

מכרז פומבי מס' 101/2025

# למתן שירותי ניקיון רחובות במועצה המקומית עמנואל

ינואר 2025



## הודעה על מכרז פומבי מס' 101/2025-

### מתן שירותי ניקיון רחובות

1. החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות מחיר למכרז למתן שירותי ניקוי רחובות ובכל דרישה שתגיע מהחברה בהתאם להוראות לתנאים ולמפרטים כאמור במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף של המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ לשני חלקי המכרז במשרדי החברה ברחוב כיכר הרמב"ם 1 בעמנואל בימים א-ה ובין השעות 09:00-15:00. בנוסף, ניתן לקבל פרטים נוספים על המכרז ועל העבודות במשרד מנכ"ל החברה בשעות המפורטות לעיל.
4. מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר החברה ובמשרדי החברה.
6. מועד אחרון להגשת הצעות לביצוע העבודות בצירוף מסמכי המכרז החתומים שהם סגורים במעטפה הינו עד לתאריך 20.1.25 בשעה 14:00 מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה הנקוב לעיל לא תתקבל. המסירה של מסמכי המכרז תיעשה ידנית בתיבה המוצבת בכניסה ללשכה במועצה המקומית עמנואל ברחוב כיכר הרמב"ם 1, כאשר על גבי המעטפה יצוין עבור מכרז מספר 101/2025 לצורך מתן שירותי גינון וניקיון.
7. סיור קבלנים חובה ייערך בתיאום מראש מול החברה, יש לתאם לפני מועד הגשת המכרז.
8. הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז - מסמכי המכרז גוברים.
9. שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז יש לשלוח לדוא"ל: [calcalit.ceo@emanuel.muni.il](mailto:calcalit.ceo@emanuel.muni.il) עד ליום 15.1.25 בשעה 16:00

אליהו גפני

יו"ר דירקטוריון החברה

## מכרז מס' 106/2024

### תוכן עניינים .1

#### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| מסמך א' (1) | - | תצהיר בדבר קיום דיני עבודה – לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. |
| מסמך א' (2) | - | נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה במכרז.                         |
| מסמך א' (3) | - | מסמך הערכה ואישור בדבר ניסיון קודם.                         |
| מסמך א' (4) | - | תצהיר העדר תביעות משפטיות.                                  |
| מסמך א' (5) | - | תצהיר בדבר העדר הרשעות בפלילים.                             |
| מסמך א' (6) | - | תצהיר בדבר העדר קרבה.                                       |
| מסמך א' (7) | - | כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום לאורך כל השנה        |
| מסמך א' (8) | - | נספח עלות שכר מעביד מינימלית לשעת עבודה לעובד ניקיון        |

#### מסמך ב' - הצעת והצהרת המציע

#### מסמך ג' - הסכם

- |         |   |                             |
|---------|---|-----------------------------|
| נספח א' | - | מפרט השירותים והעבודות.     |
| נספח ב' | - | נוסח ערבות ביצוע.           |
| נספח ג' | - | התחייבות לשמירה על סודיות   |
| נספח ד' | - | נוסח אישור על עריכת ביטוחים |
| נספח ה' | - | נוסח "צו התחלת עבודה"       |

# מכרז מתן שירותי ניקיון רחובות

## פרק 1 תנאי המכרז

**תנאי המכרז**

החברה הכלכלית עמנואל (להלן: "החברה" ו/או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי ניקיון בשטחי המועצה המקומית עמנואל. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בתנאי המכרז ובחזרה ההתקשרות הרצ"ב, על נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. העובדות יבוצעו והצעות המחיר יוגשו בהתאם למפרט המצ"ב **כנספח א'** להסכם המצורף **במסמך ג'** (להלן: "העבודות" / "השירותים"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז המצ"ב.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" / "המשתתף".

**1. כללי**

החברה מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי ניקיון רחובות ובכל דרישה שתגיע מהחברה בהתאם להוראות לתנאים ולמפרטים כאמור במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

**2. עיקרי ההתקשרות**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1 הזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות ניקיון רחובות בכל שטח המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה"), כמפורט במפרט העבודות המצורף **כנספח א'** להסכם ההתקשרות, כאמור לעיל, והכל כמפורט בהסכם ובהתאם להזמנות העבודה וצווי תחילת עבודה שיקבל מעת לעת מהחברה בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם ההתקשרות המצורף **במסמך ג'.**

2.2 **העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה על פי תוכניות עבודה שתוציא החברה.**

2.3 הזוכה יידרש לספק את כל כוח האדם, החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.

2.4 בתמורה לקיום התחייבותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה חודשית FIX PRICE, בהתאם להצעתו, כאמור במסמכי המכרז.

2.5 התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא. למחירים שבהצעת המשתתפים יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

2.6 **לחברה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות**, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה בשיעור של עד 10% מתחולת העבודות ולזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהיא בגין שינויים הנ"ל.

2.7 מובהר ומודגש בזאת כאמור, כי החברה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע עבודות אלה ו/או אחרות, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.

**3. הגשת מסמכי המכרז**

3.1 המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את

המעטפה.

3.2 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי לשכת ראש המועצה המקומית עמנואל עד למועד הנקוב לעיל.

3.3 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

#### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

4.1 המשתתף הוא ישות משפטית אחת, שהינה אדם פרטי תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (חברה או שותפות).

4.2 המציע בעל ניסיון כקבלן ראשי, בביצוע עבודות ניקיון עבור שתי רשויות ו/או חברות ו/או עמותות לפחות, במהלך שלוש שנים רצופות ומלאות בין השנים 2018-2024. הניסיון צריך שיהיה בביצוע עבודות ניקיון במשרדים ו/או ברחובות.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל, יפרט אודות ניסיונו במסגרת מסמך א' (3) וכן יצרף לתמיכה בניסיון המפורט שתי המלצות לפחות וזאת בנוסח מסמך א' (3) (1) בלבד.

4.3 מציע אשר ברשותו רישיון בר תוקף מטעם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, במועד הגשת ההצעה, לעסוק כ"קבלן שירות" בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996 מטעם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים תקף ליום הגשת ההצעות. להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו העתק רישיון בתוקף כאמור.

4.4 המציע יצרף להצעתו תצהיר ואת האישורים הנדרשים, על שם המשתתף, לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") על המשתתף לצרף להצעה תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, ותצהירים נוספים על פי הנוסחים המצורפים למסמכי המכרז, חתומים על ידי המשתתף ומאומתים על ידי עורך דין, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

4.5 המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז בעבירות פליליות אשר בית המשפט קבע כי בעבירות הללו יש קלון. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר בנוסח מסמך א (5).

4.6 להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך של 15,000, ₪ שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 20.4.25 לפחות, לפי נוסח הערבות המצ"ב במסמך א' (2), וזאת להבטחת עמידתו בהצעתו על פי מסמכי מכרז זה. החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. החברה תהיה

רשאית לדרוש להאריך את תוקף הערבות הבנקאית למשך שלושה חודשים נוספים והמשתתף יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא ינהג כך - תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

4.7 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון וכל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.8 המציע השתתף ונרשם בסיור הקבלנים.

4.9 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך 500 ₪. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה המציע יצרף קבלה על שמו אודות רכישת מסמכי המכרז.

## 5. מסמכים שיש לצרף למסמך

5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו על ידי המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.2 כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 דלעיל להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף.

5.3 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהיה חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב כמסמך א(4).

5.4 תצהיר בדבר העדר הרשעות בפלילים בנוסח מסמך א(5).

5.5 הצהרה על העדר קרבה בנוסח מסמך א(6).

5.6 כתב התחייבות לאספקת השירותים בזמן חירום לאורך כל השנה בנוסח מסמך א(7).

5.7 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.8 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

5.8.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי

החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.8.2 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן, בנוסח מסמך א(1).

5.9 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.10 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם:

5.10.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.10.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף

בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.10.3 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז

הן של מורשה חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשה

החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר

שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.11. הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמציא לנכון, ובכלל זאת על ידי הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר, כי קיום התנאים שלהלן וגם צירוף המסמכים הנלווים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות המציע במכרז).

## 6. ערבות מכרז

- 8.1 על המציע להפקיד לזכות החברה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד הבסיס בנוסח מסמך א(2), בסך של 15,000 ₪ (להלן: "ערבות ההצעה").
- 8.2 ערבות ההצעה תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
- 8.3 החברה תהא רשאית לפנות אל המציע ולבקש הארכת תוקף הערבות, והמציע ייענה לבקשתה ויאריך את תוקף הערבות כפי שתורה לו החברה.
- 8.4 אי צירוף ערבות כנדרש ובנוסח המצ"ב ו/או צירוף כל תחליף אחר יגרמו לפסילת ההצעה.
- 8.5 המזמינה תשיב למציע את הערבות הבנקאית סמוך לאחר שהמזמינה חתמה חוזה עם המציע הזוכה (ובכלל זה גם המצאת ערבות ביצוע על פי תנאי החוזה).
- 8.6 המזמינה תהא רשאית לחלט את הסכום הנקוב בערבות (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שסטה בכל דרך אחרת מההוראות המכרז ו/או פעל בתכסיסנות ו/או בחוסר תום לב על מנת להשיג יתרון (כל אחד מהנ"ל – "הסתלקות מהמכרז" ו/או "אירוע מחלט").
- 8.7 המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.
- 8.8 מובהר כי אין בזכויות המזמינה כמפורט בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשותה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 8.9 משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.
- 8.10 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 20.4.25.

