

## פנייה לקבלת הצעות לתכנון כוללני של אזור תעשייה נחל קנה בעמנואל

### 1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות מחיר לקבלת תכנון כוללני להקמת אזור תעשייה נחל קנה בעמנואל, זאת בהתאם לדרישות המפורטות להלן בהזמנה זו.
- 1.2. יובהר כי הליך זה אינו הליך מכרזי, וכי הוא נעשה מכוח "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז" אשר פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ותיקוניו (להלן: "הנוהל") כמו גם בהתאם להוראות כל דין ולנהלי החברה.
- 1.3. רואים את המציע כמי שסייר באתר, מכיר את השטח ואת התוכנית כמפורט בסעיף 3 לעיל ואת המגבלות האופרטיביות הכרוכות בביצוע השירותים הדרושים לרבות את העובדה שמדובר ביישוב הנמצא מעבר לקו הירוק.

### 2. תנאי סף

רשאים לגשת לפנייה זה יחידים\* או תאגידים\*\*, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות לפנייה בכל התנאים הבאים בעצמם ולא באמצעות צד ג':

- יחיד לעניין עמידה בתנאי הסף הוא תושב ישראל שהינו עוסק מורשה.
  - תאגיד לעניין עמידה בתנאי סף הינו תאגיד הרשום בישראל כדין.
- 2.1. המציע הוא חברת בעלת ותק של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות של תכנון כולל בארץ בין השנים 2013-2023.
  - 2.2. המציע הינו בעל ניסיון בתכנון כולל של אזור תעשייה אחד לפחות בישראל בשטח שלא יפחת מ- 200 (מאתיים) דונם, עבור מזמין עבודה איתו התקשר המשתתף בהתקשרות ישירה, שמועד תחילתה הינו החל מיום 1.1.2018. לעניין סעיף זה:
 

"המציע" משמעותו – המציע בעצמו ולא באמצעות אחרים, באופן שלמציע חוזה התקשרות עם מזמין העבודה (לקוח הקצה).

"תכנון כולל" משמעותו – תכנון אזור תעשייה על כל מכלולי התכנון לרבות (ולא רק) תכנון אדריכלי, תכנון נופי, קונסטרוקציה, כבישים, ניקוז, מערכות מים וביוב, הידרולוגיה, קרקע, חשמל ותאורה וכל הנדרש להשלמת מסמכי מכרז מושלמים לצורך ביצוע הפרויקט. מודגש שאין חובה שהפרויקט הוקם בפועל.
  - 2.3. המשתתף מעסיק כשכירים (ולא באמצעות חשבונית) לכל הפחות 5 (חמישה) מהנדסים אזרחיים, וזאת לכל הפחות בתקופה רצופה שתחילתה 3 (שלושה) חודשים טרם מועד פרסום הפנייה.
 

**להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.1-2.3 לעיל, יפרט אודות ניסיונו במסגרת נספח א' להליך זה.**
  - 2.4. המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 עמד על סך של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות, בהתאם לשלושת הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים האמורות.
 

**להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע לעיל, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח נספח ג' להליך זה.**

### 3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. החברה מעוניינת להתקשר עם מתכנן לצורך ביצוע תכנון כוללני בתוכנית תב"ע 120/7 בשטח של כ-320 דונם לצורך הקמת אזור תעשייה נחל קנה בעמנואל (להלן: "הפרויקט").
- 3.2. המציע הזוכה יידרש להעסיק תחתיו את כל היועצים הרלוונטיים לביצוע הפרויקט.



3.3. מפרט השירותים הינו ע"פ מפרט משרד השיכון – שירותים תעריפים ונהלים אוקטובר 2003 ולרבות כמפורט בכל מסמכי פנייה זו.

