

מכרז פומבי מס': 102/2023
הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות - טיילת חתם סופר עמנואל

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לצורך ביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות - טיילת חתם סופר עמנואל, והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "העבודות").

רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף של המכרז.

את כלל מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 2,000 ₪ במשרדי החברה בימים א-ה ובין השעות 09:00-15:00 בכתובת רחוב ככר הרמב"ם 1, עמנואל, או בטלפון – 09-7922433.

מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זאת, כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, ועריכת התצהירים הנדרשים ואישורם יחולו על המציע באופן מוחלט ובלעדי.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר המועצה בכתובת: <https://www.emanuel.muni.il/bids>.

מועד אחרון להגשת הצעות בצירוף מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים בכל דף ודף וסגורים במעטפה הינו עד לתאריך **27/03/23 בשעה 14:00**. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה הנקוב לעיל לא תתקבל.

המסירה של מסמכי המכרז תיעשה באמצעות מסירה ידנית בתיבת המכרזים המוצבת בכניסה ללשכת ראש המועצה, בבניין המועצה המקומית עמנואל ברחוב כיכר הרמב"ם 1, כאשר על גבי המעטפה יצוין "עבור מכרז פומבי מספר 102/2023 לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות - טיילת חתם סופר". אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת מלבד הדרך שצוינה לעיל.

סיור קבלנים חובה יתקיים בתאריך **14/03/2023 בשעה 10:00**.

הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז - מסמכי המכרז גוברים.

החברה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים ו/או תיקונים יפורסמו באתר המועצה ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

החברה רשאית לבטל מכרז זה ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז או חלק מהעבודות בעצמה.

שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז זה יש לשלוח לכתובת דואר אלקטרוני calcalit@emanuel.muni.il עד **יום 19/03/2023 בשעה 16:00**.

בברכה,

אליהו גפני

יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית



תוכן עניינים

מסמך 1 - הוראות למשתתפים

נספח א – פרטי המציע

נספח ב – טופס הצעת מחיר

נספח ג – מפרט הצעות מחיר/כתב כמויות

נספח ד – ערבות מכרז

נספח ה – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ו – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

נספח ז – כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

נספח ח – אישור רו"ח

נספח ט - הוראות ביטחון

נספח ט1 – הוראות בטיחות

נספח י – נספח ביטוח

נספח יא – ערבות ביצוע / בדק

נספח יב – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר החברה הכלכלית

מסמך 2 - חוזה

מסמך 3 – מפרט טכני מיוחד

מסמך 4 - נספחים

חתימה + חותמת המציע: _____

מסמך 1 - הוראות למשתתפים

א. מבוא

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות - טיילת חתם סופר- עמנואל כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, המפרטים, התכניות והאומדן.
2. העבודות המדוברות הינן בתחומים כמפורט להלן בכתב הכמויות המצורף כנספח ג'.
3. העבודות הנ"ל יושלמו תוך 10 חודשים מיום חתימת החוזה עם הקבלן.

ב. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים - יחידים או תאגידים (לרבות שותפויות רשומות) העומדים במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים והמציאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:

1. המציע הוא קבלן רשום כחוק בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשמ"ח 1988, קבוצה ג', ענף 200 – כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי) סוג 3.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג כמפורט לעיל.

2. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה כמפורט בפרק ג' למסמכי המכרז.

3. המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן (או כקבלן משנה), ב-3 פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות, אשר ביצועם הסתיים בתוך 5 השנים האחרונות לפני מועד פרסום המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את מסמך א' ולצרף חשבון סופי ביחס לכל פרויקט בגין ביצוע העבודות. כמו כן, יצרף המציע 3 מכתבי השלמה מ-3 גורמים שונים.

4. המציע ישתתף בסיוור קבלנים כמפורט בסעיף ה.6 להלן.
5. המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מ- ארבע עשרה מיליון (14,000,000) ₪ בכל אחת מחמשת השנים 2018 - 2022, הוכחת המחזור הכספי על-ידי הגשת אישור רו"ח להיותו של המציע בעל מחזור כספי של ארבע עשרה מיליון (14,000,000) ₪ בכל אחת מהשנים הנ"ל.
6. המציע ובמקרה שהמציע הוא תאגיד - התאגיד, מנהל התאגיד ובעל השליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה)- לא הורשעו במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז, בעבירה פלילית מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון.
7. לא תותר הגשת הצעה על-ידי "קבוצה מציעה". הצעה שתוגש על-ידי "קבוצה מציעה" תפסל על הסף.

8. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. מציע שהוא בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד, יהיה מנוע מלהגיש הצעה נוספת - בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר.

אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.

ג. ערבות בנקאית

כל מציע נדרש לצרף להצעתן ערבות בנקאית אוטונומית מקור לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה בנוסח נספח ד' בסך של 300,000 ₪ (ובמילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף עד ליום 27.6.23 בדיוק.

מובהר כי:

חתימה + חותמת המציע: _____

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים.

ד. צירוף מסמכים להצעה

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, בהתאם להנחיות המפורטות ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת הצעה. לתשומת לב המציעים: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.

1. הוראות מכרז אלו (מסמך 1).
2. פרטי המציע – נספח א'.
3. שני עותקים של טופס הצעת המחיר הכולל (נספח ב). יש למלא בכתב יד ברור ובעט על גבי טופס הצעת המחיר. כמו כן, יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הצעת המחיר עם חותמת המציע וחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
4. שני עותקים של מפרט הצעת המחיר/כתב כמויות - נספח ג'.
5. ערבות מכרז כאמור בפרק ג לעיל, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב - נספח ד'.
6. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. נספח ה.
7. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - נספח ו'.
8. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - נספח ז'.
9. הוראות ביטחון - נספח ט'.
10. הוראות בטיחות - נספח ט"ו.
11. מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.

חתימה + חותמת המציע: _____

12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז-1977.

13. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968.

14. יש לצרף אישור רואה חשבון או עורך דין של המציע בדבר המוסמכים לחתום בשמו וכי החותמים על ההצעה הם מוסמכים לכך.

15. העתק מאומת על-ידי עורך דין של תעודת רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים כשהיא בתוקף למועד הגשת ההצעה, המצביע על עמידתו בתנאי סעיף ב.1 לעיל.

16. לצורך הוכחת הניסיון המפורט בתנאי סעיף ב.5 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המעיד על היקף ביצוע עבודות על ידי המציע בתקופה שקדמה להגשת ההצעה בנוסח נספח ח'.

17. אישור על היותו של המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

18. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו בחותמת + חתימת מורשי החתימה מטעם המציע.

ה. ההצעה

1. יש לחתום בכתב יד על-ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה לרבות על כל עמוד המופיע במסמכים המצורפים וכן, על גבי התוכניות המצורפות ולדאוג להחזיר את כל חומר הצעה נשוא מכרז זה חתום ובתוך מעטפה סגורה.

2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד מהמסמכים המצורפים למכרז, בין באמצעות רישום על המסמכים עצמם ובין באמצעות הוספת מכתב לוואי או בין בכל אופן אחר, יחשבו (לפי שיקול דעתה של החברה):

2.1 כאילו אינם קיימים, או;

2.2 עלולים לפסול ההצעה.

3. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר (לפי שיקול דעתה של החברה):

3.1 כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו בלי תמורה, או;

3.2 עלול לפסול את ההצעה.

4. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה המקומית עמנואל, בכניסה ללשכת ראש המועצה ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עד ליום ה: 27/03/2023 ועד השעה 14:00 בתוך מעטפה סגורה ולציין עליה את מספר המכרז 102/2023.

5. מעטפת מכרז שתוגש מכל סיבה שהיא, אחרי תום המועד להגשת מסמכי המכרז הנקוב לעיל, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.

6. סיור קבלנים יתקיים ביום 14/03/2023 בשעה 10:00 מקום המפגש יהיה במשרדי החברה הכלכלית ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עמנואל, השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי להשתתפות המציע במכרז. בנוסף, חובה לצרף להצעה את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על ידי המציע.

7. הצעת המציע תהיה תקפה למשך 3 (שלושה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

8. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית עמנואל תמורת תשלום של 2000 ₪. יובהר, כי תשלום זה לא יוחזר לאף מציע בשום מקרה.

חתימה + חותמת המציע: _____

9. כל שאלה ו/או הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד באמצעות הדוא"ל: calcalit@emanuel.muni.il לידי החברה הכלכלית עמנואל **עד לתאריך 19/03/2023 בשעה 16:00.**

10. התשובה ו/או ההבהרה של החברה תועבר לכל המשתתפים במכרז. יודגש כי תשובות והסברים יינתנו אך ורק בכתב, החברה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע למכרז זה, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים במכרז זה, יבוסס על מסמכי המכרז בלבד.

11. מובהר כי יש להגיש את כל השאלות עד למועד הנקוב לעיל. בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות.

12. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. במקרה זה תודיע החברה הכלכלית על כוונתה זו לכל המציעים המשתתפים במכרז.

כללי

1. אין החברה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא וכן רשאית החברה להרחיב או לצמצם את היקף העבודה במהלך תקופת החוזה בגלל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות. כמו כן ולמען הסר ספק ועל אף האמור בכל מסמכי המכרז, רשאית החברה להביא בחשבון במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה את אמינותו, איתנותו הפיננסית וכושרו של המציע לבצע את החוזה וכן את ניסיונו וניסיון רשויות וגופים אחרים עם המציע בעבר. בנוסף, החברה רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר, ניסיון קודם בביצוע העבודות ו/או בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לעבודות ו/או לפרויקטים נשוא מכרז זה.

2. החברה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

3. החברה רשאית לבטל מכרז זה ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

4. במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) מענה בכתב לשאלות הבהרה, ככל והיו.

(2) פרוטוקול סיור קבלנים.

(3) תנאי המכרז המפורטים במסמך זה (הוראות למשתתפים).

(4) כתב כמויות.

(5) מפרטים, תכניות והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.

(6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.

(7) תנאי החוזה.

(8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה (כפי שמופיעים בהסכם ההתקשרות).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

ניסיון קודם

חתימה + חותמת המציע: _____

1. החברה רשאית לשקול את ההצעות על-פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר, ניסיון קודם בביצוע פרויקטים באותו היקף ו/או בהיקף דומה לפרויקט נשוא מכרז זה.

2. החברה תהיה רשאית לפסול הצעות של מציעים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, ואשר לא עמדו בתנאי ההסכם הקודם אל מול החברה הכלכלית.

יא. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

3. לאחר קבלת ההצעות תבחן החברה הכלכלית האם הומצאו כל המסמכים, הנתונים, האישורים למיניהם והתאמתם לדרישות המכרז. ככל שימצא כי המסמכים לוקים בחסר ונדרשים תיקונים ו/או השלמות תודיע על כך ועדת המכרזים של החברה הכלכלית למציעים הרלוונטיים.

4. מחירי היחידה שבהצעת הקבלן הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות עקב התייקרות. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל, יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.

5. על אף האמור דלעיל, תהיה החברה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה, לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

6. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה הכלכלית מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7. **אופן בחירת ההצעה הזוכה**: ההצעה הזוכה במכרז תיקבע לפי המשקלים הבאים: 40% מחיר ההצעה, כאשר: ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מירב הנקודות עפ"י סעיף זה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. 30% על פי איכות, כאשר סעיף זה ייבחן באמצעות ההמלצות אשר הציג המציע. ו-30% נוספים על סמך התרשמות כללית שתיבחן על ידי בדיקת שנות הוותק, הניסיון והיקף הפרויקטים של המשתתף בביצוע שירותים דומים בעבר.

8. מובהר בזאת מפורשות כי החברה תהא רשאית לקחת בחשבון כחלק משיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החברה ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים אחרים עם המציע בעבר.

יב. החברה תהא רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים או לבצעם בעצמה.

יג. החברה תהא רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. **לחברה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות**, ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

יד. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.

טו. כאמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך התכנון ומהמפרט הטכני ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לבטל את ההסכם עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות וזאת, מבלי שתהיה לקבלן כל זכות לפיצוי או שיפוי, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח את החשבון האחרון, כולו או חלקו.

חתימה + חותמת המציע: _____

טז. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה הכלכלית. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות וכל זאת, בכפוף לאמור בהוראות ההסכם.

יז. המציע אשר הצעתו זכתה במכרז, מתחייב כי בתוך **7 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, יחתום על ההסכם ההתקשרות מול החברה בהתאם לנוסח ההסכם המצ"ב למכרז (**מסמך 2**) ולצרף אישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות נספח הביטוח (נספח י) וערבות בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז. במידה והמציע אשר הצעתו זכתה במכרז יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על ההסכם אל מול החברה, תהיה רשאית החברה לחלט את ערבות המכרז שנמסרה לחברה.

יח. שמירת זכויות

1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז.
3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

יט. ביטול המכרז

1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
 - 2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
 - 2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

כ. אישור תקציבי

1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

כא. הוראות כלליות

חתימה + חותמת המציע: _____

1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
2. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.
3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

נספח א'

פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקס
	דוא"ל
	סיווג קבלנים
	מספר רישוי בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

חתימה + חותמת המציע: _____

עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.3

המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן (או כקבלן משנה), ב-3 פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות, אשר ביצועם הסתיים בתוך 5 השנים האחרונות לפני מועד פרסום המכרז.

שם השירותים	מזמין	מהות השירותים	היקף כספי	תקופת השירותים (תאריך ושנה)	שם איש קשר וטלפון

המציע נדרש לצרף חשבון סופי ביחס לכל פרויקט בגין ביצוע העבודות. כמו כן, יצרף המציע 3 מכתבי השלמה מ-3 גורמים שונים.

חתימה + חותמת המציע: _____

טופס הצעת מחיר

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל

א.ג.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 102/2023 עפ"י המפורט בנספחים למכרז זה (להלן: "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלוים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו אם נסרב למסור מידע או מסמך. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב.
5. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

חתימה + חותמת המציע:

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (ובמילים: תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
13. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה של הסתלקות מהמכרז ו/או מביצוע ההסכם, תהא החברה זכאית לסך של **5,000 ₪** (ובמילים: חמשת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, או עד למועד המצאת כל האישורים, ככל ואלו לא יומצאו לה לאחר שנתבקשו. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את הערבות שניתנה לה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
14. ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית להיפרע מאתנו את כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לה עקב כך ו/או להתקשר עם קבלן אחר.
15. כמו כן ידוע לנו שבהתקשרות עם קבלן חילופי לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.
16. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע השירותים נשואי המכרז דלעיל, במחירים שנקבעו על ידנו בטופס הצעת המחיר.
17. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
18. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.
19. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
20. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
21. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, ו/או מי מטעמה, אשר -אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
22. אנו מצהירים כי בהגשת ההצעה, אנו מקבלים עלינו את כלל מסמכי המכרז וכן את התוכניות וכתב הכמויות אשר צורפו.
23. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה + חותמת המציע: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____

ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני

על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ תאריך
_____ חותמת + חתימת עוה"ד

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____

(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

_____ תאריך
_____ חותמת + חתימת עוה"ד

חתימה + חותמת המציע: _____

נספח ג'

מפרט הצעת מחיר / כתב כמויות

על הקבלן למלא שיעור הנחה אחיד לכתב הכמויות (בסוף כתבי הכמויות).

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הכמות המבוקשת מכל סעיף בהתאם להחלטתה ובהתאם להנחיית המפקח בשטח ובסמכותה להעביר חלק מהעבודות לקבלן אחר לפי שיקול דעתה.

חשבונות יוגשו בהתאם לכמות ביצוע בפועל.

הנחה אחידה וכוללת על כלל הסעיפים בכתב הכמויות בשיעור של _____% בתוספת מע"מ כדין.

מובהר כי הצעת המחיר לא תעלה על 50% בתוספת מע"מ כדין.

• הבהרה – הנחה/תוספת של המכרז אינה כוללת את הסעיפים בפרק 42.005 – מתקני משחק ודשא

שם: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת המציע: _____

טיילת

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02		עבודות בטון וקירות תומכים				
02.0001		המחירים עבור הסעיפים המופיעים בפרק הנ"ל כוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה לרבות פיגום, חפירה ומילוי, התאמת סביבת העבודה והחזרת המצב לקדמותו				
02.0002		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
02.001		קירות תומכים - כובד				
02.001.0031	מקור לא מזוהה	קיר כובד בטון ב- 20, בגובה מעל 4.01 מ' עם חזית אבן פראית/ אבן לקט. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות זיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו	מ"ק	4,580.00	577.26	2,643,850.80
		סה"כ לקירות תומכים - כובד				2,643,850.80
02.002		קירות תומכים וקירות גדר - בטון מזוין				
02.002.0010	מקור לא מזוהה	"קירות תומכים מבטון מזוין ב- 30, ללא חיפוי אבן. כולל עבודות עפר, בטון רזה, יסוד, נקזים, תפרים, זיון הקיר, מילוי גרנולרי בגב הקיר וכל העבודות החומרים הדרושים לצורך ביצוע הקיר בשלמות כמפורט בתכניות"	מ"ק	73.10	1,555.40	113,699.74

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.002.0035	מקור לא מזוהה	"קיר ציפוי מבטון ב-30 בעובי 15 ס"מ לפחות, יצוק כנגד כלונסאות וביניהם) העובי המיני' ממישור כלונסאות הדיפון לפני הקיר, לא ישולם עבור הנפח שבין הכלונסאות) לרבות ניקוי וסיתות הכלונסאות, קוצים קדוחים ומעוגנים לכלונסאות, נקזים, יריעת ניקוז בין הכלונסאות, הכל לפי הפרט"	מ"ק	18.00	280.00	5,040.00
		סה"כ לקירות תומכים וקירות גדר - בטון מזויין				118,739.74
02.003		רכיבי בטון שונים				
02.003.0015	מקור לא מזוהה	"ראשי כלונסאות או קורת ראש, מבטון ב-30 בחתכים כלשהם, לרבות חפירה/חציבה, סיתות פני הכלונס והכנתו ליציקה ומילוי חוזר בקרקע מקומית"	מ"ק	184.00	1,069.00	196,696.00
		סה"כ לרכיבי בטון שונים				196,696.00
02.004		חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)				
02.004.0005	מקור לא מזוהה	"חיפוי קירות תומכים מבטון באבן נסורה ומסותתת, בנדבכים כולל כיחול. סוגעיבוד האבן טלטיש/מוטבה לפי דרישת האדריכל. המחיר כולל את קשירת האבנים על פי התקן והפרט, כולל כל הדרוש לקשירת וקיבוע האבנים לרבות רשת מגולוונת, זוויתן וכו"	מ"ר	425.00	290.00	123,250.00
		סה"כ לחיפויים ונדבכי ראש (קופינג)				123,250.00
02.006		שונות				
02.006.0005	מקור לא מזוהה	תוספת מחיר עבור בטון ב-30 במקום ב-	מ"ק	4,580.00	26.70	122,286.00
		סה"כ לשונות				122,286.00
		סה"כ לעבודות בטון וקירות תומכים				3,204,822.54
08		תשתיות חשמל תאורה ותקשורת				
08.0001		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001		פרק 8.1				
08.001.0003		הכנות לתאורת חוץ				
08.001.0006		כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
08.001.0009		התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהכתוב ב"ספר הכחול" פרק 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.				
08.001.0012		השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.				
08.001.0015		הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.				
08.001.0018		מובלים				
08.001.0021		מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.				
08.001.0024		ביצוע לפי סעיף 08.03.07 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
08.001.0030	מקור לא מזוהה	צינורות פלסטיים כפיפים פ"נ "כבה מאליו" בקוטר 20 מ"מ כולל חוט משיכה מניילון 4 מ"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	400.00	6.41	2,564.00
08.001.0045		צינורות פלסטיים מפוליאיתילן (H.D.P.E)				
08.001.0048	מקור לא מזוהה	צינור מפוליאיתילן דרג 12.5 י.ק.ע 13.5, בקוטר 50 מ"מ, התקנה תת קרקעית, עם פסי סימון בצבע כנדרש לפי סוג המערכת שבתכנון, כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	1,000.00	13.89	13,890.00
08.001.0093		צינורות פלסטיים גמישים שרשרתיים דו שכבתי				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0096	מקור לא מזוהה	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 50 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	200.00	8.55	1,710.00
08.001.0102	מקור לא מזוהה	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	1,400.00	12.82	17,948.00
08.001.0108	מקור לא מזוהה	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 160 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	100.00	58.79	5,879.00
08.001.0114		שרולים				
08.001.0117	מקור לא מזוהה	שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	200.00	38.48	7,696.00
08.001.0159		תאים יצוקים או בנויים או טרומיים				
08.001.0162		מחיר תא כולל כל עבודות העפר, חומרי ועבודות העזר והלוואי לרבות הזיון, תקרה, מכסה מבטון, שילוט המכסה, סמל הרשות טבוע ביציקה, עוגנים, ניקוז, רפידות, שכבתחצץ, פתחים עבור צינורות, כניסות ויציאות לתא לרבות איטום, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה.				
08.001.0165		ביצוע לפי סעיף 08.03.09.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
08.001.0171	מקור לא מזוהה	תא בקרה לכבלים /צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ	10.00	1,699.71	16,997.10
08.001.0197	מקור לא מזוהה	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה ומכסה בטון C250 לפי ת"י 489.	קומפ	5.00	459.67	2,298.35
08.001.0198	מקור לא מזוהה	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה ומכסה בטון D400 לפי ת"י 489.	קומפ	5.00	587.95	2,939.75

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0249		עבודות חפירה ו/או חציבה ומילוי				
08.001.0252		מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מילוי מהודק בשכבות בהתאם לפרטי מבנה הכביש/מדרכה/שצ"פ ופרק 51 במפרט הכללי, חול לריפוד הכבלים או הצינורות ולכיסויים, לרבות שכבות חול בין שכבות צינורות, סרטי סימון, הידוק, החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה ו/או חציבה.				
08.001.0255		ביצוע לפי סעיף 08.02.03 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
08.001.0258	מקור לא מזוהה	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע.	מבנים	1,100.00	38.48	42,328.00
08.001.0264	מקור לא מזוהה	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע.	מבנים	50.00	53.45	2,672.50
08.001.0294	מקור לא מזוהה	חפירת תעלה לצנרת בכל סוגי הקרקע, מעל או מתחת מכשול (מעביר מים, קו בזק, צנרת מים וכו'), לרוחבו של המכשול להנחת הצנרת.	מבנים	20.00	106.90	2,138.00
08.001.0297	מקור לא מזוהה	יציקת בטון ב-20 להגנת צנרת מעל מכשול ו/או לכל מקום שיידרש (לפי דרישת המפקח).	מ"ק	5.00	361.32	1,806.60
08.001.0357		יסודות לעמודי תאורה				
08.001.0360		מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרוולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0363		מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאשרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמוד.				
08.001.0366		ביצוע לפי סעיף 08.06.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
08.001.0369	מקור לא מזוהה	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה עד 5 מ' יצוק מבטון ב - 30 במידות 60/60/80 ס"מ.	קומפ	8.00	684.16	5,473.28
08.001.0375	מקור לא מזוהה	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 8 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/100 ס"מ.	קומפ	33.00	972.79	32,102.07
08.001.0390		תאורה זמנית				
08.001.0393	מקור לא מזוהה	אספקה, התקנה, חיבור (לרבות למקור הזנה), הפעלה ואחזקת תאורה זמנית על עמודי עץ, תשלום השימוש עבור שדה/לילה קומפלט (יסוד בטון, עמוד, עוגנים, עמוד תמך, זרועות, כבלים, פנסים, קופסאות אבטחה, כבלי הזנה, כבל הזנה עילי עם תיל נושא מפלדה עד העמוד הבא), הציוד בבעלות הקבלן.	יח'	25.00	13.89	347.25
08.001.0396	מקור לא מזוהה	תחזוקת התאורה הזמנית במשך כל תקופת פעילותה עד 24 חודש כולל: תחזוקת לוח החשמל הזמני, הפנסים, הנורות, הזרועות, כבלי ההזנה וכל הציוד הדרוש להפעלת התקינה והמושלמת של התאורה הזמנית המחיר לפי יום הפעלה המדידה לפי שדה.	יח'	25.00	9.62	240.50
08.001.0405	מקור לא מזוהה	פירוק שדה תאורה זמנית וסילוקו מאתר העבודה, למחסני הקבלן. המדידה לפי שדה.	יח'	25.00	251.21	6,280.25
08.001.0408	מקור לא מזוהה	קוביית בטון כבסיס לעמוד תאורה מעץ במידות 1X1X1 מ' עם פינות קטומות בצבע לבן, כולל צינור פלדה לעמוד, אוזניות הרמה, בהתאם למפרט ולתוכניות, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	יח'	25.00	684.16	17,104.00
08.001.0411	מקור לא מזוהה	עמוד עץ בגובה 10 מ', להתקנה בקרקע או בקוביית בטון, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	יח'	25.00	694.85	17,371.25

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0414	מקור לא מזוהה	עוגן לעמוד עץ בגובה 10 מ' כולל תיל שזור מפלדה בחתך 70 מ"מ, התקן מבדד ביצה, מהדקי שק טבעות, כיסוי פלסטי צהוב, אדן בטון, חפירה/חציבה של בור בעומק 2 מ', הצבת אדן בבור, כיסוי הבור והידוק הברגים, כל אביזרי וחומרי עזר הדרושים להתקנה של העוגן לעמוד עץ, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	קומפ	1.00	406.22	406.22
08.001.0417	מקור לא מזוהה	עמוד משען לעמוד עץ בגובה 10 מ', כולל אדנים, מוט, בורג, וו לעיגון וכל האביזרים וחיזוקים הדרושים להתקנה תקינה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	קומפ	1.00	358.11	358.11
08.001.0420	מקור לא מזוהה	זרוע יחידה מפלדה מגולוונת בקוטר 2" ובאורך עד 5 מ"א לפנס מותקנת על עמוד עץ, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	יח'	25.00	203.11	5,077.75
08.001.0423	מקור לא מזוהה	אספקה הובלה והתקנה לשימוש זמני של גוף תאורת כביש 250W נל"ג מדגם מאושר ע"י משהב"ש מכוון לעקומה פוטומטרית בהתאם לתוכניות כולל נורת נל"ג טובולרית 250W, כולל אביזרי הדלקה אורגינליים שאושרו לדגם הנ"ל, לרבות פירוק גו"ת לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	יח'	25.00	801.75	20,043.75
08.001.0426	מקור לא מזוהה	ארגז הסתעפות ואבטחה מותקן על עמוד עץ, אטום בדרגת הגנה IP65 במידות חוץ 16*22*30 ס"מ, עשוי פוליאסטר משוריין או קופסת CI, כניסות ויציאות אטומות כלפי מטה, כולל כל האביזרים הדרושים להתקנה, הארגז כולל מא"ז דו קוטבי 10KA, 10A-C, כיסוי, פס הארקה, מהדקי הסתעפות, לרבות פרוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	יח'	25.00	181.73	4,543.25
08.001.0429	מקור לא מזוהה	כבל תא"מ מאלומיניום בחתך 4X25 מ"מ"ר ברשת עילית, כולל כל האביזרים והמחברים התיקניים לחיבור כבלי תא"מ מאלומיניום, לרבות כל הנחוץ לחיבור בקופסאות חיבורים/בראש עמוד וכל ציוד העזר הדרוש וכל האביזרים הדרושים לחיזוק רשת התא"מ קשירתה וחיבורה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	מ'	1,000.00	37.41	37,410.00

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0432	מקור לא מזוהה	כבל תא"מ מאלומיניום בחתך 4X50 מ"מ"ר ברשת עילית, כולל כל האביזרים והמחברים התיקניים לחיבור כבלי תא"מ מאלומיניום, לרבות כל הנחוץ לחיבור בקופסאות חיבוריםבראש עמוד וכל ציוד העזר הדרוש וכל האביזרים הדרושים לחיזוק רשת התא"מ קשירתה וחיבורה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	מ'	100.00	53.45	5,345.00
08.001.0435	מקור לא מזוהה	מרכזיית הדלקה ולוח מונים, חיבור עד 3X80A אמפר, כולל תאי פוליאסטר משוריין, הציוד מותקן בקופסאות CI עם קלפות וכל האביזרים והחומרים הדרושים להפעלה מרכזיית התאורה לתאורה זמנית, לרבות פירוק המרכזיה לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	קומפ	1.00	31,001.00	31,001.00
08.001.0438	מקור לא מזוהה	כבל מסוג 3X2.5 N2XY מ"מ"ר, מושחל בזרוע מהפנס לארגז אבטחה כולל צינור הגנה לכבלים מותקנים בעמוד, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.	יח'	25.00	7.48	187.00
08.001.0441		עבודות פירוק וחיבורים עבודות פירוק וחיבורים				
08.001.0444		העבודות יבוצעו בתאום עם הרשות המקומית ולפי כל כללי הבטיחות הנדרשים כולל ניתוק מהמתח, הפירוק יכלול את העמוד, הפנסים, הזרועות, וכל ציוד המותקן על העמוד, הציוד שפורק יובל למקום שירה המפקח.				
08.001.0447	מקור לא מזוהה	פירוק תא מעבר קיים בכל קוטר שהוא, הוצאתו מהקרקע ע"י חפירה ו/או חציבה והעברתו למקום שירה המפקח.	קומפ	1.00	427.60	427.60
08.001.0456	מקור לא מזוהה	פירוק יסוד בטון של עמוד תאורה קיים, הוצאתו והעברתו לאתר איסוף פסולת המאושר ע"י הרשויות המוסמכות, לפי הנחיית המפקח, כולל החזרת פני השטח לקדמותם במילוימצע סוג א' מהודק בשכבות לרבות תיקון אספלט ו/או ריצוף.	קומפ	30.00	277.94	8,338.20
08.001.0459	מקור לא מזוהה	גילוי תאי מעבר קיימים אשר כוסו עם אדמה או אספלט, לרבות התאמת גובה ומכסה של תאי מעבר הקיימים לפני שטח והחזרת מצב השטח מסביב לתא לקדמותו - לפי אישור המפקח.	קומפ	1.00	940.72	940.72

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0462	מקור לא מזוהה	פירוק עמוד תאורה קיים מפלדה בגובה 4-8 מ', כולל זרועות, פנסים וכל מרכיביו, כולל פירוק חיבורי חשמל וכבל ההזנה ובידודם, והעברתו למקום שירה המפקח.	קומפ	20.00	534.50	10,690.00
08.001.0495	מקור לא מזוהה	התחברות לעמוד תאורה קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה ו/או חציבה מסביב ליסוד, חדירה ליסוד, הכנסת שרוול שרשורי 80 מ"מ קוטר ביסוד, החלפת מגש, תוספת מאמ"ת תלת פאזי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר, חיווט, מופות, סופיות, חיבור מוליך הארקה, תיקוני בטון והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ	1.00	470.36	470.36
08.001.0504	מקור לא מזוהה	חיבור הזנה חשמלית לתחנת אוטובוס לשלטים ו/או לתמרורים מאירים מכל סוג (לרבות ג-7), חדשים ו/או קיימים ו/או מועתקים כולל, חדירה דרך היסוד, חפירה ו/או חציבה, כיסוי והידוק, תיקון הציפויים, והחזרת המצב לקדמותו, קומפלט וכל העבודות וחומרי העזר הנלווים לרבות אספקתם והתקנתם ובתאום עם נציגי הרשות.	קומפ	1.00	812.44	812.44
		סה"כ לפרק 8.1				325,837.30
		פרק 8.2				08.002
08.002.0003		כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
08.002.0006		התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.				
08.002.0009		השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.				
08.002.0012		הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.				
08.002.0015		חלה חובה על הקבלן להציג תעודת C.O.C מטעם היצרן וחתומה על ידו, על כל משלוח של ציוד כנדרש במפרט הטכני.				
08.002.0018		כולל הטבעת מספר של מכון התקנים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.002.0021		מחיר עמוד תאורה כולל מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנות וחיזוקים לזרוע ולגוף התאורה, צביעה, שילוט, פיזור העמודים בשטח, הצבת העמוד, פילוס.				
08.002.0024		ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.06.02.01 ולפי פרט.				
08.002.0025		לוח הבסיס של העמוד והחלק התחתון של העמוד, עד לגובה של 30 ס"מ מעל לוח הבסיס, יצופו בביטומן חם או סיקה.				
08.002.0174		עמוד תאורה (ת"י 812) בחתך עגול אחיד עשוי מפלדה טבול באבץ חם לרבות פלטת בסיס עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, פתח לדלת, דלת, צלחת תחתונה מיציקת אלומיניום וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו, עמוד התאורה צבוע בשיטה אלקטרוסטטית קלוי בתנור.				
08.002.0183	מקור לא מזהה	עמוד תאורה בחתך עגול אחיד עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.174 בקוטר 4" וגובה 4 או 5 מטר.	קומפ	8.00	1,282.80	10,262.40
08.002.0207	מקור לא מזהה	עמוד תאורה בחתך עגול אחיד עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.174 בקוטר 6" וגובה 8 או 9 מטר.	קומפ	33.00	3,420.80	112,886.40
08.002.0342	מקור לא מזהה	תוספת מחיר לעמוד תאורה משולב עם מצלמה הכוללת פתח אביזרים נוסף ונפרד, דלת, מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת המצלמות להזנה לרבות כל העבודות והאביזרים הדרושים להתקנה מושלמת לפי פרט.	קומפ	5.00	687.36	3,436.80
08.002.0345		זרועות פלדה לעמודי תאורה				
08.002.0419	מקור לא מזהה	שטוצר מצינור ברזל מגולוון בקוטר 2" ובאורך 20 ס"מ לחיבור גוף תאורה לעמוד מכל סוג החיבור יבוצע לפני גיליון וכולל צביעה, הפעלת הסעיף בהתאם לאישור מפקח ובמידה ולא מופיע במסמכי המכרז.	קומפ	75.00	53.45	4,008.75
08.002.0450		גומחות בטון שימוש כללי				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.002.0507	מקור לא מזוהה	גומחת בטון מזויין, מחולקת לשלושה, במידות פנים (80+10+80+10+80)/40/210 ס"מ, לרבות גג, מעברים, חפירה וביסוס	קומפ	1.00	4,703.60	4,703.60
		סה"כ לפרק 8.2				135,297.95
08.003		פרק 8.3				
08.003.0033		מגשים				
08.003.0036		מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים דגם BC2 ו- BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר, לכבלים בחתך עד 35 מ"ר, כולל פסים למבטיחים חצי אוטומט ולחיבורי הארקה, כולל מבטח חצי אוטומטי דו קוטבי 10KA, 2X10AC, כיסוי (מבטח נפרד עבור כל ג.ת) וכולל כבלים בין המגש לג.ת ולבית התקע, בורג הארקה וחיבורי הארקות.				
08.003.0039		ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.09.02.07 ולפי פרט.				
08.003.0042	מקור לא מזוהה	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	8.00	267.25	2,138.00
08.003.0045	מקור לא מזוהה	מגש אביזרים לשני גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	33.00	342.08	11,288.64
08.003.0054		כבלים נחושת				
08.003.0057		כבל מטיפוס N2XY כולל השחלה בצינור או הנחה בתעלה, התחברות בתוך אבזר או לוח או עמוד או מרכזיה, מהדקים למיניהם, נעלי כבל, חיזוקים, חיבורים בשני הקצוות, סימון לזיהוי הכבל והסימונים על מוליכי הכבל.				
08.003.0081	מקור לא מזוהה	כבל מטיפוס N2XY בחתך 3X2.5 מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057	מ'	50.00	9.62	481.00
08.003.0126	מקור לא מזוהה	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").	מ'	1,500.00	50.24	75,360.00
08.003.0276		מרכזיות מאור				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0279		מרכזיית מאור מפוליאסטר משוריין מוגן UV כולל גומחות/יסודות בטון למרכזיה ולמונה כולל תא נפרד לחברת החשמל פסי צבירה, מבדדים, מהדקים, חיווט, שילוט, חיזוקים, מסגרת מסד, סידורי כניסה לכבלים, תריסי אוורור, צביעה וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים להשלמת הלוח, חיבורו והפעלתו וכולל הובלה, הצבה, והתקנה.				
08.003.0282		ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.07.06. ולפי פרט.				
08.003.0300	מקור לא מזוהה	מרכזיה 3X80 אמפר למאור כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.279 לפי פרט וכולל חלוקה לשדות ערב/לילה.	קומפ	1.00	29,932.00	29,932.00
08.003.0312	מקור לא מזוהה	שעון אסטרונומי כדוגמת Grsslin דגם talento 752 pro או ש"ע מאושר, לרבות התקנה בלוח מרכזית תאורה קיימת, כולל כל שינויים המכאניים והחשמליים הנדרשים להתקנה והפעלה מושלמת.	קומפ	1.00	1,710.40	1,710.40
08.003.0321	מקור לא מזוהה	טבעת הארקה יסוד היקפית למרכזיית תאורה כולל פס פלדה מגולוון בחתך 40X4 מ"מ המרותך לברזל היסוד ומחובר לזיון היסוד של בסיס המרכזייה ולפס פלדה מגולוון במרכזייה.	קומפ	1.00	285.42	285.42
08.003.0324		הארקה				
08.003.0327		מוליך הארקה מנחשת גלויה ושזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד, כולל חיבורו, כולל חדירה לעמודים וכל החומרים וכל העבודות הדרושות לביצוע חיבור הארקה מושלם, לפי סוגו.				
08.003.0330		ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.05.02. ולפי פרט				
08.003.0336	מקור לא מזוהה	מוליך הארקה מנחשת גלויה ושזורה בחתך 35 מ"מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327	מ'	1,500.00	27.79	41,685.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0342		מוליך הארקה מבודד PVC ירוק צהוב, מנחשת שזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד, כולל חיבורו, כולל חיווט וכל החומרים וכל העבודות הדרושות לביצוע חיבור הארקה מושלם, לפי סוגו.				
08.003.0348	מקור לא מזוהה	מוליך הארקה מבודד PVC ירוק צהוב, מנחשת שזורה בחתך 10 מ"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.342	מ'	100.00	9.62	962.00
08.003.0381		אלקטרודת הארקה מודולרית חרושתית ממוט פלדה מצופה נחושת תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית עם מכסה בטון B125 לפי ת.י 489, מוליך הארקה מנחשת 50 מ"מ לחיבור בין האלקטרודה לבין תיל הארקה או תיל אפס או תיל הארקה ברשת עילית, חצץ בתחתית הבריכה שילוט וצביעה.				
08.003.0384		ביצוע לפי סעיף 08.05.01 במפרט הבין משרדי ולפי פרט				
08.003.0390	מקור לא מזוהה	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 6 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381	קומפ	4.00	1,014.48	4,057.92
08.003.0393	מקור לא מזוהה	הארקה לצינור מים מתכתי כולל חפירה ו/או חציבה, שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ עם קרקעית מבטון, חור ניקוז מים, מכסה בטון B125 לפי ת.י 489, שילוט וצביעה כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים.	קומפ	1.00	616.81	616.81
08.003.0399	מקור לא מזוהה	פס השוואת פוטנציילים עשוי מנחושת במידות 40X4 מ"מ באורך 50 ס"מ לפחות, המותקן בקופסה כולל חורים, ברגים ואומים לחיבורי הארקה.	קומפ	1.00	358.11	358.11
08.003.0414	מקור לא מזוהה	תוספת עבור חיבור תקני של מוליכי הארקה חשופים בשיטת CADWELD, בכל חתך גיד כנדרש ובכל כמות של המוליכים בחיבור.	קומפ	41.00	171.04	7,012.64

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0417	מקור לא מזוהה	מתקן הארקת יסוד לקיר, כולל יצירת רציפות חשמלית באמצעות ריתוכים של ברזלי זיון בקוטר 12 מ"מ לפחות ובעזרת פס פלדה במידות 50X4 מ"מ"ר טמונים ביציקה, ביצוע ריתוכים לאלקטרודת היסוד, ליציאת פלח אל פה"פ בע"ת ולבורגי יסוד של ע.ת, כולל יציאות בכל צד בפילות בקופסה משוריינת במידות 15X15 ס"מ ובעומק 10 ס"מ.	מבנים	10.00	17.10	171.00
08.003.0435		שונות				
08.003.0438	מקור לא מזוהה	מחזיק דגלים לעמוד תאורה לדגל 1, לפי מפרט 08 סעיף 08.06.05.05 בנוי מאותו סוג מתכת כמו עמוד התאורה מגולוון וצבוע בצבע זהה לצבע בו נצבע העמוד לפי פרט.	קומפ	10.00	98.34	983.40
08.003.0441	מקור לא מזוהה	מחזיק דגלים לעמוד תאורה ל-2 דגלים, לפי מפרט 08 סעיף 08.06.05.05 בנוי מאותו סוג מתכת כמו עמוד התאורה מגולוון וצבוע בצבע זהה לצבע בו נצבע העמוד לפי פרט.	קומפ	35.00	122.93	4,302.55
08.003.0444	מקור לא מזוהה	כיסוי פח דקורטיבי לכסוי ברגי היסוד בעמודי מאור בערוגות שצפים, אי תנועה ואשר בסיסם בולט 15 ס"מ מעל פני האדמה הגננית. הכסוי יהיה עגול או מרובע לפי הנחיות אדריכל הנוף וצבע בתנור בצבע העמוד הכסוי חייב לכסות את כל 4 ברגי היסוד כולל גובהם מעל פני היסוד.	קומפ	41.00	640.00	26,240.00
08.003.0447	מקור לא מזוהה	חיבור קיר תאורת חג כולל בית תקע משוריין IP54 לרבות תוספת מפסק זרם חצי אוטמטי דו קוטבי 16 אמפר 10 ק"א בעל מודול אחד על מגש אביזרים וכבל חיבור N2XY.3X2 5 מ"מ מהמגש ועד לבית תקע לרבות איטום אזור החיבור ע"י סיליקון למניעת חדירת מי גשם.	קומפ	10.00	142.17	1,421.70
08.003.0459	מקור לא מזוהה	בדיקה פוטומטרית של התאורה ע"י בודק המאושר ע"י משהב"ש והנפקת דו"ח על עמידת מתקן התאורה בת"י למאור.	קומפ	1.00	2,846.74	2,846.74

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0462	מקור לא מזוהה	טיפול של הקבלן מול חח"י לביצוע חיבור חדש למתקן חשמל לתאורה, כולל התשלום הנדרש עבור החיבור, התאומים והאישורים, הגשת תכניות, הזמנת ביקורת ולווי עד לקבלת החיבור והאישור לחיבור, כולל קבלת היתר למיקום מרכזיה/לוח/מתקן חשמלי מוועדת תכנון ובניה/רשות מקומית, לרבות החתמת הרשות על חוזה אספקת חשמל של חח"י.	קומפ	1.00	21,380.00	21,380.00
08.003.0465	מקור לא מזוהה	בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרשבמפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח.	קומפ	1.00	1,069.00	1,069.00
08.003.0501	מקור לא מזוהה	שעות עבודה של חשמלאי מוסמך ברג'י לפי הנחיית מנהל הפרוייקט בכתב בלבד.	ש"ע	10.00	64.99	649.90
08.003.0504	מקור לא מזוהה	שעות עבודה של חשמלאי עוזר ברג'י לפי הנחיית מנהל הפרוייקט בכתב בלבד.	ש"ע	10.00	56.44	564.40
		סה"כ לפרק 8.3				235,516.63
08.004		פרק 8.4				
08.004.0003		התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הבין משרדי למתקני חשמל 08, ת"י 20, מפרט טכני ליישום תאורת לד בכבישים ובשטחים ציבוריים פתוחים בהוצאת משהב"ש והמפרט המיוחד למכרז זה				
08.004.0006		השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.				
08.004.0009		הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.				
08.004.0012		חלה חובה על הקבלן להציג תעודת משלוח מיצרן/יבואן גופי התאורה המעידים על רכישת גופי תאורה אורגינלים כנדרש במכרז זה כולל תעודת בדיקה של מכון התקנים לגופים המסופקים ותעודת C.O.C ו-C.O.T.				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.004.0015		גופי תאורה לתאורת חוץ				
08.004.0021		גופי התאורה המוצעים הינם גופי תאורה בעלי תעודת הסמכה הרשומים במאגר משרד הבינוי והשיכון בלבד בהתאם לרשימה המתעדכנת באתר המשרד.				
08.004.0022	מקור לא מזוהה	מסתיר אור מקורי, למינעת התפשטות אור לכיוון שאינו רצוי - לאחור/לצדדים. התקן מקורי של יצרן גוף התאורה, או מיוצר על-ידי היבואן, ובלבד שקיבל אישור הגורם המקצועי של המשרד בכתב, ההתקן יתאים לגוף התאורה ולא יפגע באטימותו.	יח'	35.00	352.77	12,346.95
08.004.0368	מקור לא מזוהה	גוף תאורת ורחובות לד, 50W דגם LAFOGLIA S מתוצרת GHISAMESTIERI המשווק ע"י ישראלוקס, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	8.00	1,763.85	14,110.80
08.004.0371	מקור לא מזוהה	גוף תאורת ורחובות לד, 78W דגם LAFOGLIA M מתוצרת GHISAMESTIERI המשווק ע"י ישראלוקס, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	30.00	2,309.04	69,271.20
08.004.0374	מקור לא מזוהה	גוף תאורת ורחובות לד, 105W דגם LAFOGLIA M מתוצרת GHISAMESTIERI המשווק ע"י ישראלוקס, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	5.00	2,565.60	12,828.00
		סה"כ לפרק 8.4				108,556.95
		סה"כ לתשתיות חשמל תאורה ותקשורת				805,208.83
	23	כלונסאות				
23.0001		המחירים עבור הסעיפים המופיעים בפרק הנ"ל כוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה לרבות פיגום, חפירה ומילוי, התאמת סביבת העבודה והחזרת המצב לקדמותו				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
23.0002		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
23.002		כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בשיטת ההקשה-מיקרופייל				
23.002.0070	מקור לא מזהה	כלונס מיקרופייל קדוח ויצוק באתר עם בטון ב- 30בקוטר 60ס"מ לעומק עד 17 מטר	מ'	1,232.00	497.09	612,414.88
		סה"כ לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בשיטת ההקשה-מיקרופייל				612,414.88
23.003		שונות				
23.003.0070	מקור לא מזהה	"צונור פלדה לבדיקות אולטרסוניות מרותך לכלוב הזיון, אטום בתחתית וסגור עם פקק עליון, הכל לפי פרט"	מ'	1,643.00	34.21	56,207.03
		סה"כ לשונות				56,207.03
23.095		פלדת זיון				
23.095.0030	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2023	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	42.00	7,040.00	295,680.00
		סה"כ לפלדת זיון				295,680.00
		סה"כ לכלונסאות				964,301.91
26		ברגי סלע ועוגני קרקע				
26.0001		המחירים עבור הסעיפים המופיעים בפרק הנ"ל כוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה לרבות פיגום, חפירה ומילוי, התאמת סביבת העבודה והחזרת המצב לקדמותו				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
26.0002		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
26.001		ברגי סלע ועוגני קרקע				
26.001.0130	מקור לא מזהה	"עוגן קרקע קבוע לעומס שירות מקסימלי עד 30טון, אורך קטע חופשי מ-5.01עד 10מטר"	יח'	33.00	6,414.00	211,662.00
		סה"כ לברגי סלע ועוגני קרקע				211,662.00
26.002		שונות				
26.002.0030	מקור לא מזהה	"תוספת להתארגנות לביצוע עוגנים עבור ביצוע פחות מ- 10עוגנים או במקרה של דרישה לביצוע עוגני ניסיון"	קומפ	1.00	21,562.80	21,562.80
		סה"כ לשונות				21,562.80
		סה"כ לברגי סלע ועוגני קרקע				233,224.80
40		פיתוח האתר				
40.0001		המחירים עבור הסעיפים המופיעים בפרק הנ"ל כוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה לרבות פיגום, חפירה ומילוי, התאמת סביבת העבודה והחזרת המצב לקדמותו				
40.0002		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
40.001		ריצוף שבילים, מדרכות				
40.001.0010		סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ. מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.				
40.001.0020	מקור לא מזהה	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	2,300.00	80.17	184,391.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.001.0030	מקור לא מזוהה	אבן שפה טרומה באורך 0.5 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	50.00	90.86	4,543.00
40.001.0030		עבודות סלילת אספלט חניות ושביל אופניים- ראה בפרק 52-. באחריות אחרים. עבודות צביעת שביל אופניים - ראה בהמשך פרק זה				
40.001.0040	מקור לא מזוהה	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מ'	50.00	80.17	4,008.50
40.001.0050	מקור לא מזוהה	משטח בטון ב-30 מתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.. לפי תכנית פרט פ/21 וקונסטרוקטור. ביצוע הסעיף בכפוף להוראת מפקח. (המצעים בתחתית המשטח באחריות אחרים)	מ"ר	375.00	142.07	53,276.25
40.001.0060	מקור לא מזוהה	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה במידות 23/50/15 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מ'	50.00	71.51	3,575.50
40.001.0070	מקור לא מזוהה	מדרגות נגישות דוגמת מדרגה גושנית מישושיית גמר מסותת S, W. עם שקע בקדמת שלח. הגוון לפי בחירת האדריכל. הסעיף כולל גם הדבקת סרט בשקע בקדמת השלח. הכל לפי תכנית, פרט פ/11 והוראות המפקח	מ'	85.00	284.99	24,224.15
40.001.0080	מקור לא מזוהה	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מ'	1,000.00	51.73	51,730.00
40.001.0300	מקור לא מזוהה	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגוונים מסוג "אקרסטון סיטי" או ש"ע במידות: 10/10, 15/15, 10/20, 20/20, 15/30, 30/30 ס"מ.	מ"ר	3,375.00	142.07	479,486.25
40.001.0380	מקור לא מזוהה	אבן חנייה לנכים 80/80/8 ס"מ (4 יח') להנחה בבשטחי האספלט בתאי חניה נגישים כדוגמת אלמנט אקרשטיין או ש"ע. לפי פרט פ/27 והוראות המפקח	קומפ	5.00	397.88	1,989.40

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.001.0400	מקור לא מזוהה	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוררים, (עם בליטות) בגוון עם צבע, בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ובקדמת מדרגות פיתוח יורדות. הריצוף ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד. לפי פרט פ/8 + פ/11 והוראות המפקח.	מ"ר	25.00	150.51	3,762.75
40.001.0410	מקור לא מזוהה	אבן סימון והכוונה לעיוררים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע. לפי פרט פ/8 והוראות המפקח.	מ"ר	15.00	289.69	4,345.35
40.001.0440	מקור לא מזוהה	תוספת עבור אבנים משתלבות צבעוניות.	מ"ר	4,200.00	3.74	15,708.00
40.001.0452		אבני שפה, גן ותיחום				
40.001.0700	מקור לא מזוהה	אבן שפה גננית במידות 10/100/20 ס"מ לתיחום בין מדרכת הליכה ומדרכת אספלט ותיחום פתחי שתילה למטפסים האבן עם גמר בטון אפור. לפי תכנית, פרט פ/7 + פ/16. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון. ביצוע רק לפי הוראת מפקח	מ'	750.00	51.73	38,797.50
40.001.0750	מקור לא מזוהה	תוספת לאבן גן עבור גימור אקרסטון /כורכרית.	מ'	1,950.00	31.00	60,450.00
40.001.0800	מקור לא מזוהה	תיחום גומה לעץ מרובע במידות 100/100, בגוון צבע עשוי מ-4 אבנים טרומיות קוטר פנימי 80 ס"מ. ביצוע סעיף זה רק בהוראת המפקח וכחלופה לסעיף 40.1.830 וסעיף 40.1.906	קומפ	85.00	597.35	50,774.75
40.001.0830	מקור לא מזוהה	סריג אופקי לעצים במידות 100X100 ס"מ בקוטר פנימי משתנה מיציקת ברזל צבועה.	קומפ	85.00	1,423.26	120,977.10
40.001.0900	מקור לא מזוהה	תוספת לסעיף 40.1.800 - תיחום גומה לעץ במידות 00. התוספת עבור ביצוע הפתח במידות 1.00X2.00 ובאבן גן גימור אקרסטון. ביצוע סעיף זה רק בהוראת המפקח וכחלופה לסעיף 40.1.830 וסעיף 40.1.906	יח'	85.00	550.00	46,750.00
40.001.0902	מקור לא מזוהה	תוספת בעבור החלפת מכסי תאי בקורת בריצוף למכסים עם מסגרת מרובעת ומכסה פלדה. לפי פרט א./24. ביצוע רק לפי הוראת מפקח לפי הוראת מפקח	יח'	4.00	650.00	2,600.00

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.001.0903	מקור לא מזוהה	תוספת בעבור החלפת מכסי תאי בקורת בריצוף למכסים עם מסגרת מרובעת ועיבוד גמר פני המכסה לדוגמת הריצוף. לפי פרט 24/ב. ביצוע רק לפי הוראת מפקח.	יח'	4.00	650.00	2,600.00
40.001.0905	מקור לא מזוהה	צביעת שביל אספלט לאופניים בצבע כבישים אקרילי, עמיד שחיקה ו-UV הצביעה ב-3 שכבות עד לכיסוי מלא בעובי 1.5 מ"מ. לפי פרט פ/3. ביצוע הסעיף רק בהוראת המפקח.	מ"ר	1,850.00	28.00	51,800.00
40.001.0906	מקור לא מזוהה	תוספת לסעיף 40.1.830- סריג אופקי לעצים לסריג במידות 120X180 ס"מ, כולל מסגרת היקפית ופתח פנימי בקוטר משתנה. הסריג מיצקת ברזל לפי פרט פתח לעץ-פ/10. ביצוע הסעיף רק לפי הוראת מפקח.	קומפ	85.00	1,000.00	85,000.00
		סה"כ לריצוף שבילים, מדרכות				1,290,789.50
40.002		פרק 40.2- מסלעות וחיפוי קירות				
40.002.0020	מקור לא מזוהה	מסלעה קונסטרוקטיבית מאבנים ארגזיות, לפי פרט 19, תכנית הפיתוח, הוראות מפקח וקונסטרוקטור. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכנית המהנדס לרבות בטון רזה, מילוי בגב המסלעה, יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה לרבות כיחול לסגירת פתחים בין האבנים - סעיף זה באישור מנהל תחום גאוטכניקה וביסוס.	מ"ר	500.00	269.38	134,690.00
40.002.0902	מקור לא מזוהה	חיפוי גב קיר פיתוח תומך טיילת הפונה לטיילת באריחי אבן טבעית (גיר קשה). האבנים מלבניות 25-30/35-50 ובעובי 3 ס"מ ובגימור טלטיש עדין. החיפוי בהדבקה. הביצוע לפי פרט פ/1א והוראות המפקח	מ"ר	265.00	320.00	84,800.00
40.002.0908	מקור לא מזוהה	קופינג לקיר תומך טיילת. הקופינג ברוחב 30-40 ס"מ באריחי אבן טבעית (גיר קשה). האבנים באורך 35-60 ובעובי 7 ס"מ ובגימור טלטיש עדין. החיפוי בהדבקה. הביצוע לפי פרט פ/1א והוראות המפקח (מחיר ליחידה לפי מחירון משבש)	מ'	850.00	127.00	107,950.00
		סה"כ לפרק 40.2- מסלעות וחיפוי קירות				327,440.00

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				קירות כובד וגדרות בטון		40.070
374,500.00	535.00	700.00	מ'	קיר גדר מאבני בטון מסוג "אבני קאנטרי מנור" או ש"ע, בעובי 25 ס"מ ובגובה 0.6 מ', לרבות חפירה, מפתן פילוס, שכבת מצע מהודק בעובי 15 ס"מ, שורת אבנים טמונה מתחת לפי הקרקע והדבקות האבנים בדבק צמנטי גמיש (עבור הממשק בין המדרכה לשכונת המגורים)	מקור לא מזוהה	40.070.0135
70,000.00	100.00	700.00	מ'	תוספת לקיר גדר/תמך מסוג "אבני קאנטרי מנור" כמפורט בסעיף 40.070.0135 עבור שורת אבנים נוספת בגובה 15 ס"מ עד גובה מקסימלי 1.0 מ' (עבור הממשק בין המדרכה לשכונת המגורים)	מקור לא מזוהה	40.070.0137
91,000.00	130.00	700.00	מ'	נדבכי ראש (קופינג) מאריחי בטון מסוג "אבני קאנטרי מנור" או ש"ע ברוחב 27.5 ס"מ ובעובי 7.5 ס"מ לקיר גדר ישראל/תומך, מחיר יסוד 73 ש"ח/מ"א, לרבות הדבקה בדבק צמנטי גמיש (עבור הממשק בין המדרכה לשכונת המגורים)	מקור לא מזוהה	40.070.0142
535,500.00				סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון		
2,153,729.50				סה"כ לפיתוח האתר		
				עבודות גיבון והשקיה		41
				כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.		41.0001
				פרק 41.1- הכשרת השטח		41.001
10,800.00	6.00	1,800.00	מ"ר	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים.	מקור לא מזוהה	41.001.0002
44,000.00	80.00	550.00	מ"ק	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מקור לא מזוהה	41.001.0004

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.001.0044	מקור לא מזוהה	מגביל שורשים גובה 70 ס"מ, המחיר כולל חיתוך, והתקנה לפי הנחיות הספק. ביצוע רק לפי הוראת מזמין	מ'	160.00	65.00	10,400.00
41.001.0048	מקור לא מזוהה	ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול). ביצוע רק לפי הוראת מפקח	מ"ר	1,000.00	3.00	3,000.00
41.001.0900	מקור לא מזוהה	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, דגם "איסקורית" או ש"ע, בעלי גובה גל של 38 מ"מ, בגובה עד 2.0 מ', לוחות פח איסקורית מונחים בכיוון הגדר, לרבות אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר 3" כל 3.0 מ' ויסודות בטון. הגדר להגנה על העצים לשימור ו/או לכל מטרה אחרת. הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים. (הסעיף זהה ומחליף סעיף 41.1204.1.4)	מ'	200.00	112.40	22,480.00
41.001.0901	מקור לא מזוהה	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים, לרבות בית השורשים בעומק עד 1.0 מ' כולל פינוי וסילוק. (הסעיף זהה ומחליף סעיף 51.1.025)	יח'	10.00	230.90	2,309.00
41.001.0905	מקור לא מזוהה	תוספת עבור חפירת /חציבת בור שתילת העצים לגודל 2.00X1.00 ולעומק 1.0 מ' בכל תנאי שטח לרבות אדמה סלעית וסלע מקומי. ביצוע הסעיף בכפוף לאישור מפקח.	יח'	0.00	75.00	0.00
41.001.0906		כלהעלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
		סה"כ לפרק 41.1- הכשרת השטח				92,989.00
		פרק 41.2- השקיה				41.002

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.002.0010		א. צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.				
41.002.0105	מקור לא מזהה	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 10 .	מ'	300.00	12.82	3,846.00
41.002.0110	מקור לא מזהה	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 10 .	מ'	1,750.00	19.24	33,670.00
41.002.0120	מקור לא מזהה	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 10 .	מ'	100.00	28.86	2,886.00
41.002.0141	מקור לא מזהה	צינור פוליאתילן בקוטר 63 מ"מ דרג 16 .	מ'	60.00	86.00	5,160.00
41.002.0144	מקור לא מזהה	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.5 -0.3 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מ'	1,800.00	3.74	6,732.00
41.002.0165	מקור לא מזהה	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 20 טפטפות.	יח'	170.00	60.93	10,358.10
41.002.0181		מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.				
41.002.0200	מקור לא מזהה	שרוול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מ'	1,350.00	35.27	47,614.50
41.002.0235	מקור לא מזהה	שרוול P.V.C בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5.	מ'	80.00	48.10	3,848.00
41.002.0265	מקור לא מזהה	ממטיר גיחה דגם I-20 של הנטר או ש"ע כולל פיה תואמת לתוכנית ההשקיה וחיבור הממטיר למקומו.	יח'	5.00	160.35	801.75
41.002.0280	מקור לא מזהה	אל נגר ממטיר/מתז בקוטר 1/2"-3/4".	יח'	5.00	64.14	320.70
41.002.0290		המחיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתוכנית.				
41.002.0365	מקור לא מזהה	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1 1/2" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ	1.00	924.00	924.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.002.0370	מקור לא מזוהה	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ	7.00	680.00	4,760.00
41.002.0395	מקור לא מזוהה	תוספת עבור שסתום ואקום עמק 3/4" או ש"ע מותקן על הפעלה בראש מערכת.	קומפ	8.00	135.00	1,080.00
41.002.0396	מקור לא מזוהה	תוספת עבור חבק מגולוון המקיף את ארון ראש המערכת/מחשב ההשקיה כולל מנעול לפי דרישת הרשות המקומית.	יח'	2.00	960.00	1,920.00
41.002.0405	מקור לא מזוהה	ארון לראש מערכת 2/1100 "אורלייט" בלום גארד/"פלסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ	2.00	5,879.50	11,759.00
41.002.0420	מקור לא מזוהה	חיבור למקור מים להשקיה בקוטר של 1" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ	1.00	4,276.00	4,276.00
41.002.0425	מקור לא מזוהה	חיבור למקור מים להשקיה בקוטר של 1 1/2" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ	1.00	6,414.00	6,414.00
41.002.0436		בכל מחשב השקיה מסוג מוטורולה או אגם או ש"ע המחיר כולל שידור למרכז המנהל של בקרת ההשקיה				
41.002.0437		ארון/ מארז מחשבי ההשקיה יהיו אטומים למים				
41.002.0440	מקור לא מזוהה	מחשב השקיה ל-2 הפעלות תוצרת מוטורולה או אגם או ש"ע, בארון הגנה מסוג C - 54 בעל נעילה כפולה על יציקת בטון או תלוי בצדו של ארון ההשקיה, כולל סוללה לחמש שנים.	קומפ	1.00	7,295.92	7,295.92

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.002.0444	מקור לא מזהה	מחשב השקייה ל-4 הפעלות תוצרת מוטורולה או אגם או שו"ע, כולל מטען, מצבר, שמסופקים ע"י ספק המחשב, חיבור לחשמל עמודים או לחילופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארית, שמסופק ע"י ספק המחשב, בארון הגנה מסוג C - 54 בעל נעילה כפולה על יציקת בטון או על תלוי לצד ארון השקייה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבורי החשמל.	קומפ	1.00	10,663.27	10,663.27
41.002.0446	מקור לא מזהה	תוספת למחשב ההשקייה עבור תוספת הפעלה בין 5-7 הפעלות	יח'	1.00	673.47	673.47
41.002.0456	מקור לא מזהה	אספקה והתקנה של מתאם תקשורת PIU לאירינט מוטורולה כולל רדיו, אנטנה, התקנה על ידי מתקין מורשה של היצרן, אינטגרציה, הדרכה, אחריות ושרות לשנה על ידי קבלן מורשה של היצרן לשרות.	יח'	2.00	7,857.15	15,714.30
41.002.0468	מקור לא מזהה	פאנל סולארי ליחידת בקרה כולל: התקנה על גבי ארון ראש המערכת או ע"ג עמוד מגולוון, חיבור הפנל לבקר, כבל N.Y.Y ואחריות לשנה.	קומפ	2.00	2,132.65	4,265.30
41.002.0469	מקור לא מזהה	סולנואיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולנואידים מחוזק לארון.	יח'	10.00	350.00	3,500.00
41.002.0500	מקור לא מזהה	שטיפת המנקז לפי פרט כולל הגנה בארגז ריין ליין או ש"ע.	קומפ	3.00	352.77	1,058.31
41.002.0505	מקור לא מזהה	שסתום ואקום מחלק/ מנקז לפי פרט כולל הגנה בארגז ריין ליין או ש"ע.	קומפ	3.00	374.15	1,122.45
41.002.0530	מקור לא מזהה	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 80 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה.	קומפ	1.00	1,763.85	1,763.85
		סה"כ לפרק 41.2 - השקיה				192,426.92
		פרק 41.3 - שתילה ותחזוקה				41.003
		הערות				41.003.0001
		א. גודל וטיב הצמחים והעצים יהיו בהתאם ל"הגדרת סטנדרטים לשתילי גננות ונוי", של משרד החקלאות בגרסה העדכנית למועד פרסום המכרז.				41.003.0002

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.003.0004		ב. הקבלן המבצע אחראי לקליטה והתפתחות טובה של כל הצמחיה והעצים.				
41.003.0006		ג. בשתילת שיחים יוצנעו קומפוסט בנפח של 20% מנפח המיכל הנדרש ודשנים איטיי תמס, באדמת הגן שהוצאה לצורך השתילה לעומק בור השתילה.				
41.003.0008		ד. צמחיה למיניה (דשא, שיחים, שתילים, עצים וכו') תסופק לשטח אך ורק לאחר בדיקה במשתלה ואישור בכתב של המפקח מטעם המזמין. האישור בכתב לתקינות השתילים ימסרגם למזמין ע"י הקבלן.				
41.003.0012	מקור לא מזוהה	מרבדי דשא למדרך מזנים שונים. המחיר כולל - תיחוח ויישור פני שטח, פיזור הצנעת דשנים - כימי, קומפוסט, איטי תמס והצנעתם, יישור פני שטח, טיפול במזיקים פריסה, הידוק והשקיית הנחתה.	מ"ר	85.00	27.00	2,295.00
41.003.0032	מקור לא מזוהה	צמחים רב-שנתיים, גודל 4 , במיכל בנפח - 2.5 ליטר.	יח'	4,600.00	18.00	82,800.00
41.003.0040	מקור לא מזוהה	צמחים רב-שנתיים, גודל 7, מיכל בנפח - 10 ליטר.	יח'	4.00	135.00	540.00
41.003.0052		מחיר של גיאופיטים ממקור מהבר יהיה בתוספת של 70% מהסעיפים מטה. תנאי לאספקה ותשלום הוא הצגת תעודת קניה וחשבונית למפקח.				
41.003.0058	מקור לא מזוהה	גיאופיטים מקבוצת תשלום 3, כדוגמת: חצב, בן חצב, חבצלת, רקפת, שום, עירית, עיריוני, יקינטון, אמריליס, שושן, לוף.	יח'	500.00	11.00	5,500.00
41.003.0062		מחירי העצים כוללים חפירה ונטיעת העץ בבית הגידול, הוספת 50 ליטר קומפוסט מאושר לגינון ודשן מבוקר-תמס בכמות של 0.5 ק"ג, כולל אספקה והתקנה של סמוכות עצים לעיגון בגובה 2.5 מ', צינור טיפטוף באורך 10 מ' עם טפטפת אינטגרלית כל 30 ס"מ, חיבור למערכת ההשקיה קיימת, יתדות עיגון, ואחריות לקליטת העץ למשך שנה.				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.003.0064		תנאי לאספקת העצים לאתר, הוא הצגת טופס הזמנת העצים ואישור מקור האספקה ע"י המפקח.				
41.003.0066		השתיל יסופק לאתר העבודות במיכל/ שק גידול.				
41.003.0080	מקור לא מזוהה	עצים מורכבים או עצים גודל 8.5 לפחות - קבוצה ג'	יח'	31.00	490.00	15,190.00
41.003.0084	מקור לא מזוהה	עצים גודל 9.5 לפחות מתוך קבוצה ב'.	יח'	50.00	530.00	26,500.00
41.003.0086	מקור לא מזוהה	עצים מורכבים או עצים גודל 9.5 לפחות מתוך קבוצה ג'.	יח'	88.00	580.00	51,040.00
41.003.0102	מקור לא מזוהה	עץ זית אירופאי בוגר, מזנים שונים קוטר גזע 60 ס"מ מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, גובה שלד 3.0 מ' לפחות. המחיר כולל 100 ליטר קומפוסט לעץ, מעורבב היטב בתערובת מילוי בור הנטיעה.	יח'	2.00	6,720.00	13,440.00
41.003.0122		הקבלן המבצע אחראי לשימור וטיפול בעצים המצויים בפרויקט או בקרבתו.				
41.003.0124	מקור לא מזוהה	גיזום של עצים קיימים ע"י גוזם מומחה, על פי דרישה בכתב ומראש של האגרונום המלווה.	יח'	5.00	150.00	750.00
41.003.0126	מקור לא מזוהה	טיפול בעצים המיועדים לשימור, כולל חיתוך שורשים וגיזום ועיצוב נוף בהתאם, על פי דרישה בכתב ומראש ומפרט מיוחד של האגרונום המלווה.	יח'	20.00	500.00	10,000.00
41.003.0128		אחזקה				
41.003.0130		שלושה חודשי אחזקה ראשונים של השצ"פ על רכיביו הינם על חשבון הקבלן כמפורט במפרט הבינמשרדי ועל פי הנחיות המזמין. כל חודש נוסף ישולם לפי הסעיפים הבאים ולפי המפרט הבינמשרדי והנחיות המזמין.				
41.003.0132	מקור לא מזוהה	חודש אחזקה של 1 דונם כולל שטחי שצ"פ אינטנסיבי, לרבות שטחים מרוצפים/מחופים, מתקני משחק, מדרגות, משטחי גומי/ ושטחי גיבון. בהתאם להנחיות המזמין והמפרט הכללי, כולל תשלום עבור מים ופינוי אשפה.	דונם	7.00	600.00	4,200.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.003.0905	מקור לא מזוהה	תוספת מחיר לעצים עבור זנים מורכבים מיוחדים	יח'	100.00	170.00	17,000.00
41.003.0915	מקור לא מזוהה	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים, לרבות בית השורשים בעומק עד 1.0 מ' כולל פינוי וסילוק. סעיף זה זהה לסעיף 51.1.030 בכ.כמויות של משהב"ש.	יח'	10.00	230.90	2,309.00
		סה"כ לפרק 41.3- שתילה ותחזוקה				231,564.00
		סה"כ לעבודות גינון והשקיה				516,979.92
42		ריהוט חוץ				
42.0001	מקור לא מזוהה	סגירת פח מחורר עבור נישא לגמל מים לפי פרט	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
42.0002		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
42.001		שלט גן				
42.001.0900	מקור לא מזוהה	אספקה והתקנת שלט משהב"ש. השלט עשוי מפרופילי מתכת ולוח מתכת עם גמר צבע בתנור. עיצוב השלט לרבות תוכן הכתוב באחריות המשהב"ש והרשות המקומית. לפי פרט פ/62. ביצוע הסעיף רק בהוראת המפקח	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
		סה"כ לשלט גן				4,800.00
42.002		ספסלים ומושבים				
42.002.0005		מחירי ריהוט חוץ, מתקנים, פרגולות וכל המפורטים בפרק זה כוללים ביסוס ועיגון לקרקע, העץ מטופל (אימפגרנציה) ומטופל גם נגד טרמיטים, המתכת מגולוונת וצבועה בתנור.				
42.002.0040	מקור לא מזוהה	ספסל גן במידות 76/195 ס"מ עם בסיס יצקת ברזל ושלבי עץ מעוצב וצבוע. הספסל 32 דוגמת פרט פ/14 או ש"ע	יח'	32.00	1,175.90	37,628.80

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.002.0905	מקור לא מזהה	ספסל גן למשתמש בודד. הספסל באורך כ-75 ס"מ עם בסיס יצקת ברזל ושלבי עץ מעוצב וצבוע. . שלבי העץ-איפאה. דוגמת פרט פ/23	יח'	15.00	1,450.00	21,750.00
42.002.0915	מקור לא מזהה	תוספת לסעיף 42.2.040 ספסל עבור דגם "גליל ים" של שחם אריכא או ש"ע. לפי פרט פ/14. שלבי העץ איפאה	יח'	32.00	900.00	28,800.00
סה"כ לספסלים ומושבים						88,178.80
ברזיות ואשפתונים						42.004
42.004.0010	מקור לא מזהה	אשפתון מרובע מבטון טרום 40/40/80 ס"מ בגימורים שונים כגון: גרנוליט, כורכרי וכו'.	יח'	10.00	684.16	6,841.60
42.004.0050		ברזיות				
42.004.0060		מחירי ברזיות כוללים הובלה הכנות התקנה וכל האביזרים והחיבורים הדרושים וכו'.				
42.004.0090	מקור לא מזהה	ברזיה בשני גבהים רוחב 40 ס"מ וגובה "נטו" 85 ו 70 ס"מ מבטון טרום כולל 2 ברזי לחצן מוגנים (אנטי ואנדלי).	קומפ	2.00	3,974.54	7,949.08
42.004.0100	מקור לא מזהה	בריכת ניקוז / שוקת לכלבים במידות 30/40 ס"מ ובעומק 35 ס"מ לרבות מכסה מיצקת ברזל ויציאה לצינור פלסטי "2".	יח'	2.00	508.84	1,017.68
42.004.0901	מקור לא מזהה	תוספת לסעיף 42.4.010-אשפתון מרובע מבטבעבור אשפתון עם גמר בטון חלק ומיכל פח מגולוון 45 ליטר, לפי פרט פ/15 דוגמת אשפתון לוטוס של שחם אריכא או ש"ע	יח'	7.00	450.00	3,150.00
42.004.0910	מקור לא מזהה	תוספת לסעיף ברזיה 42.4.090 עבור ברזיה דגם "אלמוג"+בור מחלחל+ שוקת לכלבים של שחם אריכא או ש"ע. לפי פרט פ/17.	קומפ	2.00	4,000.00	8,000.00
סה"כ לברזיות ואשפתונים						26,958.36
אתר ומתקני משחק						42.005
42.005.0000		הבהרה : הנחה/תוספת של המכרז אינה כוללת את סעיפי המתקנים והדשא המופיעים באומדן				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.005.0010		המידות המצוינות להלן הינן מידות השטח הנדרש עבור המתקן ולא מידות המתקן.				
42.005.0020		מתקני משחק ופרגולות יהיו עשויים מעץ מטופל (אימפרגנציה) ו/או מתכת מגלוונת וצבועה בתנור ו/או פלסטי בדרישת שטח לטווח בטיחות .				
42.005.0030		משטח בטון כבסיס למשטח גומי ראה סעיף 40.1.050 .				
42.005.0040		הכנת משטח ליציקה ע"י פיזור והידוק מצעים ראה פרק 51. (באחריות אחרים)				
42.005.0090	מקור לא מזוהה	דשא סינטטי בטיחותי למתקני משחקים דגם "פולי-גראס" תוצרת "פוליסן ספורט" או ש"ע, המורכב משתי שכבות. שכבה תחתונה פתיתי SBR בגודל 1-4 ס"מ (ללא פסולת צמיגים), שכבה עליונה- דשא סינטטי עם מילוי חול סיליקט, עובי שכבת ה-SBR משתנה בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה נפילה מאושרת ע"י מכון התקנים. הסעיף כולל גם פס דריכה מישושי בהיקף חלק מהמתקנים הניידים. הנחת הדשא על משטח רצפת בטון. (רצפת הבטון לא נכלל בסעיף זה). לפי תכנית פרט פ/21 והוראות המפקח.	מ"ר	390.00	255.49	99,641.10
42.005.0120		המחיר לצרכי אומדן ראשוני בלבד, המתכנן יגדיר את המיתקן ויתמחר בהתאם.				
42.005.0150		מתקני משחק בודדים				
42.005.0170	מקור לא מזוהה	מתקני קפיץ לילדים בדרישת שטח של 3/4.5 מ"ר.	קומפ	1.00	1,517.98	1,517.98
42.005.0180	מקור לא מזוהה	פטרייה קפיצית לילדים בדרישת שטח של קוטר 3 מ'.	קומפ	1.00	1,422.83	1,422.83
42.005.0190	מקור לא מזוהה	מתקן נדנדות דו מושבי בדרישת שטח של 6/6.5 מ'.	קומפ	1.00	2,276.97	2,276.97
42.005.0901	מקור לא מזוהה	תוספת לסעיף 42.5.180-פטרייה קפיצית לילדים בדרישת שטח עבור מתקן פרח קפיצי 4- פעוטות . המתקן דוגמת פרח קפיצי רביעיה מק"ט 5021 של גנית פארק או ש"ע של קוטר 3 מ'.	קומפ	1.00	9,000.00	9,000.00

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.005.0902	מקור לא מזוהה	מתקן משולב אתגרי לילדים בוגרים. בדרישת שטח של 85 מ"ר, המתקן כולל מגלשות, צינור וחבלי טיפוס, מנהרות, סולמות ומדרגות. המתקן בגובה 7.5 מ'. דוגמת מתקן "ריו" מק"ט 43922 של גנית פארק או ש"ע.	קומפ	1.00	390,000.00	390,000.00
42.005.0903	מקור לא מזוהה	תוספת לסעיף 42.5.170 מתקני קפיץ לילדים בדרישת שטח של 3/4.5 מ"ר. המתקן קפיץ עכבר מק"ט 010506 של גנית פארק או ש"ע	קומפ	1.00	8,000.00	8,000.00
42.005.0904	מקור לא מזוהה	מתקן משולב נגיש לפעוטות, בדרישת שטח של 45 מ"ר, המתקן כולל מגלשות, מנהרות, סולמות ומדרגות. המתקן בגובה 2.7 מ'. דוגמת מתקן "SOSYE" מק"ט 8002G של גניתפארק או ש"ע.	קומפ	1.00	150,000.00	150,000.00
42.005.0905	מקור לא מזוהה	מתקן נדנדת "עלה ורד" נגישה דוגמת מתקן נדנדה נגישה (BALANCIL) מק"ט 202 של גנית פארק או ש"ע.	קומפ	1.00	31,500.00	31,500.00
42.005.0906	מקור לא מזוהה	מתקן גלגל מסתובב לילדים בוגרים דוגמת מתקן "גלגל סיבוב" מק"ט 2000020 של גנית פארק או ש"ע.	קומפ	1.00	185,000.00	185,000.00
42.005.0907	מקור לא מזוהה	תוספת לסעיף 42.5.190-מתקן נדנדות, עבור מתקן עם 2 נדנדות בוגרים +1 נדנדת קן-לציפור. בדרישת שטח כ-63 מ"ר. הסעיף כולל גם פס התראה צבעוני ומישושי בהיקף שטח הנדנדה. דוגמת "נדנדת קשת בענן", מק"ט 4344 של גנית פארק או ש"ע.	קומפ	1.00	39,000.00	39,000.00
42.005.0908	מקור לא מזוהה	מתקן פאנל משחק קליידוסקופ לפעוטות דוגמת מתקן מק"ט GOT HPGS055 של גנית פארק או ש"ע.	קומפ	1.00	32,000.00	32,000.00
		סה"כ לאתר ומתקני משחק				949,358.88
		הצללות				42.006
42.006.0010	מקור לא מזוהה	פרגולה מפרופילים, צינורות מתכת וקירוץ עץ מאלמנטים בגודל 1.5/2.5 מ' או רשת עץ, בגובה 2.5 מ' לפי פרט.	מ"ר	20.00	1,327.69	26,553.80

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.006.0060	מקור לא מזהה	הצללה מסוג מפרשים מאריג פוליאטילן בדחיסות גבוהה והגנת U.V, עובי מינימלי 1.5 מ"מ, 90-95% הצללה. מותקן באמצעות כבלים מעמודי פלדה בקוטר 6"-8" בגבהים עד 8 מ' מגולוונים וצבועים בתנור. ביסוס העמודים בהתאם לתנאי הקרקע. העבודה הינה תכנון ביצוע, לפני ביצוע יש להציג חישוב קונסטרוקציה וביסוס לרבות עומסי רוח.	מ"ר	400.00	208.45	83,380.00
42.006.0900	מקור לא מזהה	תוספת לסעיף 42.6.010-פרגולה מצינורות מתכת וקירוי עץ מאלמנטים עבוב פרגולה דוגמת פרט פ/16, דגם "גלית" של שחם אריא או ש"ע. הסעיף כולל גם צביעת העמודים. בגודל 1.5/2.5 מ' או רשת עץ, בגובה 2.5 מ' לפי פרט.	יח'	3.00	2,750.00	8,250.00
42.006.0901	מקור לא מזהה	תוספת לסעיף הצללה 42.6.060 בעבור ביצוע עפ"י תכנית הפיתוח ופרט פ/20. ההצללה לכל מרחב מתקני המשחק	מ"ר	400.00	110.00	44,000.00
42.006.0902	מקור לא מזהה	תוספת לסעיף הצללה 42.6.060 בעבור התקנת מגיני טיפוס לעמודים עם מתקני התאורה ביצוע הסעיף רק עפ"י בכפוף לאישור המפקח	יח'	4.00	680.00	2,720.00
42.006.0903	מקור לא מזהה	תוספת לסעיף הצללה 42.6.060 בעבור עמוד הצללה עם הכנה לתאורה. ביצוע הסעיף רק בכפוף לאישור המפקח.	יח'	4.00	4,200.00	16,800.00
		סה"כ להצללות				181,703.80
		סה"כ לריהוט חוץ				1,252,799.84
	44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
	44.0001	כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
	44.001	מעקה בטיחות ומאחזי יד				
44.001.0010	מקור לא מזהה	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות. לפי פרט פ/13, תכנית והוראות מפקח	מ'	850.00	368.80	313,480.00

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.001.0080	מקור לא מזהה	מאחז יד בצד מדרגות . מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור כולל עמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר, עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות לפי פרט פ/12 והוראות המפקח .	מ'	45.00	190.06	8,552.70
44.001.0901	מקור לא מזהה	תוספת עבור גימור נירוסטה למאחז יד- סעיף 44.1.080 - בקוטר 40 מ"מ לפי פרט פ/12 והוראות המפקח .	מ'	45.00	300.00	13,500.00
44.001.0902	מקור לא מזהה	מעקה הגנה לאורך מדרכה (בצד מדרון). המעקה מגולוון וצבוע בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות . לפי פרט פ/25, תכנית והוראותמפקח	מ'	250.00	250.00	62,500.00
		סה"כ למעקה בטיחות ומאחזי יד				398,032.70
		סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה				398,032.70
	51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח				
51.0001		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
	51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות				
51.001.0010		מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישורהמפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.				
51.001.0020		מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
51.001.0030	מקור לא מזהה	חישוב לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	10,000.00	3.95	39,500.00
51.001.0050	מקור לא מזהה	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	80.00	132.66	10,612.80

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.001.0070	מקור לא מזוהה	פירוק מבנה כבישים ומדרכות (מצע, תשתית ומילוי) בעובי עד 80 ס"מ בחפירה זהירה. עבור חפירה למדידה במ"ק ראה תת פרק 2.	מ"ר	2,500.00	16.03	40,075.00
51.001.0080	מקור לא מזוהה	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מ'	2,000.00	12.82	25,640.00
51.001.0090	מקור לא מזוהה	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	2.00	492.91	985.82
51.001.0100	מקור לא מזוהה	פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.	מ'	400.00	25.44	10,176.00
51.001.0110	מקור לא מזוהה	פירוק והריסות קירות תומכים מבטון מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	200.00	137.36	27,472.00
51.001.0120	מקור לא מזוהה	פירוק צינור ניקוז (מבטון) בקוטר עד 100 ס"מ בעומק עד 4 מ' כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.	מ'	10.00	258.69	2,586.90
51.001.0405	מקור לא מזוהה	(עודכן רק באיזור העוגנים 230 מ"ק) "מילוי כלשהו מבטון (CLSM בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 100 מ"מ"ק.	מ"ק	230.00	286.00	65,780.00
51.001.0415	מקור לא מזוהה	פירוק מדרגות מסוגי שונים	מ'	50.00	25.00	1,250.00
51.001.0425	מקור לא מזוהה	פירוק סככות ופרגולות מכל סוג שהוא וסילוק החומר	מ"ר	300.00	50.00	15,000.00
51.001.0435	מקור לא מזוהה	פירוק קירות מכל הסוגים	מ"ר	500.00	75.00	37,500.00
		סה"כ לעבודות הכנה ופירוק שונות				276,578.52
		עבודות עפר				51.002
51.002.0010	מקור לא מזוהה	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	3,500.00	21.38	74,830.00
51.002.0040	מקור לא מזוהה	חפירת גישוש זהירה לעומק עד 1.5 מ' לאיתור תשתיות תת"ק בכל סוגי קרקע, באמצעות כלי צמ"ה ועבודת ידיים במידת הצורך.	מ'	100.00	96.21	9,621.00
51.002.0050	מקור לא מזוהה	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	10,000.00	2.88	28,800.00

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.002.0060	מקור לא מזוהה	הידוק מבוקר של מילוי בשטחים ובכבישים בשכבות בעובי עד 20 ס"מ לאחר הידוק.	מ"ק	2,000.00	4.81	9,620.00
		סה"כ לעבודות עפר				122,871.00
		מצעים ומילוי מובא				
51.003						
51.003.0010	מקור לא מזוהה	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	3,562.50	130.41	464,585.63
51.003.0020	מקור לא מזוהה	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), אטום "אינרטי" עם תכולת דקים בטווח 18-25% (עובר נפה 200), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.	מ"ק	500.00	66.27	33,135.00
51.003.0100	מקור לא מזוהה	"מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51) המחיר כולל ההידוק (עד 0,0010 מ"מ"ק"	מ"ק	5,420.00	64.00	346,880.00
		סה"כ למצעים ומילוי מובא				844,600.63
		עבודות תיעול וניקוז				
51.006						
51.006.0010		מחירי כל תאי הבקרה/שוחות כוללים כיתוב והטבעה ע"ג מכסים ע"פ ובתיאום עם המועצה/ העירייה/ הרשות/ תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד ושם המערכת.				
51.006.0020		מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את כל מלאכת ההטמנה כולל עבודות החפירה ו/או החציבה, מילוי חוזר סימון וכו'.				
51.006.0030		צינור בטון מזויין בדרג 1-5 עם אטם גומי מיוחד על הזכר, אטום לתיעול, כולל אספקה והנחה בעומק הנדרש.				
51.006.0040	מקור לא מזוהה	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 4 בעומק עד 2.0 מ'. (10 מ"א עבור הסדרת המצב הקיים בחיבור לרחוב העליון)	מ'	60.00	384.73	23,083.80

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.006.0060	מקור לא מזוהה	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 4 בעומק עד 2.0 מ'. (20 מ"א עבור הסדרת המצב הקיים בחיבור לרחוב העליון)	מ'	170.00	741.24	126,010.80
51.006.0090	מקור לא מזוהה	שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 1.75 מ' עד 2.25 מ'. (2 יח' נוספות עבור הסדרת המצב הקיים בחיבור לרחוב העליון)	קומפ	8.00	7,215.75	57,726.00
51.006.0100	מקור לא מזוהה	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מ"מ כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489. (2 יח' נוספות עבור הסדרת המצב הקיים בחיבור לרחוב העליון)	יח'	7.00	2,087.43	14,612.01
51.006.0110	מקור לא מזוהה	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489. (2 יח' נוספות עבור הסדרת המצב הקיים בחיבור לרחוב העליון)	יח'	7.00	1,802.44	12,617.08
51.006.0130	מקור לא מזוהה	ריצוף אבן לניקוז (ריפ - ראפ).	מ"ר	50.00	197.55	9,877.50
		סה"כ לעבודות תיעול וניקוז				243,927.19
		תמרורים, צביעה ואביזרי דרך				51.009
51.009.0010		על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות .				
51.009.0020	מקור לא מזוהה	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	30.00	186.21	5,586.30
51.009.0030	מקור לא מזוהה	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	30.00	144.84	4,345.20
51.009.0040	מקור לא מזוהה	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מ'	1,000.00	2.77	2,770.00

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.009.0050	מקור לא מזהה	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	60.00	23.51	1,410.60
51.009.0060	מקור לא מזהה	צביעת חץ בודד.	יח'	5.00	31.00	155.00
51.009.0070	מקור לא מזהה	צביעת חץ כפול.	יח'	5.00	38.59	192.95
51.009.0090	מקור לא מזהה	סימון חנייה לבעלי מוגבלות בסמל 437 (צביעת משטח וסימון 437).	יח'	5.00	49.17	245.85
51.009.0100	מקור לא מזהה	סימון שביל אופניים בסמל 804 (סימון חץ וסמל אופניים).	יח'	45.00	49.17	2,212.65
		סה"כ לתמרורים, צביעה ואביזרי דרך				16,918.55
		סה"כ לעבודות עפר, כבישים ופיתוח				1,504,895.89
		עבודות אספלט				52
52.0001		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
		שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				52.001
52.001.0020	מקור לא מזהה	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	3,750.00	37.73	141,487.50
52.001.0030	מקור לא מזהה	תא"צ 12.5 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	1,700.00	32.07	54,519.00
		סה"כ לשכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				196,006.50
		שונות				52.002
52.002.0010	מקור לא מזהה	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	6,300.00	1.71	10,773.00
		סה"כ לשונות				10,773.00
		סה"כ לעבודות אספלט				206,779.50

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57		קווי מים וביובתת פרק 57.0				
57.0001		תת פרק 57.0				
57.0002		הערות כלליות לפרק				
57.0003		מחירי הצינורות, תאים והאביזרים כוללים אספקה והנחתם, חפירה ולא חציבה בכלים מכניים ולא חציבה ידנית זהירה, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותתקרקעיים, סילוק פסולת ועודפי עפר לכל מרחק למקום מאושר כחוק, עבודה בסמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת,				
57.0004		המשך לסעיף הקודם: ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע"פ הפרט והמפרט, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכלמרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי. כל הספחים לצינורות הפלדה יהיו חרושתיים עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית חרושתית תלת שכבתית.				
57.0006		מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים מכל הגופים והרשויות ופיקוחם לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.				
57.0008		המשך לסעיף קודם: וכן כוללים שרותי שדה ואת כל הבדיקות והכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לפרוגרמה לבדיקות. על הקבלן לקבל אישור מראש על יצרן הצנרת בהתאם לחלופה המאושרת, הן לגבי מתן שרות השדה וכתב האחריות של יצרן על כל המערכת זאת בטרם הזמנת צנרת והנחתה.				
57.0010		מחירי היחידה כוללים את התכנון וביצוע הדיפון לחפירות עם כל המשתמע מכך כפי שידרש וע"פ צורך ע"מ לאפשר הנחת קווים ומתקנים הצמוד לכביש קיים ו/או מבנים קיימים ו/או כל תשתית אחרת תוך שמירה על יציבותם לפי כללי ותקנות הבטיחות.				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.0012		בנוסף לנאמר במסמכי מכרז/חוזה מחיר צינורות פלדה, פוליאתילן ופוליאתילן מצולב כוללים אחריות על כל המערכת עם כל מרכיביה (צינורות וספחים) למשך 10 שנים ע"י צרן הצנרת לטובת רשות המקומית/תאגיד, חיבור בין הצנרת באמצעות ריתוך פנים ו/או אלקטרופיוז'ן בלבד וביצוע ע"י קבלן בעל תעודת הסמכה להתקנת צנרת מסוג זה.				
57.0014		בסעיפים בהם מצויין - "ביצוע בדרישת ובאישור הפיקוח תוך רישום ביומן", יש לדאוג כי לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה ולאחריהן אישור הפיקוח. תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישום והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה וחסר רישום ביומן לפני הביצוע, גם אם העבודה בוצעה בפועל.				
57.0016		עבור חציבה בסלע מוצק רצוף ובכל עומק שהוא. תינתן תוספת בגובה 15% למחיר היחידה הבסיסי של צינורות ותאי בקרה הנ"ל באישור בכתב של יועץ הביסוס של משהב"ש. ישולם רק עבור המקטעים שמבוצעים בחציבה, לא ישולם עבור המקטעים בחתכי מילוי או בחפירה.				
57.0018		שימוש ב CLSM לצורך מילוי חוזר לקווי מים ו/או ביוב יהיה אך ורק באישור המתכנן והפיקוח ובכתב בלבד.				
57.0020		היכן שנדרש סרט סימון עם חוט מתכתי לנירוסטה וכיתוב מים, העבודה והמחיר כוללים עליה של הסרט בתוך תא מגוף, קופסת חשמל סגורה, בדיקת רציפות באמצעות מכשיר לאיתור.				
57.0021		כל העלויות שהתווספו לקבלן המבצע בהתאם לכלל המפרטים הטכניים המופיעים בחומרי המכרז/ התכניות/ החוזה/ הנספחים כלולים במחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות ולא תינתן שום תוספת בגין דרישות אלו.				
57.001		פרק 57.1				
57.001.0156		צינורות פלסטיים				
57.001.0157		צינורות פוליאתילן מצולב				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.001.0186		צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 12, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקטרים שונים.				
57.001.0204	מקור לא מזהה	צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 12, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 160 מ"מ.	מ'	300.00	291.10	87,330.00
57.001.0304	מקור לא מזהה	פתיחת כביש ע"י ניסור אספלט ולא פתיחת מדרכה מאבנים משתלבות לרבות אבני שפה לצורך הנחת צנרת מים בכל קוטר ובכל עומק ותיקונם לאחר הנחת הצנרת למצב לפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה והידוק השכבות השונות	מ'	30.00	108.18	3,245.40
57.001.0308		אביזרים למים				
57.001.0310		מגופים				
57.001.0312		מגוף ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי פנים וציפוי חיצוני אפוקסי לרבות אוגנים נגדיים				
57.001.0320	מקור לא מזהה	מגוף טריז רחב/צר קוטר 6"	קומפ	2.00	3,302.10	6,604.20
57.001.0380		שסתום אוויר משולב למים ללחץ עבודה של 16 אטמ' המחיר אינו כולל מגוף בכניסה				
57.001.0382	מקור לא מזהה	שסתום אוויר משולב למים קוטר 2"	קומפ	2.00	2,450.00	4,900.00
57.001.0390		ברזי כיבוי אש לרבות קוביית בטון וצנור מזין באורך 3 מטר				
57.001.0403	מקור לא מזהה	ברז כיבוי אש (הידרנט) בקוטר 2*3" על זקיף חרושתי בקוטר 6" לרבות מתקן שבירה בהתאם לפרט	קומפ	3.00	4,184.00	12,552.00
57.001.0446		התחברות קו חדש לקו קיים				
57.001.0448		חיבור קו מים חדש לקו מים קיים, חיבור לקו הקיים באמצעות אביזרים חרושתיים כולל כל העבודות הנלוות (חפירה, עבודות, אביזרים הנדרשים לביצוע (החיבור)				

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.001.0460	מקור לא מזוהה	חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר "6-8"	קומפ	2.00	2,327.00	4,654.00
57.001.0482		הכנות לחיבור מים למגרש				
57.001.0488	מקור לא מזוהה	הכנה לחיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר "3 או "4 (זקיף "4) לפי פרט הסטנדרטי לרבות מעבר מתחת ולא קיר בטון ולא גדר קיים עם שרוול P.V.C בקוטר 250 מ"מ במקום הנדרש	יח'	2.00	976.70	1,953.40
57.001.0904	מקור לא מזוהה	גמל עילי קוטר "6, לרבות קטעי צנרת, 4 זויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת הגמל (ללא אביזרים).	קומפ	2.00	3,500.00	7,000.00
57.001.0905	מקור לא מזוהה	העתקת גמל מים בקוטר 3-6 צול בשלמות למרחק של עד 5 מטר לרבות אביזרים, חיבורים והוספת חיבור לראש מערכת השקייה, הכל בשלמות (בניית מסתור וסגירת המסתור יתומחרו בנפרד)	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
		סה"כ לפרק 57.1				133,239.00
		פרק 57.2				57.002
57.002.0002		במקרה של ביטול או חיבור קו ביוב לתא קיים, ישולם עבור התחברות פעם אחת בלבד ע"פ הקוטר הגדול ביותר, ללא קשר למספר הכניסות או היציאות שמתווספות או מבוטלותבאותו תא. במקרה של ביצוע תא בקרה חדש על קו ביוב קיים, המחיר כולל את כל ההתחברויות/ביטולים.				
57.002.0044		צינורות P.V.C				
57.002.0094	מקור לא מזוהה	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75 מ'	מ'	150.00	255.00	38,250.00
57.002.0096	מקור לא מזוהה	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ'	מ'	100.00	271.00	27,100.00
57.002.0098	מקור לא מזוהה	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'	מ'	100.00	306.00	30,600.00
57.002.0128		צינורות פוליאתילן				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.002.0130		צינורות פוליאיתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת PE 100 (דרג 10) SDR-17 או ש"ע לרבות כל העבודות וספחי הריתוך, ריפוד ועטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע				
57.002.0164	מקור לא מזהה	צינורות PE100 לביוב, בקוטר 250 מ"מ, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75 מ'	מ'	30.00	277.00	8,310.00
57.002.0312	מקור לא מזהה	פתיחת כביש ע"י ניסור אספלט ו\או פתיחת מדרכה מאבנים משתלבות לרבות אבני שפה לצורך הנחת צנרת ביוב בכל קוטר ובכל עומק ותיקונם לאחר הנחת הצנרת למצב לפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה. ומילוי חוזר ב CLSM במטר העליון.	מ'	50.00	350.00	17,500.00
57.002.0318		שוחות בקרה לביוב				
57.002.0319		תאי בקרה עגולים מחוליות טרומיות ותחתית מיוצרת ביציקה מונוליטית, הכל בהתאם לתקנים: ת"י 489, ת"י 658, ת"י 5988				
57.002.0320		מחירי השוחות כוללים חפירה ו\או חציבה בכלים מכנים ו\או בידיים, מילוי חוזר עד למבנה הכביש לפי הפרט ושחזור מבנה כביש במקרה של פתיחת כביש/מדרכה לרבות שלביירידה או סולם מפירגלס ומשטחי ביניים ו\או משטחי מנוחה ומחבר שוחה.				
57.002.0321		מחירי השוחות אינם כוללים התאמת גובה שיש בפרק של הפיתוח.				
57.002.0326	מקור לא מזהה	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-1.26 ועד 1.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקתברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.	יח'	4.00	3,703.00	14,812.00
57.002.0327	מקור לא מזהה	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-1.76 ועד 2.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקתברזל, עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.	יח'	4.00	4,178.00	16,712.00

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.002.0328	מקור לא מזוהה	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-2.26 ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקתברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.	יח'	4.00	4,511.00	18,044.00
57.002.0474		תקרות ומכסים לשוחות בטון				
57.002.0478	מקור לא מזוהה	תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.	יח'	12.00	764.00	9,168.00
57.002.0492		מפלים לשוחות				
57.002.0494		ביצוע מפל כולל חפירה ו/או חציבה, ספחים וכל העבודות הדרושות לביצוע מושלם				
57.002.0500	מקור לא מזוהה	תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 250 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט	יח'	3.00	1,198.00	3,594.00
57.002.0514	מקור לא מזוהה	חיבור קו ביוב חדש בקוטר 250 מ"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק לרבות גילוי התא הקיים אם ידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא שגרתיות, בצוע קדח, מחבר איטביב או ש"ע, סידור המתעלים (עיבוד) ומילוי חוזר לפי פרט הסטנדרטי לתא בקרה.	יח'	3.00	1,015.00	3,045.00
57.002.0900	מקור לא מזוהה	ביצוע מפל גמיש מצינור פוליאיתילן בקוטר 250 מ"מ "מיריפלקס" לפי ת"י 1519 בדרג 10, מונח בקרקע בכל עומק עם עטיפת חול, באורך של כ 40 מ' כולל ספחים לריתוך חשמלי, כולל חיבורי T, מכסה לצינור וכל העבודות הדרושות ע"פ פרט.	קומפ	1.00	25,000.00	25,000.00
		סה"כ לפרק 57.2				212,135.00
		פרק 57.9				57.009

אומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.009.0150	מקור לא מזוהה	שיקום תא אביזרים למים או תא בקרה לביוב בכל קוטר ועומק לרבות החלפת כל חלק שבור לחדש, השלמת כל חלק חסר וכל הנדרש לקבלת תא בהתאם לפרט המתאים לרבות מילויחוזר מסביב לתא והתאמת גובה לפי צורך ומכסה חדש בהתאם לדרישת הרשות. התשלום מותנה באישור המפקח תוך רישום ביומן העבודה התשלום יהיה לאחר מסירת התא לרשות\תאגיד תוך תיעוד מיקום התא.	יח'	2.00	1,171.00	2,342.00
57.009.0170	מקור לא מזוהה	פירוק בקטעים של צינור מכל סוג, בכל קוטר ובכל עומק לרבות סילוק החומר (לרבות אסבסט, מתכת, בטון וכו') לכל מרחק ולמקום מאושר כחוק ולא לפי הוראה אחרת של רשות\תאגיד (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה).	מבנים	800.00	68.00	54,400.00
57.009.0180	מקור לא מזוהה	בדיקת לחץ, חיטוי ושטיפה של קטעי קוי מים קיימים בכל קוטר על כל מרכיבהם לרבות הסידורים וההכנות הדרושים, סגירת מים וניתוק זמני של צרכנים מקומיים בתאום עם הרשות\תאגיד, כל הדרוש לביצוע הבדיקה וחיטוי באופן מושלם	מבנים	300.00	13.20	3,960.00
57.009.0280		ניקוי, שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה (במערכות קיימות)				
57.009.0290	מקור לא מזוהה	שטיפה וניקוי של קוי ביוב קיימים בכל קוטר ובקטעים ע"פ הוראת המפקח לרבות ניקוי תאי ביוב בכל קוטר ועומק (התשלום לאחר אישור בכתב על ביצוע שטיפה וניקוי כנדרש בנוכחות נציג העירייה\תאגיד.	מבנים	350.00	22.00	7,700.00
		סה"כ לפרק 57.9				68,402.00
		סה"כ לקווי מים וביובתת פרק 57.0				413,776.00

ריכוז תתי פרקים לאומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

3,204,822.54	עבודות בטון וקירות תומכים	02
2,643,850.80	קירות תומכים - כובד	02.001
118,739.74	קירות תומכים וקירות גדר - בטון מזויין	02.002
196,696.00	רכיבי בטון שונים	02.003
123,250.00	חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)	02.004
122,286.00	שונות	02.006
805,208.83	תשתיות חשמל תאורה ותקשורת	08
325,837.30	פרק 8.1	08.001
135,297.95	פרק 8.2	08.002
235,516.63	פרק 8.3	08.003
108,556.95	פרק 8.4	08.004
964,301.91	כלונסאות	23
612,414.88	כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בשיטת ההקשה-מיקרופייל	23.002
56,207.03	שונות	23.003
295,680.00	פלדת זיין	23.095
233,224.80	ברגי סלע ועוגני קרקע	26
211,662.00	ברגי סלע ועוגני קרקע	26.001
21,562.80	שונות	26.002
2,153,729.50	פיתוח האתר	40
1,290,789.50	ריצוף שבילים, מדרכות	40.001
327,440.00	פרק 40.2- מסלעות וחיפוי קירות	40.002
535,500.00	קירות כובד וגדרות בטון	40.070
516,979.92	עבודות גיבון והשקיה	41
92,989.00	פרק 41.1- הכשרת השטח	41.001
192,426.92	פרק 41.2- השקיה	41.002
231,564.00	פרק 41.3- שתילה ותחזוקה	41.003

1,252,799.84	ריהוט חוץ	42
4,800.00	שלט גן	42.001
88,178.80	ספסלים ומושבים	42.002
26,958.36	ברזיות ואשפתונים	42.004
949,358.88	אתר ומתקני משחק	42.005
181,703.80	הצללות	42.006
398,032.70	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	44
398,032.70	מעקה בטיחות ומאחזי יד	44.001
1,504,895.89	עבודות עפר, כבישים ופיתוח	51
276,578.52	עבודות הכנה ופירוק שונות	51.001
122,871.00	עבודות עפר	51.002
844,600.63	מצעים ומילוי מובא	51.003
243,927.19	עבודות תיעול וניקוז	51.006
16,918.55	תמרורים, צביעה ואביזרי דרך	51.009
206,779.50	עבודות אספלט	52
196,006.50	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות	52.001
10,773.00	שונות	52.002
413,776.00	קווי מים וביובתת פרק 57.0	57
133,239.00	פרק 57.1	57.001
212,135.00	פרק 57.2	57.002
68,402.00	פרק 57.9	57.009
11,654,551.43	סה"כ	
1,981,273.74	מע"מ בשיעור 17%	
13,635,825.17	סה"כ כולל מע"מ	

סה"כ לאומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

סה"כ לאומדן למכרז - ביצוע טיילת חתם סופר - 19/02/2023

3,204,822.54	02 עבודות בטון וקירות תומכים
805,208.83	08 תשתיות חשמל תאורה ותקשורת
964,301.91	23 כלונסאות
233,224.80	26 ברגי סלע ועוגני קרקע
2,153,729.50	40 פיתוח האתר
516,979.92	41 עבודות גינון והשקיה
1,252,799.84	42 ריהוט חוץ
398,032.70	44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה
1,504,895.89	51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח
206,779.50	52 עבודות אספלט
413,776.00	57 קווי מים וביובתת פרק 57.0
11,654,551.43	סה"כ עלות
1,981,273.74	מע"מ בשיעור 17%
13,635,825.17	סה"כ כולל מע"מ
סה"כ במילים:	
תאריך מדד:	מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

נספח ד'

לכבוד
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 102/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

הערה: לא יתקבל נוסח ערבות שונה

חתימה + חותמת המציע:

תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2 ב' (א) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה * אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה * אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא

כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת

האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים

לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה

שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה

עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה

והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

חתימה + חותמת המציע: _____

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 102/2023 : עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות – טיילת חתם סופר - עמנואל

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן :
 - 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 - 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 - 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

_____	_____
תאריך	תאריך
חתימה וחותמת עו"ד	שם חתימה וחותמת

של המציע/חבר במציע

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.

הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזרתתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

_____	_____
תאריך	תאריך
חתימה וחותמת עו"ד	שם + חתימה

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזרתתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

חתימה + חותמת המציע: _____

כתב התחייבות למניעת העסקת עברייני מין

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מנהל המציע _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.

ב. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ד. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

חתימה + חותמת המציע: _____

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו

ביום 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).
לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 המחזור הכספי של חברתכם ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 הנובע מעסקי מזון הינו 1,500,000 ₪ בממוצע לפחות (בכל אחת מהשנים).

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל - אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

חתימה + חותמת המציע: _____

נספח ט

הוראות בטחון

הואיל ומדובר בפרויקט אשר יתבצע בשטח פתוח בישוב והואיל ובזמן הפרויקט יהיו עוברי אורח אשר יעברו בשטח העבודה, להלן הוראות ביטחון ספציפיות לפרויקט זה:

1. על הקבלן לגדר את מתחם העבודה לכל אורך הפרויקט בצורה הרמטית שתימנע כניסת הולכי רגל – מבוגרים וילדים לתחום העבודה לרבות ביצוע גידור בשלביות בהתאם להתקדמות בעבודה.
2. תחום העבודה מצוי בליבה של שכונת מגורים וצפויים סקרנים רבים סביב תחום העבודה על כן הגידור צריך להתבצע באופן שיימנע סכנה להולכי הרגל בתוך תחום העבודה ומחוצה לו.
3. על הקבלן לוודא מעבר בטוח באחד מצידי הכביש בכל זמן נתון של העבודה.
4. על הקבלן לוודא ולהציג אישור בגין היעדר עבירות מין ע"י המשטרה, בהתאם לנאמר בנספח יד' לעיל.
5. קודם תחילת העבודות יתבצע סיור מקדים בהשתתפות מנהל הפרויקט של החברה הכלכלית, רכז הביטחון והקבלן הזוכה.
6. במקרה של העסקת עובדים פלסטינאיים ישנם סידורי אבטחה ייחודיים שיש לתאמם מול רבש"צ הישוב:
7. מרדכי מיסטריל – 053-2463138

נספח ט'1

הוראות בטיחות

המציע מתחייב כי ככל ויזכה במכרז ימלא אחר הוראות הבטיחות, כדלקמן:

1. המציע מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המציע, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי החברה הכלכלית וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המציע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרדי ממשלה רלוונטיים וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה הכלכלית וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המציע, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הבינוי והשיכון, משרד החלאות, משרד התחבורה, המשטרה והחברה הכלכלית. המציע יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. המציע מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק המציע קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה המציע רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המציע ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאי החברה הכלכלית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ו/או כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי המציע יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. המציע יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. המציע מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג המציע/קבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. המציע מתחייב לבצע כל עבודה בגובה בהתאם לתנאי כל דין והוראות מחייבות לעבודה כאמור ובכפוף לרישיונות והיתרים לביצוע עבודות כאמור.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. / חפ. _____ כתובת _____

חתימה + חותמת המציע: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

_____ חתימת הקבלן
_____ חתימת מנהל העבודה

חתימה + חותמת המציע: _____

נספח י - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____
"מבקש האישור" - _____ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - _____

ביטוחי המבוטח

- מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח 1' להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
 - כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 999 לעיל.
 - ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 999 לעיל.
 - כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - המונח "כלי רכב" על-פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
 - מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
 - כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
 - ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

חתימה + חותמת המציע:

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 11 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פטור, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה

לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

חתימה + חותמת המציע:

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים				ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים וביטול חריגים	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
						מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
						ש"ח	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313)	תקופת תחזוקה
						24 חודשים	כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)	רכוש סמוך
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,500,000 ₪	כיסוי רעידת אדמה (316)	רכוש עליו עובדים
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,500,000 ₪	מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)	הוצאות תכנון ופיקוח
						עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
						עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		רכוש בהעברה
						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
						עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפרטי בודד: 50,000 ₪)		מבני עזר זמניים
						עד 15% מסכום הביטוח		רכוש מחוץ לחצרים
						עד 20% מסכום הביטוח		נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
						מלוא סכום הביטוח		נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		פינוי הריסות
						עד 10% מגובה הנזק		שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
						עד 15% מסכום הביטוח		הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה והגנים והובלות מיוחדות
						20,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307)	צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
						מלוא גבול האחריות	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)	נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בבטוח חובה
						מלוא גבול האחריות	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312)	נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
						4,000,000 ₪	כיסוי לתביעות המל"ל (315)	רעד והחלשת משען
						4,000,000 ₪	מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים

חתימה + חותמת המציע:

כיסויים							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	ש"ח	4,000,000					אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	ש"ח	4,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימה + חותמת המציע:

נוסח ערבות בנקאית לקיום חוזה / ערבות בדק

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם לביצוע עבודות פיתוח תשתיות וכבישים ו/ או כל עבודה אחרת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו **מדד תשומות בסלילה** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ 2033 שפורסם בתאריך _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ מיום חתימת החוזה ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

אישור היעדר קרבה

לכבוד,

החברה הכלכלית עמנואל

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם החברה הכלכלית ו/או תאגיד שלחברה הכלכלית שליטה בו, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:

(א) אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה החברה הכלכלית המקומית עמנואל.

(2). סוכנו או שותפו של חבר החברה הכלכלית.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד החברה הכלכלית.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) - (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר, כי ידועים לי הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981 האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה הכלכלית לבין חבר החברה הכלכלית כאמור בסעיף א' לעיל, וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה הכלכלית לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות התקנון, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות התקנון כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על-ידי החברה הכלכלית על-פי החלטתה או על-פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה החברה הכלכלית חייבת להחזיר את מה שקיבלה על-פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

חתימה + חותמת המציע: _____

מסמך 2

הסכם

שנערך ונחתם בעמנואל ביום _____ לחודש _____ 2023

החברה הכלכלית המקומית עמנואל

בין :

מרחוב כיכר הרמב"ם 1, עמנואל

(להלן "החברה הכלכלית")

מצד אחד

_____ ח.פ. _____

ל ב י ן :

מ _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

והחברה הכלכלית פרסמה מכרז פומבי מספר 102/2023 (להלן: "המכרז") לצורך ביצוע **עבודות פיתוח, סלילה ו תשתיות – טיילת חתם סופר**, ביישוב עמנואל [להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט"].

הואיל

והקבלן, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש לחברה הכלכלית הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה והמצורפת בזה (להלן - "ההצעה");

והואיל

והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה הכלכלית, ונבחר לבצע את הפרויקט עבור החברה הכלכלית.

והואיל

והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הניסיון, האיתנות הפיננסית, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת, ויש ברשותו את הציוד, כוח האדם, החומרים והכלים המתאימים וכמו כן, כי הינו קבלן רשום המתאים לביצוע העבודות בפרויקט נשוא הסכם זה;

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

והואיל

לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ודינם כדין אחד מתנאיו.

1.2 העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן כקבלן עצמאי, והקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהיחסים הנוצרים עפ"י הסכם זה בין החברה הכלכלית לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו, אינם יחסים של עובד ומעביד לצורך כל דבר ועניין ובהתחשב בכך, לא יהיו זכאים הקבלן ו/או עובדיו לאיזה הטבות ו/או תנאים סוציאליים.

1.3 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

1.4 בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים הפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.

חתימה + חותמת המציע:

1.5 הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק. למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה הכלכלית ו/או כל גורם אחר מטעם החברה הכלכלית.

2. נספחי ההסכם, הגדרות ופרשנות

2.1 כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

2.1.1 טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבויות).

2.1.2 תנאים כללים, מפרט טכני מיוחד, אופני מדידה והתכניות, כאשר כל אלו היו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המפרטים").

2.1.3 התמורה בגין ביצוע העבודות לרבות לוח תשלומים לפי קצב התקדמות הבנייה.

2.1.4 נספח ביטוח.

2.1.5 ערבות ביצוע.

2.1.6 ערבות בדק.

הגדרות ופרשנות

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"**החברה הכלכלית**" - החברה הכלכלית עמנואל לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.

"**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשי המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"**המהנדס**" - מהנדס החברה הכלכלית או מי שימונה על ידו.

"**המפקח**" - הינו מפקח מוסמך אשר ימונה על-ידי החברה הכלכלית וכל זאת, לצורך פיקוח צמוד על ביצוע העבודות או חלק מהם.

"**החוזה**" - פירושו החוזה על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים לרבות המפרט המיוחד, התוכניות וכל מסמך מכל מין וסוג אשר יצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ואו תכניות נוספות ו/או תכניות משנה.

"**העבודה**" - פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו וכן, כל עבודה שתוטל בהתאם לחוזה זה על ידי החברה הכלכלית ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"**אתר העבודה**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.

"**החומרים**" - חומרי הבניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"**התכניות**" - התכניות, והמפרטים שהוכנו על-ידי החברה הכלכלית וצורפו למסמכי המכרז וכן, כל שינוי בתכניות ובמפרטים שיתווספו מזמן לזמן על-ידי המפקח.

"**שכר החוזה**" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב לעיל בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזאת, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגינו התייקרויות מכל סוג שהם.

"**המדד**" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

חתימה + חותמת המציע:

"כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הספר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

2.3 חוזה זה על נספחיו הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

2.4 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן אלא אם כן, נקבע אחרת על-ידי המפקח.

2.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על-פיו.

2.6 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

2.7 מוסכם בין הצדדים, כי הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, הנחוץ לשם כך.

3. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

3.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם לרבות איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה הכלכלית ואת הוראותיו הוא.

3.2 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח, ולכל מי מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.

3.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה הכלכלית או למפקח מטעמה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על-ידי הקבלן, ואין היא יוצרת שום יחסים זולת יחסי מזמין-קבלן.

3.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה הכלכלית למילוי כל תנאי החוזה.

4. הצהרות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר, כי קרא את ההסכם ונספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם לצורך ביצוע העבודות, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י לוחות הזמנים.

4.2 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהחברה הכלכלית, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתיות והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויים להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה הכלכלית בעניין זה.

4.3 הקבלן מצהיר כי באחריותו הוצאת היתרי חפירה מהגורמים השונים ע"פ חוק, (חברת החשמל, בזק, מקורות וכו') לרבות גישושים, מדידות ותכנונות ככל ויידרש, אלו יבוצעו על חשבונו.

4.4 חיבורי תשתיות – במידת הצורך ובתיאום מול הרשות, הקבלן מצהיר כי באחריותו ועל חשבונו לבצע התחברות לתשתיות קיימות (מחוץ לתחום המגרש/העבודה) לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו/ דרישת המפקח.

4.5 הקבלן מצהיר, כי בדק את התוכניות והמפרטים בנוגע לביצוע העבודות, והוא מכיר את כלל הנתונים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות וכי הוא שקל והביא בחשבון את כל אלה לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

חתימה + חותמת המציע:

- 4.6. הקבלן מצהיר, כי הנו מתחייב לארגן ולבצע את העבודות במומחיות וביעילות וכן, לשאת באחריות מלאה שהעבודה תבוצע כמוסכם לפי חוזה זה ועל בסיס המפרטים הטכניים והמיוחדים ובאופן שוטף ולשביעות רצונו של נציג החברה הכלכלית ו/או של כל גורם אחר מטעם החברה הכלכלית. המפרטים הטכניים והמיוחדים מצ"ב להסכם זה. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות אך ורק ובהתאם לאמור בתכניות ובמפרטים.
- 4.7. כאמור, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לשביעות רצונה המוחלט של החברה הכלכלית והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי הוראות החברה הכלכלית והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה זה.
- 4.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים והאיתנות הפיננסית, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על-מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.
- 4.9. הקבלן מצהיר, כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים בסיווג הקבלנים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 4.10. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל נזק מכל מין וסוג אשר ייגרם לכל צד ג' במסגרת ביצוע העבודות ואשר נובע מהפרת של הוראות הדין הנ"ל.
- 4.11. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- 4.12. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וסופית לכל התחייבויותיו עפ"י החוזה וכמניחות את דעתו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על-ידי הקבלן.
- 4.13. הקבלן מתחייב לספק במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ולהעסיק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מקצועיים במספר וברמה מקצועית שיבטיחו את ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם.
- 4.14. העסקת עובדים מטעם הקבלן תעשה אך ורק בהתאם להוראות חוקי המגן ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה. הקבלן יקיים את כל דרישות החוק באשר לכל חובה המוטלת על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים, לרבות קבלת מלוא אישורי העבודה הנדרשים לצורך העסקת עובדים ככל שמדובר על עובדים זרים ו/או עובדים פלסטינאיים.
- 4.15. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- 4.16. בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם בהתאם להוראות הדין, תשלום זכויות סוציאליות בהתאם להוראות הדין ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.
- 4.17. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע מפעם לפעם בחוק.
- 4.18. למען הסר ספק, לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה הכלכלית ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר מטעם גורמי אלו.
- 4.19. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מי מעובדיו או נציגו או מנהלי העבודה וזאת, ללא שיידרש הסבר לכך.
- 4.20. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, ציוד תקין, בטיחות ומתאים ובלי לגרום להפרעות וסיכונים בטיחותיים ו/או אחרים לקבלן, לעובדיו או לכל צד ג'. וכן להבטיח תנאי בטיחות בעבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה ולשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 4.21. הקבלן מתחייב שביצוע העבודה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח, לרבות ניהול פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו של הקבלן, מקצועו וסיווגו של כל עובד מטעם הקבלן וכן, ימי עבודתו של כל עובד. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו

חתימה + חותמת המציע:

ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים בפרויקט לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

4.22. הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה, ולהמשיך בביצועם ברציפות וללא הפסקות עד להשלמת העבודות.

4.23. כאמור, הקבלן יבצע את העבודות במומחיות, במיומנות, וברמה מקצועית מעולה לפי דרישות החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה ובהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

4.24. שיפועים – באחריות הקבלן לבדוק את שטח העבודה לפני ביצוע הריצוף / סלילת הכבישים ולוודא שיפועים למניעת עמידת מים לרבות תיקונים עד לגמר מושלם.

4.25. הקבלן מתחייב, כי הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, הן צוות הניהול והן מנהל העבודה ימלאו באופן מלא ומדוקדק אחר הנחיות המפקח בכל הנוגע לעבודות.

4.26. הקבלן מתחייב, כי מהנדס הבניה ומנהל העבודה מטעמו, ימצאו באופן תדיר באתר העבודה וכן, ינהלו את העבודות באופן צמוד ויפקחו אחר קיום הוראות חוזה זה. מינוי חברי צוות הניהול הנ"ל לרבות מינוי מנהל העבודה, טעון אישור מראש ובכתב של המפקח. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו וכן, יהא רשאי המפקח לדרוש את החלפתו של המהנדס מבלי לנמק את החלטתו. במידה ונדרשה החלפה, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה.

4.27. כל הוראה ו/או הודעה שתניתן על-ידי המפקח ו/או על-ידי החברה הכלכלית למי מצוות העבודה, יחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

4.28. כמו כן, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה ולפי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי, מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

4.29. בנוסף, הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה **קבלן עצמאי לכל דבר ועניין**, והוא מתחייב בזה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת ביצוע העבודות למניעת כל נזקים לשטח בו יבוצעו העבודות ו/או לכל שטח או מבנה אחר המצוי בשטח החברה הכלכלית ו/או לכל צד ג' וכן, לחומרים, לציוד ולמתקנים הנמצאים בחברה הכלכלית ו/או שייכים לה.

4.30. הקבלן מקבל בזה על עצמו **אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת** לכל נזק מכל מין וסוג שייגרם מחמת כל מעשה, פעולה או מחדל בין שנעשו במתכוון ו/או בזדון ובין שנעשו ברשלנות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, אגב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות.

4.31. הקבלן מצהיר, כי יודע הוא שפינוי שטח העבודה כחלק מההערכות לכניסה לעבודה ושמירת אזור העבודה פנוי מכל מטרה או הפרעה הינם באחריותו הבלעדית. הקבלן יסלק בתום ביצוע העבודות ו/או בכל זמן אחר על פי דרישת המפקח, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את כל הפסולת, הציוד והכלים מאתר ביצוע העבודות, וינקה את שטח העבודה על-ידו בתום ביצוע העבודות באופן סביר, לפי קביעת החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה וכל זאת, בכדי שהמבנה יהיה מוכן לשימוש החברה הכלכלית.

4.32. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הובהר לו כי הוא לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על-פי הסכם זה לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת החברה הכלכלית מראש ובכתב. הובהר לקבלן, כי החברה הכלכלית מתקשרת בהסכם זה אך ורק לאור התחייבויות הקבלן לבצע את העבודה באופן אישי.

4.33. נתנה החברה הכלכלית את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על החברה הכלכלית ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

4.34. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות לרבות בביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה, ולמלא אחר כל הוראות החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה לצורך מניעתן.

4.35. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בהצעת המחיר, במפרט טכני ובתכניות, בצורה מקצועית ויסודית ולנהל **יומן עבודה** בקשר עם העבודה נשוא חוזה זה ביומן ייעודי אשר יימסר לו לצורך כך על-ידי המפקח בו יציין, בין היתר, את הפרטים הבאים:

חתימה + חותמת המציע:

- 4.35.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על-ידו בביצוע העבודה.
- 4.35.2 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 4.35.3 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 4.35.4 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 4.35.5 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 4.35.6 ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.
- 4.35.7 הוראות שניתנו על ידי המפקח.
- 4.35.8 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 4.35.9 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח, ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 4.36 היומן ייחתם כל שבוע ע"י הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל-ידי המפקח, והעתק חתום מרישומים בו יימסר למפקח. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה הכלכלית אלא אם כן, אישר אותם המפקח בכתב.
- 4.37 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, החברה הכלכלית או הוראות החוזה.
- 4.38 ניהול יומן עבודה תקין והצגת עדכון לוח זמנים תנאי לתשלום ובהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ולוח זמנים מעודכן ומתוקן כאמור לא יעשה כל תשלום.
- 4.39 מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בשום סיבה כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות, מלבד עיכוב אשר מקורו בכוח עליון בהתאם להגדרת כוח עליון כמפורט בחוזה זה ואם הקבלן, לרבות עובדיו, לא יוכלו לבצע את העבודה בכל תקופה שהיא מחמת מחלה, שרות מילואים, או כל סיבה אחרת, על הקבלן להבטיח מתן העבודה האלטרנטיבית לחברה הכלכלית, כך שבכל מקרה תבוצע העבודה באופן שוטף ותקין כמוסכם לפי חוזה זה ולפי המפרטים הטכניים המיוחדים.
- 4.40 הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרטים ולתקן הישראלי והיו נושאי תו תקן. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בטיב וברמה גבוהה. בנוסף, החומרים בהם הקבלן יעשה בהם שימוש יהיו אך חומרים המפורטים במסמכי המרכז ו/או בנספחי ההסכם. כל שינוי בחומרים הנ"ל יהיה אך ורק באישור המפקח.
- 4.41 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מחזיק בתעודות קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים.
- 4.42 לא המציא הקבלן תעודה כאמור ו/או בכל מקרה בו בוטל הרישום - יבוא החוזה, מיידית, לידי גמר מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או עילה כנגד החברה הכלכלית בגין סיום החוזה.
- 4.43 לא המציא הקבלן תעודה בתוקף יחשב כמפר הסכם זה באופן יסודי על כל המשתמע מכך.
- 4.44 הקבלן מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי וימציא על כך אישור לחברה הכלכלית, ויהיה אחראי בלעדית לתשלום כל המסים ודמי ביטוח לאומי עבורו ו/או עבור עובדיו.
- 4.45 כמו כן, הקבלן ימציא לחברה הכלכלית אישור מרשויות המס המשחרר אותו מחובת ניכוי מס במקור באופן מלא או חלקי, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התש"ל"ו - 1976. אם לא יומצאו אישורים כנ"ל, ינוכה מכל תשלום הניתן לקבלן על פי הסכם זה המס המתחייב על פי כל דין.
- 4.46 הקבלן יישא באופן מוחלט ובלעדיו בכל העלויות של הבדיקות אשר המפקח ידרוש לבצע בפרויקט לרבות בדיקות חוזרות ו/או בדיקות מיוחדות להבטחת איכות הביצוע והעבודה.

חתימה + חותמת המציע:

4.47. הקבלן מתחייב להיות נוכח באופן אישי בכל הישיבות אשר עוסקות בפרויקט, וכל זאת, על פי דרישת המפקח ובהתאם לצרכי הפרויקט.

4.48. הקבלן מתחייב להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב, רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך בכתב מהמפקח ו/או מהגורמים השונים ברשות/ חברות התשתית, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

דרכי ביצוע ולוחות זמנים

4.49. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

4.50. בנוסף לאמור לעיל, ימציא הקבלן לחברה הכלכלית במועד הנזכר שם ומזמן לזמן, על פי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרות על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח תוך שהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת. לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי שעל הקבלן לבצע על פי החוזה לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

4.51. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים לעיל, יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. במצב דברים זה, הוצאות ההכנה של לוח הזמנים הנ"ל, יחולו על הקבלן בלבד.

4.52. המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה איננה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

5. מדידה

5.1. במקרה של אי התאמה בין המידות שנמסרו בחומרי המכרז לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, ובו יציג מדידה עדכנית על-ידי מודד מוסמך המציגה את אי ההתאמה ועל פיה תחושב התמורה.

5.2. הקבלן יהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדי לבצע על חשבונו את עבודות המדידה לשיקול דעתו כפי שמופיע בסעיף 5.1. עבודות מדידה אלו יערכו על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ויחתמו על ידו.

5.3. חשבונות ביצוע יוגשו בצירוף AM שבוצע ע"י מודד מוסמך עם פירוט עבור כל סעיף בחשבון.

6. אספקת מים

6.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה שניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת, בתנאי שיתקין שעוני מדידה ובכפוף לאישור המפקח.

6.2. הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם כגון הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבונותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

6.3. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי החשמל הנמצאים בסמוך לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון, קבלת אישורים מחברת חשמל וכל זאת, באישור המפקח.

6.4. כל ההוצאות הקשורות באספקת החשמל כמפורט לעיל וכן, תשלום חשבונותיו השוטפים יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

7. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

7.1. בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, על-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה, תכנית הסדרי תנועה זמניים ביחס לאתר העבודות, לרבות כל הפרעה בשגרת הדרך כבישים, שבילים ומדרכות. תכנית זו תאושר על-ידי משטרת ישראל וכן על-ידי כל גורם מוסמך נדרש אחר.

חתימה + חותמת המציע:

7.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים (המאושרת), בהתאם להוראות משטרת ישראל וכפי שייקבע מעת לעת.

7.3. הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.

7.4. גידור שטח העבודה יבוצע ע"י גדר רשת מרותכת תיקנית בגובה של מיני 2 מטר.

7.5. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונם בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.

7.6. במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.

7.7. במקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במשך היום, הוא יהיה אחראי להצבת שמירה באתר העבודות למשך כל הלילה.

7.8. למען הסר ספק, הקבלן לבדו יישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף 7 לעיל, לרבות בשל הכנה ויישום של תכנית הסדרי התנועה הזמניים. הקבלן מצהיר כי עלויות אלו נלקחו על-ידו בחשבון והן כלולות כבר במחירי התמורה, לרבות במקרה של שינוי כלשהו (הגדלה/הקטנה) בהיקף ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

8. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

8.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח ו/או החברה הכלכלית ו/או מחלקת בטחון בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או מתכנן, אף אם הסכימה החברה הכלכלית בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח ו/או החברה הכלכלית התנהל אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

8.2. הקבלן אחראי באופן מוחלט ובלעדי לכל העובדים מטעמו המצויים בשטח ביצוע העבודות לרבות בכל הנוגע לבטיחותם.

8.3. זהות עובדי הקבלן תאושר מראש ובכתב על-ידי הקב"ט או הרבש"צ של הישוב עמנואל.

8.4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי עובדיו אשר יועסקו על ידו במסגרת העבודות יהיו בעלי עבר נקי מהרשעות פליליות.

9. התמורה

הקבלן יהיה זכאי לתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות וכל זאת, כמפורט בהצעת הקבלן וכן, על-פי אבני הדרך המפורטים בהסכם.

10. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, פגיעות באדם ונזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן.

10.2. כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה בנושא זה ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית בעניין זה.

10.3. הקבלן ינקוט ויהא אחראי, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבון שמירה, גידור אתר העבודה, הצבת שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, אמצעי זהירות לצורך ביטחונם של העובדים והשוהים באתר וכן, של הציבור הרחב ובכל מקום שיהיה צורך בכך על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.

10.4. הקבלן יעמוד בכל דרישות הביטחון כפי שידרוש קב"ט החברה הכלכלית לרבות הצבת שומרים ממונים וגידור בטחוני על חשבון. היה ולא יעמוד הקבלן בדרישות הביטחון כנדרש יהיה רשאי הקב"ט להפעיל את הסנקציות הנהוגה כלפי הפרות ביטחוניות ברשות.

חתימה + חותמת המציע:

11. ביטוח, נזיקין לעבודה ואחריות

אחריות:

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"החברה הכלכלית עמנואל (להלן – "החכ"ל") ו/או מועצה מקומית עמנואל ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן: "המוזמין") או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח ונזיקין לעבודה

12. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין אם על פי דין ובין אם על פי חוזה זה על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

13. תנאים כלליים

13.1. גישת המפקח למקום העבודה - הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

13.2. פיצוי החברה הכלכלית עקב אי קיום התחייבויות הקבלן - הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על פי פקודת הנזיקין או לפי חוק אחר, לנזיקין אשר ייגרמו לגוף או לרכוש תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, בעקיפין או במישרין ובכל דרך שהיא. באם החברה הכלכלית תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם עקב נזק אשר נגרם לצד שלישי תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נושא חוזה זה, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה הכלכלית את הסכום שישולם על ידה, ואתו הסכום הנ"ל יראוהו כחוב המגיע לחברה הכלכלית מהקבלן לפי חוזה זה. החברה הכלכלית זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

13.3. תשלום תמורת זכויות הנאה - אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון, לצורכי חציבה, נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הקבלן לבין נותן השירות.

פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

13.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן יישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

13.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם החברה הכלכלית או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

13.6. עכב הקרבה לשכונת מגורים, שעות העבודה יונחו ע"י המפקח מטעם החברה הכלכלית ובתיאום עם נציג החברה.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכו' ומניעת הפרעה לתנועה

13.7. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על התיקון מטעם החברה הכלכלית.

13.8. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת נסיעה.

חתימה + חותמת המציע:

13.9. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב, ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

13.10. הקבלן ימנע מחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה הכלכלית ו/או קבלנים אחרים לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

13.11. הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על ידי החברה הכלכלית ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר ובמתקנים שהותקנו על ידו.

ניקוי השטח

13.12. הקבלן יסלק על חשבונו מעת לעת ממקום ו/או מאתר העבודה את עודפי חומרי הבניין והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל מין וסוג וימסור את אתר העבודות לידי החברה הכלכלית שהוא נקי, ומתאים למטרתו והכל, לשביעות רצון המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל, יפעל הקבלן לפי הוראות הדין ובכלל זה, העברת אישור הסכם עם מטמנה מאושרת עבור פסולת בניין/עבודות עפר.

14. ציוד חומרים ומלאכה

14.1. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

14.1.1. הקבלן מתחייב לספק במועדו ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן על פי הסכם זה.

14.1.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם ומפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

14.1.3. במקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא לחברה הכלכלית מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה המוסבת על שמה של החברה הכלכלית.

14.2. ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה

14.2.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

14.2.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על-ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה הכלכלית אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנזק אשר ייגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

14.2.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה הכלכלית. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה הכלכלית, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם, ולעשות בהם כל שימוש אחר לשיקול דעתה. החברה הכלכלית תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה.

14.2.4. הקבלן אחראי על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

חתימה + חותמת המציע:

14.2.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

14.2.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

14.3. טיב חומרים והמלאכה

14.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות. הקבלן רשאי להציע לחברה הכלכלית ולמפקח חומרים שווה ערך לחומרים שהוגדרו בתכניות ובמפרטים. לחברה הכלכלית עומדת הזכות שלא לאשר את חומרים שווה הערך וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא שיש לה חובה לנמק החלטתה זאת. בכל מקרה, לא יסופקו לאתר חומרים שווה ערך מבלי שניתן לכך אישור בכתב ומראש הן של המפקח והן של החברה הכלכלית.

14.3.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי, יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

14.3.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח וכן, שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור החומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

14.3.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

14.3.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה הכלכלית, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיבה של העבודה.

14.3.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

14.3.7. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות, לדגימות שאושרו, והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

14.3.8. הקבלן יכין תכניות לבדיקות ודגימות מעבדה. הקבלן יגיש את תכניות הבדיקה לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה. המפקח רשאי לשנות את התכניות בהתאם לתנאי העבודה בשטח. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.

14.3.9. לא יבצע הקבלן את האמור בסעיף 14.3.8, המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לחברה הכלכלית בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

14.3.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע של העבודות יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

14.3.11. נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

14.3.11.1. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

14.3.11.2. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו של הקבלן.

חתימה + חותמת המציע:

14.4. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 14.4.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 14.4.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 14.4.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 14.4.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור, והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצון המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן אלא אם כן, קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 14.4.2 ו-14.4.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

14.5. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת בניה

- 14.5.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 14.5.1.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 14.5.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 14.5.1.1.
- 14.5.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 14.5.1.4. על סילוק כל פסולת אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 14.5.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים או פעולות בקשר עם העבודה.
- 14.5.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 14.5.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 14.5.1 על תתי סעיפיו, תהא החברה הכלכלית רשאית לבצע, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 14.5.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של החברה הכלכלית בלבד, אשר תהא רשאית לפועל לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.6. התחלת ביצוע העבודה

- 14.6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה הכלכלית ולא יאוחר מ-7 ימים מקבלת הצו שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 14.6.2. תאריך התחלת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, ובכל מקרה המוקדם שביניהם.
- 14.6.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 7 ימים לאחר התאריך שנקבע על-ידי החברה הכלכלית כאמור לעיל (תאריך התחלת העבודה), רשאית החברה הכלכלית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק

חתימה + חותמת המציע:

שייגרם בשל כך. במצב דברים זה, הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מאת החברה הכלכלית וזאת, על מנת לאפשר לחברה הכלכלית להכניס קבלן אחר במקומו.

14.7. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

עד למועד הקבוע כאמור להתחלת העבודה, תעמיד החברה הכלכלית לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה. לאחר מכן, תעמיד החברה הכלכלית לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים כאמור.

14.8. מועד השלמת העבודה

תקופת הביצוע החוזית של העבודות הינה 10 חודשים קלנדריים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה. יחד עם זאת, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן על ידי החברה הכלכלית עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע הנ"ל. יובהר, כי בגין הארכה של תקופת הביצוע כמפורט לעיל, לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה. הוראת כל סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

14.9. הארכה או קיצור להשלמת העבודה

במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או החייבים ביטולו של חלק מהעבודה, במקרה של הפסקת עבודה לפי סעיף 14.12, רשאית החברה הכלכלית לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה. כמו כן, נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון, או בנסיבות אחרות שלדעת החברה הכלכלית לא הייתה לקבלן כל שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשמת העבודה והחברה הכלכלית רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת השינויים.

14.10. עבודה בשעות יום בימי חול

פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או כל מועד אחר שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח. כמו כן שעות העבודה באתר יהיו בימים א-ה לא לפני השעה 7:00 בבוקר ולא אחרי השעה 19:00 בערב, אלא אם כן התקבל על כך אישור בכתב מהחברה הכלכלית. האמור לעיל אינו חל על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל נסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת היתרים לביצוע העבודה כאמור, בכפוף לסעיף 4.11.

14.11. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

14.11.1. אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בסעיף 14.8 ובהתחשב בהארכה או בקיצורי העבודה לפי סעיף 14.9, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של 2000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי. הוראה זו תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות הביצוע כמפורט בסעיף 14.8.

14.11.2. החברה הכלכלית תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויי אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

14.12. הפסקת העבודה

14.12.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת החברה הכלכלית בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י החברה הכלכלית הוראה בכתב על כך.

14.12.2. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על-ידי החברה הכלכלית צו התחלת עבודה על פי סעיף 14.6.1 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה הכלכלית את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה. המפקח יקבע את גובה השיפוי לו זכאי הקבלן וקביעתו תהיה סופית ומוחלטת.

חתימה + חותמת המציע:

14.13. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמינה

14.13.1. הסכמה מצד החברה הכלכלית או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

14.13.2. לא השתמשה החברה הכלכלית או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

15. השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודה

15.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב. **המפקח** יבחן את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").

15.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים"), הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים על-ידי הקבלן, יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1.

15.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי חוזה זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

15.4. אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה, ומשביעה את רצונו, תימסר לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

15.5. קבע המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 15.2 לעיל. המפקח בכפוף לאישור מראש של החברה הכלכלית, רשאי לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

15.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע חובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

15.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המפקח, תהיה החברה הכלכלית רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה הכלכלית תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

15.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.

15.9. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה הכלכלית את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה הכלכלית.

15.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה על חשבונו הבלעדי את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. במקרה בו שילמה החברה הכלכלית עבור עודפי חומרים, ייעשה בהם כפי שתורה החברה הכלכלית.

בדק, תיקונים ותעודת סיום

15.11. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לטיב הבנייה למשך התקופות הקבועות בחוק המכר (דירות), ביחס לדירת מגורים, ובכלל זה לתקופות הבדק והאחריות המופיעות בחוק הני"ל. תקופת הבדק והאחריות תחל ממועד הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים כמשמעותם בסעיף 15.2 לעיל לפי המאוחר מבניהם.

15.12. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו בעבודה שבוצעה על פי חוזה זה, בתוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה ו/או מביצוע לקוי של העבודות, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של

חתימה + חותמת המציע:

החברה הכלכלית ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

15.13. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן באופן מוחלט ובלעדיו.

15.14. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה הכלכלית בסכום שייקבע על ידי המפקח. אישרה החברה הכלכלית כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

15.15. מסירת תעודת סיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פגמים וחקירת סיבותיהם ושנת אחריות

15.16. מוסכם ומוצהר כי הקבלן יסיר ויחליף על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל חומר או כל חלק מהעבודה שיימצא פגום בעיני נציג החברה הכלכלית תוך כדי ביצוע העבודה, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של נציג החברה הכלכלית.

15.17. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו הבלעדי והמוחלט כל ליקוי שימצא בעבודה תוך שנה לאחר גמר העבודה (להלן "שנת האחריות ו/או הבדק").

15.18. אם הקבלן לא יעשה כאמור לעיל, תהיה רשאית החברה הכלכלית לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לה על חשבון הקבלן ולחלט את הערבות שהופקדה בידיה או חלק ממנה וכן, להשתמש בכל הכספים שיגיעו לקבלן ממנה מסיבה כלשהי.

15.19. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה הכלכלית והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה הכלכלית. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה הכלכלית (במידה והקבלן אחראי לפגם על פי החוזה). ההחלטה האם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

15.20. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה הכלכלית. ההחלטה אם פגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה הכלכלית.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 15.12-15.19

15.21. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 15.12-15.19, רשאית החברה הכלכלית לבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, החברה הכלכלית תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה הכלכלית רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו.

16. תוספות והפחתות

שינויים

16.1. החברה הכלכלית רשאית להורות בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד שערך השינויים לא יעלה על 50% מסכום החוזה ו/או הסכום הנקוב בצו התחלת העבודה. שינוי בסעיף בודד אינו מוגבל בהיקפו ובלבד שסך כל השינויים יחדיו לא יעלה על 50% מסכום החוזה או צו התחלת העבודה כנ"ל.

16.2. הוראת החברה הכלכלית על שינוי העבודה לפי סעיף 16.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

16.3. פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את החברה הכלכלית לעניין החוזה.

חתימה + חותמת המציע:

- 16.4. חריגים ותוספות מעבר לכמות ולסעיפים הקיימים בכתב הכמויות יבוצעו רק לאחר אישור בכתב מהחברה הכלכלית.
- 16.5. הקבלן ידרש לבצע עבודות נוספות בשטחי המועצה, זאת בהתאם לדרישת המפקח. התמורה עבור עבודות אלא תהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ובהתאם להוראות הסכם זה.

הערכת שינויים

- 16.6. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים, ושערכו אינו עולה על 50% מסכום החוזה כאמור בסעיף 16.1 לעיל, ייקבע לפי האמור בסעיף 16.7 לעיל.
- 16.7. לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים כמפורט לעיל, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:
- 16.7.1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.
- 16.7.2. במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל" לענף הבנייה, המתאמים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות והתייקרויות נוספות ולפי קביעת המפקח, (לרבות חלק ג', עבודות לילה, רווח קבלן ראשי, מדד וכו')
- 16.7.3. במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.

- 16.7.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה- יודיע לחברה הכלכלית בכתב ובהקדם האפשרי, על כוונתו לבקשת העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב לחברה הכלכלית כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם החברה הכלכלית תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של החברה הכלכלית. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה, יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

תשלומי עבודה יומית

- 16.8. דרשה החברה הכלכלית בפקודת השינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות כאשר השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בהסכם.
- 16.9. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:
- 16.9.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 16.9.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן, ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עבוד ועובד.
- 16.9.3. הוצאות הובלה.
- 16.9.4. הוצאות ציוד מכני.

17. תשלומים

- 17.1. מוסכם כי על אף האמור בחוזה ו/או נספחיו, המחיר הנקוב בהצעת המחיר הינו סופי ומוחלט ולא תשולמנה התייקרויות מכל מין וסוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, עבודות לילה, יו"ש, נספח ג' (מחירון דקל), ריבית והצמדה למדד כלשהוא.
- 17.2. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מעבר למחיר הנקוב בהצעת המחיר שהוגשה על ידו גם אם ביצע עבודות נוספות אלא אם כן, עבודות אלו בוצעו במסגרת הגדלת חוזה ולאחר חתימת מורשי החתימה של החברה הכלכלית בנוגע להגדלת החוזה.

חתימה + חותמת המציע:

- 17.3. הקבלן יגיש למפקח בסיום כל שלב ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, אשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- 17.4. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

18. התמורה

- 18.1. התמורה הכספית בגין העבודות: התמורה לקבלן תשולם לפי כמויות ביצוע בהתאם לכתב הכמויות כמפורט בחוזה המכרז אלא אם הציג הקבלן מדידה שונה כפי שמפורט בסעיף 5. למחירי כתב הכמויות לא יתווספו הפרשי הצמדה מכל סוג.
- 18.1.1. תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, מתחייבת החברה הכלכלית לשלם לקבלן על-פי חשבונות שיוגשו על ידו את התמורה המוסכמת בהתאם למחירון המאושר.
- 18.1.2. יש לציין שהמחירים המופיעים בכתב הכמויות אינם ע"פ מחירון דקל.
- 18.1.3. המחירים כוללים תמורה מלאה עבור שכ"ע, הוצאות נסיעה, וכל הוצאה אחרת של הקבלן הקשורה או הנובעת מחוזה זה.
- 18.1.4. המחירים אינם כוללים מע"מ. כל חשבון ישולם לקבלן בתוספת מע"מ על פי שיעורו הקבוע בחוק.
- 18.1.5. כל שינוי בהיקף החוזה מחייב את קבלת אישורה של החברה הכלכלית מראש ובכתב.
- 18.1.6. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה) מכמות החוזה.
- 18.1.7. במידה והשינוי הוא בעבודה אשר אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות, היא תחושב על פי מחירי מחירון "דקל" לענף הבנייה, המתאמים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות והתייקרויות נוספות לרבות חלק ג' ולפי קביעת המפקח.
- 18.1.8. במידה והשינוי אינו בסעיף בחוזה ואינו מופיע במחירון דקל, על פי ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין הינה סופית.
- 18.1.9. למען הסר ספק מובהר, כי החברה הכלכלית לא תשלם לקבלן כל תשלום בגינו לא ניתן אישור החברה הכלכלית מראש ובכתב.
- 18.1.10. החברה הכלכלית תשלם לקבלן את התמורה על פי הפירוט הבא:
- תשלום בסך עד 30% מסכום החוזה הכולל** - עם השלמת 35% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בכתב הכמויות ועל פי מדידה המאושרת על ידי המפקח.
- תשלום בסך עד 50% מסכום החוזה הכולל** - עם השלמת 60% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בכתב הכמויות ועל פי מדידה המאושרת על ידי המפקח.
- תשלום בסך עד 70% מסכום החוזה הכולל** - עם השלמת 80% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בכתב הכמויות ועל פי מדידה המאושרת על ידי המפקח.
- תשלום בסך עד 90% מסכום החוזה הכולל** - עם השלמת 100% מהיקף העבודה כפי שבא לידי ביטוי בכתב הכמויות ועל פי מדידה המאושרת על ידי המפקח.
- תשלום בסך 100% מסכום החוזה הכולל** - לאחר השלמת הליקויים שהתקבלו ע"י הרשות/משרד הבינוי והשיכון/משרד החקלאות/גורם מממן וכן אישור המפקח על סיום הפרויקט. לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים עבור הרשות/אחר (הגוף המממן).
חתימה + חותמת המציע:

18.1.11. מובהר בזאת, כי התשלומים המנויים לעיל ביחס לכל שלב הם התשלומים הסופיים המגיעים בגין כל אחד מהשלבים דלעיל, ובמידה והחווזה יבוטל לאחר סיום איזה מהשלבים דלעיל, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלום הנקוב לעיל בגין ביצוע בפועל.

18.1.12. מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים המופיעים לעיל, ימציא הקבלן את אישורי המהנדס והמפקח כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה.

18.1.13. על אף האמור בחוזה על נספחיו, מאחר והכספים לביצוע העבודה אמורים להגיע משרד השיכון/החקלאות – הגוף המממן, הרי שהחברה הכלכלית תשלם את התשלומים עבור הפרויקט רק לאחר שהכספים יתקבלו בהחברה הכלכלית משרד השיכון/החקלאות, המממן, ובשטף + 45 יום לאחר מכן. ולא תהיה לקבלן לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה הכלכלית בעניין זה לרבות ריביות, פיגורים והצמדות. בכל מקרה עיכוב בהעברת התשלומים על ידי החברה הכלכלית לא יהווה עילה להפסקת העבודות על ידי הקבלן.

19. אופן הגשת ובדיקת החשבונות

19.1. עם סיום שלב משלבי העבודה המנויים לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון בו יציין את המגיע לו בשל סיום השלב עבור כלל **העבודות** שבוצעו לרבות AM עבור הסעיפים הנ"ל. עבור הסעיפים הנ"ל.

19.2. **המפקח** יבדוק את החשבון תוך 20 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם.

19.3. המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או **יותר** מהסיבות הבאות:

19.3.1. אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

19.3.2. אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שביגין נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו.

19.3.3. טעות חשבונאית.

19.3.4. הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים.

19.3.5. בהעדר יומן עבודה חתום על ידי הקבלן ובהעדר לוח זמנים מעודכן ומתוקן באם נדרש על ידי המפקח.

19.4. החברה הכלכלית תהא רשאית לקזז מהסכום המאושר על ידי המפקח כל סכום המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או מכל סיבה שהיא.

19.5. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות או הצמדה של התמורה המגיעה לו מכוח חוזה זה למדד כלשהו, וכי התמורה הנקובה בהסכם תשולם לו בערכה הנומינלי בלבד.

19.6. ספרי החשבונות של החברה הכלכלית יהוו ראיה חותכת בכל הנוגע לתשלומים שבוצעו לקבלן באמצעות החברה הכלכלית.

20. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק הקבלן ממקום העבודה

20.1. בכל אחד מהמקרים להלן החברה הכלכלית תהא רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למוזמין מהקבלן לפי החוזה:

20.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או עשושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

חתימה + חותמת המציע:

- 20.1.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב ;
- 20.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ;
- 20.1.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה ;
- 20.1.5. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 60 (שישים) יום לאחר מכן ;
- 20.1.6. הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה ;
- 20.1.7. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות ;
- 20.1.8. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ;
- 20.1.9. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 20.2. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כמפורט לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 20.3. סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 20.1 לעיל יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- 20.4. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעינו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.
- 20.5. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלוםם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").
- 20.6. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב כאמור דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 20.7. אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שגייע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

21. כללי

- 21.1. קיזוז - החברה הכלכלית רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן, כל חוב אחר המגיע לחברה הכלכלית מהקבלן ובלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה הכלכלית על פי כל דין לצורך גביית החוב.

חתימה + חותמת המציע:

21.2. **צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי** - היה והעבודה תיפסק בשל צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה או דרישה כנגד החברה הכלכלית בגין כך, ותעמוד לחברה הכלכלית הזכות לבטל את ההסכם מבלי שתהיה לקבלן הזכות לקבלת פיצוי מכל מין וסוג מהחברה הכלכלית. היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל בעתיד, כי אז ימשיך הקבלן בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית.

22. ערבויות

22.1. הקבלן ימציא לחברה הכלכלית במעמד החתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בגובה של 10% **מסכום** החוזה (הסכום הנקוב בהצעת המחיר של הקבלן), כולל מע"מ וזאת, לצורך הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה. הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם לפי דרישת החברה הכלכלית, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר סיום ביצוע העבודות נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח יא למסמכי המכרז.

22.2. בנוסף, **בתוך** 3 ימים ממועד סיום העבודה, ימציא הקבלן לחברה הכלכלית ערבות בדק בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר כולל מע"מ בנוסח נספח יא למסמכי המכרז. תוקף הערבות הינה למשך כל תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה.

23. הפרת הסכם וביטול הסכם

בנוסף, בקרות המקרים המנויים בסעיף 20 על תתי סעיפיו לעיל, תהא החברה הכלכלית זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא החברה הכלכלית זכאית לבטל את ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים, לתבוע פיצויים על הפרתו, ולחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית כמפורט בסעיף 22.1 (**ערבות הביצוע**) בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה הכלכלית על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

24. תניית שיפוט

23.1. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט בירושלים.

23.2. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה, הודעות ישלחו בדואר רשום, ובחלוף 72 שעות ממועד משלוחם יחשבו כהתקבלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית

חתימה + חותמת המציע:

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

636-04

4.9.22

פיתוח וגיבון טיילת חת"מ סופר. עמנואל

מפרט טכני מיוחד לעבודות פיתוח

הערות כלליות:

- א. מפרט מיוחד זה משלים את המפרט הכללי הבינמשרדי על כל פרקיו לרבות פרק 40, פרק 41, פרק 42 ואת תכניות הפיתוח והפרטים.
 - ב. מפרט מיוחד זה מתייחס לביצוע כל עבודות הפיתוח הגיבון והשקיה בתחום טיילת חת"מ סופר, עמנואל בהתאם לתכנון כמפורט במפרט מיוחד זה, בתכניות ובפרטים המצורפים.
 - ג. המפרט וכתב הכמויות מתייחסים רק לעבודות הפיתוח שבטיפול משרדי. עבודות בניה אחרות בתחום התכנית שהאחראיים להם הם מתכנני הכביש והיועצים האחרים- אינן נכללות במפרט זה
 - ד. עבודת קבלן הפיתוח כוללת את ביצוע הפיתוח עד להשלמתו. העבודה כוללת את כל החומרים והעבודות הדרושים לביצועה, לרבות אספקה, התקנה ועבודות משלימות אלא אם צוין אחרת בסעיף עצמו.
 - ה. כל חובות והדרישות המפורטות במפרט זה ובמפרט הכללי מתייחסות לכל סעיפי כתב הכמויות הנלווה למפרט זה ואין הכרח שמיספור הסעיפים יהיה זהה במפרט מיוחד זה ובכתב הכמויות.
 - ו. תאור מתקנים/אלמנטי הפיתוח במפרט ובתכניות אינו מתייחס ליצרן מסוים, זיהוי שם יצרן במידה וישנו הינו רק לצורך זיהוי המתקן ותכונותיו.
- הקבלן רשאי לספק מוצר או חומר שווה ערך בכפוף לתיאום עם המפקח והמזמין ואישורם המוקדם בכתב. יחד עם זאת שומר המזמין לעצמו את הזכות לפסול שימוש במוצר או חומר שווה ערך. במקרה של שימוש בשווה ערך הוכחת הערכיות השווה תהיה כולה על ידי ועל חשבון הקבלן.
- מתקן יוכר כש"ע רק כאשר הוא מורכב מחומרים זהים בכמות, חזות ואיכות לדגם המבוקש.**
בנוסף, תנאי מוקדם להכרה במתקן או מוצר כש"ע הוא אישור ממנהלת הפרויקט ו/או המזמין ובאישור סופי של המתכנן. במקרה של חילוקי דעות לגבי "שווה ערך"- אדריכל הנוף מטעם המזמין יהיה הפוסק האחרון.
- ז. במקרה של סתירה ו/או דו משמעות בין המסמכים השונים של מסמכי החוזה השונים - רואים את הקבלן כאילו כלל בהצעתו את המחמירה מבין כל ההנחיות. הפוסק הבלעדי בעניין הינו המפקח ולקבלן לא תהיה כל זכות ערעור על כך.
 - ח. בגמר העבודה יכין הקבלן תכנית עדות AS MADE מלאה של כל תכנית הפיתוח (מפלסים, מתווה ומיקום אלמנטים), השקיה(מיקום קווים מובילים וממטירים) וגיבון (מיקום עצים ומתווי שיחים ודשא). התוכנית תשורטט כקובץ אוטוקאד בפורמט DWF + PDF ותימסר למזמין על כונן USB נייד או תקליטור C.D.

פרק 40 - עבודות פיתוח

תת- פרק 40.1 פירוקים, עבודות עפר ואדמת גן

מבוסס על פרקים 40, ו- 51 במפרט הכללי. להלן מספר תיקונים והשלמות:

- א. לכל שטחי הגיבון על קרקע יספק הקבלן ויפזר אדמת גן. האדמה תהיה נקייה מכל מחלות ומזיקי שורש ולא תכיל כל עשבים רב שנתיים. האדמה תלקח ממקור מאושר ומשכבות עליונות ולא חרסיתית, לא כולל שכבה עליונה לפני חישוב, ועד לעומק של 1.0 מ' לכל היותר.
- עובי שכבת אדמת הגן -מינימום 40 ס"מ. בבורות לשתילים ימלא הקבלן אדמת הגן בהתאם למידות הבור הנדרש כמפורט במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות. פיזור אדמת הגן ע"י כלים מכניים ו/או בעבודת ידיים. אין לעבור עם כלי מכני על אדמת גן ולהדקה.
- הקבלן ישלח דגימות קרקע (על חשבון) לבדיקה במעבדה מאושרת ע"י המזמין ואישור תוצאות הבדיקה, לפני הבאת האדמה לאתר. יחד עם זאת רשאי המזמין לפסול כל כמות אדמה שלא תראה לו כמתאימה.

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 03-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

תת- פרק 40.1 ריצופים ואבני תיחום

40.1.1 כללי

מבוסס על פרקים 10, 40, ו- 51 במפרט הכללי. להלן מספר תיקונים והשלמות:

40.1.2 ריצוף שבילים ומדרכות באריחים טרומיים

- א. הריצוף במדרכות יהיה טרומי מאריחי בטון עם סוגי גמר שונים עפ"י המפורט בתכניות ובפרטים. האריחים ממגוון סוגים ובעובי משתנה בהתאם לסוג האריח ומיקומו בשטח.
- ב. תשתית ריצוף טרומי: במקום שהריצוף מונח על קרקע - על מצע סוג א מחול מחצבה מדורג ומעליו חול
- ג. השלמות לריצוף תעשנה אך ורק ע"י ניסור אריחים ו/או אבנים, (לא יורשה שימוש בגליוטינה). רק במקומות שרוחב ההשלמה פחות מ-5 ס"מ יכול הקבלן להשלים ע"י יציקה במקום, כפוף לאישור המפקח בכתב.
- ז. הקבלן יניח את הריצוף בכל מרקם ודגם שידרוש האדריכל כולל ערוב צבעים, טקסטורות ו/או סוגי מירצפים.
- ח. הריצוף כולל גם את אריחים טקטורליים העונים לדרישות הנגישות (התראה והכוונה) בחזית מדרגות, כבשים הנמכות מדרכה ובכל מקום המסומן בתכנית ו/או נדרש עפ"י תקנות הנגישות
- ט. כל סעיפי הריצופים כוללים גם השלמת ריצוף סביב מכסי תאי תשתית שבריצוף לרבות חיתוך האריחים.
- י. פיזור ויישור החול ו/או הסומסומית - מספר שעות בלבד לפני הנחת הריצוף עליו.

40.1.3 אבני שפה ותיחום

- א. אבני שפה ותיחום (אבני שפה כביש, אבני גן ואבני מעבר) יונחו בקווים ישרים ומתמשכים. ברדיוס ובקשתות, יש להשתמש באבני פינה מעוגלות, באבני שפה באורכים קצרים ו/או לנסר אבנים ארוכות. אין לצקת השלמות לאבני שפה במקום אלא באישור המפקח באתר.
- ב. יש להקפיד על כוון הנחת אבני התיחום ביחס לריצוף. במידה ואין ציון בתכנית יש לברר עם המתכנן.
- ג. אבני תיחום פתח לעץ יונחו במפלס המדרכה ובמקביל לאבני השפה.
- ד. כל אבני השפה והתיחום יונחו על מצע מהודק ויסוד וגב בטון.

תת - פרק 40.2 – קירות ומסלעות

מבוסס על פרקים 14, 03, 02 ו-40 במפרט הכללי. להלן מספר השלמות;

40.2.1 – כללי

- א. בכל מקום שמצוין קיר הכוונה היא לקיר תומך, קיר דו פני או גדר בנויה.
- ב. בניית ויציקת הקירות בהתאם למסומן בתכנית הפיתוח לרבות, מיקום, מיתווה ומפלסים. אופן בניית ויציקת הקירות לרבות יסוד, זיון, בטונים ואיטום- עפ"י תכנית ופרטי הקונסטרוקציה.
- ג. כל הקירות יחופו באבן + קופינג תואם לפי התכניות והפרטים. אופן חיפוי האבן לקיר הבטון ע"י תליה יבשה לרשת ברזל עפ"י הפרט. חיפוי ע"י הדבקה-יורשה רק באישור בכתב ע"י המפקח. על הקבלן לקבל את אישור המפקח והמזמין לסוג ועיבוד האבן.
- ד. כל הקירות יבוססו בקרקע טבעי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית ו/ או הוראת המפקח.
- ה. פתחי ניקוז ותפרי התפשטות יבוצעו עפ"י הנחיות המהנדס ובתיאום עם האדריכל או עפ"י המסומן בתכנית.
- ו. במקומות שמתוכנן מעקה/גדר על קיר – יש להכין חורים לעיגון עמודי הגדר בראש הקיר מתחת לקופינג.
- ז. גומחות בנויות לארונות תשתית (חשמל בזק מים וכו' יוצקו בטון יהיו עם גג יצוק וחיפוי קופינג אבן (אלא אם צוין אחרת בתכנית). גב וחזית הגומחה יחופו אבן דוגמת קירות הפיתוח. פנים הגומחה יחופה בטיח + צבע.
- ח. הקבלן רשאי להשתמש בגומחות טרומיות בתנאי ויתאימו לגובה ורוחב הקיר ויחופו באבן חיפוי דוגמת הקיר.
- ט. גומחות בנויות לארונות תשתית (חשמל בזק מים וכו' יוצקו בטון יהיו עם גג יצוק וחיפוי קופינג אבן (אלא אם צוין אחרת בתכנית ובפרטים). גב וחזית הגומחה יהיו עם חיפוי אבן. פנים הגומחה יחופה בטיח + צבע.
- י. כל החיפויים דוגמת חיפויי הקירות. הקבלן רשאי להשתמש בגומחות טרומיות בתנאי ותתאמנה במידות גובה ורוחב לקיר ותחופינה באבן דוגמת הקיר.
- י. מסלעות יהיו מאבני סלע שטוחים, גיר קשה (לא קירטון) עם מירקם אחיד. הסלעים יהיו סלעי לקט עם פטינה, (שימוש בסלעים חצובים מחייב אישור בכתב מהמפקח).
- טרם תחילת העבודה יש לקבל אישור ממוזמין העבודה ומ"איגוד ערים שומרון לאיכות הסביבה".

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מת"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

בכל מקרה, אם לא צוין אחרת בניית המסלעה תהיה תוך הקפדה על מילוי כל הפתחים בין הסלעים בבטון למניעת הקמת מחילות לשפני סלע.
במידה ותאושר בניית המסלעה - יספק הקבלן ויתקין מסלעה לדוגמא לקבלת אישור המזמין. הנחת הסלעים בנדבכים אופקיים ובדוגמת בניית בלוקים, בחפיפה (לעומק) של 1/3 מינימום. ביסוס המסלעה על קרקע טבעית, אלא אם אושר אחרת בכתב ע"י המפקח. על הקבלן להניח בד גיאוטכני (משקל 200ק"ג/מ"ר חוזק קריעה 4 טון/מ'. גודל החור בבד 90>150). בגב הסלעיה-בכפוף לאישור המפקח. המילוי בגב המסלעה יהיה מחומר חולי גרנולרי עם כמות חרסית עד 20%. המילוי יהודק בבקרה עד 96% מוד.א.אשו. השארת בורות שתילה בין הסלעים בגודל עד 10/10 ס"מ וימלא אותם באדמת גן. המדידה לפי מ"ר מדוד במקביל לשפוע המסלעה בחזית מבסיס שורה ראשונה בקרקע ועד ראש המסלעה.

תת - פרק 40.3 - ריהוט חוץ, גידור, מעקות ושונות

מבוסס על פרקים 10, 40, ו- 51 במפרט הכללי. להלן מספר תיקונים והשלמות:
כל חובות והדרישות המפורטות בפרק זה במפרט מיוחד ובמפרט הכללי מתייחסות לכל סעיפי כתב הכמויות הנלווה למפרט זה ואין הכרח שמיספור הסעיפים יהיה זהה במפרט מיוחד זה ובכתב הכמויות.

40.3.1 - כללי

- א. כל מתקני ריהוט חוץ לרבות המעקות, גדרות, מאחזי היד, ספסלים, אשפתונים, מתקני משחק, רשתות צל ואחרים יענו לדרישות התקנים ויהיו בהתאם לתכניות והפרטים השונים ובהתאם לדוגמאות מאושרות.
- ב. התאורים השונים בפרק זה משלימים ומושלמים ע"י כתב הכמויות והתכניות. אין הכרח כי דרישות ותאורי העבודה וחומרים המצויינים במקומות אחרים יצוינו כאן מחדש. יחד עם זאת, כל המצוין במקומות הנ"ל מחייב לגבי כל הנכלל בפרק זה ולהפך.
- ג. אם לא צוין אחרת, תיאור הסעיף כולל גם את כל עבודות ההכנה והגמר להתקנת וביצוע הפריט, כולל גם עבודות עפר, מצעים, ביסוס בגוש בטון, צביעה, ישורי שטח וניקוי.
- ב. לפני מיקום ועיגון סופי של מתקני ריהוט חצר יש לקבל את אישור המזמין למיקום המיתקן. מתקן שמיקומו לא יאושר ע"י המזמין - יפורק, במידת הצורך ויתקן מחדש על חשבון הקבלן.
- ה. כל המתקנים יאושרו - לאחר הצבתם - ע"י מפקח מטעם מכון התקנים הישראלי או ש"ע.
- ו. צבעי המתקנים יבחרו ע"י המזמין.
- ז. בעת עיגון מתקני מתכת לקרקע, למשטח ו/או לקיר יש לעגנם ביסוד בטון, או לחברם ע"י הלחמה ו/או הברגה לפלטות מתכת שהוכנו בשטח מראש למטרה זו. פני היסוד יהיו במפלס פני השטח או שקועים ממנו.
- ח. הרכבת והתקנת האלמנטים בשטח כך שיהיו מפולסים ו/או אנכיים. אין להתקין במקביל לשפוע שטח.
- ט. מכסי תאי בקורת בתחומי ריצוף יהיו מרובעים (מיצקת פלדה או גימור דוגמת הריצוף) בהתאם לפרט. הנחת המכסה תמיד במקביל לשורות האריחים.

תת - פרק 40.3.2 - גדרות, דלתות לגומחות ומאחזי יד וכו'

בנוסף לנאמר לעיל:

- א. המפרט המיוחד למסגרות מתכת מבוסס על פרקים 06 ו-19 במפרט הכללי ושאר חלקי המפרט המתייחסים לנושא, להלן השלמות ותיקונים:
 - ב. התיאורים והדרישות כמפורט בתת-פרק זה מתייחסים לכל עבודת מסגרות המתכת הדרושה לפרויקט.
 - ג. כל העבודות, החומרים וחומרי העזר יהיו ממיין משובח ויתאימו לפחות לתקן ישראל העדכני המתאים.
 - ד. מעקות ומאחזי יד בצידי מדרגות ו/או כבש משופע יהיו מנירוסטה או ברזל מגולוון בהתאם למסומן בתכניות.
 - ה. כל הגומחות לארונות תשתית (חשמל, בזק, טלוויזיה וגומחות ל"גמל מים") יהיו עם דלתות בחזיתם לפי הפרט, אלא אם צוין אחרת בתכנית.
 - ו. כל מתקני ו/או חלקי המתכת במתקנים, יהיו מגולוונים גילון מלא כיחידה קומפלט בתנור במפעל. צבעי מתקנים ייצבעו בתנור בגוונים בהתאם להוראות האדריכל.
 - ז. כל יחידות הגדרות, מאחזי-יד, מעקות וכו' יסופקו לאתר שלמים או בחלקים, לאחר הגילון. ההרכבה והחיבורים בשטח ע"י הברגות או מחברים אחרים. אין לבצע הלחמות באתר. כל כיפוי המסגרות ע"י חום ולא ע"י מכות פטיש ו/או ריתוכים.

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונטון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

- ח. על הקבלן לבדוק מידות פרופילים, פרטי חיבורים וכו'. בכל מקרה של חוסר נתונים ו/או רישום לא נכון עליו להודיע למתכנן ולקבל הנחיות. בכל מקרה, הקבלן אחראי לשלמות המתקן ולעמידתו בדרישות בטיחות וחוזק מקובלים. במידה והודיע הקבלן ראש למפקח על הנ"ל, יפוצה הקבלן על תוספת חומר ו/או השינוי הנדרש.
- ט. במידה ולא הודיע הקבלן למפקח ולא קיבל אישורו לביצוע המתקן כולל פירוק, תיקון והתקנה מחדש. לפני מיקום ועיגון סופי של מתקני ריהוט רחוב (ספסלים, אשפתונים, עמודי שילוט שונים וכו') יש לקבל את אישור המזמין למיקום המיתקן. מיתקן שמיקומו לא יאושר ע"י המזמין - יפורק, במידת הצורך ויתקן מחדש.
- י. הריתוכים יבוצעו לפני הגיליון ויהיו מלאים, ישרים, הרמטים, חלקים ולכל היקף המגע.
- יא. בעת עיגון מתקני מתכת לקרקע, למשטח ו/או לקיר יש לעגנם ביסוד בטון, או לחברם ע"י הלחמה ו/או הברגה לפלטות מתכת שהוכנו בשטח מראש למטרה זו. פני היסוד יהיו במפלס פני השטח או שקועים ממנו.
- יב. הצבת והתקנת האלמנטים בשטח כך שיהיו מפולסים ו/או אנכיים. אין להתקין במקביל לשפוע שטח. כל קצוות העמודים פרופילים מרובעים ו/או עגולים ייסגרו בכל קצותיהם הגלויים במכסה פח מרותך או במכסה פלסטיק מתאים.
- יג. צינורות עגולים ו/או מרובעים בעבודת המסגרות יהיו בעובי דופן עפ"י התכנית ולא פחות מ- 2.0 מ"מ.

40.3.4 - אתר ומתקני משחק

- א. אתר המשחק = השטח התוחם את כל מתקני המשחק לרבות מרווחי הבטיחות שלהם והשטחים ביניהם.
- ב. כל אתר המשחק יחופה במשטח גמיש בטיחותי עם גמר גומי יצוק או דשא סינטטי בהתאם לכתב הכמויות ובחירת המזמין. הנחת המשטח הגמיש על מצע מהודק או יסוד בטון לפי כתב הכמויות ובחירת המזמין.
- ג. כל מתקני המשחק ואופן הצבתם בשטח יעמדו בדרישות ת"י לרבות חובת שילוב מתקנים נגישים.
- ד. בגמר הביצוע ולפני מתן אישור שימוש - ייתן הקבלן למזמין אישור יועץ בטיחות ו/או מכון התקנים למתקנים המוצבים בשטח.

40.3.5 - סככת צל מאריג רשת

- א. סככות צל מאריג רשת מתוחה על מסגרת עמודי פלדה לקירוי כל אתר מתקני המשחק. גודל שטח הסככה ייקבע בתיאום עם המזמין לקבלת הצללה וכיסוי מלא של כל שטח המתקנים בכל שעות השמש.
- ב. עמודי הפלדה בגובה לפי סוג המתקן שמתחת ובקוטר "10"-6" לפי דרישת המזמין והמלצת הספק. העמודים מגולוונים וצבועים בצבע פוליאורטני בהתזה בשטח. מיקום וכמות העמודים ייקבע בתיאום עם המזמין והספק. על העמודים יוצבו חבקים למניעת טיפוס.
- ג. מתיחת אריג הרשת ע"י כבלי פלדה 6-10 מ"מ + מותחנים. המתיחה מקסימלית לכל הכוונים (לא יורשו שקעים מקומיים). האריג מסוג COMMERCIAL 95FR פוליטילן צפיפות גבוהה. משקל כ-330 ג"מ/ר עובי כ-1.5 מ"מ. כיסוי הצללה 91%-98%; סינון קרינה 95% מסנני UVA ו-UVB. האריג וחוטית התפירה מוגנים U.V וחסיתי אש. בהיקף האריג ובין מגזרות הסככה יש רצועות חיזוק העומדות בעומס 2 טון. המזמין רשאי לדרוש ללא תוספת מחיר התקנת הכנה לגופי תאורה על מספר עמודים. (התקנת התאורה והחיווט אינם חלק מעבודת הסככה). ביסוס העמודים ביסוד בטון בקרקע לפי הוראות היצרן והמהנדס מטעמו. הסככות מדגם ממברנה ו/או מפרשים בעיצובים שונים.
- ד. הספק יכין חישוב סטטי של מתקן ההצללה ע"י מהנדס מטעמו, ויהיה אחראי לקבלת אישור מהנדס המזמין לחישובים הסטטיים. גווני מגזרות הסככה וגווני העמודים לפי בחירת המזמין. המחיר כולל את כל מרכיבי הסככה לרבות עמודים, כבלים ואריג ותשלום לקונסטרוקטור של ספק הסככה ואחריות למוצר ל-10 שנים.

תת - פרק 40.4.3 - תאורת גן

- א. בתכנית הפיתוח מסומנים עמודי וגופי תאורה שונים בגבהים וגדלים שונים
- ב. סוג העמודים לפי תכנית מהנדס החשמל והתאורה בפרויקט.

פרק 41 - עבודות השקיה וגיבון תת פרק 41.0 - גיבון והשקיה-כללי

הכל מבוסס על פרקים 4001- גיבון והשקיה כללי, 4105-טיפול ואחריות, 4106- תחזוקת גן. להלן השלמות:

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

- א. מפרט זה מבוסס על מפרט משהב"ט פרק 41-גינן והשקיה והמפרט הטכני לביצוע מערכת השקיה בגן הנוי של המחלקה לייעול השקיה בגן הנוי.
- ב. עבודת הקבלן כוללת גם את כל המתואר במפרט משהב"ט בפרקים 4001- גינן והשקיה כללי, 4105-טיפול ואחריות, 4106- תחזוקת הגן
- ג. עבודת הקבלן כוללת גם טיפול בעצים בוגרים הגדלים באתר. מפרט מיוחד לטיפול בעצים ראה בתת-פרק 41.3 בהמשך מפרט זה.
- המפרט המיוחד לטיפול בעצים הוכן ע"י עורכי סקר העצים- "פתילת המדבר"
- ד. כל חובות והדרישות המפורטות בפרק זה במפרט מיוחד ובמפרט הכללי מתייחסות לכל סעיפי כתב הכמויות הנלווה למפרט זה ואין הכרח שמיספור הסעיפים יהיה זהה במפרט מיוחד זה ובכתב הכמויות.

תת פרק 41.1 - השקיה

41.1.1 כללי

- א. השקית כל העצים ע"י 2 טבעות טפטוף סביב הגזע (מינימום 12 טפטפות מתווסות 2.3 ל/ש כל אחת). ייצוב הצינור ע"י 3 ווים מינימום.
- ב. כל קווי ההשקיה המובילים יהיו תת קרקעיים בעומק 30 ס"מ. קווי הטפטוף יהיו עילאיים וייצבו כל 2.0 מ'.
- ג. בכל ערוגה שיש בה יותר מ- 5 שלוחות טפטוף באורך 5 מ' ו/או יותר כל אחת, יש להתקין צינור מנקז שקוטרו כקוטר הצינור המוביל ובקצהו ברז שטיפה (כדורי שגיב או ש"ע) $3/4 +$ שסתום אויר $3/4$. התקנת הברז בריכת ניקוז עם מכסה. הבריכה "עומר" או "ברוקס" או ש"ע בגודל תואם. עלות ברז השטיפה והבריכה נכללת במחיר הצנרת.
- ד. לאורך קווים מובילים המונחים בשטח משופע ו/או שיש הפרש גובה בין תחילת הקו וסופו-יתקין הקבלן מקטיני לחץ. ללא תוספת תשלום.
- ה. כל אביזרי הטפטוף יהיו מתוצרת אותו המפעל. אין לשלב בין יצרנים שונים.
- ו. כל אביזרי ועבודות ההשקיה הדרושים לביצוע ותפעול תקין של המערכת ושאינם מצויינים במפרט יחשבו כנכללים בסעיפים הרשומים, לא ימדדו ולא ישולמו בנפרד, יחד עם זאת הקבלן חייב לספקם ולהתקינם.
- ז. ראש מערכת השקיה כמפורט בתוכנית כולל את המגוף הראשי, מגופי קו, משחררי אויר, מסננים, ווסתים וכל המפורט בפרט ראש המערכת בתכנית ההשקיה. כולל בקר השקיה. כל האביזרים יהיו תקינים ויותקנו תוך שמירת מרווחי תחזוקה ביניהם..
- ח. מיקום ראשי המערכת יתואם עם המזמין לפני תחילת הביצוע (למרות המסומן בתכנית).
- ט. סוג מחשב ההשקיה ומיקומו יתואם עם המזמין לפני תחילת הביצוע. (למרות המסומן בתכנית).
- י. ארון הגנה עילי לראש מערכת יהיה מפוליאסטר משורין או חומר טרמופלסטי באיכות מעולה עמיד ב-U.V. ונגד כימיקלים ודשנים הארון יהיה במידות ראש המערכת + 15 ס"מ לכל צד. הארון כולל דלת חזיתית, מכסה גג נפתח לקריאת מונה + מנעול צילינדר. עיגון הארון לתושבת בטון בקרקע.
- יא. כל צנרת השקיה מתחת ריצוף ו/או קיר תונח בשרוול השקיה. השרוול עשוי צינור פוליתילן או P.V.C. קשיח בהתאם למסומן בתכניות, בקוטר כפול מקוטר הצינור העובר דרכו. השרוולים בתוספת חוטי משיכה מוצנעים לפחות 40 ס"מ מתחת לפני השטח.
- יב. הכמויות הרשומות בתכנית ההשקיה הן כמויות מנחות בלבד ולעזר לקבלן. בכל מקרה מרווחי הנחת הצנרת וכמות הטפטפות והממטירים לא יפחתו מהרשום בטבלה.

תת פרק 41.2 - הכשרת קרקע, שתילה ואחריות

41.2.1 כללי

- כתב הכמויות מבוסס על מפרט משהב"ט פרק 41-גינן והשקיה. להלן השלמות:
- א. מצע הגידול יהיה: אדמת גן מסוג אדמה מקומית קלה נקיה מפסלות ושרשים ומעוטת חרסית וללא שברי אבן גדולים מ-15 מ"מ. כמו חמרה קלה או ש"ע. בכל מקרה יש לקבל אישור מעבדה להרכב הקרקע. (ראה גם סעיף ג, פרק 40, תת פרק 40.1-לעיל)
 - ב. בכל שטחי שתילת שיחים על אדמת גן בחזית המגרש יפזר הקבלן שכבת טוף גס לחיפוי השטח.
 - ג. יש לקבל את אישור המתכנן לשתילים ולמשתלות מהם הם מסופקים טרם הבאתם לאתר. הרשות בידי המפקח לפסול צמחים לאחר הבאתם לשטח גם אם אושרו מראש במשתלה.
 - ד. הקבלן אחראי לשליחת דוגמא מאדמת הגן למעבדה מאושרת ולהוספת חומרי זבל ודשן בהרכב כמות וסוג

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

- ההתאם לתוצאות בדיקת המעבדה והמלצותיה. יש לקבל את אישור המתכנן לזבל ולדשן טרם פיזורו. כל העלויות הקשורות לביצוע הבדיקות והספקת הדשן והזבל ופיזורם תשולמנה ע"י הקבלן על חשבונו.
- ה. נפח בורות השתילה סביב גוש האדמה והשורשים המובא, ימולא באדמה גננית מטיב מאושר בתוספת זבל, ויהודק ע"י השקיה בלבד. בורות השתילה לעצים יהיו במידות המפורטות בכתב הכמויות לפחות. לפני מילוי הבורות החפורים באדמת שתילה יש לקבל את אישור המפקח למידותיהם
- ז. השתילים יענו על כל מכלול הדרישות המתוארות להלן ובכתב הכמויות ובמפרט הכללי הן על גודל מיכל והן על גודל צמח. עצים ושיחים מעוצבים יענו גם על דרישות עובי גזע (המדידה 20 ס"מ מעל צוואר השורש) גובה (מצוואר השורש עד לקודקוד ענף מרכזי) מספר ענפים, ולפעמים גם גובה הסתעפות ענפים ראשונה ומספר מינימום של ענפים מעל ההסתעפות, בכל מקרה גוף צמח לא יעלה על פי 8 מנפח המיכל, בצמחים צרים גובה הצמח לא יעלה על פי 10 מגובה המיכל ובדקלים על פי 15 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בתיאור הצמח והמיכל במסגרת מסמכי העבודה - יענה הצמח למכלול הדרישות ולגבוהות שביניהן.
- ח. כל סעיפי השתילה והזריעה השונים כוללים גם הספקה, הובלה, בורות, שתילה, דישן וזיבולים טיפול ואחריות, הכל לרבות חומרים ועבודה.
- ט. כל העצים מגודל 6 ומעלה ייוצבו ב-2 סמוכות. סמוכות לעצים תהיינה מחוטות מקולפות ועגולות בקוטר שלא יפחת מ-2.5", ובגובה מינימום 2.5. קשירת העץ לסמוכה ע"י חפיתה כפולה בסרט קשירה רחב.
- י. תקופת הטיפול והאחריות היא מיום השלמת הגן ומסירתו למזמין. תקופת האחריות היא למשך 90 יום אך לא לפני קליטה מלאה של צמחי הכיסוי, המטפסים והשיחים. לגבי עצים מאדמה-האחריות לשנה, ולעצים ממיכלים ל-6 חודשים. תקופת הטיפול והאחריות היא חלק מעבודת השתילה וללא תשלום מיוחד.
- יא. הכמויות הרשומות בתכנית השתילה הן כמויות מנחות בלבד ולעזר לקבלן. בכל מקרה מרווחי השתילה בין הצמחים השונים לא יפחתו מהמרחקים הרשומים בטבלה.

תת פרק 41.3 - טיפול בעצים קיימים: שימור עצים

41.3.1 - תיאור כללי

לפני תחילת עבודות הפיתוח ועפ"י ממצאי סקר העצים על הקבלן להשלים את הטיפול בעצים הקיימים. ביצוע העבודה לפי המפורט ב"מפרט הנחיות לשימור עצים-טיילת חת"מ סופר, בהכנת ואחריות "פתילת המדבר", ראה בהמשך.
הקדמה:

1. במסגרת תוכנית הפיתוח סווגו לשימור 12 פרטים של אורן הגלעין בוגרים אשר בסביבתם צפויות עבודות הפיתוח. בנוסף ישנם עצים נוספים במרחקים שונים מתחום העבודות אשר גם סווגו לשימור. כל עץ במרחק כל 8 מטר מגבול עבודות מחייב מפרט שימור מלא, על בסיס המפורט במסמך זה.
2. בסביבת עצי האורן, עבודות הפיתוח כוללות חפירות מקומיות בלבד להנחת מצעים ואבני שפה. עבודות אלו מחויבות בפיקוח אגרונומי צמוד של איש מקצוע מנוסה וזאת במטרה להבטיח כי שורשים מרכזיים לא נפעים ומתן פתרונות אגרו-טכניים בשטח לבעיות שעולות במהלך העבודות.
3. אין להתחיל כלל עבודות חפירה או פירוקים טרום מיגון מלא של כלל העצים באסכורית על בסיס ההנחיות המופיעות במפרט טכני הזה.

כללי:

1. מסמך זה הינו מפרט לשימור עצים המבוסס על עקרונות שימור עצים בסביבת פיתוח אשר פורסם על ידי פקיד היערות במשרד החקלאות. יש לפעול בהתאם למפרט זה בנוסף להנחיות הפרטניות הניתנות בשטח.
2. מודגש כי המפקח, לצורך בקרה עבור שימור עצים במסגרת פרויקט זה, יהיה בהכשרתו אגרונום/הנדסאי נוף בעל ניסיון מוכח בתחום.
3. בסמכות המפקח בשטח לבצע שינויים ו/או התאמות למפרט זה בהתאם לממצאים בשטח. הקבלן המבצע יגיש לאישור המפקח האגרונומי, טרום תחילת העבודות, את פרטי בעלי המקצועות אשר ידרשו לטיפול ושמירה על העצים - גוזם מומחה (מוסמך משרד החקלאות ובעל היתר לעבודה בגובה), ומנהל עבודה.

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

4. בסמכות המפקח ו/או העירייה לאשר ו/או לא לאשר את העסקתם. במידה הצורך, ניתן יהיה לדרוש החלפת העובדים, מכל סיבה שהיא, בכל שלב, במהלך ביצוע העבודה.
5. בכל מקרה שיש צורך בבצוע הפירה בסמוך לעצים במרחק הקטן מ- 4 מטר מהגזע יש לזמן את המפקח ולבצע עבודות עפ"י הנחיותיו.
6. אין לבצע כל פעילות הכוללת מגע כלשהוא בעץ ו/או חלקיו (כולל שורשים) ללא תאום ופיקוח צמוד של המפקח.
7. בכל מקרה של פגיעה בעץ, בין אם בשורשי העץ או בסביבת גידולו הקרובה, ובין אם בנופו, על מנהל העבודה בשטח לדווח מיידית לגוזם מומחה המפקח.
8. בכתובת הנ"ל ישנו לשימור עץ פיקוס אחד בלבד. העץ במימדים קטנים-בינוניים עם רדיוס בית שורשים קטן. העץ נדרש למפרט שימור מלא והימנעות מחפירה ברדיוס של כ- 2 מטר רדיוס מבסיסו.

הנחיות פרטניות לטיפול לשמירה על העצים:

1. אזור השורשים המוגן בשטח שבו מתבצעת העבודה יגודר באמצעים זמניים קשיחים למניעת כניסת כלי עבודה כבדים והשלכת פסולת עבודות פיתוח ובניין, העלולים לגרום להידוק השטח או לפגיעה מכנית באחד או יותר מחלקי העץ (ראה פירוט ותיאור סכמטיים בהמשך המפרט). האופן שבו השטח יגודר ייקבע ע"י היועץ במסגרת תכנית העבודה.
2. באזור השורשים המוגן לא תותר הקמת שטח התארגנות, עירום פסולת ואחסנת חומרים למיניהם או דלק.
3. אם לא מתאפשר גידור בתחום אזור השורשים המוגן כאמור לעיל, גזע העץ יוגן מפגיעה מכנית בשתי שכבות: הראשונה (על הגזע) - עטיפת הגזע ביריעה זמנית כמו: בד יוטה, יריעה גאוטכנית, צינורות שרשריים, צמיגי מכונית וכד'; השנייה (על היריעה) - הצבת גדר כמו איסכורית, פח גלי וכד'.
4. באזור העבודה (כאמור בסעיף 2 ו-3 לעיל) יוצב באופן בולט שלט אזהרה המתריע מפני פגיעה בעצים.
5. האגרונום המפקח יבדוק מצב כל עץ המיועד לשימור לפני תחילת העבודות ויתאים באופן פרטני את סוג העבודה ואופן ביצועה בהתאם להנחיות אלה ושיקול דעתו המקצועית.
6. סימון והגנה פיזית על העצים פירוט נוסף:
 - א. העצים המסווגים לשימור, העתקה וכריתה יסומנו בטרם תחילת העבודות בשטח. אין לאפשר כניסת כלי רכב מסוג כלשהו או לבצע עבודות בסמוך לעצים לפני סימון סיווגי העצים בשטח.
 - ב. ביצוע הכריתה והעתקה יעשה רק ע"י גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות.
 - ג. הגנה על העצים – כל העצים לשימור יעטפו בפח איסכורית עד גובה 1.5 מ' (במידה הצורך ולאור תנאי השטח ניתן לדרוש גם הגנה גבוהה יותר) על גביו שכבת בד גיאוטכני או לוחות עץ (לא ישירות על הגזע). רצוי לקבע את פחי האסכורית במרחק 5 מ' לפחות מהגזעים על גבי מוטות ברזל או לחלופין במקסימום הניתן בהתאם לסביבת בסיס העץ. הפחים יוסרו רק בגמר העבודות.
 - ד. הגנה על קבוצות עצים - רצוי לגדר ולבודד קבוצות עצים גדולות ככל האפשר בכל מהלך כדי למנוע תנועה של כלים כבדים סביב העצים בזמן העבודות.
7. ככלל, יש צורך בהשקיה העצים, טרום העבודה ובזמן העבודות. לאחר ביצוע פגיעה במערכת השורשים, יש לשנות את מספר ההשקיה (להגביר או להפחית) על בסיס הנחיות אגרונום מפקח.
8. עבודת חיתוך שורשים לצורך החפירה בתחום אזור השורשים המוגן תיעשה באמצעות טרנצ'ר, מחפר סילוני או עבודת ידיים בלבד, ובליווי צמוד של גוזם מומחה, לתיקון חתכים בשורשים ולטיפול בחתכים שקוטרם מעל 3-2 ס"מ, כולל ריסוס בחומרים פונגיצידיים במידת הצורך ומריחת משחת גיזום, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי.

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

9. לא תותר השארת מקום החפירה או החציבה פתוח יותר מ-12 שעות. בפרק זמן זה על הקבלן לדאוג לכסות שורשים גלויים בבד יוטה או כותנה רטוב או בכל אמצעי אחר למניעת התייבשות או פגיעה אפשרית בשורשים החשופים; וכן לגידור ולשילוט האזור החפור למניעת מפגע בטיחותי לעוברי אורח, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי וליועץ הבטיחות בפרויקט.
10. היזום והקבלן המבצע אחראיים לפחות 12 חודשים על תקינות העצים שבסמוך להם בוצעה העבודה, לרבות פעולות אחזקה, השקיה, הזנה או כל פעולה אחרת אשר יורה עליה האגרונום.

איסור ומניעת ביצוע עבודות פוגעניות בסמוך לעצים:

1. לא יתבצעו עבודות בכל תחום העצים המוגן, בטווח 4 מטר מהעצים, ללא תיאום מראש בכתב עם המפקח.
2. כל העבודות הפוגעניות הבאות אסורות בביצוע:
 - עקירה פירוק וחפירה של יסודות, שבילים ותשתיות אחרות באמצעות כלים מכאניים ועבודה ידנית.
 - חפירה לכל צורך שהוא כגון: ביסוס יסודות, תעלות, תשתיות, חפירה בעומק שטחי כגון חפירה ידנית שמתבצעת לצורך הטמנת צנרת גינון.
 - פינוי עודפי אדמה או ביצוע עבודות בכף טרקטור – כל שינוי מפלסי הנעשה בכלים כבדים
 - קידוח כלונסאות מכל סוג גם לצורך ביסוס מתקנים בחצר.
 - שינוי מפלסי בתוספת אדמה מעל 15 ס"מ, גריעה מפלסית של 5 ס"מ ומטה.
 - העמסה ופריקה של חומרים או ציוד בסמוך לעץ.
 - הידוק אדמה במהלך עבודות זמניות או קבועות.
3. על המפקח לאשר בכתב קיומם של מערומים ואזורי פריקה והעמסה בסמוך לעצים המסווגים לשימור. פעולות אלה עלולות לפגוע בבית השורשים וגם בנוף הנמוך והגבוה של העץ. יש להתחשב בעצים לשימור בעת הפעלת מנופים ועגורנים.
4. מומלץ כי כל העבודות הפוגעניות בטווח הקטן מ-4 מטר מבסיס העץ, כגון חפירה, פינוי עודפי אדמה ושינוי מפלסי יעשו לפחות בשלביהם הראשונים בפיקוח צמוד של המפקח.

גיזום:

1. גיזום העצים להגבהת נוף כדי למנוע נזקים בעבודה ולמטרות אחרות יתבצע על ידי גוזם מומחה. הגיזום יתבצע על פי ההוראות הכלליות של משרד החקלאות ובהתאם לכל הנלמד והמקובל בקורס גוזם מומחה.
2. על הגוזם המומחה לקיים לפחות הוראות הכרחיות אלה בכל גיזום שיתבצע כולל גיזומי עיצוב ובטיחות שידרשו עם התקדמות העבודה:
 - א. כדי להפחית משקל יש לגזום ענפים החורגים מחוץ למסגרת הכללית של העץ.
 - ב. יש לדלל ולהסיר ענפים לפי הסדר הבא: ענפים חולים ויבשים, ענפים שבורים, ענפים בזווית חדה, ענפים מצטלבים, ענפים עקומים.
 - ג. כל הענפים האלה ייגזמו מבסיסם בלי להשאיר זיזים, החתך יהיה חלק ללא קריעת קליפה וללא סדק. עץ אשר השאירו בו זיזים - כאילו לא גזמו אותו.
 - ד. על-מנת למנוע פצעים גדולים על שלד העץ במקרה של ענפים עבים, יש לשקול קיצור ענף והורדת משקל במקום גיזומו מבסיס השלד.
 - ה. הגיזום יתבצע כך שהעץ יישאר מאוזן לכל הכיוונים.
 - ו. יש למרוח במשחת עצים על פי הוראות המפקח כל חתך בענפים שקוטרו גדול מ 50 ס"מ.

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

ז. יש לתת דגש מיוחד עבור גיזום תיקון פגמים/כשלים שנראים רק במבט גובה.

השקיה, דישון והגנת הצומח:

1. בכל מקרה בו יזוהו סמני חסר לעצים ו/או עפ"י דרישת המפקח – תבוצע השקית העצים.
2. באחריות המבצע תאום אספקה והתקנת חיבורי מים לצורך ההשקיה.
3. יש לוודא קיום מערכת השקיה רצוי קבועה. פרט מערכת השקיה קבועה עמיד יותר מפרט השקיה על פי הצורך.
4. (כגון שימוש במערכת זמנית בצינור גן, ממטרה ניידת או טפטוף מקובעים על גבי צינורות ניידים).
5. על פי הצורך ייעשה שימוש במתזים הקבועים בנוף העץ. מפרטים מדויקים יינתנו בעת הצורך ע"י היועץ המקצועי
6. האבזורים הדרושים - לרבות בקר השקיה, צנרת טפטוף ו/או התזה לצורך השקיה סדירה של העצים – בתאום ואישור המפקח.
7. בכל מקרה בו יזוהו סמני חסר לעצים ועפ"י דרישת המפקח – דישון ע"י קומפוסט או לחלופין בדשן שחרור איטי על פי הנחיות אגרונום מפקח. לאחר יישום הדשן תבוצע השקיית רוויה לעץ.
8. עצים חולים ו/או הנגועים במזיקים יטופלו עפ"י הנחיית המפקח.

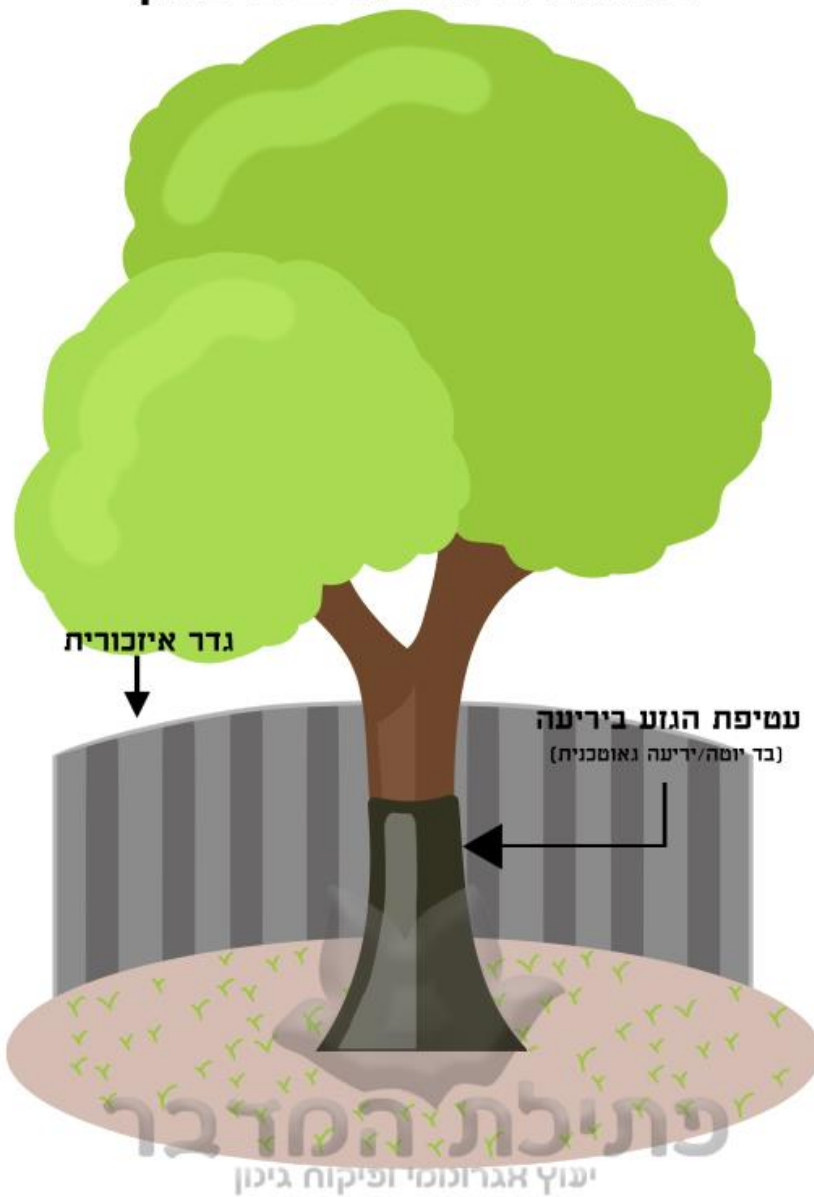
תיאור סכמטי: מפרט הגדרת הגנה על אזור שורשים וגזע

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונטיון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

מפרט הגנה על גזע עץ ושורשים בתחום בית שורשים מוגן



ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרים שילינג - אדריכל נוף ומורשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

הנדון: מפרט הנחיות לשימור עצים במסגרת פרויקט פיתוח ובנייה עמנואל – טיילת חתם סופר

הקדמה:

1. במסגרת תוכנית הפיתוח סווגו לשימור 12 פרטים של אורן הגלעין בוגרים אשר בסביבתם צפויות עבודות הפיתוח. בנוסף ישנם עצים נוספים במרחקים שונים מתחום העבודות אשר גם סווגו לשימור. כל עץ במרחק של 8 מטר מגבול עבודות מחייב מפרט שימור מלא, על בסיס המפורט במסמך זה.
2. בסביבת עצי האורן, עבודות הפיתוח כוללות חפירות מקומיות בלבד להנחת מצעים ואבני שפה. עבודות אלו מחייבות בפקוח אגרונומי צמוד של איש מקצוע מנוסה וזאת במטרה להבטיח כי שורשים מרכזיים לא נפעים ומתן פתרונות אגרו-טכניים בשטח לבעיות שעולות במהלך העבודות.

כללי:

1. מסמך זה הינו מפרט לשימור עצים המבוסס על עקרונות שימור עצים בסביבת פיתוח אשר פורסם על ידי פקיד היערות במשרד החקלאות. יש לפעול בהתאם למפרט זה בנוסף להנחיות הפרטניות הניתנות בשטח.
2. מודגש כי המפקח, לצורך בקרה עבור שימור עצים במסגרת פרויקט זה, יהיה בהכשרתו אגרונום/הנדסאי נוף בעל ניסיון מוכח בתחום.
3. בסמכות המפקח בשטח לבצע שינויים ו/או התאמות למפרט זה בהתאם לממצאים בשטח. הקבלן המבצע יגיש לאישור המפקח האגרונומי, טרום תחילת העבודות, את פרטי בעלי המקצועות אשר ידרשו לטיפול ושמירה על העצים - גוזם מומחה (מוסמך משרד החקלאות ובעל היתר לעבודה בגובה), ומנהל עבודה.
4. בסמכות המפקח ו/או העירייה לאשר ו/או לא לאשר את העסקתם במידה הצורך, ניתן יהיה לדרוש החלפת העובדים, מכל סיבה שהיא, בכל שלב, במהלך ביצוע העבודה.
5. בכל מקרה שיש צורך בבצוע חפירה בסמוך לעצים במרחק הקטן מ- 4 מטר מהגזע יש לזמן את המפקח ולבצע עבודות עפ"י הנחיותיו.
6. אין לבצע כל פעילות הכוללת מגע כלשהוא בעץ ו/או חלקיו (כולל שורשים) ללא תאום ופקוח צמוד של המפקח.
7. בכל מקרה של פגיעה בעץ, בין אם בשורשי העץ או בסביבת גידולו הקרובה, ובין אם בנופו, על מנהל העבוד בשטח לדווח מיידית לגוזם מומחה המפקח.
8. בכתובת הנ"ל ישנו לשימור עץ פיקוס אחד בלבד. העץ במימדים קטנים-בינוניים עם רדיוס בית שורשים קטן. העץ נדרש למפרט שימור מלא והימנעות מחפירה ברדיוס של כ- 2 מטר רדיוס מבסיסו.

הנחיות פרטניות לטיפול לשמירה על העצים:

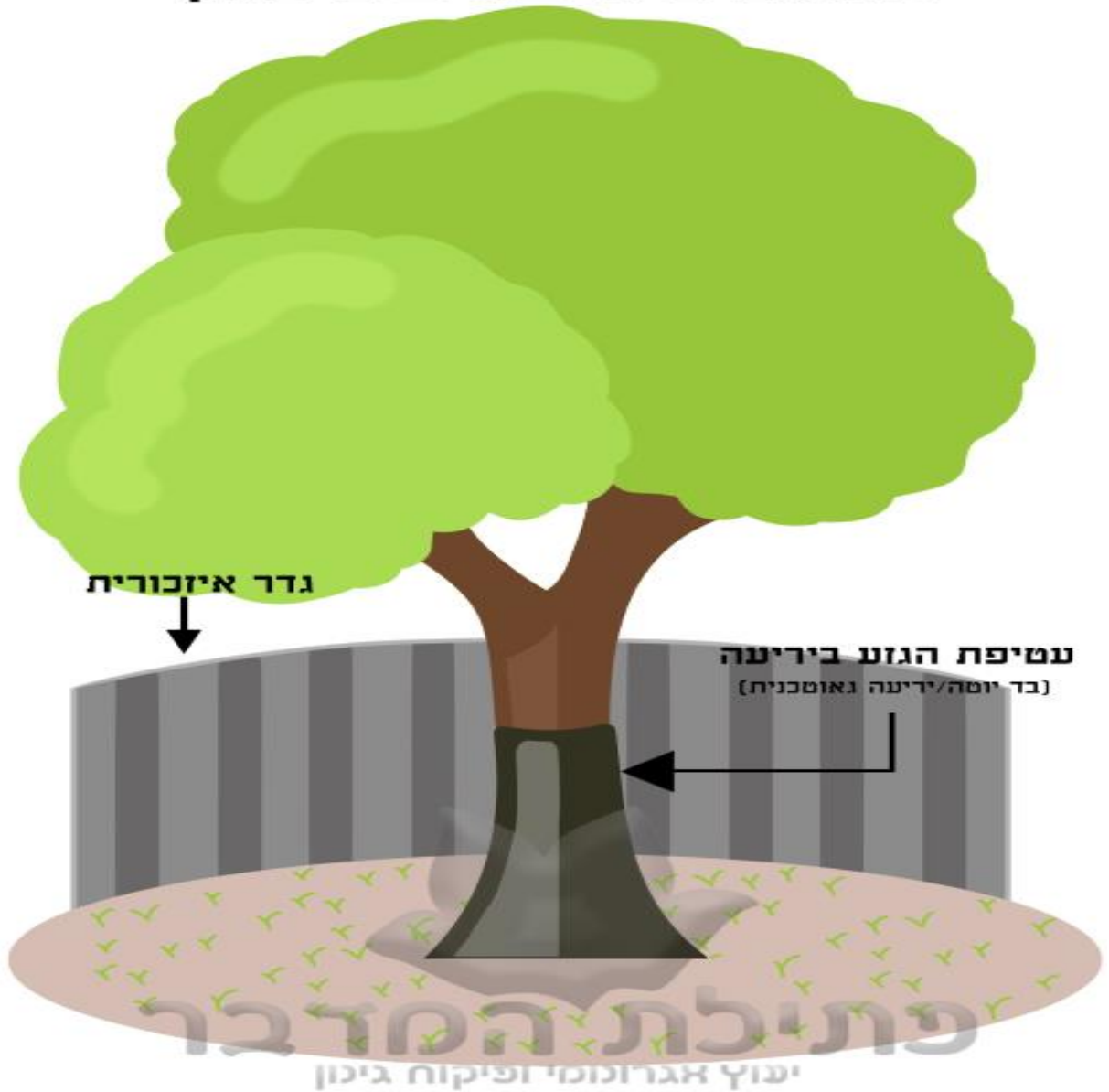
1. אזור השורשים המוגן בשטח שבו מתבצעת העבודה יגודר באמצעים זמניים קשיחים למניעת כניסת כלי עבודה כבדים והשלכת פסולת עבודות פיתוח ובניין, העלולים לגרום להידוק השטח או לפגיעה מכנית באו או יותר מחלקי העץ (ראה פירוט ותיאור סכמטיים בהמשך המפרט). האופן שבו השטח יגודר ייקבע ע"י היועץ במסגרת תכנית העבודה.

ע. שילינג תכנון ויזום בע"מ

עמרם שילינג - אדריכל נוף ומרשה נגישות מתו"ס

רח' האלמוג 13, יהוד מונסון, 6019000, טל: 03-6135585, 0503-239905, דוא"ל: office@shiling.biz

מפרט הגנה על גזע עץ ושורשים בתחום בית שורשים מוגן



משרד הבינוי והשיכון

מ כ ר ז / חוזה מס'

יישוב עמנואל

סלילת כבישים ותשתיות
לטיילת

יוני 2022

מסמך ג1

תנאים כלליים מיוחדים המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

פרק 00 - מוקדמות

פרק זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלוונטיים אחרים שלו.

המפרט הכללי

א. הפרקים הנוגעים במיוחד לעבודה זו מתוך המפרט הכללי הינם:

שנת הוצאה	שם הפרק	מס'
2009	מוקדמות	00
1998	עבודות בטון יצוק באתר	02
2008	מתקני חשמל	08
2009	פיתוח באתר	40
2009	עבודות גינון והשקיה	41
2014	סלילת כבישים ורחבות	51
1990	קוי מים ביוב ותיעול	57

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועל פי ההפניות בפרקים לעיל או במפרט המיוחד.

ב. המפרט הכללי דלעיל הוא המפרט הכללי לעבודות בנייה שבהוצאת הוועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון ומע"צ ומשרד הבטחון. הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים כל פרקי המפרט הכללי הנ"ל, ובהוצאתם האחרונה והעדכנית, והוא מתחייב לבצע עבודותיו בכפיפות לדרישות הכלולות בהם ולדרישות חוזה זה.

ג. המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בחנות פרסומי הממשלה של משרד הבטחון, רח' הארבעה, הקריה ת"א, או בחנות הספרים של מרכז הבנייה הישראלי, רח' חיים לבנון 40, תל-אביב.

- 00.01 תאור האתר**
אתר העבודה נמצא בשוב עמנואל
- 00.02 תאור העבודה**
העבודה לפי חוזה זה מתייחסת לעבודות סלילת כבישים עבור סלילת טיילת בשוב עמנואל
מכרז זה מתייחס לעבודות כבישים ומדרכות וכולל:
א. עבודות פירוקים שונים.
ב. עבודות עפר בכבישים
ג. עבודות אספלט.
ד. עבודות מצעים.
ה. עבודות ניקוז.
ו. קירות תומכים.
ז. כל עבודה נוספת הדרושה להשלמה ולביצוע תקין של העבודות בחוזה זה.
- 00.03 היקף המפרט**
יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.
- 00.04 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות**
על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי החוזה את כל המידות, הנתונים והמידע המובאים בהם.
בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת העבודה למפקח ולבקש הוראות בכתב.
ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות, יובאו מיד על ידי הקבלן לידעת המפקח ויירשמו ביומן העבודה.
החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.
- 00.05 עבודה, ציוד וחומרים**
א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים, לשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.
ב. כל הציוד אשר בדעת קבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.

00.06 צינורות ומתקנים תת-קרקעיים

בשטח העבודה עלולים להיות צינורות ומתקנים תת-קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם, גם אם אינם מופיעים בתכניות העבודה. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף מידע ותאום עם הגורמים המוסמכים, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם ו/או העתקתם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף. עבודה בקרבת קווי תקשורת, או עבודות עבור מערכת תקשורת, יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודה בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת החשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הרשות לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו.

00.07 מהנדס האתר

לצרכי תיאום, ניהול והשגחה שוטפת על ביצוע העבודה, בא-כח המוסמך הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס (הנדסאי) רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (הנדסאים) עם וותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות, ובעל נסיון מספיק לדעת המנהל, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

00.08 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז ישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאומים ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עינו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.09 תאום עם גורמים אחרים

במידה באתר יבוצעו עבודות נוספות ע"י קבלנים אחרים, מובהר לקבלן שעליו לתאם את עבודתו עם קבלנים אלו, לאפשר להם גישה לעבודה בכל עת ולהישמע להוראות המפקח בנושא זה.

בנוסף לאמור בסעיף 0048 של פרק 00 - "מוקדמות", הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כל שהוא עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים אלה, בהתאם לסעיף 0048 הנ"ל.

הקבלן נשוא מכרז זה יהיה **קבלן ראשי** על כל המשתמע מבחינת אחריות לאתר, לעבודות המתבצעות ולקבלנים אחרים אשר יועסקו באתר זה על ידי המושב בחלק מתקופת הביצוע. נושא זה לא ישולם בנפרד אלא יהיה כלול במחירי היחידה.

00.10 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים, וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לביצוע העבודות ולהפעלה התקינה של המתקנים המבוצעים על ידו, ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו' אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן - רואים אותו כאחראי בלעדי ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.11 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו"כ מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.

על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון: משרד התחבורה, המשטרה, המועצה מקומית, והנהלת המושב.

אבטחת תנועה כנ"ל, לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו"כ לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.12 תנועה על פני כבישים קיימים
כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

00.13 אמצעי זהירות
הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר, ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על פי מסמך אחר בר-סמך. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00.14 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים
הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, אחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים, וסתימתן לפני מסירת העבודה.
יש לנקז כל האזורים בהם "עומדים מים". השטח יעובד בשיפועים שיבטיחו ניקוז גרוויטציוני למשך כל תקופת הביצוע.
כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

- 00.15 סמכויות המפקח**
- האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- א. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין, והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות, וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם, וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ג. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה.
- אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ד. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע על ידי המפקח, וזאת ללא תוספת תשלום לקבלן.
- ה. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו.
- מילוי הוראות המפקח על ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו - הכל לפי תנאי החוזה.
- ו. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן על ידי המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

- 00.16 תכניות**
- התכניות המצורפות בזה הן תכניות להצעה בלבד והמסומנות בחותמת "למכרז בלבד" וישמשו את הקבלנים להכנת הצעותיהם. מערכת כוללת של תכניות לביצוע אשר בהם עלולים להיות עדכונים והשלמות ביחס לתכניות להצעה מסיבות כלשהן, תימסר לקבלן הזוכה בלבד.
- לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות לאלה אשר הוצגו בהצעה.

- 00.17 תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE)**
- על הקבלן להכין, מיד עם גמר בצוע העבודה, על סמי אורגינלים תכניות ממוחשבות ודיסקט בפורמט **AUTOCAD** (להלן "התכניות"), תכניות "כפי שבוצעו" (**AS-MADE**) המייצגות נאמנה את סוגי העבודה, גבולות הסלילה, מיקום צנרת על תאיה, גבהים על פני סלילה ואינברטים של קווי צנרת, הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.
- תכניות אלה יוכנו ע"י הקבלן, על חשבונו, בקני"מ ובדרגות פירוט המקבילים לתכניות הביצוע. המקור ו-5 העתקים, כולם על חשבון הקבלן.

00.18 רשיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח, את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות, והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושים לצורך קבלת הרשיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה "רשויות" בסעיף זה הינה: מועצה מקומית, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, קק"ל, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, וכו'.

00.19 לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה, תכנית ולוח זמנים לביצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים, ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תכנית הביצוע ולוח הזמנים, המעקב, העדכון, וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "פרט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן.

00.20 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו, וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כלשהי.

00.21 מדידות וסימון

א. **תאור חומר המדידה הקיים**
כבסיס למצב הקיים תשמש מפת מדידה שתימסר לקבלן ע"י המזמין. כל הגבהים המופיעים בתכנית הנ"ל, ישמשו כבסיס למדידת הכמויות אלה אם כן ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מצו התחלת העבודה.

ב. לקבלן ימסרו בשטח נקודות קבע לקשירת הרומים.

ג. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד ולסמן חתכים לרוחב או מדידות וסימונים אחרים לצורך חישוב כמויות לתשלום.

ד. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה ע"י הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

ה. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו אופטי

ו. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

- ז. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו עליו לחדש נקודות אלה על-חשבונו, על ידי מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זזית כנדרש בסעיף ח' לעיל.
- ח. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

00.22 מבדקה

- הקבלן יתקשר עם מוסד מוכר לשם ביצוע בדיקות טיב הנדרשות בהתאם להוראות המפרטים, התקנים והמפקח. הקבלן יגיש לאשורו של המפקח את המעבדה עמה התקשר. תפקידי המעבדה יהיו:
- א. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
 - ב. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
 - ג. בדיקות לטיב המלאכה.
 - ד. בדיקות שונות באתר, לפי דרישת המפקח.
 - ה. סיכום וריכוז יומן הבדיקות.

המעבדה תופעל לפי הוראת המפקח, והוא רשאי להורות על היקף הבדיקות, גם אם הן מעל הנדרש בתקנים ו/או במפרטים, ולא תשולם לקבלן כל תוספת בגין ביצוע בדיקות שיידרשו ע"י המפקח, גם אם הן חורגות בכמותן או בהיקפן מדרישות התקנים והמפרטים. כל הוצאות המעבדה, הפעלתה וביצוע כל הבדיקות - כולל בדיקות חוזרות, במשך כל תקופת הבצוע, יהיו בהתאם למפורט בחוזה.

00.23 קבלת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל וחברת "בזק". אולם, **בשום מקרה** אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין. רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנת בקבלת העבודה ע"י המזמין.

00.24 כמויות

כל הכמויות ניתנות באומדן. כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות בהצעת הקבלן, לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.

00.25 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו (אם לא פורט אחרת) נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות.

לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו.
לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.26 סילוק פסולת ועודפי עפר וסידור השטח בגמר העבודה

באתר קיימות ערימות פסולת וערימות של עפר מביצועים קודמים. על פי הוראה כתובה מהמפקח יסלק הקבלן את הפסולת /ערימות עפר אל מקום מאושר. מציאת המקום המאושר הינה באחריותו של הקבלן.

אין הדבר מתייחס לעודפי העפר של הפרויקט עצמו ולא לפסולת כלשהיא הנוצרת מעצם הפרויקט.

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה, שיקבע ע"י המפקח, יסלק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. החומרים יסולקו מיידית ולא יגרמו למטרד לתושבי הסביבה. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה, תשלומים בגין אגרת שפיכה הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. על הקבלן לקבל אישור מוקדם לפני תחילת העבודה, ולפעול על פי תנאי הרשיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה. עודפי החפירה ישמשו לעבודות באתר ע"פ הנחיות המפקח אלא אם כן הורה המפקח לסלקם מהאתר.

00.27 משרד שדה

על הקבלן לספק או להציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות 4.0x3.0 מ' ובגובה 2.20 מ', עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטימים בפני מים ורוח.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
במבנה המיועד לפיקוח יספק הקבלן למשך זמן הביצוע:

- 2 שולחנות משרדיים בגודל 160x80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 7 כסאות.
- 1 מתלה לתכניות.
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- פקס כולל אחזקה ותשלום דמי שימוש לבזק.
- הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמת ובאישורו של המפקח.

00.28 שילוט לפרויקט

הקבלן יציב על חשבונו למשך תקופת ביצוע העבודה, 2 שלטי מתכת במידות של

כ- 1.5 x 2.0 מטר. על גבי השלט יופיעו:

- שם הרשות וה"לוגו" שלה כיום.
- מהות הפרוייקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק, יקבעו על ידי המפקח. לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו כנכלל במחירי העבודות.

מסמך ג' - 2
מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה זה

פרק 40 - פיתוח נופי

40.04 – עיצוב חזיתות של קירות, גדרות בנויים ופתרונות גמר

40.04.01 המפרט הכללי
הנחיות המפרט הכללי בפרק 40.04 הן הנחיות מנחות לכל העבודות הקשורות לקירות תומכים בוהתאם להגדרות ולפרטים של האדריכל הנוף בכל הקשור לחזיתות הקיר

40.04.02 תכניות וחתכים
א. הקירות התומכים יבוצעו לפי תוכניות לביצוע חזיתות, קופינג וצפוי גב הקיר יהיה בוהתאם לתוכניות אדר' הנוף

ב. **תפרים**
כל עוד לא נדרש אחרת ע"י המפקח, יבוצעו תפרים כל 6 מ'. התפרים יהיו ישרים ואחידים לכל גובה הקיר ויכללו בעת הביצוע לוח פוליסטרן (קל-קר) בעובי 2 ס"מ. ויסתמו סתימה חזיתית ואחורית בחלקים הגלויים במסטיק אלסטוסולי.

ג. **אישורים**
כל שלב וחלק של העבודות, יהיה טעון אישור המפקח בכתב וזאת לפני תחילת השלב הבא. האישורים יינתנו לאחר בדיקת רומים וטיב המלאכה.

40.04.03 מילוי חוזר מאחורי קירות תומכים

המילוי יהיה גרנולרי (על פי המתואר בתוכניות), מתנקז בצורה חופשית, בלתי פלסטי ולא יכיל יותר מ-10% חומר העובר נפה 200 וגודל גרגיר מקסימאלי 3". המילוי יותקן בשכבות מהודקות שעובין לפני ההידוק לא יעלה על 25 ס"מ. כל שכבה תהודק עד לצפיפות של 95% לפי "מודיפיייד-אאשטו". ההידוק שבסמוך לקיר ועד למרחק של 2 מ' ממנו, יבוצע באמצעות מכבש ידני. שכבת הניקוז הצמודה לקיר תהיה ברוחב 40 ס"מ על פי המתואר בחתכים הטיפוסיים ותהיה מבניה יבשה מאבן גיר או דולומיט קשה.

המילוי החוזר כלול במחיר הקיר.

טפסות לקירות

40.04.04

על הקבלן המבצע לצקת את הבטון בגב הקיר (מדרגות) אך ורק לתוך תבניות/טפסות מאונכות, על מנת לשמור על צורת הקיר כמצוין בתוכניות.

בזמן יציקת ראש הקיר הקבלן חייב ליצור "נישות" (חורים) למעקה עתידי בעומק ובמרחק הדרוש לפי התוכניות. "נישות" אלו יבוצעו אך ורק בתבניות.

כל האלמנטים בטפסנות כלולים במחיר הקיר.

קביעת אביזרים שונים בבטון, קיטומים, חריצים וכו'

קביעת אביזרים שונים בבטון בזמן היציקה כגון שרוולים, מעברים וכד', כמו כן הכנת חורים, חריצים, שקעים, קיטומי פינות וכו' כלולים במחירי הבטונים השונים, בהתאם למסומן בתכניות ופרטיהן.

נקזים בקירות

40.04.05

לשם ניקוז המים מאחורי הקיר, יהיה צורך להכין נקזים בקירות ובמידת הצורך צינור מנקז בתחתית. הנקזים יוכנו מצינורות פלסטיים "4 במרחקים של 1.5 מ' לכל כוון כאשר הצינור הראשון יוכן במפלס של 30 ס"מ מעל לפני הקרקע/כביש והאחרון במפלס המדרכה/מילוי.

מאחורי הנקזים יוכנו פילטרים מחצץ בגודל של 40 ס"מ לפחות. אלו יוכנו מחצץ מדורג בגודל גרגרים של 20-10 מ"מ אשר יונח בתוך רשת ויהיה עטוף בבד גיאוטכני מנקז המיועד לכך. ה"חבילות" הללו תוצמדנה לנקז ותמנענה חדירת עפר ופסולת אשר עלולים לסתום אותו.

אביזרי הניקוז (צינורות, פלטרים מחצץ בד גאוטכני וכו') כלולים במחיר הקיר.

הנקז האורכי (יבוצע לפי דרישה מהמפקח וישולם בנפרד) יוכן מצינור פלסטי קשיח מחורר המיועד למטרה זו. הצינור יהיה בקוטר 150 מ"מ ויכוסה בבד גיאוטכני מנקז המיועד לכך. כל 30 מ' לערך, יוצאו המים המנוקזים אל כוון הוואדי/כביש.

גומחות ומעברי צנרת

40.04.06

במידת הצורך עפ"י התכניות או הוראות המפקח יוכנו גומחות לארונות טלפון/טל"כ/חשמל וכן הכנות למעברי צנרת למגרשים. מחיר העבודות הנ"ל כלול במחירי היחידה של הקירות התומכים ולא ישולם עליהם בנפרד.

אופני מדידה ותשלום לקירות תומכים

40.04.07

המדידה תהיה במ"ק. למען הסר ספק כל החומרים והעבודות הנלוות לרבות חפירה/חציבה, יסוד, מלוי חוזר, זיון (אלא אם נאמר במפורש אחרת), נקזים, תשתית בטון רזה במידה ויידרש, הפסקות יציקה, נדבך ראש ("קופינג") מאבן או מבטון, חיפוי הקירות בהאתם לסוג האבן, הכנות למעקה, פתחים למעברי

צנרת, כלולים במחירי היחידה. היסודות לקירות התומכים לא ימדדו בנפרד ויהיו חלק מהקיר. על כן התשלום יהיה על פי מחיר הקיר בהתאם לסיווג.

פרק 51 - סלילת כבישים ורחבות

51.01 עבודות עפר

51.01.1 כללי

העבודות במסגרת פרק זה מתייחסות לתת פרק 51.04 של המפרט כללי. תת פרק זה מתייחס לכל עבודות העפר בשטחי הסלילה ברחבות בשטחים הפנייים בשטחי המגרשים ובשטחי השצ"פים. סילוק פסולת ועודפי עפר יבוצע כמתואר בסעיף 51.03.08 של המפרט הכללי וזאת לאחר קבלת אישור מהמפקח.

51.01.2 חישוף

החישוף יבוצע לעומק של 20 ס"מ באזורי מילוי בלבד (שטחי מסעות). חומר החישוף ייערם בעירום זמני לשם פיזור במדרונות /שצ"פים ובכל מקום שיוור המפקח לשמש, לחלופין כחומר מילוי במגרשים. בגין עירום זמני של חומר החישוף לשימוש מאוחר יותר, ישולם בנפרד.

51.01.3 חפירה/חציבה

- א. בכל מקום בו מוגדר בפרק זה חפירה, הכוונה היא לחפירה /חציבה מכל סוג שהוא כולל חפירת/חציבת תעלות במידת הצורך, חפירה בעבודות ידיים בשטחים מוגבלים, חפירה בשטח וכו'.
- ב. למטרת חוזה זה קיים סעיף אחד בלבד, הן לגבי תשלום והן לגבי המדידה וביצוע העבודה.
- ג. למען הסר ספק מהאמור במפרט הכללי, מופנית תשומת ליבו של הקבלן לעובדה שהעבודה כוללת העמסה, העברה מיטב החומר החפור המאושר למילוי ופיזור בשטחי המילוי בשכבות כמפורט בהמשך.
- ד. עודפי החפירה ואדמה שנפסלו למילוי יסולקו לאתר שפיכה מאושר ע"י הנהלת הישוב בתחום משבצת הישוב.
- ה. פיזור העודפים יבוצע בצורה שתאפשר את המשך הניקוז של השטח בו מפורזים העודפים. לא יותר לקבלן להוציא עודפי חפירה מהאתר ללא קבלת אישור המפקח לדבר.
- ו. חפירה למתקנים: תיעשה כמפורט בסעיף 51.04.06 במפרט הכללי.
- ז. התשלום לעבודות חפירה ייעשה במטר מעוקב וכולל כל האמור לעיל.

51.01.3 איכות חומרי המילוי והידוקם

- עבודות המילוי יבוצעו בהתאם לסעיף 51.04.09 של המפרט הכללי.
- בנוסף, איכות חומר המילוי עד 100 ס"מ מתחת למבנה הכביש לא יפחת מ- 2-4-A
- השכבות שמתחת ל- 100 ס"מ מתחת למבנה הכביש יהיו באיכות שלא תפחת מ- A-4
- דרגת ההידוק של המילויים השונים תהיה בהתאם למתואר בסעיף 51.04.14.02
- טיפול בחומר חפור לצורך שימוש חוזר כמילוי: במידה והחומר החפור אינו תואם את דרישות חומר המחלוי, תותר לקבל ל"טפלי" בחומר החומר על מנת להתאימו לדרישות חומרי המילוי. הטיפול יכול להיות בייצוב בטיוב החומר ע"י

תוספת חומרים שונים לרבות עירבוב עפר בפרקציות שונות. פעולה זו חייבת אישור בבכתב מהמפקח. פעולה זו תבוצע בתיאום מלא ובאישור מפורש של יועץ הקרקע של הפרויקט/משהב"ש

51.01.4 יישור (צורת דרך) והידוק השתית הטבעית

יישור והידוק שטחים תוך כדי הקפדה על דיוק בגובה, יבוצע אך ורק על שטחים שבהם יפוזרו מצעים. דרגת ההידוק תהיה על פי המתואר בסעיף 51.04.14 של המפרט הכללי.

51.02 עבודות מצעים

51.02.1 מצעים ותשתיות

מצעים

(א) בניגוד לאמור בסעיף 51.05 של המפרט הכללי, לא יורשה השימוש בכורכר
(ב) בנוסף לאמור בסעיף 51.05.04 של המפרט הראשי עובי השכבה לא יקטן מ- 15 ס"מ לאחר הידוק.
(ג) שכבות מצע מסוג א' כשכבות המצע העליונות תעמודנה בכל הדרישות המפורטות בסעיף 51.05.01 במפרט הכללי.
דרגת הצפיפות הנדרשת בכל השכבות הינה 100% מוד. אאשהו.
(ד) המילוי המובא (נברר) יהיה בהתאם למתואר בסעיף 51.04.09.05 של המפרט הכללי

51.03 עבודות אספלט

51.03.1 ציפוי יסוד וציפוי מאחה

חומרים:

הציפויים יהיו מאמולסיות בהתאם למובהר בסעיפים הבאים:

(א) ציפוי יסוד:

ציפוי היסוד ייעשה בתחליב ביטומני מסוג PCE שתכונותיו יתאימו לת"י 161 חלק 2 טבלה 3. הציפוי ייעשה על פי המתואר בסעיף 51.12.08.02 ויהיה בכמות של 1.0 ק"ג למ"ר

51.03.2 תערובות אספלטיות

(א) שכבת האספלט ברחובות תבוצע מתערובת אספלט מבנית (תערובת מסוג תא"צ), האגרגט הגס בשכבה זו יהיה אגרגט דלומיטי, פירוט הדרשיות לגבי התערובות ושיטות הביצוע מופיע בפרק מס' 51.12 של המפרט הכללי תכונות השכבות יהיה על פי הפירוט הבא:

- שכבה נושאת או שכבה מקשרת. טבלה 51.12/04

- תכונות התערובת יהיו בהתאם לטבלה 51.12/06 לשכבה תשתית אספלטית, שכבה נושאת/מקשרת.

51.03.3 התחברות לאספלט קיים

בכל מקרה של התחברות אספלט חדש לאספלט קיים (לאחר ביצוע חיתוך האספלט והקרצוף או הפרוק), יש לחמם את הפן האנכי של שכבות האספלט הישן ולמרחו בביטומן חם לפני ובסמוך למועד הנחת האספלט החדש. עבודת החימום והמריחה בביטומן לא תימדד ולא תשולם תוספת בגין פעולה זו. עבור יצירת חריץ התחברות ישולם כנפרד לפי ת"א.

פרק 57 – עבודות תיעול

57.00. הערות כלליות

- 1 יש לראות את המפרט דלהלן כהשלמה לתכניות, ועל כן, כל העבודה המתוארת בתכניות אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.
 - 2 עבודו הניקוז יבוצעו בהתאם למתאור במפרט הכללי 51.07
 - 3 לפני התחלת העבודה בשטח, הקבלן בסיוע מפקח מטעם המזמין יסמן את הנקודות הבאות:
 - א. תוואי ומקום הנחת הצנור המתוכנן.
 - ב. מקום קווי התשתית הקיימים שיחוברו לצנור החדש.
 - ג. מקום מעברי הכביש
 - ד. נקודת פרצלציה + קוארדינטות.
 - ה. נקודת BM לקשירת רומים.
- * כל הסימונים ומדידות הדרושים לביצוע העבודה יעשו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו.

מפרט טכני מיוחד

- 57.3 קווי תעול
- 57.3.1 צנורות בטון
צנורות בטון יהיו מדוייקים אטומים דגם "הידרוטייל" תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע, קווי תעול עפ"י ת.ג. 27, דרג 5 (דרג 175), ודרג 4 (דרג 150).
- 57.3.2 אטמים לצנורות
אטמים לצנורות יהיו אטמי F-153 או F-150 מובנים בפעמון תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע.
- 57.3.3 חפירה/חציבה
חפירה תעשה עד לעומק של כ- 10 ס"מ מתחת לצנור. התחתית תהודק, תיושר ותוחלק בהתאם לגבהים ושפועים הנדרשים.
- 57.3.4 מילוי חוזר
בשטחי מדרכה וכביש קיימים או מתוכננים יש לבצע החלפת עפר ולמלא תעלות בחול עם דקים עד חול חרסיתי 15-18% דקים לכל רוחב התעלה עד למבנה הכביש. בשטחים פתוחים שמעבר לכבישים התעלות מעל עטיפת חול הנ"ל ימולאו באדמה מקומית. המילוי יבוצע רק לאחר בדיקות עפר רלבנטיות ולפי הוראות המפקח. מחיר מילוי התעלות בחומר הנ"ל כלול במחירי הנחת הצנורות ולא ישולם עבורו בנפרד.
- 57.3.5 הידוק המילוי
הידוק המילוי יעשה ע"פ הנדרש בסעיף 57032 במפרט הכללי לעבודות בניה, עד לצפיפות מינימלי 96% מודיפייד א.א.ש.ת.ו.
- 57.3.6 בטיחות בעבודה
יש להבטיח יציבות הדפנות על-ידי דיפון, תימוך, שיפועים או כל אמצעי אחר, כנדרש במפרט הכללי.
- 57.3.7 תאי בקרה וקולטני מי גשם
א. תאי הבקרה וקולטני מי גשם יהיו טרומיים מבטון בטיב לפחות של כ- 30. התאים יהיו בעלי תו תקן ת"י 406 חוקת הבטון חלק 4.
ב. תקרות תאי הבקרה שיותקנו בשטח כבישים ושטחי חניה יהיו עפ"י ת"י 489.
ג. מכסים יהיו מבטון לעומס 40 טון לפי קוטר 60 ס"מ.
ד. רום המכסה יותאם לפני האספלט המתוכנן.
ה. תקרות שיותקנו בשטחי מגרשים ו/או שטחים פתוחים יבלטו 30 ס"מ מעל פני הקרקע.
ו. שלבי הירידה שיותקנו בתאים יבוצעו מתחת למכסה תא הבקרה בצורת סולם ויהיו שלבי דריכה רחבים עפ"י ת"י 631.
ז. בתאים יוכנו פתחים לצנורות התעול בהתאם לתכניות, קוטר הצנור, האטם שיפורט להלן וזוית הכניסה.

ח. הצנורות יחוברו לתאים בעזרת מחבר תעשייתי אטום וגמיש הצנור יונח כך שקצהו יקביל לקיר הפנימי של תא הבקרה ו/או הקולטן והמרווח ימולא בבטון שאינו מתכווץ דוגמת "רוק בטון" תוצרת "רטריד" או ש"ע.
ט. התאים, הקולטנים והאטמים יתאימו ללחץ בדיקה ועבודה כמפורט לעיל.

57.3.9 כל האלמנטים של מערכת הניקוז יהיו מתוצרת אחת.

57.3.10 צילום וידאו
קווי התעול יצולמו בדומה לקווי הביוב צילום קווי התעול יבוצעו בהתאם להוראות המפקח בכתב.

57.3.11 שיפוע הקו
הקו יבוצע בשפועים אשר מופיעים בחתך לאורך. אין לסטות משיפוע ללא אשור המפקח.

לפני תחילת העבודה יש לאמת IL של תעלות הניקוז הקיימים.

57.4 - אופני מדידה מיוחדים

57.4.1 הערות כלליות

א. המזמין רשאי לפי ראות עיניו לבטל מתקנים ועבודות שונות. ביטול מתקנים אלה לא ישפיע על מחירי היחידה של יתר הסעיפים שידרשו לבצע.

ב. מחיר הפרטים השונים הוא קומפלט וכולל את כל עבודות העפר, המצעים, האיטום, הבניה, הציוד, הצנרת והאבזורים.

ג. במחיר העבודות נכללים:

- קבלת אישורים ומסמכים מהמוסדות המוסמכים בהתאם למפרט הטכני.

- הכנת תכניות AS - MADE לאחר סיום העבודות.

- כל העבודות, החומרים והציוד שהקבלן יעשה בהם שימוש במהלך העבודה לצורך ביצועה- קווי מים, דרכים זמניות, תמיכות דיפונים וכו'.

- שאיבת מים ושפכים, סילוק בוצה וסחף.

- עבודות במים מכל מקור שהוא במידה ויהיו.

- מדידת וסימון לביצוע העבודות.

- עבודות גילוי וסימון מתקנים ותשתיות קיימים ומדידת IL לפני תחילת הבצוע, כ"כ סימון הצטלבויות עם מערכות הקיימות בחתכים לאורך.

- בדיקות שונות למיניהן.

- שילוט נדרש.

- החזרת המצב לקדמותו לאחר ביצוע עבודות וניקוי השטח מסביב והסדרת מקומות פינוי החומר מהחישוף.

המחיר עבור עבודות אלה כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

מחיר הספקת והנחת צנרת כולל:

57.4.2

א. סימון תוואי ומקום הנחת הצנור המתוכנן, מיקום שוחות, התחברויות לאביזרים, בלוקי ומשטחי בטון, עמודי תמיכה וכו'.

ב. ישור השטח במידת הצורך ולפי הוראות המפקח.

ג. חפירה ו/או חציבה בכל סוגי האדמה בעבודת מכונה או ביד, של תעלות להנחת צנורות ברוחב מתאים בהתאם לקוטר הצנור ובעומק בהתאם לתכניות וסעיפים הקודמים, ופינוי האדמה.

ד. הרכבת הדיפון והתימוך לפי הצורך והוראות המפקח.

ה. יצירת תשתית חול מתאימה לצנור בתחתית התעלה.

ו. הספקה, הובלה, פריקה, אחסון, פיזור והנחה בתעלה או הרכבה או השחלה של צנורות על פי הנדרש.

ז. הספקת והרכבת מופות ומחברים בין צנורות, במידת הצורך.

ח. הספקת והכנת עטיפת חול מהודקת בשכבות לפי הנדרש.

ט. חיתוכים, ריתוכים, הדבקות וכל החומרים ועבודות העזר.

י. בדיקת אטימות ולחץ.

יא. עטיפה ראשי ריתוך, תיקון העטיפה החיצונית בכל מקום בו נפגעה

ובמקומות הריתוך, או צביעת צנורות הפלדה בהתאם למצויין

במפרט.

יב. צילומי רדיוגרפיה של 10% מהריתוכים של צנרת הפלדה.

יג. בדיקות של העפר והחול.

יד. כיסוי הצנור עד למפלס הקרקע המתוכנן או עד לתחתית מבנה

הכביש, לפי דרישות המפרט הטכני והוראות המפקח כולל הספקת

והובלת החומר כנדרש.

טו. שטיפת הקו בלחץ.

טז. צילום וידאו של קווי התעול.

יז. ניקוי שטח העבודה.

יח. פינוי עודף עפר למקום שיוורה המפקח.

יט. כל יתר הציוד, החומרים, עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים

לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.

עומק הנחת הצנורות ימדד מהתחתית של מבנה הכביש (מדרכה) או מפני הקרקע בשטחים פתוחים. חפירה בתחום מבנה הכביש תבוצע רק לפי הוראת המפקח בכתב.

מחיר שוחות בקורת מחוליות טרומיות כולל:

57.4.4

- א. חפירה ו/או חציבה בכל סוגי האדמה בעומק הדרוש ופינוי האדמה.
- ב. הספקת, הובלת והתקנת שוחות בקורת מלבניות כולל מכסה לפי ת"י 489, כולל בצוע אטום בין חוליות כנדרש, כולל קידוחי פתחים כנדרש.
- ג. הספקת, הובלת והתקנת הרצפה, התקרה והפקק.
- ד. הספקת והרכבת שלבי ירידה לפי ת.י. 631.
- ה. אספקת והתקנת מחברי שוחה כנדרש.
- ו. מילוי חוזר סביב השוחה כנדרש.
- ז. כל יתר הציוד, החומרים, עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.

מחיר תא ניקוז טרומי כולל:

57.4.5

- א. כל הנאמר בסעיף 57.4.4 לעיל למעט סעיפים ב', ו - ה'.
- ב. הספקה, הובלה והתקנת תא ניקוז מלבני, לפי ת.י. 406 כולל מכסה עם מסגרת כנדרש במפרט הטכני לפי ת.י. 489, כולל בצוע אטום בין החוליות כנדרש, כולל קדוחי פתחים כנדרש.
- ג. בדיקת אטימות.

מחיר תא תפיסה כולל:

57.4.6

- א. כל הנאמר בסעיף 57.4.5.
- ב. הספקה, הובלה, והתקנה תאי תפיסה ראשי, אמצעיים וסופי, תא תפיסה משולב ראשי.
- ג. הספקה, הובלה והתקנה אבן שפה.
- ד. הספקה, הובלה והתקנת שבכות.
- ה. חיבור בין הקולטנים ע"י ברגים מגולבנים.

מחיר התחברות לשוחות בקורת קיימת

57.4.7

- א. שבירת חור בשוחה, או שניים במקרה של מפל חיצוני.

- ב. חבר צנור לשוחה כולל יציקת חגורת בטון מסביב הצנור וקשר בין ברזלי הזיון.
- ג. הספקה, הובלה, והתקנת מחברי שוחה ואטמים.
- ד. תיקון והתאמת עבוד השוחה במידה וישנו.

פרק 99 - עבודות יומיות ושונות

99.01 כוח אדם

א. פרק זה נועד עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות למדידה בתוך סעיפי החוזה ואשר המתכנן החליט לא לקבוע עבורו מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריג) אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכו'.

ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה על הקבלן במסגרת אחריותו לפי חוזה זה.

הרישום של שעות העבודה האלו יעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע שעות עבודה לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו היום ביומן העבודה, עם פרוט איזה עבודות בוצעו לפי שעות עבודה.

ב. הגדרת ההיקף

שעות העבודה תהייה תמיד שעת העבודה נטו של אדם או כלים הנמצאים כבר בשטח. הוצאות כגון הבאת אנשים או כלים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, מפעילים כלי עבודה, שימוש במחסן ניהול עבודה וכו' וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות, שעות קיץ וכו', רואים אותן כנכללות במחיר שעת העבודה לפי סוג כפי שפורט בכתב הכמויות.

המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי.

באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם משימוש והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

ג. חלוקה לסוגים

החלוקה לסוגים תהייה בהתאם לסוגם המקצועי של האנשים. המפקח יהיה הקובע היחידי לגבי הסיווג שניתן לכל אדם שיעסוק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

ד. מחירים לעבודות כוח אדם בתנאי רגי

המחירים לשעת עבודה יחשבו ככוללים:

1. שכר יסוד, כולל כל התוספות.
2. כל ההיטלים, המסים, הוצאת ביטוח וההטבות הסוציאליות.
3. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
4. זמני נסיעה לעבודה ומהעבודה.
5. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (ולרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
6. הוצאת הקשורות בהגחה ניהול העבודה, הרישום והאחסנה.
7. הוצאת כלליות, הן הישירות והן המקיפות של הקבלן.
8. רווחי הקבלן.

99.02 ציוד מכני

א. מחירים לעבודות ציוד מכני

הקבלן יספק לאתר בשעת הצורך את הציוד המפורט בכתב הכמויות. המחירים לשעת עבודה המוצגים להלן כוללים שכר המפעיל בני"ל, אחזקת הציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, ההוצאות הכלליות של הקבלן ורווחיו. התשלום יהיה לפי שעות עבודה ממשיות ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספת כל שהיא.

יום עבודה נחשב 9 שעות.

ב. אופני המדידה לעבודות כוח אדם ברג"י

1. המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות לעבודות כוח אדם בתנאי רג"י יהיו נכונים עבור הפועלים לכל סוגי המקצועות המשמשים את נושא החוזה, ורק בהוראה בכתב של המהנדס.
2. שעות העבודה תרשמנה בסיום אותו יום העבודה בו הועסקו אנשים ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח.
- הרשימה תכלול את הפרטים הבאים : תאריך, שעות העבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדויק.
3. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות.

מסמך ד' - כתב הכמויות והמחירים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה

1.1 תנאים כלליים

- א. מחירי היחידות בסעיפים השונים המתוארים במסמך זה כוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת החומרים, האביזרים הספחים, חומרי העזר, וכל הנדרש לביצוע מושלם של כלל עבודותיו במקום בין אם הדבר מוזכר מפורשות במסמך זה או בכתב הכמויות, ובין אם אין הוא מוזכר כלל.
 - ב. לא תשולם כל תוספת בגין הגדלה או הקטנה של הכמויות המופיעות בכתב הכמויות או התוכניות.
 - בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות התשלום יהיה בהתאם למדידה הסופית של העבודות שבוצעו בפועל.
 - ג. לא תשולם כל תוספת בגין הצורך בביצוע מדידות, סימון ואיזון של הקווים והמתקנים המתוכננים, כפי שמוגדר במפרט זה.
- מחיר הנ"ל יהיה כלול במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

1.2 עדיפויות, אופני המדידה, התשלום וכתב הכמויות לגבי המפרט

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות שבמסמכים השוני, רואים כאילו נקבעו המחירים בהתאם לסדר עדיפויות של המסמכים כדלקמן: כתב הכמויות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הכללי, התוכניות והתקנים (המוקדם עדיף על המאוחר).

1.3 כתב הכמויות

כתב הכמויות מהווה השלמה לתוכניות ולמפרט, ועל כן כל פריט המתואר בתוכניות ו/או במפרט אינו חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם.

כלל הוא: מתן תיאורים כלשהם, חלקיים או נרחבים, לאחד או מספר פריטים מפרק מסוים אינו גורע מכלליות ההערות העלויות הניתנות בראשי פרקים אלה.

1.4 מדידת נפחים

אם לא צוין אחרת, ימדדו הנפחים במ"ק לפי שיטת השטחים הממוצעים.

1.5 מדידת שטחים

בהעדר הוראות אחרות ימדדו שטחים לפי השלכתם האופקית במ"ר.

1.6 סילוק או העברת חומרים

כאשר נאמר כי המחיר כולל העברת (סילוק) העפר (הפסולת) בתוך שטח העבודה או מחוצה לו, נכללת במחיר העברה למרחק כלשהו ובאמצעים כלשהם.

1.7 קווים ושטחים עקומים, שטחים קטנים ונפרדים

לא תשולם כל תוספת עבור עבודות בקווים עקומים, בשטחים עקומים, בשטחים קטנים וצרים ובשטחים נפרדים.

1.8 עבודות שלא תימדדנה

כל העבודות המפורטות להלן לא תימדדנה לתשלום והן נחשבות כנכללות במחירי היחידה:

- א. סידור דרכים ארעיות וניקוז ארעי.
- ב. המים המסופקים לצורך העבודה והעובדים.
- ג. התחברות אל מקור המים בכל שיטה שהיא, והעברת המים אל אתר העבודה. לא תילקחנה בחשבון כל הפרעות עקב אי אספקת מים או הפסקות בהספקת מים.
- ד. אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ועוברים ושבים.
- ה. מבני עזר, כולל מבני עזר לשימוש המפקח.
- ו. תאום עם גורמים אחרים.
- ז. מחסנים למיניהם וכן אחסון אגרגטים ומחיצות הפרדה.
- ח. מדידת השטח בשלב כלשהו, הסימון, פירווק וחיידוש הסימון בכל שלביו ע"י יתדות, לרבות ציוד המדידה הדרוש, היתדות וסרגלי האלומיניום לבדיקת מישוריות השטח, כמו כן תיקון בסימונים כתוצאה משינוי תוכניות או מאי התאמה ביניהן, טעויות מדידה וכן תיקון טעות בביצוע המלאכה כתוצאה מטעויות מדידה.
- ט. הפרעות ועיכובים אפשריים עקב פיצול העבודה כתוצאה מפעילות הבנייה והפיתוח בשטח.
- י. כל ההוצאות הנובעות מתנאים אקלימיים.
- יא. אספקתם של חומרים וציוד שנפסלו וסילוקם אל מחוץ לשטח העבודה. מחיר האביזרים כלול במחיר הנחת הצינור, ולא ישולם תשלום נוסף עבורם חוץ מהסתעפויות כמפורט בכתב הכמויות.
- יב. עשייתם והריסתם של חלקי מלאכה שנפסלו.
- יג. תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו בתקופת הביצוע או שלא התאימו לדרישות.
- יד. עבודות ניקוי. ניקוי כללי ויסודי של אתר העבודה לפני מסירת העבודה.
- טו. ניהול העבודה.

1.9 מחירי היחידה

- מחירי היחידה המוצגים בפרטי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך :
- א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפתח שלהם.
 - ב. כל העבודה הדרושה באתר לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה ואין עבודות אלו נמדדות בפריטים נפרדים.
 - ג. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.
 - ד. הובלת והסעת כל הנ"ל לאתר וממנו.
 - ה. הוצאותיו הכלליות של הקבלן.
 - ו. החזקת מודד במשך כל העבודה וכן מכשירי המדידה הדרושים, הנהלת העבודה והחזקת מנהל עבודה.
 - ז. רווחי הקבלן.

1.10 יחידות המדידה

תיאור פרטי המלאכה מבוטא ביחידות מידה מטריות, מלבד מוצרים מסוימים (כגון: צינורות וכד') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלוסכסיות. המקרא של יחידות המידה בכתב הכמויות הוא כדלקמן:

מ', מ"א	- מטרים, מטר אורך, מטר עומק
מ"ר	- מטרים מרובעים
מ"ק	- מטרים מעוקבים
טון	- טונות
יח'	- יחידות, חתיכות
קומפ'	- קומפלט, מחיר כולל מוצר מושלם
ש"ע	- שעות עבודה
י"ע	- ימי עבודה
ח"ע	- חודשי עבודה
ק"מ	- קילומטרים

הנדון: מפרט הנחיות לשימור עצים במסגרת פרויקט פיתוח ובנייה עמנואל – טיילת חתם סופר

הקדמה:

1. במסגרת תוכנית הפיתוח סווגו לשימור 12 פרטים של אורן הגלעין בוגרים אשר בסביבתם צפויות עבודות הפיתוח. בנוסף ישנם עצים נוספים במרחקים שונים מתחום העבודות אשר גם סווגו לשימור. כל עץ במרחק כל 8 מטר מגבול עבודות מחייב מפרט שימור מלא, על בסיס המפורט במסמך זה.
2. בסביבת עצי האורן, עבודות הפיתוח כוללות חפירות מקומיות בלבד להנחת מצעים ואבני שפה. עבודות אלו מחוייבות בפיקוח אגרונומי צמוד של איש מקצוע מנוסה וזאת במטרה להבטיח כי שורשים מרכזיים לא נפעים ומתן פתרונות אגרו-טכניים בשטח לבעיות שעולות במהלך העבודות.
3. אין להתחיל כלל עבודות חפירה או פירוקים טרום מיגון מלא של כלל העצים באסכורית על בסיס ההנחיות המופיעות במפרט טכני זה.

כללי:

1. מסמך זה הינו מפרט לשימור עצים המבוסס על עקרונות שימור עצים בסביבת פיתוח אשר פורסם על ידי פקיד היערות במשרד החקלאות. יש לפעול בהתאם למפרט זה בנוסף להנחיות הפרטניות הניתנות בשטח.
2. מודגש כי המפקח, לצורך בקרה עבור שימור עצים במסגרת פרויקט זה, יהיה בהכשרתו אגרונום/הנדסאי נוף בעל ניסיון מוכח בתחום.
3. בסמכות המפקח בשטח לבצע שינויים ו/או התאמות למפרט זה בהתאם לממצאים בשטח. הקבלן המבצע יגיש לאישור המפקח האגרונומי, טרום תחילת העבודות, את פרטי בעלי המקצועות אשר ידרשו לטיפול ושמירה על העצים - גוזם מומחה (מוסמך משרד החקלאות ובעל היתר לעבודה בגובה), ומנהל עבודה.
4. בסמכות המפקח ו/או העירייה לאשר ו/או לא לאשר את העסקתם. במידה הצורך, ניתן יהיה לדרוש החלפת העובדים, מכל סיבה שהיא, בכל שלב, במהלך ביצוע העבודה.
5. בכל מקרה שיש צורך בבצוע חפירה בסמוך לעצים במרחק הקטן מ- 4 מטר מהגזע יש לזמן את המפקח ולבצע עבודות עפ"י הנחיותיו.
6. אין לבצע כל פעילות הכוללת מגע כלשהוא בעץ ו/או חלקיו (כולל שורשים) ללא תאום ופיקוח צמוד של המפקח.
7. בכל מקרה של פגיעה בעץ, בין אם בשורשי העץ או בסביבת גידולו הקרובה, ובין אם בנופו, על מנהל העבודה בשטח לדווח מידית לגוזם מומחה המפקח.
8. בכתובת הנ"ל ישנו לשימור עץ פיקוס אחד בלבד. העץ במימדים קטנים-בינוניים עם רדיוס בית שורשים קטן. העץ נדרש למפרט שימור מלא והימנעות מחפירה ברדיוס של כ- 2 מטר רדיוס מבסיסו.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

הנחיות פרטניות לטיפול לשמירה על העצים:

1. אזור השורשים המוגן בשטח שבו מתבצעת העבודה יגודר באמצעים זמניים קשיחים למניעת כניסת כלי עבודה כבדים והשלכת פסולת עבודות פיתוח ובניין, העלולים לגרום להידוק השטח או לפגיעה מכנית באחד או יותר מחלקי העץ (ראה פירוט ותיאור סכמטיים בהמשך המפרט). האופן שבו השטח יגודר ייקבע ע"י היועץ במסגרת תכנית העבודה.
2. באזור השורשים המוגן לא תותר הקמת שטח התארגנות, עירום פסולת ואחסנת חומרים למיניהם או דלק.
3. אם לא מתאפשר גידור בתחום אזור השורשים המוגן כאמור לעיל, גזע העץ יוגן מפגיעה מכנית בשתי שכבות: הראשונה (על הגזע) - עטיפת הגזע בריעה זמנית כמו: בד יוטה, יריעה גאוטכנית, צינורות שרשריים, צמיגי מכונית וכד'; השנייה (על היריעה) - הצבת גדר כמו איסכורית, פח גלי וכד'.
4. באזור העבודה (כאמור בסעיף 2 ו-3 לעיל) יוצב באופן בולט אזהרה המתריע מפני פגיעה בעצים.
5. האגרונום המפקח יבדוק מצב כל עץ המיועד לשימור לפני תחילת העבודות ויתאים באופן פרטני את סוג העבודה ואופן ביצועה בהתאם להנחיות אלה ושיקול דעתו המקצועית.
6. סימון והגנה פיזית על העצים פירוט נוסף:
 - א. העצים המסווגים לשימור, העתקה וכריתה יסומנו בטרם תחילת העבודות בשטח. אין לאפשר כניסת כלי רכב מסוג כלשהו או לבצע עבודות בסמוך לעצים לפני סימון סיווגי העצים בשטח.
 - ב. ביצוע הכריתה והעתקה יעשה רק ע"י גוזם מומחה משרד החקלאות.
 - ג. הגנה על העצים – כל העצים לשימור יעטפו בפח איסכורית עד גובה 1.5 מ' (במידה הצורך ולאור תנאי השטח ניתן לדרוש גם הגנה גבוהה יותר) על גבי שכבת בד גיאוטכני או לוחות עץ (לא ישירות על הגזע). רצוי לקבע את פחי האסכורית במרחק 5 מ' לפחות מהגזעים על גבי מוטות ברזל או לחלופין במקסימום הניתן בהתאם לסביבת בסיס העץ. הפחים יוסרו רק בגמר העבודות.
 - ד. הגנה על קבוצות עצים - רצוי לגדר ולבודד קבוצות עצים גדולות ככל האפשר בכל מהלך כדי למנוע תנועה של כלים כבדים סביב העצים בזמן העבודות.
7. ככלל, יש צורך בהשקיה העצים, טרום העבודה ובזמן העבודות. לאחר ביצוע פגיעה במערכת השורשים, יש לשנות את מספר ההשקיה (להגביר או להפחית) על בסיס הנחיות אגרונום מפקח.
8. עבודת חיתוך שורשים לצורך החפירה בתחום אזור השורשים המוגן תיעשה באמצעות טרנצ'ר, מחפר סילוני או עבודת ידניים בלבד, ובליוי צמוד של גוזם מומחה, לתיקון חתכים בשורשים ולטיפול בחתכים שקוטרם מעל 3-2 ס"מ, כולל ריסוס בחומרים פונגיצידיים במידת הצורך ומריחת משחת גיזום, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי.
9. לא תותר השארת מקום החפירה או החציבה פתוח יותר מ-12 שעות. בפרק זמן זה על הקבלן לדאוג לכסות שורשים גלויים בבד יוטה או כותנה רטוב או בכל אמצעי אחר למניעת התייבשות או פגיעה אפשרית בשורשים

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

החשופים; וכן לגידור ולשילוט האזור החפור למניעת מפגע בטיחותי לעוברי אורח, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי וליועץ הבטיחות בפרויקט.

10. היזם והקבלן המבצע אחראיים לפחות 12 חודשים על תקינות העצים שבסמוך להם בוצעה העבודה, לרבות פעולות אחזקה, השקיה, הזנה או כל פעולה אחרת אשר יורה עליה האגרונום.

איסור ומניעת ביצוע עבודות פוגעניות בסמוך לעצים:

1. לא יתבצעו עבודות בכל תחום העצים המוגן, בטווח 4 מטר מהעצים, ללא תיאום מראש בכתב עם המפקח.
2. כל העבודות הפוגעניות הבאות אסורות בביצוע:
 - עקירה פירוק וחפירה של יסודות, שבילים ותשתיות אחרות באמצעות כלים מכאניים ועבודה ידנית.
 - חפירה לכל צורך שהוא כגון: ביסוס יסודות, תעלות, תשתיות, חפירה בעומק שטחי כגון חפירה ידנית שמתבצעת לצורך הטמנת צנרת גינון.
 - פינוי עודפי אדמה או ביצוע עבודות בכף טרקטור – כל שינוי מפלסי הנעשה בכלים כבדים
 - קידוח כלונסאות מכל סוג גם לצורך ביסוס מתקנים בחצר.
 - שינוי מפלסי בתוספת אדמה מעל 15 ס"מ, גריעה מפלסית של 5 ס"מ ומטה.
 - העמסה ופריקה של חומרים או ציוד בסמוך לעץ.
 - הידוק אדמה במהלך עבודות זמניות או קבועות.
3. על המפקח לאשר בכתב קיומם של מערומים ואזורי פריקה והעמסה בסמוך לעצים המסווגים לשימור. פעולות אלה עלולות לפגוע בבית השורשים וגם בנוף הנמוך והגבוה של העץ. יש להתחשב בעצים לשימור בעת הפעלת מנופים ועגורנים.
4. מומלץ כי כל העבודות הפוגעניות בטווח הקטן מ-4 מטר מבסיס העץ, כגון חפירה, פינוי עודפי אדמה ושינוי מפלסי יעשו לפחות בשלביהם הראשונים בפיקוח צמוד של המפקח.

גיזום:

1. גיזום העצים להגבהת נוף כדי למנוע נזקים בעבודה ולמטרות אחרות יתבצע על ידי גוזם מומחה. הגיזום יתבצע על פי ההוראות הכלליות של משרד החקלאות ובהתאם לכל הנלמד והמקובל בקורס גוזם מומחה.
2. על הגוזם המומחה לקיים לפחות הוראות הכרחיות אלה בכל גיזום שיתבצע כולל גיזומי עיצוב ובטיחות שידרשו עם התקדמות העבודה:
 - א. כדי להפחית משקל יש לגזום ענפים החורגים מחוץ למסגרת הכללית של העץ.
 - ב. יש לדלל ולהסיר ענפים לפי הסדר הבא: ענפים חולים ויבשים, ענפים שבורים, ענפים בזווית חדה, ענפים מצטלבים, ענפים עקומים.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

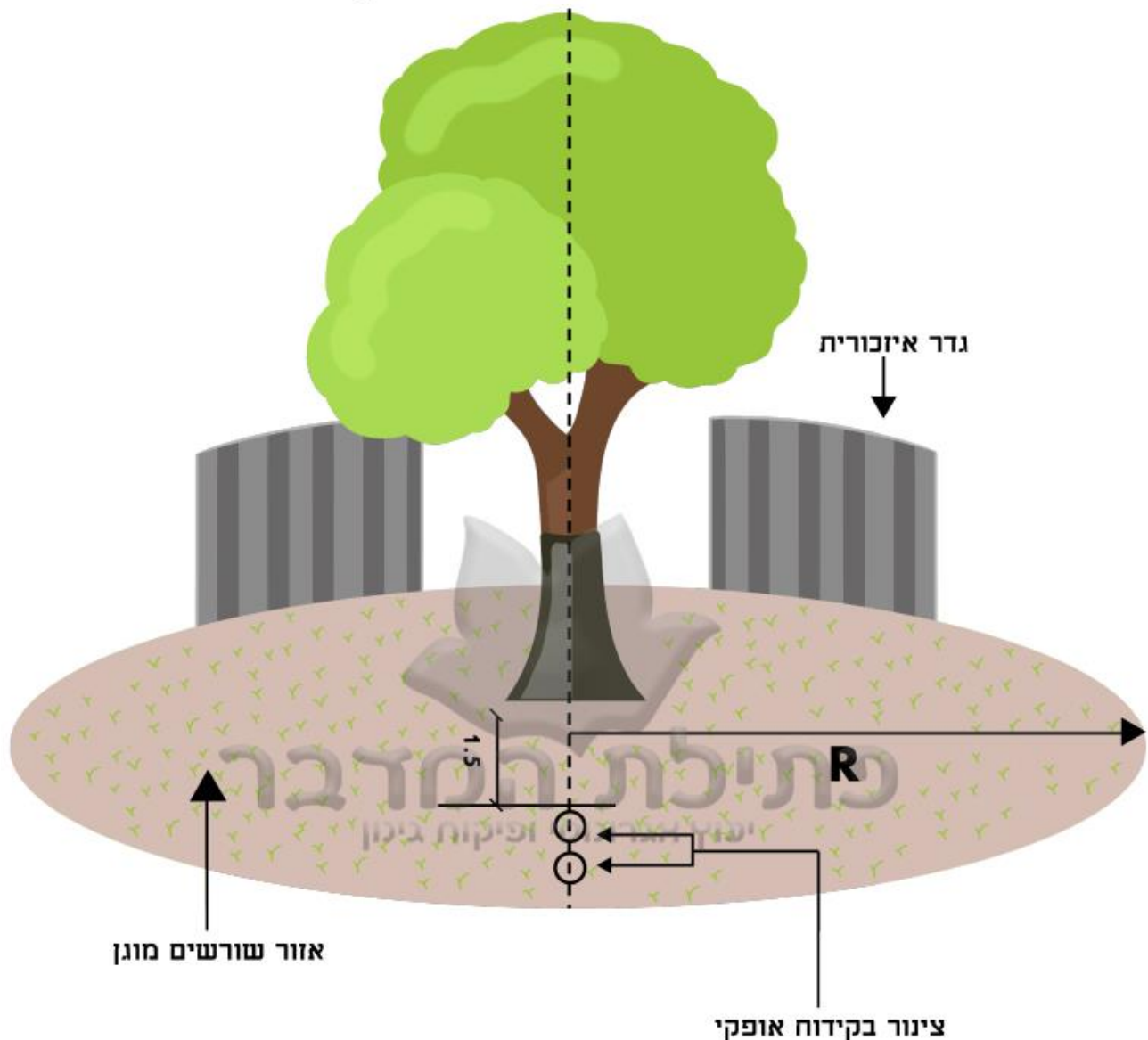
- ג. כל הענפים האלה ייגזמו מבסיסם בלי להשאיר זיזים, החתך יהיה חלק ללא קריעת קליפה וללא סדק. עץ אשר השאירו בו זיזים - כאילו לא גזמו אותו.
- ד. על-מנת למנוע פצעים גדולים על שלד העץ במקרה של ענפים עבים, יש לשקול קיצור ענף והורדת משקל במקום גיזומו מבסיס השלד.
- ה. הגיזום יתבצע כך שהעץ יישאר מאוזן לכל הכיוונים.
- ו. יש למרוח במשחת עצים על פי הוראות המפקח כל חתך בענפים שקוטרו גדול מ 50 ס"מ.
- ז. יש לתת דגש מיוחד עבור גיזום תיקון פגמים/כשלים שנראים רק במבט גובה.

השקיה, דישון והגנת הצומח:

1. בכל מקרה בו יזוהו סמני חסר לעצים ו/או עפ"י דרישת המפקח – תבוצע השקית העצים.
2. באחריות המבצע תאום אספקה והתקנת חיבורי מים לצורך ההשקיה.
3. יש לוודא קיום מערכת השקיה רצוי קבועה. פרט מערכת השקיה קבועה עמיד יותר מפרט השקיה על פי הצורך.
4. (כגון שימוש במערכת זמנית בצינור גן, ממטרה ניידת או טפטוף מקובעים על גבי צינורות ניידים).
5. על פי הצורך ייעשה שימוש במתזים הקבועים בנוף העץ. מפרטים מדויקים יינתנו בעת הצורך ע"י היועץ המקצועי
6. האביזרים הדרושים - לרבות בקר השקיה, צנרת טפטוף ו/או התזה לצורך השקיה סדירה של העצים – בתאום ואישור המפקח.
7. בכל מקרה בו יזוהו סמני חסר לעצים ועפ"י דרישת המפקח – דישון ע"י קומפוסט או לחלופין בדשן שחרור איטי על פי הנחיות אגרונום מפקח. לאחר יישום הדשן תבוצע השקיית רוויה לעץ.
8. עצים חולים ו/או הנגועים במזיקים יטופלו עפ"י הנחיית המפקח.

תיאור סכמטי: מפרט הגדרת הגנה על אזור שורשים וגזע

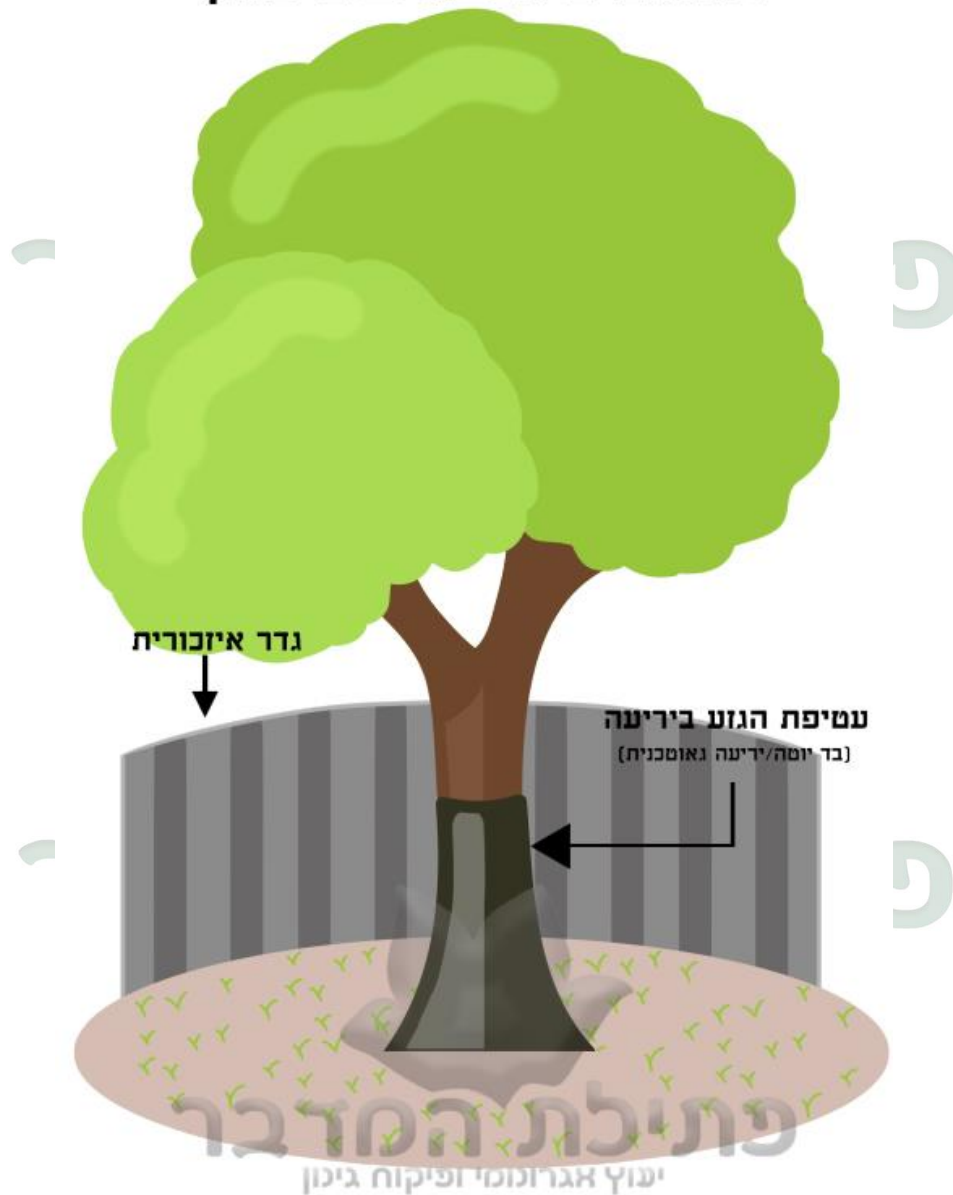
מפרט הגדרת אזור שורשים מוגן



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

תיאור סכמטי: מפרט הגנה על מרחב העץ ע"י הקמת גדר איסכורית והגנה על הגזע

מפרט הגנה על גזע עץ ושורשים בתחום בית שורשים מוגן



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

משרד הבינוי והשיכון

טיילת עמנואל

תאורת רחוב

מפרט טכני וכתב כמויות

אפריל 2022
מספר 1447

הוכן ע"י:
יוסי רפפורט מהנדס חשמל בע"מ - איתן תם
משרד: אופנהיימר 5 רחובות טל 08-9315305

1. כללי.

- 1.1 העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי המעודכן הוראות משרד הבינוי והשיכון, לעבודות חשמל 08 בהוצאת הועדה הבין משרדית, התקנים הישראלים המתאימים, הנחיות עיריית מודיעין, הוראות חברת חשמל, הוראות בזק וכן בהתאם למצוין בתיאור בתוכניות, במפרט הטכני המיוחד ולפי הנחיות והוראות המהנדס ו/או המפקח.
- 1.2 העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה, המהנדס המתכנן יהיה הפוסק לגבי טיב העבודה, עבודה שלא תעמוד בדרישות תפורק ע"י הקבלן ותבוצע מחדש.
- 1.3 לפני ביצוע העבודה יבקר הקבלן באתר וידאג להתאמת כל המידות ומקומות החיבור של המתקנים השונים.
- 1.4 על הקבלן לתאם עם: נציג העירייה, המפקח ומערכות מים וניקוז ביצוע כל עבודותיו, הוא אחראי לכך שעבודותיו יתאימו לדרישות ותקנות הרשויות הנ"ל.
- 1.5 הקבלן חייב להמציא לידי המהנדס ו/או המפקח, בהתאם לדרישותיהם אישורים, מסמכים והוכחות לגבי טיב החומרים והעבודות, הן מבחינת הנדרש במפרט ובתוכניות והן מבחינת התקנים הקובעים. כל החומרים והאביזרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו ממין משובח ויתאימו לדרישות התקן הישראלי העדכני, בהעדרו לדרישת התקנים של ארץ מוצאם. המתקנים על כל חלקיהם ימסרו לידי המהנדס ו/או המפקח כשהם פועלים בצורה תקינה ומושלמת באופן שישיב את רצונם מכל הבחינות.
- 1.6 הקבלן אחראי לפעולתו התקינה של המתקן והציוד למשך שנה אחת מיום אישור המתקן וקבלתו ע"י המהנדס ו/או המפקח. במשך תקופת האחריות, על הקבלן לתקן על עבודה לקויה ולהחליף כל חומר ו/או ציוד פגום על חשבוננו, פרט למקרה של לקויים כתוצאה משימוש לא נכון או רשלנות מצד המשתמשים במתקן.

1.7 הערות:

- א. לפני מלוי המכרז יש לקרוא בעיון רב את המפרט הטכני הרלוונטי למכרז.
- ב. מומלץ לקבלן לרכוש את המפרט הטכני 08 וכן את חוק החשמל במהדורתם העדכנית למען הסר ספק במחויבותו כיצד לבצע את עבודות החשמל.
- ג. לפני ביצוע העבודה חייב הקבלן הזוכה ליזום פגישה במשרדי המתכנן דרך מנהלת הפרוייקט לצורך הכרות, מסירת הנחיות טכניות ומנהליות לבצוע הפרוייקט ומתן תשובות לשאלות הקבלן.
- ד. בישיבה זו אם יתאפשר יקבל הקבלן סט תוכניות חתומות לביצוע.
- ה. אין להתחיל את העבודה ללא קיום פגישה זו.
- ו. תשומת ליבו של הקבלן הראשי מופנת למצויין להלן הליך בחירתו ואישורו של קבלן המשנה לחשמל ותאורה, דהיינו תנאי סף לבחירתו של קבלן המשנה.
- ז. אי קיום תנאי אחד ממכלול התנאים להלן יפסול אוטומטית את קבלן המשנה לחשמל ותאורה ולקבלן הראשי לא תהיה שום זכות ערעור על פסילה זו.
- ח. האישור ינתן לקבלן הראשי אך ורק על סמך פניה בכתב למנהלת הפרוייקט ועותק למתכנן תוך הצגת פרופיל החברה של קבלן המשנה לחשמל ותאורה המלצות, רשיונות, מקצועיים, נסיון בביצוע עבודות תשתית בתקופה של כ - 10 שנים לפחות רישום במסמכי המשרדים הממשלתיים הרלוונטים ובספר הקבלנים.

ט. התשובה תמסר לקבלן הראשי בכתב בלבד תוך 10 ימי עבודה מתאריך קבלת מכתב הבקשה ששלח, ע"י מנהל הפרוייקט.
י. לא יאושרו בקשות בע"פ, הבקשה חייבת להיות בכתב כנדרש לעיל, אי שליחת בקשה תפסול אוטומטית כל קבלן משנה שיקבע ע"י הקבלן הראשי אשר לא פנה לקבלת אישור של קבלן המשנה המוצע על ידו להעסקתו בפרוייקט.

יא. להלן תנאי הסף לאישור קבלן המשנה:

1. קבלן המשנה יהיה רשום בספר הקבלנים כקבלן חשמל.
2. הקבלן יהיה בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות תשתית ויחוייב להוכיח זאת.
3. הקבלן (המשנה) יהיה בעל סיווגים מקצועיים להלן: (כל הסיווגים ללא יוצא מהכלל).

- סיווג מקצועי מס' 160 חשמלאות.
- סיווג מקצועי מס' 270 מאור רחובות.
- סיווג מקצועי מס' 250 קווי תקשורת.
- 4. הסיווג הכספי של קבלן המשנה חייב להתאים להיקף העבודה.
- 5. קבלן המשנה לחשמל ותאורה חייב להעסיק בין אנשי הצוות אדם אחד באופן קבוע באתר אשר ישמש מנהל עבודה ויהיה בעל הנתונים להלן:
 - בעל רשיון חשמל תקף מסוג מוסמך לפחות (חשמלאי מוסמך).
- 6. קבלן החשמל והתקשורת חייב שיהיה בעל תקן איזו 9002 וידרש להוכיח זאת.

יב. כל אנשי הצוות באתר מטעם הקבלן משנה לחשמל אשר יעבדו בעבודות חשמל למעט פועלי חפירות, נהגים, טרקטוריסטים וכו' חייבים להיות בעלי רשיון חשמל עדכני מסוג עוזר או מעשי לפחות וצילום מרשיונם יועבר למנהל פרוייקט.
המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול קבלני משנה לחשמל ללא מתן הסבר לקבלן הראשי על פסילתו של קבלן המשנה ולקבלן הראשי לא תהיה זכות ערר על החלטת המזמין.

- כמו כן הקבלן מצהיר כי הוא משחרר את המתכנן, המפקח, המזמין והרשות המקומית מכל אחריות שהיא על כל נזק שיגרום הקבלן במשירין או בעקיפין למערכות, רכוש, או נפש אם עבד בניגוד לנאמר בחוק החשמל, חוק הבזק, חוק הבטיחות והגיהות, מפרט טכני זה, מפרט טכני 08, הנחיות ונהלים של כל חברות – בזק, חברת חשמל, חברות TV כבלים, מקורות, רשות מקומית וכו', הנזקים יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

2. תאור העבודה.

העבודה כוללת בעיקרה את העבודות המפורטות להלן:

א. מתקן תאורת רחוב.

ב. תשתית צנרת למצלמות.

ג. בדיקות והפעלות.

3. דרישות כלליות לביצוע העבודות ע"י קבלן החשמל.

3.1 חובה על קבלן המערכות להעסיק בשטח ככל שיידרש מודד מוסמך על חשבונו אשר יעבוד בתאום

מלא עם מודד האתר ויסייע למודד ח"ח הנ"ל ללא כל תוספת כספית כלול במחירי יחידה.

3.2 חובה על קבלן המערכות לדאוג לביצוע תאומים ככל שיידרש בין הרשויות ח"ח, בזק, וכו' בכל

הקשור למתן היתרי חפירה.

בכל הנוגע לעבודה באתר ולוחות זמנים. לא תשולם כל תוספת כספית בגין התאומים כלול במחירי יחידה.

3.3 תשומת לב הקבלן הראשי: חתימתו של קבלן המערכות על המפרט הטכני הינה הכרחית והיא

הוכחה שקבלן המערכות קרא את המפרט הבין תוכנו ביסס הצעתו על סמך המצוין במפרט ויפעל לפיו.

לא יתקבלו שום הערות טענות ותירוצים מקבלן המערכות שלא נמסר לו המפרט לא קרא אותו או לא הובא לידיעתו.

3.4 על הקבלן לקחת בחשבון כי עלול להיות מצב שהוא יצטרך לבצע את עבודתו במקביל לקבלנים

אחרים כולל יזמים אחרים על כל המשתמע מכך.

3.5 כל הפקוח לעבודה מטעם ח"ח ובזק לצורך קבלת היתרי חפירה ופקוח על העבודה הם באחריות

הקבלן ללא כל תוספת כספית כלול במחירי יחידה כולל הזמנת חוליית סימון הקווים הקיימים בשטח מהרשויות השונות והעלאתם ע"י מודד מוסמך ע"ג המפות הכל ע"ח הקבלן וכן ימסור הקבלן דיסקט באוטוקד למתכנן לצורך בדיקה והתאמת התוכנית למצב החדש התוכנית חייבת להיות בתוך מסגרת קואורדינטות שקבל הקבלן מהמתכנן.

3.6 יש לקחת בחשבון כי העבודה מתבצעת באזור ישוב פעיל עם תשתית קיימת של מערכות צנרת

חשמל, בזק, מים, ביוב, ניקוז, ועוד לכן, חובה על הקבלן להשיג אישורי חפירה מכל הגורמים ויתכן ויהיה צורך לשנות תוואי או להעמיק את התשתיות החדשות בהתאם לצורך – תוך כדי ביצוע.

3.7 ייערך סיור באתר עם הקבלן הזוכה לבדיקת המצב וסקירת הנזקים, הקבלן הזוכה יערוך רשימת

הנזקים ויצלם את מצב השטח שנמסר לו. מרגע זה השטח באחריותו ולא יתקבלו תביעות חדשות על נזקים שקרו מעבר לתאריך מסירת השטח לקבלן.

4. הכנות למתקן תאורת הרחוב.

- 4.1 ביצוע חפירות והנחת צנרת תת קרקעית עבור כבלי תאורת הרחוב לרבות מילוי חול דיונות נקי ומנופה בשכבות של 20 ס"מ תוך הידוק מבוקר בהרטבה עד לצפיפות של 98% לשביעות רצון המפקח עד הכל תחתית המצעים. הנ"ל רק באותם מקומות שידרש הקבלן לעשות כן כגון: חציות כבישים, מדרכות מרוצפות וכו.
- 4.2 ביצוע שרוולי מעבר בשבילים לכבלי התאורה ע"י צנרת שרשורית מגנום מחוזק אדום כולל כל המעברים מקוטר לקוטר.
- 4.3 הנחת גיד נחושת חשוף להארקה בחתך כנדרש במרכז וביצוע אלקטרודות הארקה בסוף כל מעגל מאור, לרבות ביצוע חיבורי CADWELD לחיבור גידי ההארקה החשופים ביניהם כנדרש במפרט 08.
- 4.4 חציבת ו/ או חפירת בורות ליסודות הבטון לעמוד התאורה בהתאם לסימון מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבון ואישור המפקח בטרם החפירה.
- 4.5 יציקת יסודות העמודים בטון ב 30 ופילוס ברגיי היסוד בגובה המתאים להצבת 3 אומים + פלטת יסוד העמוד דיסקיות ודיסקיות קפיץ, כולל הוצאת קוץ מברזל מגולוון שטוח 35X4 מ"מ להארקת יסוד לפי פרוט בתוכניות.
- 4.6 יציקת גומחת בטון למרכזיה במקומות שנדרש כולל בסיס בטון למרכזיה ולגומחה בהתאם לפרוט בתוכניות, רק לאחר אישור מח' הרשת והחל"ב של חח"י באזור על מיקום המרכזיה (האישור ינתן בכתב) והקבלן יעדכן מידות את המתכנן בטרם יציקת היסוד למרכזיה.
- 4.7 בדיקת מעבדה מאושרת לגבי סוג הבטון בבסיסי עמודי התאורה וכן, במילוי חוזר של התעלות הכל על חשבון הקבלן הנ"ל ללא תוספת מחיר כלול במחירי יחידה.
הערה כללית:
- מודגש בזאת כי הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כנדרש בחוק כגון שילוט גידור, תמרוך, תאורה ושמירה כמתחייב בחוק הבטיחות והגיהות, במהדורתו העדכנית.
- 4.8 התחברות לעמוד מאור קיים ו/או מרכזיה קיימת, כולל חציבת היסוד והטמנת שרוולים, הטמנת שרוול ותיקוני בטון כולל השחלות חוט משיכה וחיווט כבל החשמל בעמוד המזין או במרכזיה לרבות תוספת מאמ"ת כנדרש.

5. פרוט עבודות חשמל לתאורת הרחוב.

- 5.1 ביצוע חפירות לשרוולי מעבר והטמנת כבלי חשמל כולל ריפוד חול, סרט סימון תקני וכיסוי חפירה בחול בשכבות של 20 ס"מ תוך הידוק מבוקר לקבלת צפיפות של 98%.
- 5.2 תאום עם ח"ח בזק, טל"כ וכו' (במידת הצורך) והזמנת פיקוח צמוד לרבות התשלום לפיקוח במקרה שיש צורך לחפור על, או בסמוך, או לבצע חצייה של קווי תשתיות חדשים מתחת לקווי חשמל ת"ק או עיליים קיימים וכן הצבת עמודים מתחת לקווי מתח עליון ועל, הנ"ל ללא תוספת כספית כלול במחירי יחידה.
- 5.3 תאום עם חח"י לגבי הטמנת שרוולי מעבר ע"י קבלן מטעם בחפירות שיבצע הקבלן מטעם הפרוייקט, כמו כן לגבי מיקום גומחות הבטון לפילר מונים כלול במחירי יחידה.

- 5.4 עם סיום העבודה ובטרם הכנסת מתח למתקן מכל מקור שהוא, חובה על הקבלן כמתחייב מחוק החשמל להזמין בדיקתו ע"י חשמלאי מהנדס בעל רישוי בודק מוסמך אשר יבדוק את המתקן בכללותו ועמידתו בחוק החשמל ובתקנים הנדרשים ויוציא דוח בכתב על תקינותו של המתקן שבוצע ויאשר הכנסת מתח לתוכו, כלול במחירי יחידה – הבדיקה על חשבון הקבלן.
- 5.5 לתשומת לב הקבלן!!! חל איסור חמור להכניס מתח למתקן מכל מקור שהוא אפילו לבדיקה זמנית ללא אישורו של חשמלאי מהנדס בעל רישוי בודק מוסמך על כל המשתמע מכך.
- 5.6 ביצוע הצטלבויות עם מערכות אחרות בינן לבין כבלי החשמל כמתחייב מחוק החשמל במהדורתו העדכנית.

6. אביזרים וציוד חשמלי.

- 6.1 האביזרים והציוד החשמלי שיסופקו ע"י הקבלן יתאימו למפורט במפרט מיוחד זה, לתוכניות ולכתב הכמויות ולפי דוגמה שתאושר לפני הרכישה ע"י מהנדס החשמל והאדריכל.
- 6.2 ציוד ואביזרים דומים ו/או שווה ערך יותרו לרכישה לקבלן ע"י המהנדס רק לאחר שהקבלן יוכיח באמצעות מסמכים ודוגמאות תכונות חשמליות ומכניות זהות לנדרש בציוד המקורי.

7. תאורת שצ"פים.

- 7.1 עמודי התאורה בגובה 8 ו-4 מ' יהיו דקורטיביים מפלדה בחתך אחיד בהתאם למיקומם באתר ובהתאם לפרטים העקרוניים המתוארים בתוכניות ויתאימו לתקן הישראלי.
- העמודים יעברו תהליך של גילבון ע"י צפוי אבץ חם בטבילה ויצבעו בתנור לאחר מכן בצבע מקשר ו-2 שכבות צבע סופי בגוון בהתאם לקביעת המזמין.
- 7.2 בתוך העמוד יותקנו מבטיחים ח"א 10 א'.
- אל המבטיח דרך מהדקים יחובר כבל הזנה N.Y.Y 3 * 1.5 ממ"ר עד אביזר התאורה.
- 7.3 כבל הזנה ראשי שיושחל בתוך צינור בקרקע יחובר למהדקי כניסה בתחתית העמוד ליד המבטיחים.
- 7.4 העמוד יצויד בבורג הארקה שירותך אליו שישמש לחיבור מוליך הארקה.
- 7.5 לעמודי התאורה יבוצעו בסיסי בטון במידות המצוינות בתוכנית, בבסיס הבטון יותקנו ברגי היסוד של העמוד וכן צנרת כניסה ויציאה לכבלים כמצוין בתוכניות.
- בנוסף למידות יסוד הבטון המצוינות בתוכניות וכתב הכמויות על הקבלן להמציא על חשבוננו חישוב למידות בסיס הבטון מאושר ע"י מהנדס מוסמך ויועץ קרקע המותאם לסוג הקרקע בו הוא מותקן.
- 7.6 אביזרי התאורה יהיו מיציקת אלומיניום עם נורת לד בהספק 100, 60 ו-20 ווט, כל ציוד העזר כולל בקר DALI אלחוטי להפעלת הנורה יהיה בתוך אביזר התאורה, פרט אביזר התאורה מפורט בתוכניות וכתב הכמויות.
- 7.7 סוג ותוצרת עמוד ופנס תאורה יקבע סופית ע"י המזמין והמהנדס לפני הרכישה ע"י הקבלן.

8. תאום עם מערכות אחרות ומעברים.

הקבלן יתאם עבודותיו עם הרשויות והחברות בעלות התשתיות הקיימות והמתוכננות באתר כגון: תאורת רחוב, חברת חשמל, בזק וכו' לרבות מערכות מים, ביוב וכו' ועליו להימנע מלפגוע בהם, כל גגיעה באחת מהמערכות הנ"ל תתוקן מידית ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

9. מוליכים ומובילים.

- 9.1 צנרת החשמל לתאורה תותקן בתעלות בקרקע, קוטר וסוג הצינורות מפורט בתוכניות.
- 9.2 בכל הצינורות בהם לא יושחלו כבלים יש להשחיל חוטי משיכה מניילון שזור בקוטר 8 מ"מ.
- 9.3 כבילי החשמל יהיו מסוג N2XY המתאימים לתקן הישראלי מס. 547, הכבלים יושחלו בתוך צנרת שרשרית תקנית שתוכן מראש בתעלה בקרקע.
- 9.4 כל ההסתעפויות של הכבלים יהיו בתאי הציוד שבתחתית עמודי התאורה, לא תאושר הארכת כבלים באמצעות מופות חיבורים.

10. תעלות בקרקע.

- 10.1 תוואי החפירות לתעלות בקרקע, מיקום עמודי תאורה, גובה בסיסי העמודים, מיקום נישות בטון לחשמל ותקשורת וכו' יסומן ע"י מודד מוסמך לפני התחלת החפירות תוך תאום מלא עם שאר המתקנים המבוצעים באתר והרשות המקומית.
- רק לאחר הסימון יינתן לקבלן אישור לחפירה ע"י המפקח. חפירה ללא אישור תהיה באחריות הקבלן וכל נזק שיגרם יתוקן על חשבוננו.
- 10.2 עומק החפירות ורוחבן מתואר בפרטים בתוכניות.
- 10.3 הצינורות יונחו ע"ג שכבת חול דיונות נקי יכוסו בשכבה נוספת של חול מעליה יונח סרט סימון / פלסטי תקני, יעשה מילוי והידוק של אדמת החפירה בשכבות כמתואר בתוכניות.
- 10.4 התעלות החפורות עם הצנרת בתוכם, לפני כיסוין, יבדקו ע"י המפקח רק לאחר אישור המפקח יותר לקבלן למלא את החפירות.

11. הארקה.

- 11.1 עבור מעגל התאורה יונח בתעלה בקרקע מוליך נחושת גלוי ושזור בחתך 35 מ"ר במקביל לצנרת של כבל תאורה ראשי, מוליך זה יחובר לברגי הארקה בעמודי התאורה, ולא לקטרודות הארקה אנכיות שתותקנה ליד עמודי התאורה כמפורט בתוכניות.
- 11.2 אלקטרודה הארקה אנכית תותקן ליד עמודי התאורה כמפורט בתוכניות, האלקטרודה תותקן בתוך בריכת בטון בקוטר 50 ס"מ ובעומק 50 ס"מ, הבריכה תצויד במכסה בטון עם סימון מתאים.
- 11.3 בנוסף לנ"ל ישמשו גם ברגי היסוד של עמודי התאורה כהארקת יסוד בהתאם לחוק והתקנים המקובלים.

12. הזנות חשמל ותקשורת.

- 12.1 תסופק ותותקן מרכזת מאור שתורכב מארון פוליאסטר מוגן מים כולל קופסאות CI לציוד בתוך מבנה המרכזיה.
- 12.2 פרוט מלא כולל חיווט וציוד ניתן בתוכניות.
- 12.3 במבנה המרכזיה תשמר רזרבת מקום של 25% לתוספת ציוד בעתיד.
- 12.4 הקבלן המבצע יעביר תוכנית המרכזיה לאישור המהנדס לפני היצור.

13. תשתית למצלמות.

בתוכניות מתוכננת תשתית צנרת וגובים למצלמות, שתוכננה בהתאם להנחיות יועץ התקשורת. פרטי הצנרת, אופן התקנתה וחיבורה לעמודי התאורה כמתואר בתוכניות.

14. הזנות למי קר.

הזנות חשמל נפרדות ממרכזיות מאור בכל אזור יבוצעו באמצעות כבילי הזנה בצנרת תת-קרקעית עד יחידות מי קר המתוכננות.

15. דרישות מיוחדות.

- 15.1 תוכניות עדות AS – MADE – כנדרש סעיף 08.01.08 במפרט 08 כל הפרק.
חובה על הקבלן בסיום ההכנות לח"ח ולתאורה למסור תוכנית AS-MADE ממחשבת ומשורטטת בתוכנת אוטוקד בלבד כולל התקן מדיה מגנטית של מיקום השרוולים שהוטמנו עבור ח"ח, בזק, טל"כ ומאור רחובות כולל סימון קצוות הצנרת בתוכנית ובשטח בצרוף רשימת קואורדינטות של סיום נקודות ההטמנה הכל לפי מפרט השכבות G.I.S של משהב"ש.
התוכנית חייבת להיות חתומה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן.
העדכון יעשה על דיסקט רקע שיקבל הקבלן מהמתכנן, החומר שימסור הקבלן ייבדק ע"י המתכנן ויאושר רק אם ימצא תקין וערוך לפי הדרישה של GIS הקבלן יספק התקן מדיה מגנטית ופלוטים צבעוניים לאחר העדכון רשות מקומית, מתכנן ופיקוח.
סה"כ 4 סטים + דיסקטים הנ"ל ללא כל תוספת כספית כלול במחירי היחידה.
- 15.2 העבודה תבוצע אך ורק על סמך תוכניות עם חותמת לביצוע חתומות ע"י המתכנן.
- 15.3 הקבלן הזוכה יקבל 3 סטים לביצוע בגוונים שחור ולבן, במקרה שהקבלן רוצה תוכנית בצבע עליו לממן את העלות ההעתקות.
- 15.4 כל הציוד שיותקן ע"י הקבלן יהיה מקורי כנדרש במסמכי המכרז וכתב הכמויות וכל פרטי הביצוע מחייבים יש לבצעם בדיוק כמצוין בפרטים.

- 15.5 המזמין ראשי לבטל פרק או פרקים מכתב הכמויות לחשמל ותאורה, כולם או מקצתם ללא שינוי במחירי היחידה של שאר הפרקים הנ"ל עד 40% מהיקף העבודה.
- 15.6 מערכת התאורה תתקבל ע"י מחלקת החשמל של הרשות המקומית ביחד עם נציג היזם והמתכנן ורק לאחר אישור של כל הצוות תעבור התחזוקה לידי רשות המקומית.
- 15.7 כל התאומים בנושא חסימת כבישים וביצוע מעקפים כולל אספקת תמרור כנדרש הכל יבוצע לפי הנחיות משטרת ישראל מח' תנועה, ויהיו באחריות הקבלן ללא תוספת מחיר כלול במחירי יחידה.
- 15.8 מודגש לקבלן כי בכל מקרה ובכול תנאי חל איסור חמור לעבוד תחת מתח, יש לשמור על הכללים הבטיחותיים כפי שנדרשים ע"י חברת חשמל.
- 15.9 להלן כללי בטיחות והנחיות לבצוע לפי דרישת חברת חשמל המחייבות את הקבלן ראשי וקבלן המשנה לחשמל ותאורה.
- 15.10 יש לשמור על מרחק בטיחות מקווי מתח גבוה תת קרקעיים הקיימים בשטח בהתאם להנחיות חברת החשמל.
- 15.11 בעת ביצוע החפירה על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים ולהימנע משימוש בעגורונים וכלים מכניים אחרים בקרבת קווי החשמל העיליים, יש לזכור כי השימוש בכלים הנ"ל עלול לסכן את יציבות העמודים ואת חיי העובדים.
- 15.12 אם יש צורך להתקרב למרחקים המפורטים להלן חובה להזמין השגחה צמודה משרדי חח"י במחוז הרלוונטי. לרבות תשלום לחברת החשמל בהתאם לצורך בגין הפקוח כלול במחירי היחידה.
- 15.13 העבודה תבוצע בתיאום מלא עם הרשות המקומית שבתחומה היא מבוצעת.

15.14 הזמנת מפקח מבזק מחברת הטל"כ או מחברת החשמל או מהרשות המקומית או מכל רשות אחרת לפיקוח על העבודות בקרבת תשתיות שלהן וכן בהכנת תשתית חליפית לבזק הן באחריות הקבלן מהבחינות הבאות:

- תאום מועדי הפקוח.
- תשלום לבזק או לחברת החשמל או לחברת הטל"כ ולכל גורם אחר בגין הפקוח.
- הנ"ל לא תוספת כספית כלול במחירי היחידה.

15.15 בשום מקרה אין לעבוד ללא פקוח אחרת הרשויות יורו על הפסקת עבודת הקבלן שיעבוד ללא פקוח.

15.16 בשום מקרה אין לחפור ללא אישור חפירה בכתב מאת הרשויות כל נושא התאום עם הרשויות לקבלת היתר חפירה מודגש בשנית כי הוא באחריותו בלעדית של הקבלן וללא כל תוספת מחיר כלול במחירי יחידה.

15.17 הערות בטיחות:

- אין להשאיר תעלות פתוחות בשטח ללא גידור ותאורה בשעות החשיכה, התאום לגבי הגידור ותאורת התעלות יבוצע בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ומנהלת הפרוייקט.
- בשום מקרה אין לעבוד ללא היתר חפירה מכל הגורמים מועצה, בזק, ח"ח, משטרת ישראל חב' טל"כ, רשות מקומית בנושא פתיחת כבישים קיימים וכו'.
- בכל מקרה ובכול תנאי חל איסור חמור לעבוד תחת מתח.
- אין אישור לנתק מערכות חשמל ותאורה או לפרק עמודי תאורה ללא תאום עם הרשות המקומית שבתחומה מבוצעת העבודה.
- אין להכניס מתח לכל מתקן שהוא בין אם הוא קבוע או זמני ללא אישור מהנדס חשמל בודק מוסמך ובין אם מקור המתח הוא מח"ח גנרטור, או אחר.
- יש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לחוק הבטיחות והגיהות הכל בתאום עם כל הרשויות הרלוונטיות.

לא יינתן תשלום נוסף לקבלן (מעבר למפורט בכתב הכמויות) עבור העבודות הבאות:

- ביצוע תאומים שונים עם כל הרשויות שידרשו כגון: חח"י, בזק, רשות מקומית, TV, כבלים, מקורות, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות וכו' בכל נושא שהוא, מיקומם, פקוח, חפירות וכו'.
- בצוע תשלומים לרשויות השונות בגין מתן פקוח צמוד בשטח ע"י נציג מטעמם.
- עבודות בשעות או בימים בלתי שגרתיים כגון שבתות, חגים, עבודות לילה וכו', הכל לפי הנחיות הפקוח בכתב.
- ביצוע ניסוי תאורה ככל שידרש בשעות הלילה כולל עריכת תוכניות פוטומטריה.
- בצוע תוכניות ממוחשבות של פוטומטרית הפנסים והצגתם למתכנן.
- הגשת קבצים של תוכניות עדות AS – MADE ערוכים לפי G.I.S לבדיקה אצל המתכנן.

- הוצאת פלוטים צבעוניים של תוכניות העדות לכל הגורמים כגון: חח"י, בזק, חברת TV, כבלים, רשות מקומית, מנה"פ, יזם, מתכנן עד 8 סטים בצבע ללא תוספת כספית.
- הזמנת בודק מוסמך בעל רישוי מהנדס חשמל בודק מוסמך לבדיקת המתקן על כל מרכיביו והוצאת דוח כתוב והפצתו בין כל הגורמים שלגביהם יורה הפקוח, הדוח יאשר את תקינות המתקן החשמלי, עמידתו בחוק ובתקנים ואישור הכנסת מתח לתוכו, הכל בכתב לכל הגורמים.
- מסירת רשימת קואורדינטות לגבי נקודות סיום השרוולים בחציות או כל דבר אחר שידרוש הפקוח ורישומן ע"ג תוכניות העדות, כאשר תוכניות העדות AS-MADE תהיינה חתומות ע"י מודד מוסמך.
- בדיקת הציוד המותקן ע"י הקבלן בטרם התקנתו וכן רמת הבצוע של עבודות הקבלן ע"י מעבדה מאושרת המדובר על בטונים, הידוקם, גופי תאורה, איכות הציוד המוצע ע"י הקבלן וכו'.
- איטום הצנרת בפוליאוריטן מוקצף.
- שילוט כל גידי החיווט במרכזיה ע"י שרוולים מושחלים וממוספרים בכניסות וביציאות מהציוד במרכזיה ובפסי המהדקים.
- הוצאת פלוט מדיסקט של מתכנן והדבקת תוכנית חד קווית צבעונית במרכזיה על הדלת מבפנים של תחומי ההזנה של המרכזיה.
- ביצוע תמיכות ודיפון בחפירות בשיטות שיוורו ע"י הפקוח.
- בצוע חפירה/חציבה ידנית אם ידרש ע"י הפקוח בנוסף למצויין בכמויות.
- החלפת חלפים פגומים במשך שנת הבדק בכל תחומי המתקן כתוצאה מבלאי טבעי או משימוש בציוד קלוקל (לא כולל שבר במזיד, או כח עליון).
- ימי המתנה או הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא באישור הפיקוח בכתב.
- קיצור לוח הזמנים שהוכתב במכרז ושכתוצאה מכך ידרש הקבלן לתגבר את כמות העובדים באתר באישור כתב מהפקוח כלול במחירי יחידה.
- קשיים מכל סוג שהוא בגין אי הכרות השטח או גילוי שכבות סלע בכל עומק שהוא באתר בעת ביצוע החפירה. וכן קיום תקלות בתשתיות שבוצעו בטרם כניסת הקבלן לשטח ועליו להשתמש בהן.
- הפעלת המתקן על כל מרכיביו ע"י מחולל (גנרטור) מכל סוג והספק שהוא לרבות חיבורו והפעלתו והשארותו בשטח עד 3 ימי עבודה בהעדר חח"י בשטח ההפעלה והכנסת המתח הנ"ל רק באישור בכתב של חשמלאי מהנדס בעל רישוי בודק מוסמך.

- אבטחה לאנשי הקבלן ולציודו בהתאם לצורך. בין אם הבצוע בתחומי הקו הירוק או מחוצה לו.
- שמירה על אתר העבודה ומחסני הקבלן, אספקת מים, חשמל זמני, טלפון, וכו'.
- העמדת עמודים למאור לפי סוגי העמודים המצויינים במפרט עם סוגי גופי התאורה הכלל מחווט ומוכן להפעלה נסיונית לצורך הגעת המתכנן, הרשות המקומית, מנה"פ, אדריכל הנוף וכו', לבדיקה ואישור בטרם התקנתם באתר כולו ופרוקם לאחר מכן.
- שילוט תימרור גידור והכוונת תנועה ע"י שוטר משטרת ישראל בשכר ככל שידרש כלול במחירי היחידה.
- שרוול זנד בעמוד כלול במחירי היחידה גם אם אינו מוצא בטוי בכתב הכמויות.
- כנ"ל 2 פתחי שרות בעמוד תאורה. כולל חיבורם לעמוד ע"י כבל פלדה מבודד לפי פרט.
- מיקום מוגבה יותר של פתח תאי הציוד בעמוד כנדרש בפרטים.
- נזקים מכל סיבה שהיא שיבוצעו למתקן החדש או הקיים בטרם סיום העבודה ומסירתה למזמין.
- מספור עמודי המאור לפי מעגלים ע"י צביעה בשבלונות או הדבקת מספרים.
- השחלת חוטי משיכה בשרוולי מעבר בכבישים.
- סימון ייעוד תאי מעבר על מכסי הבטון של השוחות ע"י דיסקית ברונזה 15 ס"מ קוטר וחירתה של ייעוד התא בפנטוגרף.
- תיאום עם משטרת ישראל ומהנדס הרשות בדבר הסדרי תנועה, תמרור ושילוט.
- פס השוואת פוטנציאלים בעמוד תאורה מחובר לבורג פליז כנדרש בתרן – 812 באורך של כ- 10-11 ס"מ.

16. הבהרות לכתב הכמויות המצורף למכרז זה.

16.1 לצורך עבודה זו לא יהיה שום הבדל בין חפירה לחציבה, אי לכך יכלול המונח חפירה גם חציבה בכל סוגי עפר וסלע. כמו כן, לא תשולם כל תוספת עבור הצורך בשימוש בכלים שונים לחפירה או לחציבה, או ביצוע חפירת ידיים. (אלא אם כן יצויין הדבר בכמויות). כל המידות לעומק החפירות הינו ממפלס פני הקרקע הסופיים. הקבלן יבדוק ויתאם (באמצעות מודד מוסמך) מטעמו ועל חשבוננו ללא תוספת מחיר – את מפלסי הקרקע ויבצע את החפירה בהתאם.

16.2 תעלות.

חפירה ו/או חציבה של תעלות תעשה בעומק העולה ב- 10 ס"מ מהעומק המתוכנן להנחת הצנרת (INVERT LEVEL) וברוחב המינימלי הדרוש לצרכי העבודה, כולל הידוק מלא ומבוקר של חול דיונות נקי בהרטבה בשכבות של 20 ס"מ חייבת להתבצע לפי הנדרש בשטח ולפי כללי הבטיחות (כולל דיפון במידת הצורך). כל תעלה של קו צינורות תיחפר בבת אחת לכל עומק וזאת לפני הנחת

הצנרת. תחתית החפירה תהודק באמצעות ציוד מכני מתאים מאושר ע"י המפקח.
הבדיקה ע"י מעבדה מאושרת ע"ח הקבלן.

16.3 אישור חפירה ואישור להנחת הצנרת.

- חובה על הקבלן לפני החפירה יקבל הקבלן בכתב אישורי חפירה מכל הגורמים ח"ח, בזק, טל"כ, רשות מקומית, מקורות, רשות העתיקות וכל גורם אחר שיידרש. הנ"ל באחריות הקבלן בלבד וללא שום תוספת מחיר כולל במחירי היחידה.
- לפני הנחת הצנרת ירפד הקבלן את תחתית התעלה בחול ויקבל הקבלן אישור המפקח הרלוונטי ואישור מנהלת הפרוייקט בכתב ביומן.

16.4 כיסוי תעלות לאחר הנחת צנרת.

- לאחר גמר החפירה וקבלת האישור על כך, יניח הקבלן שכבת ריפוד של 10 ס"מ חול דיונות נקי בתחתית התעלה ועליה יניח את הצנרת לחשמל ו/או טלפון, או/ו שרולים לצנרת חשמל וטלפון.
- עודפי עפר יסולקו בתאום עם מהנדס הרשות בגבולות שטח שיפוט הרשות ובאישור המפקח.

16.5 סימון תוואי החפירה.

על הקבלן לקבל אישור המפקח על תוואי החפירות לפני הביצוע ובאם יידרש גם מחב' הבזק, חב' החשמל או חברת טל"כ. הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו הוא, כל שגיאה שלפי דעת המפקח נובעת מהזנחת סעיף זה. לא ייגש הקבלן לביצוע החפירות לפני אישור המפקח ביומן.

16.6 בדיקת הצנרת.

הצנרת מתוכננת כך שניתן להניחה בקלות, שתהיה חלקה, אטומה ומאפשרת להשחיל בה כבלים שלא יינזקו בעת ההשחלה. בדיקת הצנרת לכושר השחלת הכבלים תיעשה בנוכחות נציגי המזמין. יש להשתמש אך ורק במופות מקוריות מיוחדות לחיבור צנרת שרשורית ולא יתקבל אלתור בחיבור מלבד שימוש במופות מקוריות.

16.7 חוטי משיכה.

בכל צינורות המעבר לחשמל יושחלו חוט פרלון שזור בקוטר כנדרש. חוטי המשיכה יהיו מחתיכה אחת, ללא קשרים או חיבורים ויצויידו בקצותיהם בידיות עץ עליהן ילופף חוט המשיכה. החוטים לצנרת המצלמות יהיו בצבעים שונים לצורך זיהויים בנקל.

16.8 סרטי אזהרה.

על מנת להבטיח שצנרת לא תיפגע בעתיד באם תתבצע חפירה בתוואי הצנרת, על הקבלן להניח סרט אזהרה תקני 30 ס"מ מתחת לפני הקרקע סופיים. הסרט עשוי מרצועת פי.וי.סי עם שילוט "זהירות כבלי חשמל" ב- 3 שפות ברוחב 16 ס"מ. על כל רוחב מעל 40 ס"מ של תעלה יש להטמין סרט נוסף הנ"ל ללא תוספת מחיר.

16.9 מפלסים ומיקום.

על הקבלן להקים את המתקנים כגון: שוחות חשמל, צנרת ובסיסים לעמודי תאורה לפי המפלסים המסומנים בתוכנית הפרטים כל המתקן שיוקם בסטייה למפלס המתוכנן או ממיקומו המתוכנן יפורק ומתקן חדש יוקם במקומו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף.

16.10 קצוות צנרת בתוך תחומי מגרש.

קצוות הצנרת לחשמל ותאורה בתוך תחומי המגרש יאטמו בפוליאוריטן מוקצף הכוונה לצנרת החשמל – הנ"ל ללא תוספת מחיר כלול במחירי היחידה.

16.11 סימון קצוות הצנרת בתוך תחום המגרש.

קצוות הצנרת יסומנו בשלט סנדוויץ חרות ועליו רשום יעוד הצינור חשמל או תאורה ומספר המגרש אותו הוא מזין השלט יותקן על צינור בגובה 50 – 100 ס"מ מפני הקרקע הסופיים על בסיס בטון 20X20X20 ס"מ.

16.12 הקבלן חייב אם יידרש למסור רשימת קואורדינטות מדויקת על תוכנית ממוחשבת של תוואי החפירה ונקודות ההצטלבות הנ"ל ללא תוספת מחיר כלול במחירי היחידה.
כנדרש במפרט 08 סעיף 080283.

16.13 תמיכות ודיפון.

על הקבלן לחזק ולדפן על חשבונו את דפנות החפירות במקומות שיהיה צורך לכך, בשיטות שיאושרו ע"י המפקח.

16.14 כבלים באדמה ובהצטלבות עם קווי מערכות שונים בהתאם לחוק החשמל.

במקומות בהם מצטלבים קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך עם מערכות אחרות, כגון: מים, ביוב, גז, ניקוז, טל"כ, בזק, או כל מערכת אחרת יש לשמור על מרחקים בהתאם לתוכנית תאום מערכות והפרטים בגיליון הפרטים. מרחקי הבטיחות והעומקים לכבלי החשמל בהתאם לחוק החשמל התקנת כבלים באדמה. ראה בחוק החשמל במהדורתו העדכנית.

16.15 הנחת הכבל.

- הכבל יונח ללא מתיחה בתחתית התעלה שהותקנה כאמור בתקנה 74 (של חוק חשמל) ויכוסה בחול דיונות נקי מנופה בעובי של לא יפחת מ- 15 ס"מ.
- מעל שכבת החול או האדמה המכסים את הכבל יונחו חצאי צינורות אריחי בטון, לבנים או אמצעים יעילים ובני קיימא אחרים להגנת הכבל בפני פגיעות מכניות (רק לפי דרישה מיוחדת).
- התעלה החפורה תמולא באדמה ותהודק השכבות של 20 ס"מ אלא אם כן ידרש אחרת במכרז.

16.16 הצטלבות מערכות.

- אורך השרוולים בנקודת חצייה יהיה לפחות 0.5 מטר מכל צד של ציר חצייה. בהצטלבות עם קווי מתח נמוך אין צורך בעטיפת בטון כל החציות הנ"ל תבוצענה כאשר כבלי החשמל חוצים את קווי בזק או המים הטל"כ מתחת לאותה מערכת.
- בהצטלבות עם מערכות עמוקות כגון ביוב, ניקוז וכו'.. תבצע החצייה מתחת לאותה מערכת מותנה בעומק אותה מערכת כאשר עומק כבלי החשמל בנקודת חצייה לא יהיו בעומק רב יותר מ- 1.5 מ' או פחות מ- 0.8 ס"מ נטו מעל פני הקרקע הסופיים. כולל גם עטיפת הבטון לכבלי החשמל. במקרה והמערכת עמוקה יותר מ- 1.5 מ' עומק יחצו קווי החשמל מעל אותה מערכת עם שרוולים כמפורט בסעיף לעיל וכנ"ל גם עטיפת הבטון ובלבד שעומק מרבי של כבלי החשמל בנקודת החצייה לא יקטן מ- 0.8 נטו.

ציוד שווה ערך:

הקבלן יוכל להגיש הצעתו לציוד שלדעתו הינו שווה ערך לציוד המוכתב במכרז.

בכל מקרה, ההצעה בגוף כתב הכמויות של המכרז עצמו חייבת להתייחס לציוד המוכתב ובשום אופן לא לציוד אחר.

ההצעה לציוד שווה ערך אם אכן תהיה כזו, תמצא את בטויה במסמך נפרד שיוגש למתכנן לפקוח ולמזמין ע"י הקבלן הזוכה תוך ציון הציוד המוצע תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק, כתובתו, ארץ הייצור, עמידה בתקנים של ארץ המוצא ותקנים ישראליים, מפרטים טכניים מקוריים של היצרן, קטלוגים, נתונים פוטומטרים לפנסים או נתונים אדריכליים, מכניים, חשמליים וכו'. וכן מקומות שבהם מותקן הציוד הנ"ל בארץ או בחו"ל ושנות הנסיון שיש עם הציוד הנ"ל במקומות שנעשה בו שימוש, עלותו, מידותיו, משקלו, שנות האחריות הנתנות ע"י היצרן וכן כל נתון נוסף שיבקש המזמין לרבות שליחת ציוד לבדיקות מעבדתיות בכל מקום בעולם שיבחר המזמין הכל על חשבון הקבלן.

כל הצעה לציוד שווה ערך אם תהיה כזו לא תידון כלל אלא אם הוצעה ע"י הקבלן הזוכה ממועד הוודע לו על זכיתו ועד למועד שבו קיבל צו התחלת עבודה מטעם המזמין מעבר לתאריך שבו קיבל הקבלן הזוכה צו התחלת עבודה, לא יוכל הקבלן בשום אופן להגיש דרישה לציוד שווה ערך כמפורט לעיל.

בפרק זמן זה ממועד הוודע לקבלן על זכותו ועד למועד קבלת צו התחלת העבודה ידאג הקבלן הראשי לאשר את קבלן המשנה לחשמל ותאורה, אצל המזמין, בהתאם לנוהל בחירת קבלן משנה לתאורה וחשמל כמצויין במפרט זה.

לתשומת לב הקבלן!!!

ההחלטה אם אכן הציוד המוצע הינו אומנם שווה ערך או לא, הינה החלטתם הבלעדית של מנהל הפרוייקט והמזמין, ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור על החלטה זו.

קומפליטים.

בכתב הכמויות בסעיף המצויין כי המדידה היא בקומפלט, פרושו בצוע כל עבודות העזר הדרושות לבצוע מלא של הסעיף כולל אספקת כל הציוד הדרוש. והזמנת פקוח מכל גורם, או תשלום בגין פקוח לכל גורם עד להפעלה תקינה ותיקנית של אותו סעיף לרבות מתן אחריות של שנה מיום קבלת המתקן ע"י המזמין.

הצהרות הקבלן.

א. עם סיום העבודה ימסור קבלן המערכות הצהרה כתובה – ליזם, ולח"ח - שכל העבודה בוצעה בהתאם לחוק חשמל, למפרט הטכני להנחיות של המפרטים הטכניים של הועדה הבין משרדית כמו כן שכל הקווים והמערכות הונחו בעומקים הדרושים בהתאם לתוכניות ולפרטי ביצוע.

הצהרה זו תהווה מסמך אחריות של הקבלן לגבי עבודתו עד למשך שנה מיום הוצאתה ואישורה ע"י מנהלת הפרוייקט. הקבלן יחויב בתיקון כל תקלה שתתגלה במערכות התשתיות שביצע על חשבונו אם יסתבר שאופן הביצוע נוגד את ההצהרה הכתובה שהגיש בחתימתו וכן את המפרטים הטכניים ואת חוק החשמל. גם מעבר לשנת בדק.

ב. הקבלן יזמין מהנדס בודק לבדיקת מערכות החשמל והתאורה במתקן, התשלום לבודק יבוצע ע"י הקבלן ללא תוספת מחיר. מחירי הבדיקה כלולים במחירי היחידה כנ"ל גם בדיקות נוספות הנובעות מאי קבלת המתקן בבדיקה הראשונה, או לחילופין בודק מוסמך, בעל רישוי חשמלאי מהנדס באופן פרטי, כולל התשלום על חשבון הקבלן והוצאת דו"ח חתום ע"י הבודק המאשר את המתקן על כל מרכיביו ומאשר הכנסת מתח לתוכו.

ג. על הקבלן לשים לב היטב לגבי הסעיפים במפרט שבהם מצוין כי העבודה תבוצע ללא תוספת כספית ולכלול סעיפים אלה במסגרת מחיר היחידה. לא תתקבלנה כל טענות שהן הקבלן לא שם לב א לא קרא את המפרט הטכני.

ד. העבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלתה ללא הסתייגויות והערות מכל הגורמים להלן ע"י חשמלאי מהנדס בעל רישוי בודק מוסמך, המפקח, המזמין, נציג הרשות המקומית היזם או בא כוחו והמתכנן וכן כל מי שיזם/המזמין ימצא לנכון.

17. מסירת המתקן.

17.1 עם סיום עבודות החשמל באתר יערוך קבלן החשמל את בדיקת המתקן והתאמתו לתוכניות, לחוק החשמל, כל הליקויים שיתגלו בעת הבדיקה יתוקנו על ידו ועל חשבונו.

17.2 קבלן החשמל יזמין על חשבונו במהלך העבודות ובסיומן את חברת חשמל ואת נציג בזק וכל נציג חברה אחרת שהמפקח יקבע לביקורת כללית של המתקן, הסתייגויות הבודק יתוקנו ע"י קבלן החשמל ועל חשבונו.

17.3 העבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלתה ללא הסתייגויות ע"י בודק חשמל, ע"י מפקח חב' בזק, ע"י המהנדס וע"י המפקח במקום.

17.4 עם גמר העבודה על הקבלן לספק 3 העתקים מהתוכניות כפי שבוצעו כשהן מאושרות וחתומות ע"י המפקח. במידת הצורך יספק הקבלן, על חשבונו, העתקים מתוכניות החשמל גם לגורמים אחרים כפי שיתבקש ע"י המזמין (חברת חשמל, בזק, או כל רשות אחרת).

18. אופני המדידה והתשלום.

- 18.1 העבודה תימדד ותשולם לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות חשמל פרק 0800.00 בהוצאת הועדה הבין משרדית, בתוספת ההנחיות שיפורטו בסעיפים הבאים. במקרה של סתירה ההנחיות המפורטות להלן.
- 18.2 הקבלן יעמיד למפקח כל האמצעים לביצוע המדידות, כל כמות תימדד בנוכחות המפקח והקבלן. המפקח יהיה הפוסק האחרון לגבי חילוקי דעות בנושא המדידות והכרעתו סופית.
- 18.3 בסעיפים בהם התאור מצוין "קומפלט" תכלול העבודה את כל עבודות הלוואי והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לרבות בדיקות, חיבור חשמלי, הפעלה והרצה, לשביעות רצונם של המהנדס ו/או המפקח. במידה ויחול שינוי בהיקף הפרויקט, עקב דרישת המזמין, יחושב ערך השינוי באופן יחסי לערכו על סמך ניתוח מחירים.
- 18.4 כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה, פרט למקרים שצוין "אספקה" או "התקנה" בלבד, בסעיף "התקנה בלבד" יכלול המחיר גם חיבורים והפעלה.
- 18.5 כל הכמויות ניתנות באומדנא. המזמין רשאי לשנות היקף העבודה ללא הגבלה כל שהיא לפי המחירים שבהצעת הקבלן לפני התחלת העבודה ותוך כדי התקדמות העבודה.
- 18.6 עבודות בשיטת רז"י יובאו בחשבון רק באם ניתנה לכך הנחיה בכתב ע"י המזמין או בא כוחו.
- 18.7 רואים את הקבלן כמי שבדק והתחשב בכל התנאים שמעשיים באתר, לרבות סוגי הקרקע, שאר המערכות, לפני הגשת הצעתו, לפיכך כוללים מחיריו כל הצפוי והבלתי צפוי מראש. לא תשולם לכן לקבלן שום תוספת עבור קשיים או תנאים מיוחדים או כל סיבה שהיא.
- 18.8 כל העבודות ימדדו מדידת נטו כשהן גמורות ומושלמות ללא תוספת פחת, המחיר יכלול את כל חומרי העזר והעבודות הלוואי הדרושות, עבודות וחומרים שאינם נמדדים במ' ימדדו לאחר הביצוע לפי קוים ישרים בתוואי הקצר ביותר האפשרי לפי דעתו של המפקח.
- 18.9 מחיר קווי ההזנה לרבות כבלים, צינורות ותעלות ימדדו לפי אורך הלכה למעשה.
- 18.10 מחירי כל העבודות כוללים את התשלום עבור כל התאומים הדרושים לביצוע העבודה, לכן לא תשולם כל תוספת עבור תאומים מכל סוג שהוא בין אם התאומים נדרשים להיעשות עם קבלנים שונים, מערכות אחרות ו/או עם גורם מתכנן כלשהוא.

<u>מספר תוכנית</u>	<u>תאור התוכנית</u>
1447-00	עמנואל – תאורת רחוב
1447-01	עמנואל – תוכנית פרטים

וכן תוכניות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברים והשלמות בהתאם להוראות המפקח.

_____ תאריך

_____ חתימת הקבלן



מפרט טכני מיוחד

קונסטרוקציה

טיילת עמנואל



01. כללי

להלן תיאור העבודה באלמנטי הקונסטרוקציה העיקריים שיבנו במסגרת פרויקט טיילת עמנואל.

01.01 קירות קונבציונאליים - כובד

- קיר תומך כיכר - RW-A
- קיר תומך מדרכה - RW-B
- קיר תומך שצ"פ - RW-C
- קיר תומך טיילת - RW-D
- קיר זמני - RW-TEMP

01.02 קירות דיפון עם עוגנים

- קיר תומך טיילת באזורים עם עצים לשימור - RW-D

02. עבודות בטון יצוק באתר

02.01 כללי

העבודה תבוצע בכפיפות למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י – החברה הלאומית לדרכים, פרק 02 - עבודות בטון באתר, תת פרק 01 – "עבודות בטון יצוק באתר". באין התייחסות ספציפית לנושא כלשהו במפרט הכללי הנ"ל, תבוצע העבודה בכפיפות למפרט הבין משרדי (הספר הכחול). במקרה של סתירה גוברת דרישות המפרט המיוחד על דרישות המפרט הכללי.

02.02 ניקוי פני כלונסאות

ניקוי הכלונסאות יבוצע בשילוב עם החפירה הכללית. הניקוי יבוצע בשילוב של עבודת אזמל ופטיש וניקוי חול, וזאת עד להסרת כל שכבות העפר וחלקי בטון רופפים הדבוקים לכלונסאות.

02.03 יציקת בטון משלימה של פני כלונסאות

יציקת קירות הציפוי תבוצע רק לאחר שפני הכלונסאות עברו ניקוי והכנה ליציקה כמפורט בסעיף 02.03 לעיל ואושרו ליציקה ע"י המפקח.

03. עבודות בטון טרום

03.01 כללי

העבודה תבוצע בכפיפות למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י – החברה הלאומית לדרכים, פרק 03 - עבודות בטון באתר. באין התייחסות ספציפית לנושא כלשהו במפרט הכללי הנ"ל, תבוצע העבודה בכפיפות למפרט הבין משרדי (הספר הכחול). במקרה של סתירה גוברת דרישות המפרט המיוחד על דרישות המפרט הכללי.



05. עבודות איטום

05.01. כללי

העבודה תבוצע בכפיפות למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י – החברה הלאומית לדרכים, פרק 05 - עבודות איטום. באין התייחסות ספציפית לנושא כלשהו במפרט הכללי הנ"ל, תבוצע העבודה בכפיפות למפרט הבין משרדי (הספר הכחול). במקרה של סתירה גוברות דרישות המפרט המיוחד על דרישות המפרט הכללי.

19. מסגרות חרש

19.01. מעקות בגשרים.

ייצור הובלה והרכבת של מעקות יתבצע בהתאם להנחיות פרק 19 של המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול") הגרסה המעודכנת ביותר.

23. ביסוס עמוק/זיפון – כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר

23.01. כללי

העבודה תבוצע בכפיפות למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י – החברה הלאומית לדרכים, פרק 23 – כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר, ובהתאם לתכניות קונסטרוקציה ודו"ח הביסוס. באין התייחסות ספציפית לנושא כלשהו במפרט הכללי הנ"ל או בדוח הביסוס, תבוצע העבודה בכפיפות למפרט הבין משרדי (הספר הכחול). במקרה של סתירה גוברות דרישות המפרט המיוחד על דרישות המפרט הכללי.

24. עבודות הריסה ופירוק

24.01. תיאור העבודה

24.01.1. העבודה כוללת הריסה ופירוק לפי המופיע בתכניות ולפי הוראות המפקח ובין היתר גם:

- הריסת חלק מקירות, תעלות ותקרות לפי המסומן בתכניות

- פריצת פתחים במידות שונות בקירות קיימים ועיבוד פני הפתח

- ניסור פתחים בתקרות ורצפות קיימות ועיבוד פני הפתח

- פירוק ציוד אלקטרו-מכני לפי תכניות מהנדס תהליך

פירוק כל מתקני החשמל והתקשורת הקיימים לרבות ניתוק, פירוק והובלת מתקני חשמל, תקשורת ומערכות מתח נמוך בשטחים המיועדים לפירוק וביטול כולל סגירת פתחי אביזרים שפורקו, הוצאת חיווט וכבלים וכד, '



פרוק לוח חשמל ראשי קיים כולל זיהוי כל המעגלים וסימון המעגלים המזיינים אגנים פעילים, פרוק לוחות חשמל משניים קיימים, פרט למתקנים קיימים שהוגדרו ו/או יוגדרו שישארו כפי שהם.

- פירוק תעלות מבודדות כולל אביזרי תעלות ופירוק מפזרים, פרט למתקנים קיימים שהוגדרו ו/או יוגדרו שישארו כפי שהם.

- פירוק ואחסון לצורך התקנה חוזרת של מתקנים אלקטרו-מכניים כפי שיקבע ע"י מתכנן תהליך, מתכנן החשמל והמפקח.

- קידוח חורים וניסור פתחים למעבר צנרת חשמל, אינסטלציה וכדו' לרבות אספקה והתקנת שרוולים ומסגרות מתאימים וכן כל עבודה הדרושה ע"מ להביא את האגנים ממצבו הנוכחי למצבו המתוכנן לרבות כל פרט ו/או אביזר ו/או אלמנט נוסף שלא מצא את ביטויו במפורש בתוכניות ובמפרט, נגלה או נסתר. הכול קומפלט כמפורט בתוכניות ובמפרט ולפי הנחיות המפקח באתר.

24.01.2. על הקבלן לבצע בדיקה לפני תחילת עבודות ההריסה לתכולת כל עבודות ההריסה. גם אם לא נכתבו במפורש במפרט זה, הנ"ל יהיה כלול בהצעת המחיר של הקבלן.

- שלבי הפירוק יתואמו עם המפקח. עבור עבודה בשלבים לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.

- בטרם יחל הקבלן בביצוע עבודות ההריסה והחציבה יודא כי נותק הזרם החשמלי בקטע האגנים בו מבוצעות העבודות. בכל מקרה בו יתקל הקבלן, במהלך עבודתו, בקווי חשמל, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, ציוד כלשהו וכד' יפנה למפקח ויקבל הוראות למהלך הטיפול. אין לחתוך קווי מים, חשמל וכד' מבלי לקבל אישור המפקח.

- מודגש בזאת שבכל מקום בו נאמר "פירוק" הכוונה "הריסה" וכן ההיפך.

- התקנים העיקריים הנוגעים לפרק זה:

ת"י 900 – "כללי בטיחות למכשירי חשמל לשימוש ביתי ולשימושים דומים

ת"י 953 – "ציוד מגן אישי לעבודה משקפי מגן"

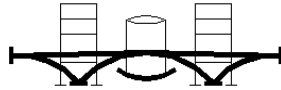
ת"י 1139 – "פיגומים"

כל הנאמר בפרקי המפרט הכללי לעבודות בנין, חל גם על פרק זה, פרט אם צוין אחרת באחד ממסמכי החוזה.

- בעת ביצוע עבודות הריסה ופרוק שונים, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים ולמלא אחר הוראות המפקח ומשרד העבודה, על מנת להבטיח הריסה ו/או פירוק בצורה בטוחה לחלוטין ללא סכנה לעוברים ושבים ולעובדים, וללא פגיעות ו/או נזקים מכל סוג שהוא בשאר חלקי האגנים. האלמנטים להריסה ו/או פירוק יהיו תמוכים ומחוזקים היטב בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה עד לסילוקם המסודר מאתר הבניין.



- הקבלן יתקין, על חשבונו, בכל מקום שיידרש ו/או לפי הוראות המפקח כיסוי מגן (גגונים וכדומה) להגנה בפני נפילת חומרים ו/או פסולת עקב ביצוע העבודות.
- על פי דרישת המפקח יקים הקבלן מחיצות זמניות ויפתח מעברים זמניים, יבצע את עבודתו בשלבים, עבודה בשעות חריגות וכו' למניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המט"ש ובסביבתו לכל אורך תקופת העבודה. כל הנ"ל יבוצע על חשבון הקבלן וכלול במחירי היחידה השונים.
- אלמנטים המיועדים לפירוק ואשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר ו/או לשימור יפורקו בזהירות מרבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו בכל מקום שורה עליו המפקח.
- על הקבלן לברר לפני תחילת העבודה אילו אלמנטים מיועדים לשימור. במידה והקבלן יהרוס אלמנט שמיועד לשימור, עליו יהיה לספק חלק זהה על חשבונו.
- 24.01.3. הכנות לביצוע עבודות פירוק, סיתות והריסה - הוראות כלליות
- על הקבלן לסייר במקום וללמוד היטב את כל האלמנטים נשוא הפירוק, סיתות ו/או הריסה ולהציע שיטות כיצד לבצע את העבודה. השיטות שיוצעו טעונות אישור המפקח.
- עבודות הסתות וההריסה תעשנה בכל ציוד שיבחר הקבלן, אך באישורו של המפקח. אופן ביצוע ההריסות ומועדס ייעשה בתיאום הדוק עם המפקח.
- 24.01.4. תימוך אלמנטים סמוכים
- על הקבלן לתמוך אלמנטים סמוכים לחלקים המיועדים להריסה. אופן תמוך האלמנטים יקבל את אישור המפקח לפני התחלת ההריסה.
- הקבלן יידרש לבצע תמוך זמני, במידת הצורך, להריסה בשלבים.
- אין להתחיל בעבודות פירוק, סיתות והריסה ללא אישור המפקח.
- למרות האישור הנ"ל, אין להתחיל בביצוע ההריסות ללא נוכחות המפקח.
- לפני ביצוע כל הריסה שהיא על הקבלן לחשוף את המערכת הקונסטרוקטיבית של האגנים ע"י קילופי בוץ, חציבות, חפירות, פרוקים וכד'. על הקבלן להזמין לאתר את המפקח לבדיקת המערכת הקונסטרוקטיבית וקבלת אישור על ביצוע
- ההריסות. במידת הצורך, יבצע הקבלן בדיקות נוספות להבהרת המערכת, לפי דרישת המהנדס. לא יבצע הקבלן כל עבודת הריסה לפני שקיבל אישור המפקח. עבור כל הנ"ל לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן ועל הקבלן לכלול את כל הנ"ל במחירי היחידה השונים שבהצעתו.



- בטרם ייגש הקבלן לבצע עבודות חציבה, הריסה וכד, ייסמן הקבלן את כל החלקים המיועדים להריסה או חציבה בצבע על גבי האלמנטים השונים. אין לבצע הריסות או חציבות מכל סוג שהוא גם כשההריסות מפורטות בתכניות (מבלי לקבל אישורו של המפקח בכתב ביומן העבודה).
- במקומות בהם מוגדרים שלבי ביצוע על גבי התכניות במפרטים ולפי הנחיות התכנון, הקבלן ינהג בהתאם ואין לסטות מהם ללא אישורו של המפקח.
- בכל עבודות פירוק, סיתות והריסה, הקבלן ישמור על שלמות המבנים והמתקנים שאינם נוגעים ישירות לעבודות המבוצעות. כל נזק שייגרם למבנים ו/או למתקנים סמוכים למקום העבודה יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.

24.02. סיתות והריסה בעבודות בטון בחלקים קונסטרוקטיביים

- חלק מעבודות ההריסה המבוצעות במבנה הינם של חלקים קונסטרוקטיביים הנדרשים ליציבות המבנה. מיסודותיו העיקריים של עבודות ההריסה היא התמיכה הנדרשת לפני ביצועה. תמיכות אלו יוסרו אך ורק לאחר ביצוע המערכת החליפית, קרי, יציקת תקרות, קורות או חיזוקי העמוד הנדרשים והתחזקותם כך שיוכלו לתפקד במערכת החדשה שלהם. העבודה כולה תבוצע תחת פיקוח צמוד של מהנדס מוסמך ומנוסה מטעם הקבלן. הקבלן יציג את תעודת הסמכתו וניסיונו של המהנדס לפני המפקח אשר יאשר או יפסול את מועמדותו. מהנדס זה, יפקח אישית על ביצוע מערכות התמיכה, יציבותן, בדיקתן הקבועה, ייקבע את אופן ההריסה, וישגיח על אופן ביצועה.
- כל פירוקי התמיכות מהתקרות במהלך עבודות ההריסה ולאחר ביצוע החלקים החליפיים יירשם ביומן ע"י מהנדס זה, בהתראה של 5 ימי עבודה לפני מועד פירוק התמיכות ויקבל את אישור המפקח לקבלת ההודעה. אישורו של המפקח אין בה משום אישור לפעולותיו של הקבלן או המהנדס מטעמו, אלא משום עדכון המזמין ובאי כוחו בסדרי העבודה המבוצעים.
- לא יפרק הקבלן תמיכות אלא לאחר חתימת המפקח להערת המהנדס.
- אין להשתמש ברגלי תמיכה בודדים בגבהים שמעל 2.5 מ' גם אם תובטח בקשירות לקשירות ביניים, אלא עם "שולחנות".
- הקבלן חייב לוודא את אופי מידות ועוביים של החלקים המיועדים להריסה
- כמותם אופן חיבורם למבנה ואת האמצעים הנדרשים לפניו בטוח לאתר שפיקח מורשה.
- הקבלן יבצע לשם כך כל בדיקה הנראית לו דרושה לקביעת מחיר הצעתו, ובלבד שלא תכלול בדיקות בהרס שיסכנו את המבנה.



- על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים שלא לפגוע בחלקים שצריכים להישאר כתוצאה מפעילות הריסתו, והדבר יכלול, בין היתר, בחירת שיטת הרס מתאימה, תמיכת הביניים, או בניית מגן מתאים לחלק הנותר. לא תתקבלנה כל טענות בגין סדקים שנוצרו בנשאר, כתוצאה מהרס מערכות שכנות. כל סדק או נזק לנשאר יתוקן ויפוצה ע"י הקבלן לפי הכללים שנקבעו בסעיף הקודם.

- מוטות זיון שנחתכו, נשברו או נשלפו מהבטון, במקומות בהן הוא נדרש להישאר, יוחלפו ע"י זיון מתאים שיחובר לבטון ע"י אמפולות כימיות (מיתד כימי) תוצרת UPAT או בורג מכני" פיליפס "לפי בחירת המפקח, על חשבון הקבלן.

24.03. פינוי פסולת בניין וניקוי השטח

- הקבלן ינקה בסוף כל יום ועל-פי הוראות המפקח את הכבישים והמדרכות אשר לוכלכו בפסולת הבניין. העבודה תתקבל כאשר השטח יהיה נקי מכל פסולת בניין, מיושר, וכאשר כל השטחים נקיים לחלוטין.

- מקום סילוק פסולת הבניין ייקבע בתיאום עם הרשויות המוסמכות, ורק לשם רשאי הקבלן לסלק פסולת הבניין.

- עם הגשת הצעתו של הקבלן עליו למסור בכתב את מקום השפיכה, המאושר ע"י הרשויות, שאליו הוא מתכוון להעביר את החומר מהבניין שייהרס על-ידו.

- מקום שפיכה זה ייבדק על-ידי המפקח וחייב לקבל את אישורו. במידה ובמהלך ביצוע העבודה יוברר כי הקבלן מעביר את הפסולת אל מקום שפיכה אחר, רשאי יהיה המפקח לעכב תשלומים או לא לשלם כלל עבור העבודה.

- מודגש שוב כי בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין, וכלפי הרשויות להעביר הפסולת למקום שפיכה מאושר.

- המזמין לא יהיה צד כלשהו בתביעה של גורם חיצוני בנושא שפיכת פסולת. כל תביעה בנושא זה תועבר ישירות לקבלן, אשר ישא בכל האחריות - כספית או אחרת, הן בתקופה של עבודתו והן לאחר גמר עבודתו ללא הגבלת זמן.

- כל ההוצאות הקשורות בסילוק פסולת הבניין ועודפי החומרים ייכללו ע"י הקבלן במחירי העבודה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודה זו. סילוק פסולת האשפה יבוצע לכל מרחק שהוא, כפי שיידרש.

24.04. תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות



- הקבלן ימלא בדיוקנות אחר כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על-סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי, עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת אי-מילויין של התקנות הנ"ל.
- מודגש בזאת כי במסגרת עבודות ההריסה של המבנה, על הקבלן לפעול לפי תקנות משרד העבודה ותקנות רשויות אחרות קיימות, וזאת תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המרביים הנדרשים להגנה על העוברים והשבים, על הפועלים העוסקים במלאכת ההריסה, ועל כלי רכב ניידים ונייחים בתחום העבודה ולידו, ועל כל בניין, קיר, ריצוף וכל אלמנט אחר הנמצא בשטח.

26. עוגני קרקע

26.01. כללי

העבודה תבוצע בכפיפות למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י – החברה הלאומית לדרכים, פרק 26 – עוגני קרקע, ובהתאם לתכניות קונסטרוקציה ודו"ח הביסוס. באין התייחסות ספציפית לנושא כלשהו במפרט הכללי הנ"ל או בדוח הביסוס, תבוצע העבודה בכפיפות למפרט הבין משרדי (הספר הכחול). במקרה של סתירה גוברת דרישות המפרט המיוחד על דרישות המפרט הכללי.

51. עבודות עפר

51.01. כללי

העבודה תבוצע בכפיפות למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י – החברה הלאומית לדרכים, פרק 51 – עבודות עפר וסלילה, ובהתאם לתכניות קונסטרוקציה ודו"ח הביסוס. באין התייחסות ספציפית לנושא כלשהו במפרט הכללי הנ"ל או בדוח הביסוס, תבוצע העבודה בכפיפות למפרט הבין משרדי (הספר הכחול). במקרה של סתירה גוברת דרישות המפרט המיוחד על דרישות המפרט הכללי.



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
משרד קמ"ט חקלאות – האגף לייעור
רישיון כריתה / העתקה – מס' (122/2022)



הניתן על פי פקודת היערות, הצו בדבר חוקי ייעור ויערות (יהודה ושומרון) (מס' 306)
תשכ"ט 1969, לכרות עצי זית, עצי חרובים או כל עץ אחד המוגן לפי דין .

שם בעל הרישיון : מחלקת הנדסה עמנואל .

מקום מגוריו : עמנואל .

מיני עצים : 10 עצים .

כתובת מדויקת : טיילת חתם סופר - עמנואל . גוש : מס' חלקה : . מגרש : .

כמות התוצרת במשקל : . או ביחידות : לפי סקר עצים .

תנאי כריתה/ העתקה : ע"פ הנחיות ע. קמ"ט חקלאות ובתיאום .

מטרת כריתה/העתקה : לפתח טיילת נוף לרווחת האוכלוסייה ביישוב .

תקופת הכריתה וההובלה מ 20/06/2022 ועד 31/12/2022

מתן רישיון זה אין פירושו הכרת קניו על אדמת היער לבעל הרישיון .

רישיון זה אינו כולל רשות ליטול או להעביר תוצרת, לשם כך יש להשיג רישיון מיוחד .

תאריך הוצאה 6/06/2022 .

תאריך תחילת תוקף הרישיון 20/06/2022 .

חתימת בעל הרישיון נשלח במייל .

חתימת מפקח היערות

חותמת המשרד

