם לדרישות התקנות (מקורות 3,4,5,8,10) ולבדוק אותם במספר בדיקות נוספות :

*בדיקות תקופתיות לציוד הרמה (מקורות 3,4,5,8,10)

- כל מיתקן להרמת בני אדם ייבדק ביסודיות בידי בודק מוסמך מיד לאחר התקנתו ולפני שימוש ראשון בו, ולאחר מכן פעם ב-14 חודשים (בעבודות בנייה-פעם ב-6 חודשים).
- כל אביזר הרמה, כולל סל הרמה, ייבדק ע"י בודק מוסמך פעם ב-6 חודשים.

- לאחר ביצוע תיקון במיתקן הרמה או סל הרמה, או במיתקן אחר הנושא סל הרמה, לפני שימוש בו-יש לבצע בו בדיקה ע"י בודק מוסמך.

*בדיקה שגרתית לציוד הרמה :

- העובד המפעיל את ציוד ההרמה יבדוק אותו בתחילת העבודה, לפני הפעלת המיתקן ותוך כדי הפעלתו בדיקה ראשונית ומתמשכת הכוללת זיהוי רעשים חריגים, תזוזות לא מבוקרות, מיקומו של המיתקן (לדוגמה : שיפוע מסוכן), שיבושים בהפעלה, תגובות לחצני החירום וידיות ההפעלה וכו'.
- בדיקה חזותית, מקדימה, של סל ההרמה והאביזרים כדי לאתר סימנים לפגיעות לסדקים, לשפשוף או נזקים אחרים (אם קיימים).
- בדיקה תקינותה של מערכת הקשר (אשר נעזרים בה במהלך הפעלת כלי הרמה) להבטחת פעולה יעילה.

*בדיקות צמ"א לעבודות בגובה- רתמות ואמצעי קשירה :

- לפי התקנות (מקור 4) והתקן (מקור 14) יש לבדוק בבדיקה תקופתית, אחת לשנה את שלמותן ותקינותן של מערכות הצמ"א לעבודה בגובה, כולל הרכיבים והאביזרים. את הבדיקה יבצע אדם שהוסמך ע"י יצרן הציוד, או מי שקיבל אישור לכך ממפקח עבודה. לכל מערכות הצמ"א והציוד יצורפו הוראות בטיחות בשפה העברית ובשפתם של העובדים המפעילים אותם.
- כל עובד חייב לבדוק את מערכת הצמ"א שנמסרה לשימוש, לפני התחלת העבודה. אם העובד מגלה בבדיקה פריט שנראה לו פגום-עליו להחזיר את הפריט ולקבל במקומו פריט אחר, תקין. (מקור 6)
- יש לפסול משימוש חוזר כל מערכת צמ"א לבלימת נפילה שהופעלה בנפילה מגובה, וקסדת (כובע) מגן שספגה חבטה חזקה ונגרם לה נזק בלתי הפיף (סדק או שבר) או שצורתה התעוותה. ניתן לחזור ולהשתמש בציוד כזה רק לאחר בנבדק ואושר לשימוש ע"י יצרן הציוד או ע"י מי שקיבל אישור ממפע"ר.

*5- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1998.

*6- תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.

*8- תקנות בטיחות בעבודה (הרמת בני אדם במלגזות), התשמ"ג-1983.

*10- תקנות הבטיחות בעבודה (עגורני צריח) התשכ"ו-1966.

*14- תקן ישראלי : ת"י 1849-ציוד מגן אישי להגנה מפני נפילה מגובה" (10 חלקים) שמרביתו פורסמה ב-1999 (חלקים 1 ו-2 אושרו ב-2004)

תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תעלולים) התשמ"ו-1986.

הדרישות העיקריות על פי התקנות האלה הן :

תקנה 4- חובת שימוש בלוחות דריכה / זחילה.

תקנה 9- הימנעות מריכוז עומס שיסכן את שלימות הגג.

תקנה 11- גידור השטח שמתחת לגג ובקרבתו, למניעת גישה לאזור הסכנה.

תקנה 12- איסור עבודת אדם על הגג.

תקנה 13- איסור דריכה והשענת סולם על קצה הגג.

תקנה 14- חובת בדיקה טיב וחוזק הגג-ע"י מהנדס / הנדסאי בניין-לפני תחילת העבודה עליו.

נספח ו' - צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד: _____

שלום רב,

הנדון: "צו התחלת עבודה" - מכרז מס'

בהתאם להסכם שנחתם בינינו בתאריך _____

עליכם להתחיל בביצוע עבודות _____

לא יאוחר מתאריך _____

העבודות יסתיימו לא יאוחר מ _____.

בכבוד רב,

הננו מאשרים קבלת צו לתחילת העבודה

תאריך	שם	חתימה
-------	----	-------

נספח ז' נהלי העסקת פועלים פלסטינים

נהלי העסקת פלסטינים בעמנואל הינם בכפוף להוראות צה"ל ובאחריות ופיקוח הרבש"צ של הישוב.

על מנת למנוע עיכובים מיותרים, בכל נושא הכנסת פלסטינים לעמנואל יש לפנות לקב"ט/רבש"צ לקבלת תדרוך מקדים לפני תחילת העבודות.

עקב הרגישות הביטחונית בכל הקשור להעסקת פלסטינים בתוך הישוב לא תהינה הקלות בכל הקשור לנוהלי הכנסת הפלסטינים לישוב.

הכנסת פועלים ללא אישורים ואי שמירה עליהם מהווה פגיעה חמורה בביטחון הישוב!

מסמכים:

1. כרטיס מגנטי בתוקף.
2. אישור עבודה מהמנהל האזרחי בתוקף, המאושר ספציפי לישוב עמנואל
3. תעודת זהות.

אבטחה וליווי:

1. תקן כמות המאבטחים וסוג האמצעים לאבטחה הינו בהתאם לכמות הפועלים המועסקים באתר העבודה ובהתאם לגודל האתר.
2. מאבטח חמוש 1 על 10 פועלים
3. במידה ופריסת הפועלים הינה רחבה באופן שנוצרת תורפה ביטחונית רשאי הרבש"צ להורות ולחייב את המעסיק בהצבת מאבטח נוסף.
4. מאבטח חמוש: נושא אקדח (לפחות) עם שני מחסניות.
5. מאבטח כל תפקידו זה רק בנושא האבטחה, חל איסור על מאבטח לעבוד ולסייע בפיקוח או עבודה מכל סוג בזמן עבודתו.
6. חל איסור מוחלט של תנועת פלסטינים מחוץ לאתר העבודה עם או בלי אבטחה למעט למטרת כניסה ויציאה מהישוב.
7. בהחלפת מאבטחים יש ליידע את הרבש"צ.
8. האתר מחויב להיות מגודר ומתוחם בצורה אשר תפריד בין האתר ובין הישוב.
9. לאתר העבודה שער נעול למעט הכנסה של חומרי עבודה.

חתימת הקבלן _____

נהלי מאבטחי פועלים

כל מאבטח חייב לעבור תדריך אצל הקב"ט/רבש"צ!

בידוק ואבטחה :

1. יש להגיע לשער עם נשק (מחסנית בהכנס) ורשיון נשק בתוקף + ת.ז.
2. יש להיות נוכח בעת רישום ובידוק הפועלים ולסייע באבטחה בזמן הכנסת הפועלים.
3. המאבטח יכניס את הפועלים עד לאתר ושם יישאר איתם.
4. אין לעזוב את הפועלים בשום אופן בכל שעות העבודה.
5. אין להעביר את הפועלים לאתרי עבודה אחרים ללא אישור.
6. על כל העברה יש לעדכן את הרבש"צ.
7. חל איסור על המאבטח לעבוד ביחד עם הפועלים.
8. המאבטח צריך להתמקם בצורה שיוכל לאבטח את עצמו ולהיות בקשר עין עד כמה שניתן עם הפועלים.
9. כל מאבטח ישמור באתר הבניה שלו ולא ישמור על שני אתרים שונים במקביל.
10. חל איסור על המאבטח לצאת לשליחויות בהוראת הקבלן ולעזוב את הפועלים.
11. הצבת והעסקת השומר הינה באחריותו הבלעדית של מעסיק הפועלים, על כל המשתמע מכך.
12. כניסת פועלים על פי שעות קבועות אשר יגדיר הרבש"צ לפני תחילת העבודה.
13. יציאת פועלים בשעה 16:30.
14. ביום שישי יציאת הפועלים תהיה בשעה 13:00.
15. הורדת הפועלים מחוץ לישוב בצורה מסודרת והחזרת התעודות ע"י הקבלן.
16. חבר כיתת כוננות אינו רשאי לאבטח בשכר באמצאות כלי הנשק הצבאי שברשותו.
17. באחריות המאבטח להיות עם מכשיר סלולארי/קשר.
18. אין לבצע פעולות הפוגעות ביעילות השמירה כגון : צפייה ושימוש במחשב נייד, קריאת ספרים, שימוש יתר בפלאפון וכ"ו
19. באחריות הרבש"צ ו/או באי כוחו לבצע שליטה על כמות הפועלים ואבטחתם בישוב בכל עת.

חתימת הקבלן _____

מעסיק/קבלן לתשומת ליבך!!!!

מעסיק או קבלן אשר לא יפעל בכפוף לנהלים הנ"ל ו/או יפר את חלק מהנהלים בעת שהיית העובדים בתחומי הישוב, לא יורשה להכניס פועלים לישוב ו/או הפועלים יוצאו מהישוב לאתר ע"י מחלקת הביטחון.

הפרת נהלי הביטחון בכל הקשור להעסקת פלסטינים בישוב תביא להגשת תביעה במשטרה אשר תגרור פתיחת תיק פלילי, קנס כספי על סך 10,000 ₪ ושלילת אישור העבודה של הפועלים לצמיתות.

לבירורים ניתן לפנות:

עמיחי אזולאי – קב"ט עמנואל: 0508981932

מרדכי מיסטריל – רבש"צ: 050-8981931

פרטי הקבלן:

שם: _____ סוג ומספר אקדח: _____

ת.ז.: _____ מס' רשיון ותוקף: _____

הריני לאשר כי קראתי את כל האמור בטופס זה ומודע לכל משמעויותיו ואני מתחייב לפעול על פיו.
בכל מקרה אשא בכל התוצאות שינבעו מהעסקת הפועלים ואבטחתם.

חתימה: _____