3.4. הצעת המציע תהיה להכנת חומר הנדסי לתכנון כולל, משמע – תכנון על כל מכלולי התכנון לרבות (ולא רק) תכנון אדריכלי, תכנון נופי, קונסטרוקציה, כבישים, ניקוז, מערכות מים וביוב, הידרולוגיה, קרקע, חשמל ותאורה, הוצאות מכל סוג (לרבות העתקות, שכר עובדים, נסיעות וכיו"ב), כל דרישה נוספת של החברה וכל הנדרש להשלמת מסמכי מכרז מושלמים לצורך ביצוע הפרויקט ופיקוח עליון במהלך ביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר כי הרשימה האמורה לעיל אינה רשימה סגורה של מטלות המציע הזוכה, וכי החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע כל מטלה נוספת ו/או תכנון נוסף עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהמציע הזוכה יהא זכאי לתוספת תמורה כלשהי על התמורה עפ"י הצעתו לפנייה.

3.5. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

אחוז	אבני דרך לתשלום	
10%	הצגת חלופות לתכנון	1
20%	תכנון מוקדם ואישורו על ידי החברה	2
20%	תכנון סופי ואישורו על ידי הרשות הרלוונטית	3
20%	הכנת תכנון מפורט - תוכנית עבודה מאושרת על ידי החברה	4
20%	הכנת תוכניות, מפרטים מיוחדים, פרטי ביצוע, כתבי כמויות, תיק מכרז מלא עד לאישור החברה	5
10%	פיקוח עליון שוטף על הביצוע	6
100%	סה"כ	

#### 4. מסמכי הצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1. כל מסמכי ההליך, כשהם חתומים על ידי המציע.

4.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל.

4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.3.2. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח נספח ד'.

4.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף:

4.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

4.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

4.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי ההליך הן של מורשי החתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי הליך זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.7. הוגשה הצעה ע"י אדם / גוף פרטי / שאינו תאגיד יצרף המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את

המסמכים הבאים :

4.7.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף.

4.7.2. אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

## 5. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

5.1. המציע ימלא את טופס הצעת המציע וינקוב את אחוז שכר הטרחה המבוקש על ידו מתוך היקף הפרויקט בפועל (בהתאם לחשבון הסופי המאושר של הקבלן המבצע) **בנספח ב'**. אחוז שכ"ט לא יעלה על 9% אחוזים מהיקף הפרויקט. הצעה שתעלה על מחיר המקסימום הנקוב לעיל, תפסל.

5.2. במקרה של סתירה בין המחיר שננקב על ידי המציע בספרות לבין זה שננקב על ידו במילים, יגבר האמור במילים, והוא זה אשר יחייב את המציע.

5.3. המחירים המוצעים יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המציע לפי ההסכם.

5.4. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

5.5. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 6 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לפנייה.

5.6. תנאי תשלום שוטף +45 מיום הגשת החשבון. כפוף לאישור החשבון על ידי החברה.

## 6. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

6.1. הצעות המציעים יבחנו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר כמפורט להלן :

קריטריון	אופן הבחינה	ניקוד מירבי
ניסיון המציע	בגין כל פרויקט מעבר לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 2.2, יזכה המציע ב-2.5 נקודות ועד לסך מירבי של 10 נקודות.	מקסימום 10 נקודות.
תקן iso 9001	מציע שהינו בעל תקן iso 9001 יזכה ב-5 נקודות.	מקסימום 5 נקודות.
המלצות	על המציע לצרף לפחות 3 המלצות ממזמיני שירותים / מעסיקים קודמים אשר ינקדו את ניסיונו של המציע על גבי <b>נספח ה'</b> . בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 5 נקודות עד לסך מירבי של 15 נקודות.	מקסימום 15 נקודות.