## 7. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

### 7.1. הצעת המחיר

- 7.1.1. הצעת המחירים הינה FIX PRICE לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל המשתתף לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 7.1.2. הצעת המחיר תיחתם על ידי המציע בצירוף חותמת במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.
- 7.1.3. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז.
- 7.1.4. המציע יגיש את הצעתו למכרז, על גבי טופס הצהרת והצעת המציע המצורף למסמך זה, **כמסמך ב'**, ואשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.
- 7.1.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 7.1.6. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, ככל שיחול על פי דין, ישולם על ידי החברה למציע הזוכה בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי.
- 7.1.7. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.
- 7.1.8. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם.
- 7.2. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 7.3. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז לרבות, על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל מסמך המצורף למכרז זה, ככל שצורף, ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך אחר שצורף, ככל שצורף.**
- 7.4. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את החברה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו כחול ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המציע, תאריך וכתובת.
- יש לרשום את שם המציע באופן ברור נוסף על החתימה והמציע חייב למלא את כל פרטי הצעת המחיר.
- 7.5. מצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט במכרז זה, עליו להודיע על כך בכתב לחברה.

### 7.6. הגשת ההצעה

- 7.6.1. הצעת המחירים תוגש על גבי מסמך הצעת המחיר שבמסמכי המכרז. המחירים הינם קבועים וסופיים, ואינם כוללים מס ערך מוסף.
- 7.6.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד (אין לשלוח בדואר) במעטפות סגורות בלבד, נושאות ציון מספר **מכרז פומבי 101/2025**, בתיבת המכרזים שבלשכת ראש המועצה, רח' ככר הרמב"ם 1, עמנואל, **לא יאוחר מתאריך 20.1.25 עד לשעה 14:00** הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של

## המשתתף.

- 7.6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמזיע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 7.6.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 7.6.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

## 7.7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ לשני חלקי המכרז במשרדי החברה ברחוב כיכר הרמב"ם 1 בעמנואל בימים א-ה ובין השעות 00:00-15:00. סכום רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר למשתתף בשום מקרה.

## 8. התמורה ובחינת ההצעות

- 8.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.2. על המזיע לציין בהצעתו את כל המחירים כשהם נקובים בשקלים חדשים (₪).
- 8.3. ככלל החברה תבחר בהצעה הזולה והמטיבה ביותר עימה.
- 8.4. המחירים שבהצעת המזיע, הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה למעט מע"מ, הובלת המכונות למועצה וכן כל הוצאה אחרת וכיוצ"ב.
- 8.5. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע ממנה הערכת הצעת המזיע כדבעי.
- 8.6. החברה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 8.7. החברה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 8.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת ביחס למסמכי המכרז בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.9. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 8.10. **מובהר בזה מפורשות, כי החברה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.**

## 9. הודעה על תוצאות המכרז

- 9.1. כל משתתפי המכרז יקבלו הודעה בדואר אלקטרוני בין אם זכו במכרז ובין אם הצעתם נפסלה.

9.2. הזוכה במכרז יהיה חייב לחתום על החוזה לא יאוחר מתום 7 ימי עסקים מהיום בו תשלח לו החברה הודעה בכתב, כמפורט לעיל, המזמינה אותו לחתום על החוזה. במעמד חתימת החוזה על המציע להמציא את **הערבות הבנקאית** כנדרש וכמפורט במכרז זה וזאת כתנאי לחתימת החברה על ההסכם עימו.

9.3. מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתה של הערבות הבנקאית והמציע מתחייב להמציא לאלתר תיקון לערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת מנכ"ל החברה.

9.4. משתתף שזכה במכרז ולא יעמוד בהתחייבויותיו, תהיה החברה רשאית לבטל את זכייתו, בהודעה בכתב, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה.

9.5. החברה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

9.5.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

9.5.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

9.6. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין, וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור באותו הפרק.

## **10. ביצוע החוזה**

10.1. על המציע הזוכה להיות ערוך לתחילת העבודות עד 45 יום מיום קבלת הודעת הזכייה. תאריך יום הכניסה לעבודה בפועל יהיה תאריך תחילת תוקפו של החוזה.

10.2. הזוכה ימציא לחברה ערבות אוטונומית או ימסור לחברה שיק בנקאי בסך **30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים)** ("ערבות הביצוע"), באופן שתקופת תוקפה של ערבות הביצוע תהא לפחות 90 יום לאחר תום תקופת החוזה בין הצדדים ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת החברה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 10.3 להלן.  
הערבות הנ"ל (להלן: "ערבות הביצוע") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות המציע על פי החוזה.

10.3. במכרז/בחוזה זה:

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות המדד" ההפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה לחברה.

"מדד הבסיס" מדד חודש נובמבר 2024 שפורסם ביום 15.12.2024.

10.4. **עבור כל שינוי שלא בהתאם לאמור בהצעה על המציע לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל החברה.**

## **11. ביטול המכרז**

11.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

11.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.2.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **12. אישור תקציבי**

12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

12.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

12.3. למזיע ו/או למי מטעמו, לא תהייה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## **13. הוראות כלליות**

13.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למזיעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.2. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.

13.3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

13.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המזיעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

13.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במכרז.

## **14. ביטוחים**

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המזיע ו/או על פי כל דין או הסכם מחייב כלשהו, ככל והצעתו תזכה במכרז, מתחייב המזיע להחזיק ביטוחים בתוקף על פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יפחת מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור הביטוח המצורף **כנספת ד'** להסכם. **אין לבצע כל שינוי ו/או הסתייגות ממסמכי הביטוחים**, ללא אישור יועץ ביטוח של החברה.

בכבוד רב,  
אליהו גפני  
יו"ר דירקטוריון החברה

**מכרז למתן  
שירותי ניקיון רחובות**

# פרק 2

## נספחים

### מסמך א' (1)

#### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

#### לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

### **מכרז מס' 101/2025 מכרז מתן שירותי ניקיון רחובות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

6 אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

7 בתצהיר זה:

בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו ו- "הורשע" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

8 הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לספק [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

9 זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

### אישור

הנני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו

בפני \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

### מסמך א (2)

## נוסח ערבות מכרז

תאריך \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית עמנואל

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של הוראות המכרז והחוזה וכלל המסמכים המצורפים לביצוע מכרז מס' 101/2025 מתן שירותי ניקיון רחובות על ידי \_\_\_\_\_ (שם המציע).
  2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך בו התקבלה דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
  3. ערבות זו תישאר תקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.
- אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.
- ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק

\_\_\_\_\_

מסמך א' (3)  
מסמך פרטי המציע הערכה וניסיון

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1 שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 4.2**

המציע בעל ניסיון קבילן ראשי, בביצוע עבודות ניקיון עבור שתי רשויות ו/או חברות ו/או עמותות לפחות, במהלך שלוש שנים רצופות ומלאות בין השנים 2018-2024. הניסיון צריך שיהיה בביצוע עבודות ניקיון במשרדים ו/או ברחובות.

שם הגוף	סוג העבודות	מועד ביצוע השירותים (חודש ושנה)	שם איש קשר + טלפון

**לתמיכה בניסיון המפורט יצורפו שתי המלצות לפחות וזאת בנוסח מסמך א' (3) (1) בלבד.**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעו בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ומר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות תצהירם דלעיל וחתמו עליו בפני.

כמו כן, אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

**מסמך א' (3)(1)**  
**נוסח המלצה מחייב להוכחת עמידה בתנאי הסף חובה למילוי האישור**  
**כל רשות ממליצה בנפרד**

**כתב המלצה**

לכבוד

ועדת המכרזים - החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

ג.א.ג.

**הנדון: מתן שירותי ניקיון רחובות מכרז פומבי מס' 101/2025**

אני החתום מטה מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו \_\_\_\_\_ רשות מקומית המונה \_\_\_\_\_ תושבים לפחות את השירותים הבאים: \_\_\_\_\_.

**1. מהות ותקופת השירותים:**

שירותי טיאוט וניקיון רחובות, בין היתר, באמצעות כ"א וציוד בהחזקתו בתקופה שבין: \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_, קבלן ראשי / קבלן משנה (הקף בעיגול).

**2. היקף השירותים:**

מספר עובדים ליום \_\_\_\_\_

**3. חוות דעת על ביצוע:**

---

---

---

---

---

**פרטי המאשר**

שם ומשפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות / גוף
-----------	-------	-------	----------------

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת  
מנהל אגף שפ"ע/ תברואה/ מנכ"ל /גזבר (חובה)

**מסמך א' (4)**  
**תצהיר תביעות משפטיות**

בתצהיר זה :

"**תושב ישראל**" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש)  
"**בעל שליטה**" : כמשמעו בסעיף 263 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות")  
כמשמעותו בחוק החברות  
"**נושא משרה**" : כמשמעו בחוק החברות.  
"**שליטה**" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1963.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ כמציע במכרז מתן שירותי ניקיון רחובות (סמן), ח"פ \_\_\_\_\_ (להלן : "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז למתן שירותי ניקיון למועצה.

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו /או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

6 הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עורך דין

## מסמך א' (5)

### תצהיר בדבר היעדר הרשעה וקיום זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה (להלן: "המציע").
2. אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב 3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בגין הפרת החוקים המפורטים להלן:
  - חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, והתקנות מתוקף החוק.
  - חוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961.
  - מתן חופשה שנתית לפי חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
  - תשלום דמי חופשה לפי סעיפי 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
  - תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
  - איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
  - איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
  - איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
  - תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
  - תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
  - איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
  - איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
  - איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
  - איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
  - איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
  - העברת סכומים שנוכו ליעד, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
  - איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
  - תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והעדכונים שחלו לגביו.
  - תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמי קיבוציים, התשי"ז 1957.
  - תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.
  - תשלומים מכוח חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
3. לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משתי הפרות של דיני העבודה בשלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

4. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
5. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז.
6. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

---

המצהיר

### אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**מסמך א' (6)**

**תצהיר בדבר אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים**

הנני מצהיר כלהלן:

א. אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר דירקטוריון החברה / חבר מליאה במועצה מקומית עמנואל.

(2). סוכנו או שותפו של חבר דירקטוריון החברה / חבר מליאה במועצה מקומית עמנואל.

(3). בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד החברה ו/או מועצה מקומית עמנואל.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר בדירקטוריון החברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווייו של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

**מסמך א' (7)**

## כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום לאורך כל השנה

אל:  
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

### הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום לאורך כל השנה

הואיל: והמועצה נדרשת לטיאוט וניקוי רחובות לאורך כל השנה. לפיכך אנו, הח"מ,

שם הספק/קבלן: \_\_\_\_\_

מס' ת"ז/תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

#### מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של העבודות בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בד"ן.
5. ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_.

חתימה + חותמת

**מסמך א' (8)**  
**נספח תמחירים-עלות שכר מעביד לעובדי ניקיון**

**טבלת עלות שכר מעביד מינימלית לשעת עבודה לעובד ניקיון**

- **כמפורט בהודעת תכ"ס ה 8.2.1.2 מיום 28.5.2024.**  
<https://takam.mof.gov.il/document/H.8.2.1>
- טבלת עלות השכר שלעיל מבוססת על הוראות הדין לרבות על צו ההרחבה בענף הניקיון, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שרות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 ועל פי הצו שפורסם מכוחו. יובהר כי אין באמור בטבלת עלות השכר לעיל כדי לגרוע מכל חובה שהיא החלה על הקבלן על פי צו ההרחבה בענף הניקיון וחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 ועל פי הצו שפורסם מכוחו, גם אם אינן מופיעות בטבלה זו לעיל או מופיעות בחסר. כמו כן במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.
- הפרטים המופיעים בטבלה לעיל נכונים למועד פרסום המכרז. יובהר כי ייתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינויי שכר המינימום ומשינויי חוקים והוראות שונות בתחום. כל שינוי בדין יחייב את הקבלן בהתאם.

## הצהרת המשתתף והצעת המציע

לכבוד החברה הכלכלית עמנואל

א.ג.ג.

### הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים כי ביקרנו במועצה, ולמדנו את התנאים המיוחדים בה ואת שאר התנאים הנדרשים למתן שירותי ניקיון רחובות בשטחה - ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה בתוקף במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
- אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו וביניכם.
- היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
- אם נזכה במכרז הננו מתחייבים כדלקמן:**

- 10.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל - וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.
- 10.2 לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.
- 10.3 להפקיד בידכם תוך 7 ימים מיום הודעתכם ערבות ביצוע כנדרש במסמכי המכרז.
- 10.4 ידוע לנו שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז שבמסמך הוראות למשתתפים, וכן את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצענו זו ושיצורף לחוזה. ידוע לנו גם שישנה עדיפות לאמור במסמך הוראות למשתתפים, על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

### **11 ביצוע החוזה/העבודה:**

- 11.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.

- 11.2 **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**
- 11.3 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב במסמך הוראות למשתתפים ובשאר מסמכי המכרז, ואני מסכים לאמור שם.
- 12 כערבות לקיום ההתחייבות שבהצעתנו זו, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית כאמור במסמך הוראות למשתתפים דלעיל לפקודת החברה - ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא נקיים ההתחייבויות, כולן או מקצתן, שבהצעתנו זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ואנו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
- 13 הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים.
- מצורפות להצעה המלצות המעידות על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.**

#### **טופס הצעת מחיר**

תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי החוזה הננו מתחייבים לייתן שירותי ניקיון רחובות תמורת סכום חודשי של FIX PRICE של \_\_\_\_\_ ש"ח, לפני מע"מ

### כללי

1. הצעת המחירים כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי החוזה וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד לביצוע העבודות וכיו"ב, הכול כמפורט בחוזה.
2. לכל המחירים המפורטים לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו בעת התשלום בפועל.
3. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד, \_\_\_\_\_

# מכרז שירותי ניקיון רחובות

## פרק 3 חוזה

## חוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025

**ב ין :** החברה הכלכלית עמנואל

מרחוב ככר הרמב"ם 1, עמנואל

[להלן: "החברה" ו/או "המזמין"].

מצד אחד

**ל ב ין :**

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ מרחוב

[להלן: "הקבלן" ו/או "נותן השירותים"]

מצד שני

והואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 101/2025 למתן שירותי ניקיון רחובות עבור החברה הכלכלית עמנואל, שפורסם על ידי החברה (להלן: "המכרז");

והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת שירותי ניקיון רחובות מהקבלן כמפורט בהסכם זה;

והואיל: ובכוונת החברה להעסיק את הקבלן כקבלן ניקיון;

והואיל: והקבלן מצהיר בזה, כי הינו בעל עסק עצמאי למתן שירותי ניקיון רחובות ובעל הכישורים, היכולת, הידע, הכלים, הכישורים וכוח האדם המקצועיים הדרושים למתן שירותי הניקיון כמפורט בהסכם זה, וכי אלו נמצאים בידיו, תקינים וברמה מקצועית מיומנת ונאותה, וכי אלה ימצאו בידו, למשך כל תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה;

והואיל: וברצון הקבלן לספק השירותים בהתאם להסכם זה למזמין;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב ההסכמות ביניהם כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והמזיע מבין כי ישנה חשיבות גבוהה לתקינות הנראות ברחבי מועצה מקומית עמנואל ובכלל זה הניקיון ברחובות.

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

1.1 המבוא לחוזה זה, הצהרות הצדדים בו ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו וייקרא ביחד עם תנאיו והוראותיו.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה נקבעו אך ורק למען נוחות ולא יהיה בכך כדי לפגוע בכללי הפרשנות אשר יחולו על החוזה כולו.

1.3 הקבלן מתחייב בזה לספק לחברה שירותי ניקיון בשטחים הציבוריים של הישוב עמנואל (להלן: "השירותים" ו/או "שטחי ניקיון") והכל, כמפורט בהסכם זה.

## 2. נספחי ההסכם, הגדרות ופרשנות

2.1 כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן

בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

2.1.1 טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבויות).

2.1.2 תנאים כללים

2.1.3 כלל מסמכי המכרז.

### הגדרות ופרשנות

2.2 בחוזה זה ונספחיו יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"**החברה**" – החברה הכלכלית עמנואל לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.

"**הקבלן**" – לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"**פסולת רחובות**" – שיירי מזון, נייר, קליפות, גזרי וחלקי עץ, חלקי מתכת, אריזות למינייהן (בין נייר, מתכת, עץ, פלסטיק או אחר), עשביה שבכבישים ובמדרכות (לא בשטחי גינון), פסולת גינון, פחיות, סמרטוטים, מסטיקים, גללי בעלי חיים, עפר, אבק, חול, ושאר דברי פסולת ולכלוך, גרוטאות וחלקי ריהוט, מכל סוג, הנמצאים ברחובות, תהיה סיבת הימצאותם ברחובות אשר תהיה.

"**השטחים הציבוריים**" – כל השטחים הציבוריים שבתחום שיפוטה של המועצה, ו/או המשמשים למעבר לציבור הרחב לרבות רחובות, כבישים, מדרכות, מפרצי חניה, כיכרות, שבילים, מעברים, מגרשי חניה ציבוריים, רחבות, מדרגות, קירות וכיו"ב, בין אם הם המהווים חלק מהרחובות ו/או משולבים בהם או מהווים חלק או המשך להם ובין אם לאו, והמיועדים לשימוש הציבור, לרבות איי תנועה, בין מגוונים ובין אם לאו, ולרבות שטחי גינון ושטחי עפר, שטחי בור, שבאיי התנועה המפרידים בין כבישים ו/או המשולבים בכבישים ו/או במדרכות ו/או בשולי הכבישים ו/או בשולי המדרכות, שברחובות האמורים.

"**טיאוט ידני**" – עבודות ניקיון רחובות המועצה, שתבוצענה על ידי עובדי הקבלן, בהתאם לתוכניות העבודה שתימסרנה לקבלן, מעת לעת, הכול על פי המפורט בחוזה זה.

"**תוכניות עבודה**" – תוכניות עבודה, שתימסרנה, מעת לעת, לקבלן, בהתאם להוראות חוזה זה.

"**תשתיות**" – אבן שפה, תמרורים, מעקות, ריהוט רחוב (ספסלים, לוח מודעות, וכד'), מערכות על קרקעיות ותת קרקעיות של צנרת מים, ביוב, תיעול וניקוז, מערכת חשמל, מערכת טלפון וטלוויזיה בכבלים או בלוויין, מערכות הולכת גז, וכיו"ב.

"**רחובות**" – כל אורכם ורוחבם ו/או חלק מאורכם ורוחבם של: רחוב ראשי, כביש, אי תנועה, רחבה, מדרכה, טיילת, שביל, מעבר, מדרגות, פס ירק, גשר, מחלף, וכיוצ"ב, לרבות שטח ציבורי הגובל עמם, משני הצדדים עד למרחק של 5 מטר לפחות.

"**רחוב ראשי**" – רחוב שיסומן בתוכנית העבודה השבועית כרחוב ראשי, לכל רחובו וארכו או לחלק מאורכו.

"**כביש**" – אורך, רחב, ושטח המיסעה של הכביש, העשוי מאספלט, מבטון, מאבנים משתלבות, או מכל חומר אחר, בין שהינם תקינים ובין שהינם פגומים.

**"אי תנועה"** - שטח הפרדה לרבות ככרות ברחוב ו/או בכביש, בין שהינו סלול או המרוצף או מגוון, ובין שהינו בלתי סלול או מרוצף, או מגוון.

**"רחבה"** - כל אורך, רוחב, ושטח המיסעה של הרחבה, לרבות רחבה המיועדת לחניית רכב, סלול באספלט, או מבטון, או מאבנים משתלבות, או מכל חומר אחר, בין שהינם תקינים ובין שהינם פגומים, לרבות שטח ציבורי הגובל עם הרחבה, מכל צד של הרחבה עד למרחק של 5 מטר לפחות.

**"מדרכה"** - אורך, רוחב, ושטח המיסעה של המדרכה, עם או ללא אבן שפה, העשוי מאספלט, מבטון, מאבנים משתלבות, או מכל חומר אחר, בין שהינם תקינים ובין שהינם פגומים, לרבות פס ירק ושטח ציבורי הגובל עם המדרכה בצידו הרחוק מהכביש, עד למרחק של 5 מטר לפחות.

**"שביל"** - כל אורך, רוחב, ושטח המיסעה של השביל, עם או ללא אבן שפה, בין שהינו סלול אספלט או בטון, או מרוצף באבנים משתלבות או כל חומר אחר, בין שהינם תקינים ובין שהינם פגומים, לרבות פס ירק ושטח ציבורי הגובל עם השביל משני צדדיו, עד למרחק של 5 מטר לפחות.

**"מעבר"** - כל אורך, רוחב, ושטח המיסעה של המעבר, עם או ללא אבן שפה, בין שהינו מקורה או שאינו מקורה, בין שהינו סלול אספלט או בטון, או מרוצף באבנים משתלבות או כל חומר אחר, בין שהינם תקינים ובין שהינם פגומים, לרבות פס ירק ושטח ציבורי הגובל עם המעבר משני צדדיו, עד למרחק של 5 מטר לפחות.

**"מדרגות"** - מדרגה בודדת ו/או גרם מדרגות רצוף או מקוטע, בכל כמות של מדרגות במדרכה, בטיילת, בשביל, במעבר, ברחבה, וברשות הרבים.

**"פס ירק"** - שטח ייעודי לשתילים עונתיים ורב שנתיים וגומות עצים, משולבים בחלק משטח המדרכה או הרחבה, בין שהשטח שתול ובין שאינו שתול.

**"מתקני רחוב"** - ספסל עץ ומתכת, אשפתון ציבורי, מתקן שילוט שכונתי, לוחות מודעות, תחנות אוטובוס, טלפונים ציבוריים, עמודי חשמל וטלפון, ארונות חשמל ובזק וכן מתקני רחוב דומים הקיימים ברחבי העיר במועד החתימה על חוזה זה לרבות מתקני רחוב דומים או אחרים, שיבואו במקומם או בנוסף אליהם.

**"אשפתון"** - כלי ייעודי לאיסוף אשפה של העוברים ושבים, המותקן בשטחים ציבוריים בקרקע ו/או על מבנים ו/או על מתקנים, וכיוצ"ב, בו יחלפו שקיות אשפה.

**"המכרז"** - מכרז פומבי מס' 101/2025 למתן שירותי ניקיון רחובות עבור החברה הכלכלית עמנואל.

**"העבודות"** - עבודות ניקיון רחובות בשטח השיפוט של החברה וביצוע של כל הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע, הכול על פי הוראות המכרז, חוזה זה ונספחיו.

**"המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

**"המדד הבסיסי"** מדד חודש אוקטובר 2024 שפורסם ביום 15.1.2024.

### **3. התחייבויות והצהרות הקבלן**

3.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי קודם להגשת הצעתו במכרז ביקר וסייר, פיזית, במועצה, כי למד היטב את היקף העבודות הדרושות לביצוע עבודות ניקיון הרחובות בכל שטח השיפוט של המועצה, הכיר ובדק את דרכי הגישה בעיר ואליה ואת כל הנתונים הדרושים לו והקשורים בביצוע העבודות, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן, בין היתר, באי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי או נתון כלשהו.

- 3.2 הקבלן מצהיר, כי בחן ובדק את כל ההיבטים הקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות מצב השבילים ודרכי הגישה אליהם, וכי אין כל מניעה לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן, הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי הוראות כל דין וכי אין מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בחוזה זה, וביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לא יהווה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.4 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, צוות עובדים מיומנים וכשירים, שיבצעו את העבודות על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצון המנהל עפ"י דרישות החברה.
- 3.5 הקבלן מתחייב כי העבודות המפורטות בחוזה זה תבוצענה במסגרת המשאבים המפורטים בחוזה זה ובתמורה המפורטת בחוזה זה, כי יספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, חומרי הניקיון וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה. כל הרכבים, הציוד, חומרי הניקיון וכל הנדרש לביצוע העבודות, שיסופקו, כאמור, על ידי הקבלן, יעמדו בדרישות כל חוק, תקן והוראות רשות מוסמכת.
- 3.6 חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. הקבלן מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.
- 3.7 הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות, לרבות רישיונות ברי תוקף לרכבי הטיאוט ו/או לכל ציוד אחר הטעון רישוי, וכן פוליסות ביטוח חובה ומקיף בנות תוקף, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות והביטוחים האמורים יהיו בני תוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת החברה, ככל שיידרש. הקבלן ימסור למנהל עותקים של הרישיונות בתוך 90 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה וכן, מעת לעת, לפי דרישת המנהל ובכל מקרה של החלפת רכב טיאוט או ציוד אחר הטעון רישוי.
- 3.8 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין המתייחס, במישרין ו/או בעקיפין, לכל הקשור בביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות ותקנות התעבורה.
- 3.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבשל החשיבות הרבה שמייחסת החברה למתן השירותים על ידו, הוא יפעל ליישום כל התחייבויותיו בצורה המיטבית, ללא כל תקלה, במשך כל תקופת ההתקשרות עמו.
- 3.10 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים להבטיח את התנהגותם הראויה של המועסקים על ידו במתן השירותים.
- 3.11 הקבלן מתחייב לפעול ולהנחות את עובדיו לפעול בהתאם להנחיות החברה במתן השירותים.
- 3.12 הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו שיועסק על ידו במסגרת חוזה זה, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות וההיתרים הדרושים על פי כל דין, לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל ציוד אחר הטעון רישוי שישמש אותו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות, התעודות וההיתרים האמורים יהיו בני תוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת החברה, ככל שיידרש.
- 3.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו אחר הוראות כל דין כל רשות מוסמכת המתייחס במישרין או בעקיפין לכל הקשור לביצוע השירותים, כפי שיעודכנו, מעת לעת.
- 3.14 ידוע לקבלן, כי אסורה הפעלת מפוח עלים. הפרת הוראה זו כמוה כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את החברה בביטול ההסכם באופן מיידי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפעלת מפוח עלים כאמור תגרור קיזוז

- של 20% מהחשבון החודשי וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשפות נאת החברה בכל סכום שתחויב לשלם בגין תלוני ו/או הליך משפטי כלשהו עקב השימוש במפוח העלים. הנ"ל כולל שכ"ט עו"ד והוצאות משפט.
- 3.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו.
- 3.16 הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן וכן, מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת החברה בכתב מראש.
- 3.17 החברה באמצעות נציג מטעמה, תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן, והקבלן מתחייב לאפשר למועצה לעשות זאת. קבע נציג החברה כי הציוד או חלק ממנו ו/או החומרים בהם משמש הקבלן או חלק מהם אינם תקינים, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים הנ"ל.
- 3.18 הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל דין.
- 3.19 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:
- א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

#### **4. אופן אספקת השירותים וביצוע העבודות**

- 4.1 הקבלן יחל בעבודות במועד שיקבע בצו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי החברה (להלן: "**צו התחלת עבודה**"), וזאת בהתאם לתוכניות העבודה, שתימסרנה, מעת לעת, לקבלן. תכניות העבודה תכלולנה את פירוט העבודות, המשמרות הנדרשות, תדירות העבודות, ימי העבודה וכיו"ב פרטים.
- 4.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, בהתאם לתכניות העבודה, שתימסרנה לו וימי העבודה המפורטים שם, לרבות בימי שישי, ערבי חג, ימי חול המועד של סוכות ופסח, חגי עדות מוסלמיות ונוצריות, חג פורים, יום העצמאות, תשעה באב, ל"ג בעומר, אחד במאי, יום השואה והגבורה, ימי הבחירות (לרשויות המקומיות / לממשלה) וזאת ללא כל תוספת תשלום מעבר לתמורה המפורטת בפרק התמורה.
- 4.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה תוך הקפדה על הוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש), תשכ"ו-1996, התקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מכלי רכב), התשכ"ג-1963 והתקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר), התשנ"ב-1992 ולהימנע מגרימת רעש וזיהום אוויר שיהיה בהם כדי להפריע לתושבים ולמנוחתם. עובדי הקבלן, יבצעו את עבודות הניקיון תוך מתן יחס אדיב, ללא צעקות וללא גרימת מפגעי רעש.

4.4 הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לעיר, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי העוברים והשבים.

4.5 הקבלן מתחייב שלא לפגוע, בעת ביצוע העבודות, בקווי מים, ביוב, חשמל, גינון, ריהוט רחוב (ספסלים, אשפתונים, עמודי תאורה וכיו"ב) ובכלי רכב החונים ברחובות. היה ויפגעו כלי רכב חונים, קווי מים, קווי ביוב ותשתיות, מתחייב הקבלן לבצע, על חשבונו והוצאותיו, את התיקונים באופן מידי וללא דיחוי בתאום ואישור של נציג החברה. הקבלן מתחייב לדווח באופן מידי וללא דיחוי לנציג, על קרות הנזק האמור. הקבלן יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו ויבצעו את העבודות במסגרת חוזה זה, בכל עת, בבגדי עבודה ובנעלי הבטיחות המתאימות.

4.6 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את הציוד וכלי הרכב הדרושים לצורך מתן השירותים.

4.7 הקבלן מתחייב כי היה ויתקלקל ו/או לא יופעל ו/או לא יסופק כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, ידאג מיד לתיקונם ו/או אספקתם ו/או הפעלתם. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון, האספקה או ההפעלה של כוח האדם ו/או הציוד ו/או כלי הרכב תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב אחרים, העונים על כל הדרישות המפורטות בחוזה ובנספחי לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בתוכנית העבודה שתימסר לקבלן.

4.8 לא העמיד הקבלן כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים – תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 20% כהחזר הוצאות כלליות. מסמך חתום בידי החברה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.

4.9 מבוטל

4.10 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור לקבלן, מעת לעת, הוראות בדבר שינויים בתכנית/ות העבודה/ות, בהתראה של 15 ימי עבודה לפחות, בין היתר, בשל צורכי החברה ותקציבה, וזאת מבלי שיהיה עליה לנמק לקבלן את העילה ואף אם בוצעו העבודות לשביעות רצונה. בהוראות, כאמור, תהיה החברה רשאית לשנות, להגדיל או להפחית, כפי שיפורט בהוראות בדבר שינויים, כאמור, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות אלה. בכל מקרה של שינויים, כאמור, יועלו או יופחתו באופן יחסי, לפי העניין, התשלומים לקבלן על פי הצעתו במכרז למחירים השעתיים הרלבנטיים, כשהם מעודכנים על פי מנגנון ההצמדה הקבוע בהסכם זה, מבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, בגין שינויים, כאמור.

#### 4.11 שמירה על מתקנים

א. על הקבלן לבצע עבודותיו בזהירות מרבית על מנת לא לפגוע במתקנים, מבנים, מערכות ציוד, צנרת ומערכות אינסטלציה במידה והם קיימים בשטח העבודה או בסמוך לו. על הקבלן לברר מראש מיקום של המתקנים וכו', העלולים להיפגע במשך העבודה.

ב. בכל מקרה של התקלות במתקנים וכו', על הקבלן להפסיק את העבודה ולהודיע לנציג החברה על כך כדי לקבל ממנו הוראות לטיפול הנדרש והמשך העבודה.

ג. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן יתוקן מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ד. הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות או בקשר לכך, ובאם החברה תידרש לשאת בכל נזק כנ"ל מתחייב הקבלן לפצות את החברה מיד לפי דרישת החברה על כל סכום שהחברה תדרוש לשלם כאמור ואותו סכום יראו אותו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לקזז כל סכום כזה כנגד הסכומים שייגיעו לקבלן.

ה. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם בן היתר למבנים כלשהם, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במבנים, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, מובילים אחרים וכיו"ב.

ו. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים נתונות לכל הפרעה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב של זמני ההובלה כך שתמעט לכל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כל ההסדרים הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן כמו כן על הקבלן לערוך על חשבונו את כל הסידורים המתאימים להנחת דעתו של הממונה כגון מחסומים, תמרורים, גידור שטח העבודות, תאורה וביוב ובמידת הצורך ידאג הקבלן לאישור מהגורמים הנוגעים בדבר (משטרה, חב' בזק וכיו"ב).

ז. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב לממונה לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

ח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה המתאימים על חשבונו הוא, ע"מ למנוע נזקים כאמור בפסקה א' לעיל.

4.12 מפרט שירותי ניקיון הרחובות המצורף כנספח א'.

4.13 מבוטל

4.14 מבוטל 5. היעדר יחסי עובד-מעביד

5.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.

5.2 כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

5.3 הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן החברה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

5.4 במידה והחברה תתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור והחברה רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

5.5 מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

5.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

5.7 הקבלן מצהיר כי קרא את סעיפים 33, 33 א לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן, כי הובהר לו, כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

5.8 הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיבצעו את העבודות ואת התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו עובדים המועסקים על ידו ואשר שכרם משולם להם על ידו במישרין, כי הינם עובדיו במישרין בלבד, כי תלושי שכרם יוצאו על ידי הקבלן בלבד, כי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יהיה אחראי כלפי החברה לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות וכל תשלום אחר כנדרש על פי כל דין, צו רחבה או הסכם קיבוצי.

5.9 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יועסקו על ידו עובדים שאינם עובדים המורשים, כדין, לעבודה בשוב.

5.10 הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה, על חשבונו והוצאותיו, לכך שכל העובדים שיועסקו על ידו יהיו עובדים, בעלי כישורים, ניסיון, מיומנות ומהימנות אישית.

5.11 הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה, או חבלה או הפרת אמון, או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

5.12 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו, והקבלן יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהחברה תידרש לנמק את הוראתה ו/או לפצות את הקבלן בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והקבלן יחליט עקב כך על פטורי העובד מעבודתו, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחווה.

5.13 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ולשתף פעולה עם החברה ו/או עם מי מטעמה לצורך קיום כל הוראות החוק.

5.14 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תערוך בדיקות תקופתיות, על פי הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, לעניין התאמת תנאי העבודה של עובדים למשפט העבודה והוא מתחייב לאפשר למועצה וכל מי הבא מטעמה לבצע בדיקות כאמור.

5.15 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיה הקבלן אחראי, כלפי החברה, לשלם לעובדיו ו/או למועסקיו, את כל התשלומים המתחייבים מהעסקתם וסיום העסקתם על פי כל דין, ולרבות שכר עבודה שלא יפחת מתנאי השכר המינימאליים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם ובכל מקרה לא יפחת משכר המינימום, כהגדרתו בחוק וכפי שיעודכן, מעת לעת, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וחריגות, חופשה שנתית, דמי מחלה, דמי הבראה, דמי חגים, הפרשות סוציאליות, פיצויי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת (אם לא ניתנה כזו בפועל) וכל התנאים הסוציאלים ונלווים אחרים החלים על עובדים אלה. הקבלן מתחייב בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה למלא אחר כל הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון והתחזוקה וההסדרים העקיפים מכוח הסכמים קבוצים שנחתמו בכלל המשק וכן על פי כללי החשב הכללי בדבר העסקת עובדי ניקיון, כפי שיעודכנו מעת לעת והוא מצהיר כי ידוע לו כי כל ההוראות הנ"ל הינן חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.16 הקבלן מתחייב להנפיק לעובדיו, מדי חודש בחודשו, תלושי שכר שישקפו את השכר והזכויות המגיעים להם כאמור לעיל, שיהיו ערוכים באופן בהיר נהיר ומובן לעובדים, ויעמוד לרשותם לכל הסבר או הבהרה בנוגע לכך בכל עת. למען הסר ספק התלוש יכלול בין השאר סיכום שעות העבודה שבוצעו בחודש הרלוונטי והתשלום המלא לשעת עבודה.

5.17 היה ויוכח למועצה מעיון ובדיקת המסמכים הנ"ל ומשיחותיה עם עובדי הקבלן, במישרין או בעקיפין, כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הקבלן את החוזה, המקנה למועצה זכות להפסקת ההתקשרות לאלתר, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע

מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.

5.18 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על החברה, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד - הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו - כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן, על פי סעיף זה, על החברה.

5.19 אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין עובדי הקבלן ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהחברה תודיע לקבלן מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד החברה על ידי מי מעובדי הקבלן יודיע הקבלן לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד החברה על הסף.

#### **6. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה**

6.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן. במקרה של קבלן שהינו תאגיד הרי העברת 50% מהשליטה בקבלן, לעומת השליטה במועד הגשת ההצעות במכרז, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

6.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע השירותים, כולם או חלקם, אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישור החברה.

#### **7. סמכויות נציג החברה**

7.1 נציג החברה יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן מתן השירותים על ידי הקבלן ואיכותם בהתאם לחוזה.

7.2 אין בפיקוח של נציג החברה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בגין אופן ואיכות שירותי הניקיון בהתאם לחוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן למתן שירותי הניקיון ואיכותם על פי החוזה.

7.3 נציג החברה יהיה בעל הסמכות היחידה, לאשר כי שירותי הניקיון הניתנים על ידי הקבלן עומדים בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהא סופית ומכרעת.

7.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של נציג החברה בקשר למתן שירותי הניקיון על פי חוזה זה. להוראה שמשמעותה הגדלת היקף ההתקשרות עם הקבלן, לא יהיה כל תוקף אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של החברה.

7.5 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לנציג החברה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין החברה וקבלן עצמאי הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

## 8. תקופת החוזה

- 8.1 חוזה זה יהא לתקופה של 12 חודשים החל מיום מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת החוזה")
- 8.2 על אף האמור בסעיף זה, 3 חודשים הראשונים של תקופת ההסכם הינם תקופת ניסיון. במהלך תקופה זו, רשאית החברה עפ"י שיקול דעתה המוחלט להפסיק את ההתקשרות בהסכם זה בכל עת ע"י מתן הודעה לקבלן של 7 יום מראש ללא צורך בנימוקים לכך. הפסיקה החברה את ההתקשרות כאמור, לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה שהיא כנגד החברה בשל כך.
- 8.3 הארכת תוקף תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת מהן (להלן: "תקופת ההארכה") תתבצע באופן אוטומטי בסיום ההתקשרות, אלא אם תודיע החברה אחרת בהתראה של 60 יום מראש על אי הארכתו.
- 8.4 על אף האמור לעיל, תהיה החברה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.
- 8.5 במקרה כאמור לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות כאמור, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות הסכם זה והקבלן מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כאמור.
- 8.6 למען הסר ספק, אם יוארך ההסכם בתום תקופת ההתקשרות או הארכות מכוחה, תחולנה כל הוראות הסכם זה בתקופת ההארכה, בשינויים המחוייבים, לרבות התמורה המפורטת להלן.
- 8.7 בסיום ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן למסור את השטחים במצב טוב ונקי (. הקבלן מתחייב לתאם מועד, 14 ימים קודם לתום תקופת החוזה, בו תיערך ביקורת מסירה בנוכחות הקבלן, החברה ומי מטעמו. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים שנרשמו בדו"ח הביקורת וזאת עד למועד תום תקופת החוזה. לא תיקן הקבלן את הליקויים שימצאו, במועד שנקבע כאמור, רשאית החברה לבצע את תיקון הליקויים בעצמה והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
- 8.8 הקבלן יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיומו בהודעה מוקדמת של 60 ימים מראש ובכתב. מתן הודעה כאמור לא יחייב את החברה במתן פיצוי ו/או תמורה כלשהיא לקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות לעניין טענות בגין נזק ישיר ו/או עקיף ו/או הפסד מוניטין ו/או כל טענה אחרת.

## 9. העסקת עובדים

- 9.1 כל המועסקים מטעם נותן השירותים לצורך ביצוע חוזה זה יהיו מעל גיל 18 ויקבלו את אישור החברה. נותן השירותים מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו על ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים זרים, לרבות מסתננים ומבקשי מקלט, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 9.2 נותן השירותים מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש לשם אספקת השירותים לשביעות רצון החברה.
- 9.3 נותן השירותים יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.

## 10. שמירה על זכויות עובדים, הודעות ודו"חות

- 10.1 נותן השירותים ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- 10.2 נותן השירותים ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו נותן השירותים בדואר מיד לאחר המועד האמור.

10.3 נותן השירותים מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת חוזה זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996, חוק שיויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שיויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א-2000, חוק הגנת השכר, חוק איסור קבלת בטחונות מעובד התשע"ב - 2012 ; כל דין ו/או הוראה ו/או חוק ו/או צו ו/או איסור המפורטים בתוספת השניה ובתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב 2011 (כפי שיהיו מעת לעת) וכן כל דין, חוק, צו, הוראה מרשות מוסמכת (לרבות הוראות החשב הכללי), הסכמים קיבוציים החלים או שיחולו על ענף הנקיון (לעיל ולהלן: "חוקי העבודה").

10.4 כמו כן מתחייב נותן השירותים לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על נותן השירותים ועובדיו, ככל שיחולו לרבות הוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת והמתייחסות להעסקת קבלני נקיון במשרדי ממשלה אשר הורחבו על ידי חוזר מנכ"ל משרד הפנים לכלל השלטון המקומי. יובהר כי על אף האמור בכל מקום בהוראות החשב הכללי, כל תשלום אשר עובדי נותן השירותים זכאים לו על פי ההוראות כאמור, יחול על נותן השירותים ולא תשולם לנותן השירותים כל תוספת בגינם.

10.5 עוד יובהר כי על פי הוראות החשב הכללי נכון ליום פרסום המכרז, יש לשלם לעובד הפרשות סוציאליות, הפרשות לפיצויים והפרשות לגמל בשיעורים הקבועים שם וזאת מהיום הראשון להעסקת העובד (על אף האמור בצווי ההרחבה). ההפרשות כאמור יהיו על שם העובד והן אינן ניתנות להשבה לנותן השירותים.

10.6 נותן השירותים יקיים כלפי עובדיו וכלפי החברה את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011 על תקנותיו (להלן: "החוק להגברת האכיפה") וישתף פעולה עם כל גורם מוסמך מכוח החוק הנ"ל.

10.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוטל על נותן השירותים "עיצום כספי" או נמסרו לו "התראה מינהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברה על האכיפה, יודיע נותן השירותים מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית לחברה (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).

10.8 **נותן השירותים ישתף פעולה עם החברה וימסור לה עם דרישה ראשונה שלה כל מסמך הדרוש לה על מנת לבחון את עמידתו בדרישות החוק לרבות בודקי שכר מטעמה ו/או כל גוף אחר שלה.**

10.9 אחת לחצי שנה יגיש נותן השירותים לחברה הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במוזיאונים שבניהול החברה. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם נותן השירותים ועל ידי עורך דין.

## 11. אמצעי זהירות ובטיחות

11.1 מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר נותן השירותים ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.

## 12. נזיקין לגוף או לרכוש

12.1 נותן השירותים יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע השירותים/העבודות ובקשר אליהם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה נותן השירותים אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)ה(ים). נותן השירותים משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

12.2 נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה מאחריות לנזקים כאמור שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה ו/או כל מי מטעמה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגד החברה ו/או מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שהם באחריות נותן השירותים על-פי הדין ו/או על-פי הסכם זה לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניהם.

12.3 נותן השירותים מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של נותן השירותים, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע השירותים/העבודות ו/או בקשר איתם ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות נותן השירותים עפ"י הסכם זה. נותן השירותים יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

12.4 נותן השירותים יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

12.5 אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

12.6 למען הסר ספק, אחריותו של נותן השירותים כמפורט בס"ק 4 ו-5 לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים/העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

12.7 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לנותן השירותים בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד נותן השירותים בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

12.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לחברה ו/או שעל החברה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לנותן השירותים.

### 13. אחריות וביטוח

13.1 בכל מקרה ונותן השירותים יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות לחברה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב נותן השירותים לשלם את כל ההפסדים הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לחברה ולכל מי שהמזמינה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

13.2 נותן השירותים ימציא לחברה תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה ו/או לא יאוחר מיום תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם מביניהם, אישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

### 14. התמורה

14.1 בתמורה לביצוע השירותים על ידי נותן השירותים ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם החברה לנותן השירותים תמורה כספית כמפורט בהצעת המחיר שהגיש במכרז (מסמך ב' למסמכי המכרז), בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף זה (להלן: **"התמורה"**).

14.2 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין וזאת כנגד המצאת חשבוניות מס כדין על ידי נותן השירותים.

14.3 הסכום הנקוב בגין ביצוע העבודות ישולם לנותן השירותים מדי חודש בחודש בכפוף להמצאת דו"ח וחשבונית מפורטת מטעם הקבלן, וזאת בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הגשת החשבונית.

14.4 מובהר בזה כי התמורה כוללת את כל התחייבויות נותן השירותים במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות הוצאות בגין: נסיעות, כלים, ציוד, כלי רכב, הפעלתם תיקונים, ביטוחים, שכר עבודה וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, כולל רווח נותן השירותים, הכרוכות בביצוע הסכם זה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.

14.5 המחירים כאמור, הינם סופיים ומוחלטים ולא יחולו בהם שינויים במשך ההתקשרות. על אף האמור לעיל, במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או הסכם קיבוצי או צו הרחבה החל על עובדים המועסקים על ידי קבלני שירות בתחומי הניקיון, שמירה ואבטחה והסעדה, יעודכן החלק היחסי מהתמורה עבור ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן:

14.5.1 במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהודעת תכ"מ "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2. ובהודעת תכ"מ, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3, עדכון בשכר היסוד המינימלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.

14.5.2 התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראת תכ"מ: "כללי הצמדה", מס' 7.17.2.

14.6 איחור בתשלום של עד 30 יום ממועד התשלום הקבוע לא יהווה הפרה של חוזה זה, ולא יזכה את נותן השירותים בפיצוי כלשהו מהחברה.

14.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי החברה וחשבוניותיה ישמשו ראיינה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לנותן השירותים על פי חוזה זה.

### 15. אי מתן השירותים כסדרם

15.1 על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

15.2 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע השירותים כאמור.

#### **16. קיזוז**

החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים על פי חוזה זה, כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מנותן השירותים על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

#### **17. שימוש או אי שימוש בזכויות**

17.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

17.2 הסכמה מצד החברה ו/או נותן השירותים לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

17.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירותים, ולא ייחשבו כוונתו מצד החברה על זכות מזכויותיה.

#### **18. סעדים עבור הפרת הסכם**

18.1 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, וכן מבלי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי ו/או לממש את הערבות הבנקאית, הצדדים רואים גם בכל אחת מההפרות המנויות להלן הפרה יסודית ופגם היורד לשורש של ההסכם:

18.2 נותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקנה תוך שבעה ימים מאת קבלת הודעה בכתב על כך.

18.3 מונה לנותן השירותים מפרק או מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע או ניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע.

18.4 הוגש נגד נותן השירותים כתב אישום פלילי בגין עבירה שיש עמה קלון או בגין עבירה של הפרת אמונים.

18.5 מעבר למפורט בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי הצהרות והתחייבויות נותן השירותים המפורטות בסעיפים המפורטים להלן, מהוות התחייבויות יסודיות ועיקריות והפרתן תחשב כהפרה יסודית של הסכם: 6-3, 11-9, 13, 20-19.

#### **19. בטחונות**

19.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה, ימסור נותן השירותים לחברה בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך 30,000 ₪ ונוסחה יהיה הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הקובע הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הפקדת הערבות והיא תישאר בתוקפה 90 יום מתום תקופת ההסכם. החליטה החברה להאריך תוקפו של ההסכם בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל, יאריך נותן השירותים את הערבות בהתאם לדרישת החברה לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת האופציה.

19.2 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה, בכל מקרה בו הפר נותן השירותים תנאי מתנאי ההסכם ולהשתמש בסכום הערבות לכיסוי נזקיו ו/או הוצאותיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו

לקבלת כל סעד אחר שהוא זכאי לו לפי הסכם זה ולפי כל דין ומבלי שיהא בכך כדי לשחרר את נותן השירותים מקיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

19.3 גבתה החברה סכום חוב כלשהו מהערבות הבנקאית, מתחייב נותן השירותים להחזיר את הערבות לגובה סכומה המקורי תוך 10 ימים מגביית הסכום האמור.

## **20. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים**

20.1 נותן השירותים מצהיר שאינו "קרוב" של דירקטור בדירקטוריון החברה / חבר מליאת המועצה המקומית עמנואל או עובד החברה ו/או עובד מועצה מקומית עמנואל כאמור בתקנה 122א' לפקודת העיריות. "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

20.2 נותן השירותים ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני החברה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י החברה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת החברה בכתב.

20.3 נותן השירותים מתחייב להימנע מלהתקשר עם כל גוף שההתקשרות עמו עלולה להביא לניגוד עניינים עם החברה, מבלי לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.

20.4 נותן השירותים ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על כתב התחייבות לשמירה על סודיות (מצ"ב **כנספח ג'**) המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.

20.5 התחייבות זו של נותן השירותים אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. נותן השירותים מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.

20.6 נותן השירותים מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לחברה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם החברה.

20.7 נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי החברה ו/או מועצה מקומית עמנואל, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לחברה.

20.8 נותן השירותים מתחייב לפנות ליועץ המשפטי של החברה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.

20.9 נותן השירותים מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי החברה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של החברה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.

## **21. קנסות**

21.1 מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה העומדים לחברה מכוח כל דין או הסכם, מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים או מהערבויות שיגיש, החברה תהא רשאית להטיל על נותן השירותים הפחתות כספיות כדלהלן ולקזז סכומים אלה, עקב אי ביצוע עבודות, אי הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים וכו'.

21.2 ביצוע הפחתות / קיזוזים לא ימנע מהחברה לקזז מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים סכומים נוספים בגין כל נזק שייגרם. הפחתות אלה הינן בגדר פיצוי מוסכם מראש בגין הנזק שנגרם על ידי נותן השירותים.

**להלן פירוט הקנסות – הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן:**

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	סכום ההפחתה
1.	אי-הופעת עובד קבוע, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים	מפקח ניקיון		אי הגעה לבקורת עפ"י המפרט	400 ₪ לאי הגעה
2.		עובד ניקיון		החל מיום ראשון	350 ₪
3.	אי הכנת תוכנית ניקיון תקופתית	הכנת תוכנית ניקיון תקופתית	1 חודש	שבוע מעבר ל- 1 חודש	1,000 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה
4.	אי שימוש בביגוד אחיד	התייצבות עובד למשמרת ללא מדים או מדים חלקיים (כולל בעיות היגיינה)		כל מקרה	150 ₪
5.	אי תשלום שכר העובדים במועד	תשלום שכר העובדים - הקבועים בצוות המינימום ועובדים נוספים שיועסקו במתחם בקביעות - עד 9 לחודש	כל חודש	יום נוסף	החל מהיום ה- 10 הורדה בסך 500 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
6.	אי הגשת דו"חות כנדרש	הגשת דו"ח ביצוע עבודות חודשי	חודש	שבוע	1,000 ₪ לכל שבוע
7.	ניקיון חלקי	תלונה על מקום כלשהו לא נקי או שאין בו חומרי טואלטיקה		יום	250 ₪ לכל מקום תלונה
8.	אי-ביצוע ניקיון יומי	ביצוע עבודה יומית בוקר	יום		500 ש"ח
9.	אי-ביצוע ניקיון תקופתי	ביצוע עבודה שבועית	שבוע	3 ימים נוספים	500 ש"ח
10.		ביצוע עבודה חצי שנתית	תלת חודשי	חודש	2,000 ₪ עבור כל פעולה
11.	אי שביעות רצון מפעולות הניקיון	אי שביעות רצון מפעולות הניקיון וקבלת תלונות			250 ש"ח לכל תלונה
12.	שימוש בחומרים בלתי מאושרים	שימוש בחומרי ניקיון שלא אושרו	מתחילת החוזה	יום	1,000 ש"ח ליום

- 22.1 החברה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר כל סכום המגיע לו ממנו.
- 22.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 22.3 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 22.4 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.
- 22.5 סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובע מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

## נספח א' לחוזה מפרט ניקיון רחובות

### היקף ומהות העבודה:

#### 1. טיאוט ידני

- 1.1. עבודות טיאוט ידני של העיר תתבצענה, בהתאם לתוכנית העבודה, במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות בערבי חג ועל פי המפורט בתוכניות העבודה.
- 1.2. הקבלן מתחייב לבצע עבודות טיאוט ידני של כל העיר ולנקותה מפסולת רחובות. עבודות הטיאוט הידני תעשינה על פי המפורט בתוכניות העבודה, שתימסרנה, מעת לעת, לקבלן. הקבלן מתחייב להנחות את עובדיו לחזור ולנקות את החברה ולקיים רמת ניקיון גבוהה בכל זמן העבודה.
- 1.3. הקבלן יצייד, על חשבונו והוצאותיו, כל עובד טיאוט ידני, בכל כלי העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע עבודות הטיאוט הידני לרבות: עגלת ניקיון, מטאטא כביש, יעה (כף הרמה) עשוי מאלומיניום, טוריה, מזמרת יד, מגרפה, שקיות אשפה עם שרוך לאיסוף פסולות מעבודות הניקיון ושקיות אשפה להחלפה באשפתונים, מסוג, צבע ודגם שיאושר על ידי החברה מראש ובכתב. כל כלי העבודה שישפק הקבלן לעובדיו, יהיו תקינים ושמישים בכל מהלך ביצוע העבודות.
- 1.4. הקבלן יספק לעובדיו אפודים זוהרים בצבע צהוב, על האפוד יצוין הכיתוב "בשירות החברה הכלכלית עמנואל". באחריות הקבלן לדאוג שעובדיו ילבשו את האפוד בכל זמן העבודה. במצב של אובדן או בלאי על הקבלן לספק לכל עובד, על חשבונו והוצאותיו אפוד דומה עם הכיתוב הנ"ל.
- 1.5. כל פסולת רחובות שתיאסף במסגרת עבודות הטיאוט תיאסף ותפונה למקומות שעליהם יורה נציג החברה.
- 1.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בזהירות, תוך שמירה קפדנית על אי פיזור פסולת רחובות ברחוב. אם נשפכה או פוזרה פסולת רחובות על ידו ברחוב מתחייב הקבלן לנקות את הרחוב באופן מיידי ועל חשבונו.
- 1.7. הקבלן מתחייב כי לפני ערב ראש השנה, ערב סוכות, ערב שמיני עצרת, ערב פסח, ערב חג פסח שני, ערב יום הזיכרון לחללי צה"ל, ימי בחירות לרשות המקומיות/לממשלה, ערב יום העצמאות וערב שבועות תתוגברנה העבודות בהתאם לתוכנית עבודה שתועבר לו על ידי החברה, וזאת ללא כל תוספת תשלום. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי ביום העצמאות ובל"ג בעומר תתבצענה העבודות כביום עבודה רגיל, ללא כל תוספת תשלום.

#### 2. עבודת ניקיון הרחובות תכלול:

- 2.1. ניקיון המדרכות ושולי הכביש הגובל במדרכה והשטח הציבורי הגובל במדרכה ברוחב של 2 מטר.
- 2.2. טאוט פינות הכבישים, מפרצי ומגרשי החנייה הציבוריים ואיי התנועה.
- 2.3. ניקוי המדרכות בתוך ומסביב למיתקני ריהוט רחובות ובכלל זה: ספסלים, תחנות אוטובוס, עציצים, אשפתונים ציבוריים, תמרורים, ארונות סעף, עמודי תאורה, מעקות בטיחות וכו'.

- 2.4** ניקוי שטח מרכזי המחזור שבהם מוצבים מכלים ייעודיים לאיסוף פסולת המיועדת למחזור ניקוי ואיסוף פסולת שגלשה, הצטברה או הונחה על יד מכלי האצירה המוצבים ברשות הרבים.
- 2.5** ריקון הפסולת מתוך אשפתונים ציבוריים (המוצבים ברחבי המועצה ושיוצבו במועצה בעתיד) והכנסת שקית פלסטיק חדשה בעובי שלא יפחת מ- 0.6 מילימטר ובנפח ובממדים התואמים את ממדי האשפתון, לתוך האשפתון הציבורי לאחר כל ריקון.
- 2.6** ניקוי איי תנועה ללא גינון.
- 2.7** ניקוי פתחי קולטני ניקוז באמצעות איסוף ופינוי הפסולת שהצטברה על הקולטנים ע"פ השטח.
- 2.8** ניקוי, של רחובות וסמטאות בלתי סלולים (שטחי בור) באמצעות איסוף והרמת פסולת הרחובות, ניקוש העשבים וגירוף הקרקע.
- 2.9** ניקוי עפר, חול וסחף שהצטברו על גבי כבישים, מדרכות ורחובות ציבוריות.
- 2.10** איסוף ופינוי צואת כלבים.
- 2.11** ניקוי מגרשי משחקים וגני שעשועים בשטחים הציבוריים הפתוחים.
- 2.12** ניקוי שטחים שבהם יבוצעו או בוצעו אירועים שונים. יבוצע ע"פ תכנית שימסור נציג החברה בכתב בהודעה מראש של שבוע.
- 2.13** הסרת מודעות, שלטים וכיתוב ממתקני ריהוט רחובות ובכלל זה: ספסלים, תחנות אוטובוס, עציצים, אשפתונים ציבוריים, תמרורים, ארונות סעף, עמודי תאורה, תמרורים, מעקות בטיחות, כולל שימוש במערכת שטיפה בלחץ מים גבוה על פי הצורך וכו'.
- 2.14** מבוטל
- 2.15** העבודות יכללו ניקוי של הרחוב/רחובות באמצעות טאוט ידני, הרמה, והסרה של כל פסולת הרחובות ופינוייה מהרחוב.
- 2.16** הקבלן יקפיד שבמסגרת העבודות, יאספו, יפנו ויסולקו מהרחוב/רחובות כל מרכיבי פסולת הרחובות מכל סוג ולכל אורך מסלול העבודה באופן שוטף ורציף ובלא לדלג על קטעי רחוב/רחובות.

### **3. מערכת איתור**

הקבלן יתקין ויתחזק, על חשבונו והוצאותיו, מערכת איתור (כדוגמת מערכת איתור/GPS) על כל עגלות הניקיון שיהיו בשימוש במסגרת מכרז זה, ובמשרדי החברה לצורך מעקב אחר העבודה. הנתונים במערכת האיתור ישמרו למשך 120 יום לפחות. הקבלן יספק לחברה הרשאה לצפייה במערכת ללא תשלום. כמו-כן, הקבלן מתחייב לספק לחברה דו"חות איתור על-פי דרישה, ככל שהחברה תדרוש קבלת דו"חות כאמור.

### **4. היקף העבודה**

- 4.1** לצורך עמידה בדרישות הניקיון יעמיד הקבלן צוות של 3 עובדים לפחות כאשר אחד מהם יוגדר כאחראי הצוות גם לצורך תקשורת מול החברה והעברת דרישות ועדכונים.
- 4.2** בהנחה ודרישת כמות העובד המינימלית תשתנה לאור שינויים כאלו ואחרים תוספת עבור עלות העובד הנוסף תהיה באופן יחסי לעלות העובדים הקיימים.
- 4.3** ימי הפעילות הנם 6 ימים בשבוע. חמישה ימי עבודה מלאים של 8.5 שעות ויום שישי יום מקוצר של 4 שעות.

**נספח ב' לחוזה  
נוסח ערבות ביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות ביצוע**

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם למתן שירותי ניקיון רחובות, וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

\_\_\_\_\_  
בנק, \_\_\_\_\_

נספח ג' לחוזה  
התחייבות לשמירה על סודיות

התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_

מתחייב בזאת, בשם \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ כלפי החברה הכלכלית עמנואל (להלן: "החברה"), כדלקמן:

הנני עומד ליתן שירותי ניקיון רחובות לחברה (להלן: "השירותים"). במשך כל תקופת ביצוע השירותים וכן לאחר מכן, נותן השירותים ו/או מי מטעמו מתחייב לשמור בסודיות שלמה ומוחלטת את המידע שיימסר על ידי החברה, לא למסרו בשום צורה לאיש מלבד גורמים מוסמכים בחברה, וכל זאת ומבלי לגרוע בכלליות ההתחייבות, גם ביחס לכל מידע ו/או מסמך, ו/או כל חומר אחר אשר הגיע ו/או שיגיע לידיעת נותן השירותים ו/או מי מטעמו בין במסגרת ביצוע העבודות ובין בכל צורה אחרת. לעניין זה "מידע" משמעו בין היתר כל חומר שהועבר על ידי החברה, כל נתון, ידיעה, קובץ מחשב, קוד או רשימה הקשורים לחברה או למי מטעמה, ו/או כל מידע אחר הנוגע לכך. משך כל תקופת ביצוע העבודה וכן לאחריה נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יגלה, לא יעביר, לא יחשוף, בין בצורה ישירה או עקיפה, לא לאדם פרטי או לכל אדם או גוף אחר או צד ג' ולא יעשה כל שימוש במידע בכל צורה שהיא.

ברור וידוע כי ההתחייבות לסודיות בשם נותן השירותים ו/או מי מטעמו הינה גם לעניין עובדיו ו/או מי מטעמם, וספק השירותים יהא אחראי להפרת התחייבות דנן גם על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה. בכל מקרה בו נותן השירותים ו/או מי מטעמו יפר את ההתחייבות הנ"ל, אזי מבלי לגרוע מאף סעד אחר המוקנה לחברה, נותן השירותים ו/או מי מטעמו מתחייב לשלם לחברה פיצויים מוסכמים בגובה 10,000 (במילים: עשרת אלפים ₪) וכן לשפות את החברה בכל הוצאה ו/או נזק ו/או אבדן שייגרם לחברה. ולראיה באתי על החתום;

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז. ח.פ. ע.מ. \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ד' לחוזה

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית עמנואל בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי ניקיון.

3. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

**בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.**

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

**ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.**

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

**למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.**

**אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיז עם דרישתו הראשונה בכתב.**

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

10. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- א. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- ב. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- ג. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- ד. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
- ה. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- ו. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- ז. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

11. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

## נספח ה' לחוזה נוסח צו תחילת עבודה

### נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

<b>אישור קיום ביטוחים</b>		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</b>	<b>המבוטח/המועמד לביטוח</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>
שם: מועצה מקומית עמנואל ו/או החברה הכלכלית עמנואל בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500236609	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שירותי ניקיון.
מען: _____	מען: _____	מען: _____	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.</p>			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
<b>צד ג'</b>		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302,304,307 309,315,321 322,328,329
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309,319,328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')\*:  
057

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח: