

מס' דף: 1

תאריך: 25/07/2023

ז' אב תשפ"ג

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - עמנואל

## פרוטוקול ישיבת ועדה מיוחדת לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 202305 ביום ראשון תאריך 21/05/23 א' סיון, תשפ"ג

### השתתפו:

#### חברים:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| - יו"ר הועדה לתכנון ובניה | אליהו גפני         |
| - חבר ועדה                | יחיאל כהן          |
| - חבר ועדה                | משה איזנבך         |
| - חבר ועדה                | מתתיהו זיידע       |
| - חבר ועדה                | אופיר שמחי         |
| - חבר ועדה                | יעקב צבי רוזנשטיין |

#### סגל:

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| - יועמ"ש              | עו"ד גיא וייס |
| - מועצה מקומית עמנואל | משה רוטנשטיין |
| - מנהלת רישוי         | בתיה הלוי     |

### לא השתתפו

#### חברים:

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| - חבר ועדה וסגן ראש מועצה | אברהם חדד      |
| - חבר ועדה                | יצחק חודרה     |
| - חבר ועדה                | דוד נוריאן     |
| - חבר ועדה                | יוסף יצחק סימה |
| - מהנדס הועדה             | יבגני ארנברג   |

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה	1
מהות הבקשה: אישור פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מתאריך 23.04.23	

מס' דף: 3

תאריך: 25/07/2023

פרוטוקול לשיבת ועדה מיוחדת לתכנון ובניה מספר: 202305 בתאריך: 21/05/23

### רשימת הבקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	הגאון מוילנה 32, עמנואל	מועצה מקומית עמנואל	302		12001	12001302	2023016	1

מספר בקשה: 2023016	תיק בניין: 12001302	<b>סעיף 1:</b>
202305 בתאריך: 21/05/2023	ישיבה מספר: 202305	פרוטוקול ועדה מיוחדת לתכנון ובניה

**מבקש:**

הגשה 11/05/2023

♦ מועצה מקומית עמנואל

**עורך:**

♦ מיכל שיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין:** הגאון מוילנה 32, עמנואל  
גוש וחלקה: גוש: 12001 חלקה: מגרש: 302 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תיאור בקשה  
צבורי עבודות עפר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה  
עבודות עפר כלונסאות ורצפה ראשונה  
מ ה ל ד ה ד י ו ן

הוצגה תכנית לעבודות עפר במגרש 302 לצורך בניית 8 גני ילדים

**להצבעה:**

אושר פה אחד

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

**גליון דרישות**

צילום רשיון עורך הבקשה  
תכנית חפירה/ביסוס/דיפון/קירות תמך, תוך התייחסות לשטחים הגובלים עד למרחק 10 מ'  
תכנית התארגנות באתר הכוללת כניסות ויציאות לאתר. גידור האתר מקום משרדים זמניים ומתקני ש  
תכנית התארגנות באתר הכוללת גידור האתר מקום משרדים זמניים ומתקני שירות לעובדים  
הצגת טבלה מרכזת של מאזן מילוי, חפירה ופינוי.  
לפחות שני חתכים ניצבים המראים מפלסי קרקע טבעית ומפלסים מבוקשים לרבות גבולות מגרש.  
נספח יציבות וחישובים סטטיים- קירות תמך, כולל חישוב אורך, פרטי קיר, פרטי חיפוי.  
התייחסות למפלסים במגרשים שונים + הצהרת מהנדס.  
אישור התקשרות עם אתר לפינוי פסולת מסודר ומאושר לפינוי עודפי עפר  
מינוי קבלן רשום והצהרת אחראי לביקורת (ניתן למנות לאחר קבלת היתר ולפני ביצוע)  
דו"ח יועץ קרקע המתייחס גם לעבודת החפירה/החציבה  
אישור יועץ בטיחות  
מינוי מהנדס אחראי ביצוע  
**יש להגיש תכנית לבדיקה בקובץ DWF**

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה	1
מהות הבקשה: אישור פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מתאריך 23.04.23	

להצבעה:  
אושר פה אחד

החלטת הועדה:  
לאשר את הפרוטוקול מתאריך 23.04.23

  
אליהו גפני  
יו"ר ועדת תכנון ובניה  
מ.מ. עמנואל

אליהו גפני  
יו"ר הוועדה

  
אדר' יבגני ארנבורג  
מהנדס הוועדה