	<b>מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך ה'.</b> במסגרת בחינת רכיב זה, רשאית החברה ליצור קשר עם ממליצים לקבלת פירוט אודות נסיונם עם המציע ולנקד את המציע בהתאם לשיחה עם הממליצים.	
מקסימום 20 נקודות	המציעים יזמנו לראיון במסגרתו תבחן החברה את ניסיון המציע, פרויקטים דומים שבוצעו על ידו והיקפי עבודה.	התרשמות כללית
מקסימום 50 נקודות.	המציע אשר יציע את אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר יזכה בניקוד המירבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.	הצעת מחיר
100 נקודות		סה"כ

- 6.2. ככלל, תבחר החברה בהצעה בעלת הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.
- 6.3. על אף האמור לעיל, החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, וההצעה הזוכה תתקבל על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל מציע.
- 6.5. מובהר בזאת כי החברה רשאית לצמצם את היקף ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7. שאלות הבהרה ואופן הגשת הצעות**
- 7.1. מציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה עד ליום 23.11.23 בשעה 12:00 לדוא"ל [calcalit.ceo@emanuel.muni.il](mailto:calcalit.ceo@emanuel.muni.il). שאלות כאמור ישלחו בקובץ WORD בלבד. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
- 7.2. יש להגיש את הצעת המחיר לדוא"ל [calcalit.ceo@emanuel.muni.il](mailto:calcalit.ceo@emanuel.muni.il) וזאת עד ליום 30.11.23 בשעה **12:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה, תיפסל ולא תידון.
- 7.3. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים בהזמנה זו לקבלת הצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים.
- 8. תקופת ההסכם:**
- 8.1. הסכם זה ייכנס לתוקף החל ממועד חתימתו ולמשך כל תקופת הפרויקט.
- 8.2. החברה תהא רשאית להודיע על סיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 יום וזאת ללא צורך בכל הנמקה מצידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.3. המציע יידרש לחתום על הסכם למתן שירותים נשוא הליך זה, בנוסח המצ"ב **כנספת ז'** לאורך כל תקופת העבודות ולהמציא פוליסת ביטוח על פי דרישות יועץ הביטוח של החברה.

בברכה,

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

## נספח א'

### פירוט ניסיון קודם לעניין בחינת עמידה בתנאי סף וניקוד בהתאם לאמות המידה

#### פרטי המשתתף ועמידה בתנאי הסף

#### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
- 1.9 שם הרפרנט: \_\_\_\_\_
- 1.10 ת.ז: \_\_\_\_\_

#### 2. לצורך הוכחת סעיפים 2.1 ו- 2.2:

- 2.1 המציע הוא חברת בעלת ותק של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות של תכנון כולל בארץ בין השנים 2013-2023.
- 2.2 המציע הינו בעל ניסיון בתכנון כולל של אזור תעשייה אחד לפחות בישראל בשטח שלא יפחת מ- 200 (מאתיים) דונם, עבור מזמין עבודה איתו התקשר המשתתף בהתקשרות ישירה, שמועד תחילתה הינו החל מיום 1.1.2018.  
לעניין סעיף זה:  
"המציע" משמעותו – המציע בעצמו ולא באמצעות אחרים, באופן שלמציע חוזה התקשרות עם מזמין העבודה (לקוח הקצה).  
"תכנון כולל" משמעותו – תכנון אזור תעשייה על כל מכלולי התכנון לרבות (ולא רק) תכנון אדריכלי, תכנון נופי, קונסטרוקציה, כבישים, ניקוז, מערכות מים וביוב, הידרולוגיה, קרקע, חשמל ותאורה וכל הנדרש להשלמת מסמכי מכרז מושלמים לצורך ביצוע הפרויקט. מודגש שאין חובה שהפרויקט הוקם בפועל.

שם מזמין השירותים	תיאור השירותים שסופקו	מועד תחילת הספקת השירותים	מועד סיום הספקת השירותים	פרטי איש קשר ברשות- שם, תפקיד ומס' טלפון


**3. לצורך הוכחת סעיף 2.3:**

המשתתף מעסיק כשכירים (ולא באמצעות חשבונית) לכל הפחות 5 (חמישה) מהנדסים אזרחיים, וזאת לכל הפחות בתקופה רצופה שתחילתה 3 (שלושה) חודשים טרם מועד פרסום הפנייה.

מס'	שם העובד	תק' העסקה
1		
2		
3		
4		
5		

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד - תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני: שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המציע במכרז 16/2023 של המועצה המקומית תל-מונד, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

**אישור עו"ד – זכויות חתימה**

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת מציע - לקבלת שירותי תכנון אזור תעשייה עמנואל

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

הצעתנו היא \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) מתוך היקף הפרויקט בפועל (בהתאם לחשבון הסופי המאושר של הקבלן המבצע), בניכוי הרכיבים המקובלים בתחום.

ידוע לנו כי הצעת המחיר לא תעלה על השיעור המקסימאלי של 9%, והצעה אשר תעלה על השיעור האמור תפסל.

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי הפנייה על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי ההצעה" או "מסמכי הפנייה"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא הפנייה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי הפנייה, כי סיירנו באתרים, ראינו את מקומות העבודה ותנאי הגישה לאתרי העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות השירותים והעבודות נשוא הפנייה, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי הפנייה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי הפנייה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הפנייה, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא הפנייה באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הפנייה לקבלת הצעות, הכל כמפורט במסמכי הפנייה.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי הפנייה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי הפנייה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו בהליך זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך הפנייה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי הפנייה, בסך כמפורט בהצעתנו, בהתאם להוראות מסמכי הפנייה, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתה, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים הנדרש.

6. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הפנייה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ובנספחיו.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הפנייה בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 6 (שישה) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 4 (ארבעה) חודשים, עפ"י דרישת החברה בהודעה מוקדמת בכתב 10 ימים לפני פקיעת ההצעה.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
- אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי הפנייה ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי הפנייה.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה.
12. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי הפנייה על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי הפנייה.
14. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך

המציע

• (חתימת מורשי חתימה וחותרמת התאגיד)

### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע"), מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_  
אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל  
דבר ועניין.

(חתימה+חותמת+מס' רישיון)

\_\_\_\_\_

**חתימת עו"ד**

\_\_\_\_\_

**תאריך**

**הנדון : אישור מחזור כספי**

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הרינו לאשר בזאת שמחזורי העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) בשנים 2020, 2021, 2022 של חברת \_\_\_\_\_ מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_ הינם כמפורט לעיל:

בשנת המס 2020 \_\_\_\_\_ ש, לא כולל מע"מ כדין.

בשנת המס 2021 \_\_\_\_\_ ש, לא כולל מע"מ כדין.

בשנת המס 2022 \_\_\_\_\_ ש, לא כולל מע"מ כדין.

הריני לאשר ולהצהיר בזה כי:

(1) הנתונים מבוססים על דו"חות מבוקרים

(2) המציע אינו מוגבל בבנק ולא נכללה בכל הדו"חות המבוקרים הנ"ל "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של

המשתתף עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כעסק חיי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת רוי"ח
-------	--------	--------------------

## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות

כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות

החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (

– (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא

גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות

כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה

בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן

תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

## נספח ה'

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

א.ג.נ.

### המלצה

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם מזמין העבודות: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

שם/ תאור הפרויקט: \_\_\_\_\_

יש לסמן בין 1 ל-5

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					טיב ביצוע העבודה	א.
					עמידה בלוחות זמנים	ב.
					זמינות	ג.
					עמידה בדרישות להגשת מסודרת של החשבונות ובמועד הגשתם	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

\* יש לצרף המלצה כאמור מ- 3 מזמיני עבודות.

מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך זה.

## נספח ז'

### הסכם לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון

שנערך ונחתם בעמנואל ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין: **החברה הכלכלית עמנואל בע"מ**  
(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

#### מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_, ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_  
מ  
טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_;  
(להלן: "המתכנן")

#### מצד שני;

**הואיל:** והמזמינה מבקשת להזמין תכנון כוללני להקמת אזור תעשייה נחל קנה בעמנואל (להלן: "הפרויקט");

**והואיל:** והמתכנן מצהיר כי הינו מומחה בכל הנוגע לביצוע כל העבודות והחייבים המוטלים עליו בהסכם זה וכי בידו האמצעים הדרושים למתן תכנון מפורט של הפרויקט בהתאם לכל דין;

**והואיל:** והמזמינה החליטה, בהסתמך על הצהרות המתכנן דלעיל, להזמין אצל המתכנן תכנון מפורט של הפרויקט;

**והואיל:** וכוונת הצדדים הנה, כי על סמך תכניות המתכנן תפרסם המזמינה מכרז ותתקשר עם קבלן פוטנציאלי לשם בניית הפרויקט;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם והכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה, לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורש ביחד עמו.
2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מההסכם ויפורשו ביחד עמו.

#### מטרת ההסכם

3. הכנת תיק תכנון מפורט עפ"י מפרט משרד השיכון – שירותים תעריפים ונהלים אוקטובר 2003 ולרבות כמפורט בכל מסמכי פנייה זו, הכול בהתאם לדרישות והנחיות המזמינה.

#### הצהרות והתחייבויות המתכנן

4. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
  - 4.1. כי הוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 או מעסיק אנשי מקצוע הרשומים כאמור;

- 4.2. כי הוא בעל היכולת והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה ברמה מקצועית נאותה, וכי העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בביצוע ההתחייבויות על פי הסכם זה גם הם בעלי היכולת, הניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור ;
- 4.3. כי הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבות המתכנן על פי הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של החברה ;
- 4.4. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי באחריותו לבצע כל פעולה נוספת הדרושה להשלמת הפרויקט על פי הסכם זה, אשר נכללת בתחום עבודתו של המתכנן ואשר הוא מסוגל לבצעה, במסגרת הנוהגים המקובלים בבניה בארץ ;
- 4.5. כי האחריות לתכנון והתאמתו לתקן, לנורמה, לנוהג או לכל הוראת דין רובצת כולה על המתכנן, ואין בדירוגו מטעם המזמינה, המפקח או רשות מוסמכת כדי לשנות או לשחרר ו/או לפטור את המתכנן מאחריותו המלאה והבלעדית לתכנון ;
- 4.6. כי כל המסמכים שתעביר לידי המזמינה, יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור החברה ;
- 4.7. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי החברה תהא זכאית לקבל בכל עת את כל המסמכים הקשורים לפרויקט או מקצתם, מיד עם דרישתה לקבלת המסמכים כאמור ;
- 4.8. לבצע את כל הפעולות המפורטות הנדרשות בהתאם להסכם זה ;
- 4.9. לספק את שירותי הייעוץ במשרדו וכן בכל מקום אחר שיידרש, במועדים ותוך פרקי הזמן שיידרשו ע"י החברה ;
- 4.10. לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת החברה לצורך ביצוע הפרויקט ;
- 4.11. להימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה ;

### **תקציב**

5. המתכנן יתכנן את הפרויקט בגבולות ובהתאם לתקציב שייקבע מראש ובכתב ע"י החברה.
6. ידוע ומוסכם בזאת כי התקציב כאמור בסעיף 5 לעיל כולל מע"מ, התייקרויות, שכ"ט המתכנן, המפקח והיועצים המומלצים ו/או הצפויים.
7. במידה ולאחר השלמת התכנון יתברר כי עלות **ביצוע** הפרויקט צפויה לחרוג מהעלות שנקבעה ע"י החברה, יבצע המתכנן תכנון מחדש, שיתאים לדרישות התקציביות שנמסרו לו ע"י החברה, ובמקרה כזה, ככל שלא ישונה הפרויקט - מוסכם על הצדדים בזאת כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף.

### **לוחות זמנים לביצוע עבודות**

8. המתכנן מתחייב לבצע את הפרויקט ו/או כל חלק הימנו ו/או כל עבודה במסגרתו בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע מעת לעת ע"י החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
9. המתכנן מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת התכנון במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים כאמור.

## **ביטוחים**

10. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב המתכנן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת הרלוונטית להסכם זה ועד לסיום ההתקשרות נשוא הסכם זה, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים ב**נספח 1** להסכם זה.
11. עם החתימה על הסכם זה ימסור המתכנן לחברה אישור חתום על קיום ביטוחים, בנוסח המצ"ב **נספח 1** להסכם זה.
12. התנאים הביטוחיים יהיו כמפורט ב**נספח 1** להסכם זה.
13. המתכנן פוטר בזאת את החברה ו/או גופים עירוניים ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של המתכנן ו/או של הבאים מטעמו, המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שפטור זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. הביטוח על פי פרק זה יהא בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
15. מוסכם בין הצדדים כי המתכנן יפצה וישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לחברה, ככל שייגרם לה, בקשר עם ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
16. **אי-קיום ביטוח בתוקף מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

## **התמורה**

17. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה לשביעות רצונה המלא של החברה, יהא המתכנן זכאי לתמורה בהתאם למפורט ב**נספח ב'** למסמכי ההליך.
18. התשלום למתכנן יבוצע בתוך 45 ימים מהמועד בו אושר החשבון ע"י המזמינה בצירוף כל המסמכים הנלווים.
19. עם הפקדת התשלום בחשבונו, יוציא המתכנן חשבונית מס מטעמו עבור הסכום ששולם לו עד ליום 14' לחודש שלאחר מועד פירעון התשלום.
20. מובהר בזאת כי המצאת חשבון ע"י המתכנן היא תנאי לתשלום התמורה, וכי בכל מקרה של איחור בהמצאת חשבון כאמור, יחל מניין 45 הימים לתשלום החל ממועד המצאת החשבון למזמינה, וזאת מבלי שיחשב הדבר כהפרת ההסכם מצדה.
21. מובהר כי התמורה כאמור בפרק זה וב**נספח ב'** למסמכי ההליך, כוללת ומגלמת בתוכה תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המתכנן במסגרת ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדים וכל הוצאה אחרת.
22. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי התמורה כמפורט בפרק זה וב**נספח ב'** למסמכי ההליך היא תמורה כוללת, סופית ומוחלטת לה יהא זכאי המתכנן בגין עבודת התכנון ובגין כל שירותיו לחברה על פי הסכם זה ובקשר אליו, והחברה לא תהא חייבת לשלם למתכנן כל תשלום נוסף מעבר לאמור בפרק זה.
23. עבור שכפולים והעתקות אור תשלם המזמינה ישירות למכון העתקות.
24. המתכנן רשאי לבצע שכפולים והעתקות רק במכונים המאושרים ע"י המזמינה ורק לאחר אישור הזמנת העבודה למכון העתקות מראש ע"י מנכ"ל החברה.
25. לא יעמוד המתכנן בכללים אלו, יישא הוא בעלויות השכפולים והעתקות.
26. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת שהיא לתמורה בגין תיקונים ושינויים בפרויקט.

## **ביטול ההסכם**

27. בכל אחד מהמקרים הבאים ייחשב המתכנן כמפר את ההסכם באופן שהפרה זו תזכה את המזמינה, נוסף לכל התרופות האחרות להן היא זכאית על פי חוק, **לבטל את ההסכם** עם המתכנן ולמסור את המשך העבודות לכל מתכנן אחר שייראה לה, והמתכנן יהא מנוע מלהפריע או להתערב בכל מסירה כאמור, ויהיה חייב למסור את כל החומר שבידו למזמינה או למתכנן אחר שימונה על ידי המזמינה:

27.1. המתכנן הפר התחייבות כלשהי בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימים ו/או חזר על אותה הפרה פעם שנייה;

27.2. המתכנן הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם החברה;

27.3. אם מסיבות אשר אינן תלויות במתכנן, לא יוכל המתכנן לקיים את ההסכם, אזי ייחשב ההסכם כמבוטל והמזמינה תהיה חופשיה להתקשר בהסכם עם מתכנן אחר לשם המשך הפרויקט, ולעשות שימוש כרצונה בתוכניות שהוכנו ע"י המתכנן עד למועד ביטול ההסכם, בתנאי שתשלם למתכנן בעד השירותים והפעולות שנעשו על ידו עד למועד ביטול ההסכם;

27.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מסכים המתכנן כי במידה והמזמינה לא תהא מרוצה מאופן עבודתו, מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה לסיים לאלתר הסכם זה, ולהתקשר עם מתכנן נוסף לביצוע המשך הפרויקט כראות עיניה ("step in" right), ולמתכנן לא תהיה כל טענה בעניין זה נגד המזמינה;

28. בנוסף לכל האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מוקדמת בכתב, בת 30 ימים.

29. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהא חייבת לשלם למתכנן כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי המתכנן בגין השירותים שסופקו לחברה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה על סיום ההסכם.

30. קיבל המתכנן את התמורה כמפורט בפרק התמורה לעיל, לא תהיה המזמינה קשורה יותר עם המתכנן, ותהיה רשאית למסור את העבודה למתכנן אחר לפי ראות עיניה.

## **זכויות יוצרים**

31. מובהר ומוסכם בזאת כי כל התכניות, החוזים, החשבונות והמסמכים שיעשו ע"י המתכנן במסגרת ולשם ביצוע הסכם זה הם רכוש המזמינה ואין המתכנן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או להציגם בפני אחר או למסרם לשימוש איזה שהוא בלתי אם לצרכי ביצוע הפרויקט מושא הסכם זה.

32. המתכנן ימסור למזמינה ללא תשלום עותק מכל מסמך שהוכן ע"י המתכנן תוך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

## **אחריות**

33. המתכנן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, בין נזק ממון או כל נזק אחר, לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד

המתכנן - בין אם נגרם נזק על ידו ובין אם נגרם ע"י מי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמם - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע הפרויקט על פי הסכם זה. 34. בכל מקרה שהמתכנן יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות למזמינה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב המתכנן לשלם את כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו למזמינה ולכל מי שהמזמינה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

### **שמירת סודיות**

35. המתכנן ישמור בסודיות כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב, לרבות למפקח ולקבלן המבצע, ולמעט פרטים הנחוצים למילוי התחייבויותיהם כלפי המזמינה ושמקובלים להימסר להם.

### **העדר יחסי עובד ומעביד**

36. המתכנן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן או מישהו מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המתכנן לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של המתכנן בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד-מעביד.

37. כל התשלומים לעובדי המתכנן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודת המתכנן יחולו על המתכנן וישולמו על ידו והמזמינה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהיא.

38. מובהר ומוסכם בזאת, כי אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, ייקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע והמשתמע מכך, מתחייב המתכנן, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מידית, במלוא ההוצאות שייגרמו לה, לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

### **שונות**

39. החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת המתכנן, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע למתכנן מהחברה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

40. המתכנן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

41. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.

42. סטייה מתנאי מתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר.

43. לא השתמשה החברה באיזו מן הזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך משום ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה של החברה על פי הסכם זה.
44. כתובות הצדדים להסכם זה הן כאמור במבוא לו.
45. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.
46. לבתי המשפט במחוז ירושלים תהא הסמכות הייחודית לדון בכל תובענה שתוגש בקשר להסכם זה או להפרתו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

---

המתכנן

---

החברה

## נספח 1

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית עמנואל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .  
"השירותים" – תכנון איזור תעשייה נחל קנה

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות

כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיקללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

## אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :		<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	מבקש האישור המבוטח	מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח
שם : מועצה מקומית עמנואל	שם : החברה הכלכלית עמנואל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	שם : _____	שם : _____
ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____
מען : _____	מען : _____	מען : _____	מען : _____	מען : _____
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		4,000,000	4,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038  
040

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :