

רשימת טפסים ואישורים נדרשים לאחר גמר בניה לפני טופס 4

מס'	תיאור המסמך	הערות רשות הרישוי
1	דיווח על עריכת ביקורת של אחראי לביקורת (שלב גמר הבנייה)	
2	אישור מודד מוסמך בסיום הבנייה בצרוף מפת as made מעודכנת	
3	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין ע"פ תקנה 20א (מקלט ממ"ד)	
4	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין	
5	הודעת מתכנן השלד על שמירת תכניות	
6	אישור מהנדס המתכנן על בדיקות בטון	
7	אישור הג"א לאכלוס	כל בניין ציבורי או מעל 6 יח"ד צריך אישור של הג"א. בדיקת התאמת -דלת, קיר מגן, בהתאם לתכנית הג"א מאושרת.
8	אישור כיבוי אש לאכלוס	
9	אישור איגוד ערים לאיכות סביבה שומרון	
10	אישור על פינוי פסולת הבניין מאתר פסולת מאושר כולל אישורי שקילה ע"ש בעל ההיתר ופרטי הבניה	
11	תמונות של המבנה כל החזיתות	
12	אישור של יועץ נגישות על בניה בהתאם לתקנות נגישות	
13	אישור יועץ בטיחות על בנייה בהתאם להנחיות בטיחות	
14	רשימה מרוכזת של כל בדיקות הבטונים בבניין ע"י מעבדה מאושרת	
15	אישור מעבדה מוסמכת על בדיקת אטימות ממ"ד	
16	אישור מעבדה מוסמכת לחומרי גמר בממ"ד	
17	דו"ח מסכם ממעבדה מוסמכת על תקינות מערכות הבניין - מים ואינסטלציה	
18	צילום לקווי ביוב + דו"ח תקינות עד להתחברות לשוחה הציבורית, יבוצע לאחר השלמת כלל עבודות הפיתוח	
19	אישור מעבדה מוסמכת על בדיקת איטום המבנה –המטרת קירות והצפת גגות/מרפסות	
20	אישור מעבדה מוסמכת על בדיקת שליפה לציפוי המבנה	
21	אישור מעבדה מוסמכת על תקינות מעלית	



	אישור על ביצוע חיטוי מערכות המים בצרוף תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים	22
	אישור מעבדה מוסמכת על תקינות מערכת הגז	23
	אישור מעבדה מוסמכת על תקינות מערכות סולאריות	24
	אישור מחלקת הגביה במועצה על דיווח אכלוס הנכס	25
	טופס 3 בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון	26

רשימת טפסים מצורפים

1. [דיווח על עריכת ביקורת – שלב גמר בנייה](#)
2. [אישור מודד מוסמך - בסיום הבנייה](#)
3. [תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין – לפי תקנה 20א](#)
4. [תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין](#)
5. [הודעת מתכנן על שמירת תכניות](#)
6. [אישור מהנדס המתכנן על בדיקות בטון](#)
7. [בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון](#)
8. [אישור מחלקת גבייה על דיווח לאכלוס הנכס](#)



דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

((16.02(ט))

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמנואל

אני החתום מטה _____ מס' ת"ז _____ מס' טלפון _____
הגר בכתובת _____ תואר מקצועי _____ מ. ר. _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי היתר: מס' תיק _____ מס' בקשה _____
תב"ע _____ מגרש _____ בכתובת _____
בכל הנוגע ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם,
אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר בניה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה;

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר / בחוק / בתכנית / בתקנות

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 [ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור], וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

הביקורת תיערך בגמר שלבים אלה:

- (1) סימון קווי הבניין.
- (2) גמר יסודות הבניין.
- (3) גמר הקמת השלד / מקלט / ממ"ד.
- (4) גמר בניה.



אישור מודד מוסמך בסיום הבנייה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מס' רישיון _____

כתובת _____

לאחר בדיקה שערכתי ביום _____ באתר הבנייה נשוא היתר:

מס' תיק: _____ מס' בקשה: _____ מיום _____

בכתובת _____ בתב"ע _____ מגרש _____

הנני מאשר בחתימתי כי בדקתי את הנתונים הבאים:

1. גובה הבניין * תואם / לא תואם להיתר הבניה הנ"ל.
2. גבולות החלקה לאחר הקמת גדרות * תואם / לא תואם להיתר הבניה הנ"ל.
3. גובה ריצפה ± 0.00 * תואם / לא תואם להיתר הבניה הנ"ל.
4. מיקום הבניין בחלקה * תואם / לא תואם להיתר הבניה הנ"ל.
5. מצ"ב תכנית מצבית עדכנית מיום _____.

הנני מצהיר, כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח.

* מחק את המיותר

_____ מס' רישיון

_____ חתימת מודד מוסמך

_____ תאריך



תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין - על גמר עבודות של מקלט / ממ"ד

(תקנה 20א)

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמנואל

אני החתום מטה _____ מס' ת"ז _____ מס' טלפון _____
הגר בכתובת _____ תואר מקצועי _____ מ. ר. _____
אחראי לביצוע שלד הבניין לעבודה נשוא היתר: מס' תיק _____ מס' בקשה _____
תב"ע _____ מגרש _____ בכתובת _____
מצהיר בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט / ממ"ד שבבניין הנזכר לעיל (להלן – המקלט / ממ"ד), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט / ממ"ד, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט / ממ"ד, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת אחראי לביצוע השלד

תאריך

אני החתום מטה _____ מאשר בזה,
(שם ותואר)
כי ביום _____ התייצב/ה בפני ה"הגב' _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז.
מס' _____, המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל
וחתם/ה עליה.

חתימת הרשות המאשרת / עו"ד



תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין

טופס 10 (תקנה 2(ו))

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמנואל

אני החתום מטה _____ מס' ת"ז _____ מס' טלפון _____
הגר בכתובת _____ תואר מקצועי _____ מ. ר. _____
אחראי לביצוע שלד הבניין לעבודה נשוא היתר: מס' תיק _____ מס' בקשה _____
תב"ע _____ מגרש _____ בכתובת _____
מצהיר בזה לאמור:

1. כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן:

- א. הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
- ב. שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו; ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
- ג. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
- ד. כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה; תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.

3. במקרה של תוספת לבניין קיים, ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת אחראי לביצוע השלד

תאריך



הודעת מתכנן השלד על שמירת תכניות

לכבוד :

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמנואל

אני החתום מטה _____ מס' ת"ז _____ מס' טלפון _____
הגר בכתובת _____ תואר מקצועי _____ מ.ר. _____
מתכנן שלד לעבודה נשוא היתר : מס' תיק _____ מס' בקשה _____
תב"ע _____ מגרש _____ בכתובת _____

מודיע בזאת כי :

1. לבניין קיימת תכנית קונסטרוקציה מעודכנת הנמצאת במשמרתי ולפרק זמן הקבוע בחוק במשרדי / בביתי על פי הפרטים כדלהלן :

- (א) בכתובת _____
- (ב) מספר טלפון _____
- (ג) מספר סלולארי _____
- (ד) מייל _____

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת מתכנן השלד

_____ תאריך



אישור מהנדס המתכנן על בדיקות בטון

אני החתום מטה _____ מס' ת"ז _____ מס' טלפון _____
הגר בכתובת _____ תואר מקצועי _____ מ. ר. _____
מתכנן שלד לעבודה נשוא היתר: מס' תיק _____ מס' בקשה _____
תב"ע _____ מגרש _____ בכתובת _____

מצהיר בזה לאמור

כי בדיקות הבטון לבניין המפורט לעיל, נמצאות ברשותי ועונות על דרישת התכנון והתקן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת מתכנן השלד

תאריך



טופס 3
(תקנה 3)

בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז - 2007

אל: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמנואל

מאת _____ מס' ת"ז _____ מס' טלפון _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון

בכתובת _____ תב"ע _____ מגרש _____

מוגשת בזה בקשה

לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון* ליחידת מגורים / מסחר / שירותים / תעשיה * . שנבנה על פי

היתר מס' _____ מס' תיק _____ מיום _____

תאריך

חתימת המבקש

*מחק את המיותר



אישור מחלקת גבייה על דיווח לאכלוס הנכס

אל:

מחלקת גזברות

הנדון: גמר בניה על פי היתר ורישום אכלוס

על שם _____ מס' ת"ז _____ מס' טלפון _____

בעל היתר מס' תיק _____ מס' בקשה _____ תב"ע _____ מגרש _____

בכתובת _____

מהות הבקשה _____

נתונים כלליים:

שטח הדירה קודם _____ מ"ר

שטח התוספת _____ מ"ר

שטח דירה חדש _____ מ"ר

אחר _____ מ"ר

* לבניין מגורים חדש יש לצרף טבלה של שטחי הדירות והשטחים הציבוריים כולל שיוך מחסנים חתומה ע"י אדריכל
נבקש את אישורכם לאישור חיבור הדירה לתשתיות חשמל / מים / טלפון.

בברכה
מחלקת הנדסה

אל:

מחלקת הנדסה

הננו לאשר כי:

נתוני המבנה נרשמו לאכלוס ואין מצדנו התנגדות לחיבור המבנה הנ"ל לתשתיות חשמל / מים / טלפון.

חתימה וחותמת

תאריך

שם המאשר

