

מועצה מקומית עמנואל

מכרז פומבי מס' 102 / 24

להתקנה ותפעול מערכת מדידת מים (קר"מ)

המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מזמינה קבלות הצעות מאת קבלנים לצורך ביצוע פרויקט מדידת מים ומערכת קר"מ, מושלם, כולל אספקת החומרים, הכנת תשתית, בנייה, הרכבה, פיקוח על בניית והדרכת המשתמש בתצורה של Turn Key Project ברחבי המועצה (להלן: "העבודה" או "השירותים") - והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו המצורף לו.

רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי הסף של המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה במחלקת הגזברות, רחוב כיכר הרמב"ם 1, עמנואל, תמורת סך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות שקלים חדשים) שישולמו באמצעות העברה בנקאית או המחאה שזמן פירעונה הוא במועד רכישת מסמכי המכרז. יובהר, כי סכום זה לא יוחזר לרוכשים בכל מקרה (כולל במקרה של ביטול מכרז). ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בקישור הבא: www.emanuel.muni.il. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת: כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, ועריכת התצהירים הנדרשים ואישורם יחולו על המציע באופן מוחלט ובלעדי.

על המציע למלא את הצעתו, ולחתום עליה ועל כל שאר מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים, בכל דף ודף במקומות המתאימים. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז יש להגיש **במסירה אישית** במעטפה סגורה בתוך תיבת המכרזים, עד ליום 26.01.25 בשעה 15:00 בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב כיכר הרמב"ם 1, עמנואל, והכול בהתאם להוראות המפורטות במכרז זה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת **מלבד** הדרך שצוינה לעיל. מובהר, כי לא תתקבלנה הצעות אשר יוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל.

המועצה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מיידית ולא תילקח במניין ההצעות. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

המועצה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שתתקבלנה אצלה. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המועצה רשאית לבטל מכרז זה, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. שאלות הבהרה בנושאים הקשורים ביחס להליך זה, ניתן לשלוח בדוא"ל אל משה שלמה זינגר עד ליום 16.01.25, באמצעות דואר אלקטרוני: e.ceo@emanuel.muni.il **לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד הנ"ל.**

סיור מציעים חובה, את הסיור יש לתאם עם משה שלמה זינגר בטלפון 052-7110565 עד לתאריך 07.01.25.

בכבוד רב,

המועצה המקומית עמנואל

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות ההתקשרות

המועצה מזמינה בזאת קבלת הצעות מקבלנים לביצוע פרויקט מדידת מים ומערכת קר"מ, מושלם, כולל אספקת החומרים, הכנת תשתית, בנייה, הרכבה, פיקוח על בניית והדרכת המשתמש בתצורה של Turn Key Project ברחבי המועצה המקומית עמנואל (להלן: "העבודה" או "השירותים") - והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו המצורף לו.

בתחום המועצה המקומית עמנואל ובשטחיה, קיימים כיום כ-1,500 מדי מים בקטרים שונים, המיועדים לצריכה פרטית, ציבורית ועסקית של תושבי המועצה.

המציע הזוכה נדרש להחליף את כל מדי המים הקיימים (שאינם בעלי אפשרות לקריאה מרחוק) ולהתקין במקומם מדי מים לקריאה מרחוק וכן מערכת מדידה לקריאת מדי מים מרחוק שתוכל לקרוא גם את המדים הקיימים.

עבודות שדרוג מערכת המים, לרבות החלפת מדי מים קיימים והתקנת מערכת מדידה לקריאה מרחוק, וכן אספקת והתקנת מדי המים הנוספים - יושלמו ע"י המציע הזוכה לא יאוחר מ-45 ימים ממועד קבלת 'צו לתחילת עבודות'.

מתן השירותים יכלול ביצוע עבודות אספקה, התקנה של מפרטים בחיבורי המגרש הכוללים את מדי המים לבתים, ניתוק פירוק וביטול מדי המים הקיימים, התקנת מדי מים חדשים, חיבור הבתים למדי המים החדשים, שיקום נוי, חצרות, מדרכות וכבישים שנפגעו במהלך העבודות.

שידרוג/התקנת מערכת המדידה יבוצע באמצעות החלפת כל מדי המים הקיימים במועצה (שאינם בעלי אפשרות לקריאה מרחוק), התקנת מדי מים חדשים ומערכת אלחוטית לקריאה מרחוק, כולל התקנת מערכת לקליטת נתונים, שליטה ובקרה בדבר נתוני הצריכה/תקלות ובקרת פחת וכן התממשקות לתוכנת הבילינג של המזמין (להלן: "מערכת המדידה"). היקף יישום המערכת ושילבי ההקמה - יבוצעו בהתאם להחלטת המועצה בלבד - והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו המצורף לו.

תכולת העבודה: במכרז זה יידרש המציע הזוכה לספק ולהתקין מערכת מושלמת ופעילה הכוללת בין היתר: מדי מים, יחידות קצה, ציוד בקרה ותקשורת, כולל מרכז בקרה. לצורך ביצוע העבודה יילקחו בחשבון כל החומרים, העבודות והציוד כמתואר במפרט, בכתב הכמויות ובשרטוטים המצורפים; וכן את כל החומרים, העבודות והציוד שלא מופיעים במפרטים אך נחוצים לצורך אספקה, התקנה והפעלה מושלמת של המערכת; בדיקות יסודיות בשטח, ובמרכז הבקרה, של עמידות המערכת לדרישות המפרט; הטמעה, מתן הדרכה, מידע וגיבוי טלפוני לנציגי המועצה, הגשת תיק תכנון לביצוע, בחינות תקינות, הפעלה, הרצה, תיעוד; וכיו"ב.

2. מסמכי ההצעה

המסמכים המפורטים להלן, יחד ולחוד יקראו: "מסמכי ההצעה":

מסמך א'	- הזמנה להציע הצעות
מסמך ב'	- תנאי המכרז והוראות למשתתפים
מסמך ג'	- נוסח ערבות ההצעה
מסמך ד'	- הצעת המציע וכתב כמויות
מסמך ה'	- נוסח ההסכם

מסמך ו'	- מפרט טכני מיוחד ותוכניות
מסמך ז'	- אישור קיום ביטוחים
מסמך ח'	- הסכם סיום התקשרות
מסמך ט'	- תצהיר בדבר העסקת עובדים כדין
מסמך י'	- אישור על היעדר קרבה משפחתית
מסמך י"א	- תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים שלא כדין
מסמך י"ב	- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

3. כשירויות המציע ותנאי סף

רשאים להשתתף בהזמנה מציעים בעלי כישורים, העומדים בתנאים המפורטים בהזמנה זו, וממציאים אישורים ומסמכים בתוקף - מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך דין - המפורטים להלן:

א. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

ב. המצאת אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.

ג. במקרה שהמציע הינו תאגיד, המצאת צילום תעודת רישום של התאגיד ומסמכי התאגדות, ו/או תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.

יש לצרף אישור עורך דין / רו"ח של התאגיד על זהות בעלי המניות, זהות בעלי החברה וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ד. מציע שהינו גוף מאוגד, מנוע מלהגיש הצעה נוספת של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת במידה שאחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או נושא משרה בחברה ו/או שותף בשותפות שהיא המציע. למען הסר ספק, הוגשו שתי הצעות או יותר בניגוד לאמור לעיל, הצעות אלו תיפסלנה ולא תובאנה לדיון.

ה. המלצות (ממוסדות ממשלתיים, רשויות, עיריות ותאגידי מים + מספרי טלפון של הממליצים) בדבר ניסיון בתחום נשוא המכרז.

ו. מציע שהוא יצרן בישראל או נציגו הרשמי המורשה בישראל של יצרן בחו"ל או בישראל, של כל אחד מרכיבי המערכת הבאים אשר מוצעים על ידו בהצעתו: מדי המים הביתיים בקוטר "3/4", הרכזות, הממסרים ותוכנת הקר"מ (להלן: "מערכת הקר"מ בסיסית").

למען הסר ספק מובהר, כי תנאי הסף במסגרת סעיף זה מתייחסים לרכיבי "מערכת הקר"מ הבסיסית" בלבד כפי שפורטו לעיל.

ז. המציע סיפק והתקין בישראל לאחר תאריך 01.01.2014 כקבלן ראשי, בשלושה פרויקטים לפחות, מערכת קר"מ של לפחות 1,000 מדי מים משדרים מותקנים בתקשורת רדיו בשיטת Net-Fix. המערכת הנ"ל פועלת בתקופה של 18 חודשים (רצופים) לפחות מסיום התקנות של 1,000 מדי מים לפחות.

ח. על המציע לצרף להצעתו רשימה שמית של העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא מכרז זה בצירוף פירוט התפקידים, אישורים לוותק ותעודות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמזעירים, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים הצהרתיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המזיע בכל תנאי הסף של המכרז.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המזיע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

כלל האישורים והמסמכים אשר נדרש המזיע לצרף להצעתו כמפורט לעיל, יתייחסו לישות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. המועצה שומרת על זכותה שלא לקבל מסמכים אשר מתייחסים לישות משפטית אחרת.

4. ערבות להצעה ולחתימה על החוזה

א. על המזיע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדון (להלן: "ערבות להצעה"), בשיעור של 150,000 ש"ח בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז – **מסמך ג'**.

ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר, ותנוסח לטובת המועצה כשהיא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של המועצה ו/או מי מטעמה בתוך 3 ימים מדרישתם הראשונה.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה לפחות 90 יום לאחר תום מועד ההגשה.

ד. (1) הערבות להצעה תחולט, והיא תהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המזיע הזוכה חובה מהחובות המפורטות בסעיף 9 להלן.

(2) ועדת המכרזים רשאית לחלט את הערבות בהתקיים כל אחד מן התנאים המנויים בסעיף 16 ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

(3) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמזיע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

ה. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. המזיע הזוכה יחליף ערבות ההצעה שלו בערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י החוזה כמפורט בסעיף 9 ב' להלן.

5. אופן הגשת ההצעה

ט. על המזעירים להגיש את הצעתם, בצירוף כל מסמכי המכרז על נספחיהם, במסירה אישית במעטפה סגורה לתוך תיבת המכרזים עד ליום 26.01.25 בשעה 15:00 בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב כיכר הרמב"ם 1 עמנואל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

י. הצעות ומסמכים שיימסרו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או הצעות ומסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו.

יא. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

יב. תוקף ההצעה יהיה למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה רשאית לדרוש מאת המזעירים בהודעה בכתב להאריך את תוקף ההצעות לשלושה חודשים נוספים.

יג. כל מציע יצרף להצעתו במעטפת ההזמנה עותק מלא של כל מסמכי ההזמנה, ומסמכים

נלווים נדרשים, אשר יוכנסו חתומים בחותמת וחתימת מורשי חתימה על כל דף ודף בידי המציע.

יד. הצעתו של המציע תינתן בכפוף להגבלת המחירי המינימום המפורטים במסמך ד' למכרז. הצעה שתחרוג מהוראה זו עלולה להיפסל על ידי המועצה.

טו. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 לעיל.

טז. בעצם הגשת הצעתו, נותן המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי-מסויג על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז - לרבות סבירותם.

יז. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המציע, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה.

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי ההזמנה שהועברו אליו ו/או תנאי כלשהו מתנאי ההזמנה ו/או ההסכם.

ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי ההצעה, ולפסול את הצעתו.

ג. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו: (1) כאילו לא נכתבו, או: (2) עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

7. הצהרות המציע

א. הגשת ההצעה על ידי המציע והשתתפותו בהזמנה להציע הצעות, כמוה כהצהרה ואשור כי המציע עיין ובדק את כל פרטי ההזמנה, כתב הכמויות ותנאיו, וההסכמים ידועים ונהירים לו, יש לו את כל הידיעות, המידע, הכישורים והסגולות המקצועיות, הדרושים לביצוע ההתחייבויות המפורטות בהזמנה ובהסכם.

ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההזמנה ו/או ההסכם לאחר הגשת הצעת המציע, לא תתקבל.

8. אופן מילוי הצעת המחירים (מסמך ד')

א. על המציע, להציע הצעה כספית ולמלא את כתב הכמויות כמפורט במסמך ד'. "ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמודים מס' בסעיף/ים מס'"

ב. המציעים יגישו את הצעותיהם בשני עותקים, על גבי הטפסים שיומצאו להם ובהתאם לתנאי המכרז.

ג. ניתן לצרף צילום של ההצעה המקורית בכפוף לכך, שיחתם בחתימה מקורית של המציע.

ד. המציע ימלא בדיו את המידע הנדרש במסמכי המכרז ליד כל סעיף כנדרש. המציע יחתום חתימה מלאה ומחייבת של מורשי החתימה על כל דף של מסמכי המכרז בו נדרשת חתימה ובכל דף אשר מילא פריט או מידע.

ה. יש לציין על המעטפה את שם המכרז ומספרו, אין לציין סימני זיהוי של מגיש ההצעה על המעטפה.

ו. מחירי ההצעה של המציע יתייחסו לכל העבודות, הציוד, החומרים, וחומרי העזר, ולכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

ז. אם בכוונת המציע לתת הנחה, עליו לציין אחוז (%) הנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד. הנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר ההנחה כאמור לעיל. כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה ההנחה לא תביא את המחירים אל מתחת מחירי מינימום המפורטים במסמך ד'.

ח. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות אזי: יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל, נתונה לשיקול דעתו של המזמינה. במידה וסירב המציע לנהוג בהתאם להחלטת המזמין לפי האופציות המפורטות דלעיל יחליט, רשאי המזמין לחלט את הערבות שתוגש ע"י המציע.

ט. למען הסר ספק, הצעת המחיר של המציע תכלול אף את כל העלויות הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות עלויות כוח אדם, אספקת חומרים, ציוד, אביזרים וכלים הדרושים לביצוע השירותים.

9. חובת הזוכה

א. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם – על כל נספחיו ולהמציא אישור קיום ביטוחים ולהחזירם למועצה כשהם חתומים כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו בהזמנה.

ב. כן יהא על המציע להמציא למועצה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית בגובה 10% מגובה הצעתו להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם בתנאים כמפורט בסעיף 4 לעיל.

ג. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף קטן א' ו-ב' כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מציעים אחרים וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציעים אחרים במקומו.

ד. בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה, חובה מהחובות המפורטות בסעיף קטן א' ו-ב' לעיל ו/או בגין כל אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 16(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות שנמסרה להבטחת ההצעה כאמור בסעיף 4 לעיל במלואה, והיא תהווה פיצוי מוסכם.

ה. אין באמור בסעיף קטן ג' לעיל, כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

10. אופן בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

א. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ב. המועצה תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולותיו של המציע, הידע המקצועי, כושר הביצוע, לרבות ניסיונו בשירותים קודמים בסדר גודל ומהות דומים והעדך תביעות או הפסקות עבודה מטעם מזמינים אחרים, לרבות מוסדות ציבור, רשויות מקומיות וגופים אחרים, גובה הצעתו הכספית ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי ההזמנה והוראותיו.

ג. המועצה רשאית לדחות הצעות מציעים אשר הם או קבלני המשנה מטעמם לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצון המועצה או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתו הבלעדית.

ד. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם הייתה שווה ו/או דומה וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין - ראאי המזמין לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין כל ההצעות, וזאת, כאמור, על פי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

ה. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצל אותן בין מספר מציעים כראות עיניה, למרות זאת המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה לכל סעיפי כתב הכמויות.

ו. **אמות המידה להחלטה על הזוכה במכרז - המועצה תשקלל את ההצעות שהוגשו למכרז באופן שיינתן משקל של 60% להצעה הכספית ו-40% לאיכות הטכנית של הציוד המוצע, כדלקמן:**

א. ההצעה הכספית (60%): הציון יקבע על פי ההצעה הזולה ביותר שתקבל ציון מרבי (60), ניקוד יתר ההצעות יחושב יחסית למחיר הנמוך ביותר על פי הנוסחה:

$$\frac{\text{המחיר הנמוך ביותר שהוצע}}{\text{המחיר שהציע המציע}} \times 60$$

ב. האיכות הטכנית של הציוד המוצע (40%):

1. ניסיון והמלצות (20%)

(א) יש לספק רשימה של 3 לקוחות בסדר גודל של מכרז זה (או יותר) קבוע בתנאי הסף.

(ב) הרשימה תכלול את פרטי ההתקשרות המלאים של הממליצים (כתובת דוא"ל, מס' נייד וכד').

(ג) הלקוחות הממליצים יהיו בעלי המערכת המוצעת ע"י המציע במכרז זה, אשר פעילה ועובדת במשך שלוש שנים או יותר.

(ד) המועצה רשאית להביא בחשבון במניין שיקוליה את ניסיונה הקודם עם המציע ו/או קבלני המשנה שלו.

2. יכולת קריאת חיישנים והצגתם במערכת הניהול (לחץ מים וכ"ו) (2%)

3. יכולת ניטור איכות מים והצגתם במערכת הניהול (2%)

4. חומרי מבנה של מד המים (8%), יתרון לחומרים מורכבים (פלסטיק)

5. במדי מים אזוריים בקטרים "2 ומעלה, בעלי אפשרות לקריאת כמויות מים קדימה ואחורה (DMA) וניתוח הקריאות במערכת הניהול (2%)

6. מדי מים ללא חלקים נעים (2%)

7. אפשרות הורדת מידע אוטומטית לתשואול מדי המים והחיישנים בפרקי זמן משתנים (2%).

8. מערכת עיבוד נתונים וסינכרוניזציה לבילינג – ממשק גנרי (2%)

ג. תנאי לקבלת ניקוד עבור סעיפים 10 ו' ב' 6-2 הינו קיום בפועל של המופיע בסעיפים הנ"ל **בלפחות שלוש מערכות פעילות במשך שלוש שנים ויותר** וזאת מתוך ההמלצות המבוקשות בסעיף 10 ו. ב 1.

ז. המועצה תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר זה.

ח. עידוד נשים בעסקים: על מציע העונה על דרישות תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: **"התיקון לתקנות העיריות (מכרזים) לעניין עידוד נשים בעסקים"** להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו-"תצהיר" ראה סעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992). על-פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו נמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, יומלץ על ההצעה האמורה כזוכה ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר".

ט. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל שום הצעה כלל.

י. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע או לגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לאו) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע.

יא. המציעים ימסרו למועצה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה, ככל שידרשו לכך.

יב. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסיק מסקנות ואף לפסול את ההצעה.

יג. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז - באופן שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

יד. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מאת המציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או מסמכים ו/או אישורים, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהא חייב למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל. אי מסירת פרטים כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.

טו. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מאת המציע בנוגע להצעה וכן לבקר באתרים בהם מותקנת מערכת קר"מ מטעם המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות המועצה מהמערכת המוצעת ע"י המציע והתאמתה לצרכיה.

טז. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע כל הוכחה שהיא תראה לנכון בדבר כושרו בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר היכולת הכספית והרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה.

יז. מובהר בזאת כי בהתאם להוראות הדין, קיימת למשתתפים במכרז זכות עיון בהצעה הזוכה. על המציעים לציין בהצעתם את המסמכים ו/או הנתונים ו/או כל מידע אחר המהווה סוד מסחרי/מקצועי, ככל שישנם, אותם הם מבקשים לא לחשוף בפני משתתפים אחרים. החלטת הרשות בעניין זה תהיה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.

יח. למען הסר ספק, סימון מסמכים ו/או נתונים ו/או כל מידע אחר בהצעה כסודי מהווה הסכמה של המציע לכך שמידע כאמור יהיה סודי גם בהצעותיהם של המציעים האחרים. לפיכך, המציע מוותר בזאת מראש על כל זכות עיון במידע כאמור בהצעות המשתתפים האחרים.

יט. מובהר בזאת כי המציע כאמור מחויב לשתף עם המועצה פעולה במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו, לרבות מתן אפשרות למועצה להתרשם מהמערכת המוצעת על ידו.

כ. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

כא. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמו או בכל דרך שתמצא לנכון.

11. סיור מציעים ; שאלות הבהרה ; שונות

א. שאלות הבהרה בנושאים הקשורים ביחס להליך זה, ניתן לשלוח בדוא"ל אל משה שלמה זינגר עד ליום 16.01.25, באמצעות דואר אלקטרוני : e.ceo@emanuel.muni.il. **לא תתקבלנה שאלות לאחר המועד הנ"ל.**

יש לשלוח את השאלות/הבהרות בקובץ וורד בלבד ופורמט הבא :

מס"ד	עמוד	הפניה (חלק, מסמך, נספח, סעיף)	שאלת המציע
1			
2			
...			

שאלות/הבהרות שלא תשלחנה בהתאם לפורמט לעיל – **לא תענינה!**

ב. סיור מציעים חובה, את הסיור יש לתאם עם משה שלמה זינגר בטלפון 052-7110565 עד לתאריך 07.01.25.

ג. מסמכי ההזמנה הנם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למועצה על פי מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההצעה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

ד. המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הודעת דואר אלקטרוני על הזכייה בהליך.

ה. המועצה תודיע - במכתב או בהודעת דואר אלקטרוני בהתאם לכתובות שנמסרו, לפי שיקול דעתה הבלעדי - ליתר המציעים בהליך על אי-זכייתם בהליך וכן תשיב לידם את ההמחאה הבנקאית.

ו. המועצה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לשאלות הבהרה שהתקבלו אצלה.

ז. שינויים ותיקונים כאמור יפורסמו וישלחו למציעים, ויהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז, ייחתמו על-ידי המציעים ויצורפו להצעתם.

- ח. המועצה לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בעל-פה שניתנו או יינתנו למציעים או למתעניינים בנוגע למכרז, ואלו לא יחייבו את המועצה. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכי המכרז ותשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעמה שנמסרו ו/או פורסמו בכתב.
- ט. כל שינוי או תוספת שיעשו על-ידי המציע במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה - והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- י. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו, ולהיוועץ באחריותו ועל חשבונו עם מומחים מטעמו, על-מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.
- יא. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי בידו כל המידע הרלוונטי לצורך כך, לרבות מידע בנוגע לכדאיות כלכלית, סיכויים וסיכונים, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- יב. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו, וידוע לו כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כלפי המועצה או מי מטעמה כל טענה שעניינה הוראות המכרז או תוקפן.
- יג. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.
- יד. המועצה רשאית לבטל מכרז זה ו/או לצאת למכרז חדש, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות ו/או שהמציעים לא יעמדו בדרישות הסף ו/או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים ו/או מחמת אילוצים תקציביים, וכיוצא באלה.
- טו. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות לאחר הכרזה על זוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

נוסח ערבות להצעה

מכרז מס' 102/24

מכרז להתקנה ותפעול מערכות מדידת מים (קר"מ)

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד,

מועצה מקומית עמנואל

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (יש לציין את שם המציע) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת: _____ (יש לציין את שם המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' 102/24 להתקנה ותפעול מערכות למדידת מים (קר"מ).

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 25.06.2025

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק

שכתובתו: _____

שם הבנק: _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מועצה מקומית עמנואל

מכרז מס' 102/24

מכרז להתקנה ותפעול מערכות מדידת מים (קר"מ)

ה צ ע ת ה מ צ י ע

לכבוד: מועצה מקומית עמנואל

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה") למכרז להתקנה ותפעול מערכות מדידת מים (קר"מ) כמפורט במכרז, במפרט, בכתב הכמויות, ההסכם והמסמכים הנלווים אליו.
בחימתו על הצהרה זו מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז /חוזה זה (לרבות המפרטים עם אופני המדידה המצורפים להם), קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבל והוא מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל ולדרישות החוזה.
2. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההזמנה, והנני מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על-פי הוראות מסמכי ההזמנה.
 - ב. הנני מתחייב, כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא ההזמנה, לרבות עמידה בדרישות המועצה וכל רשות אחרת.
 - ג. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
 - ד. אני ממלא - במועד הגשת הצעתי זו - את כל תנאי הסף והתנאים הכלליים הנדרשים במסגרת ההליך, ומתחייב להמשיך ולמלא את אותם תנאים במשך כל תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה (במידה ונבחר כזוכה, לפי הצעתנו זו).
 - ה. כי כל הפרטים המופיעים במסמכי ההליך ידועים לי ומקבל אותם במלואם ללא סייג.
 - ו. הצעה זו מוגשת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
 - ז. כי אם הצעתי תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על-פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים ולשביעות הרצון המלאה של המועצה.
 - ח. כי אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות ההליך.

- ט. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה ועד לשלושה חודשים ממועד מסירתה, אלא אם תימסר לנו הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
- י. ידוע לנו, כי המועצה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.
- יא. ידוע לנו, כי המועצה רשאית לבחור במספר זוכים לביצוע השירותים נשוא ההליך, וכי אין בחתימה על הסכם עמנו כדי להקנות לנו בלעדיות כלשהי באספקת השירותים.
- יב. כן ידוע לנו, כי המועצה רשאית בכל עת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים, גם במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות מושא ההליך.
- יג. ידוע לנו, כי בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המועצה כל מחויבות כלפינו.
- יד. ידוע לנו, כי המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, לרבות מחמת אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע השירותים מושא מכרז זה.
- טו. הצעתי היא כמפורט בכתב הכמויות המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהצעתי.
- טז. ידוע לי כי כל מדי המים המוצעים במסגרת הצעתי מחויבים להיות חדשים, על כל מרכיביהם (גוף, מנגנון מדידה, משדר, ובעלי תווי תקן כמפורט) כמו כן, לא תתאפשר הגשת הצעה למדי מים עם מרכיבים משופצים/מוסבים כל שהם.
- יז. ידוע לי כי במסגרת הצעתי סכום (מחירי) מינימום. יהיה שווה או גבוה מסכומי המינימום, כדלקמן:

מד מים בקוטר "3/4 – 420 ₪.

מד מים בקוטר "1 – 470 ₪.

מד מים בקוטר "1.5 – 920 ₪.

מד מים בקוטר "2 – 1,400 ₪.

מד מים בקוטר "3 – 1,800 ₪.

מד מים בקוטר "4 – 3,500 ₪.

מד מים בקוטר "6 – 4,500 ₪.

מד מים בקוטר "8 – 6,500 ₪.

מד מים בקוטר "10 – 8,500 ₪.

הסכומים אינם כוללים מע"מ.

המציע יציע במסגרת הצעתו את מדי המים ומערכת הקר"מ וכן את שרותי ניהול ותחזוקת משק המים קר"מ ומדי המים בנפרד כמפורט בכתב הכמויות.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ועל נספחיו, ולהחזירו למועצה כשהוא חתום. כמו כן אני מתחייב להחליף את ערבות ההצעה בערבות ביצוע בהתאם לתנאי ההסכם.
5. הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה תוך **45 ימי עבודה מיום** קבלת צו התחלת עבודה ולאחר ביצוע התחייבויותי הקבועות בסעיף 4 לעיל.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 4, ו-5 לעיל כולן או מקצתן במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי לבצע את המכרז נשוא ההזמנה והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע/ים אחר/ים. כן ידוע שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי להזמנה זו.
7. ידוע לי כי ביצוע העבודות כולל החלפת מונים בבתיים פרטיים ובמוסדות ציבור, ולפיכך הריני מתחייב לבצע את העבודות בשלבים ולפי הנחיות המועצה, לרבות הסדרת גישות חלופיות ובטיחותיות לכל המבנים הציבוריים לכל אורך שלבי העבודה.
8. הריני להצהיר כי ידוע לי כי שלבי הביצוע ייקבעו בלעדית ע"י המועצה ו/או המפקח ו/או מי שימונה מטעמם, וכי עלי לשתף עימם פעולה באופן מלא.
9. הריני להצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות ו/או דרישות נוספות ביחס לדרישות המועצה כי העבודות יבוצעו בשלביהם ובאופן שיבטיח לאורך כל ביצוע העבודות גישה חלופית ובטוחה למבני הציבור.
10. הריני להצהיר כי ביקרתי באתר העבודה המיועד לביצוע מערכת מדידת מים וקר"מ. לאחר שעינתי במסמכי החוזה, בדקתי היטב את האתר האמור, אני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור המבנה, וכן מובנת לי היטב העבודה כפי שהיא מפורטת בחוזה ומשתמעת ממנו.
11. **הבהרות ודגשים לעניין אופן הגשת הצעת המחיר**

ההצעה הכספית של המציע במכרז כוללת את הרכיבים הבאים:

- א. **עלות פאושלית (כוללת) בש"ח בגין ביצוע עבודות שדרוג מערכת המדידה** - בכלל זאת, החלפת כל מדי המים **הקניימים** (שאינם בעלי אפשרות לקריאה מרחוק), כולל כל האביזרים הנדרשים לחיבורי צרכן, אספקת מדי מים ומערכת לקריאה מרחוק, כולל כל העלויות הנדרשות להתקנת תשתית משדרים, ממסרים, מרכזיה, מחשבים ומערכת המיחשוב והבקרה. המחיר כאמור **כולל** עבודות התקנה, אחריות, גיבוי ותחזוקה שוטפת, ללא תשלום נוסף, למערכת ומדי המים המותקנים לתקופה של **72 חודשים** ממועד סיום ההתקנה ומסירת המערכת בשלמותה למזמין, כולל הפקת דוחות חודשיים במהלך התקופה כאמור.
- ב. **מחיר עבור אספקה והתקנה של מדי מים חדשים/נוספים** - המחיר (בש"ח) ינתן עבור כל יחידה, בהתאם לגודל המד הרלבנטי, כמפורט בכתב הכמויות במכפלה של הכמויות הרלבנטיות. המחיר כאמור **כולל** אחריות ותחזוקה שוטפת, ללא תשלום נוסף, למדי המים המותקנים לתקופה של **72 חודשים** ממועד תחילת ההתקשרות. מובהר בזאת כי ככל שבמהלך תקופת ההסכם ולאחר השלמת עבודות ההתקנה, באם תדרש התקנת מדי מים חדשים/נוספים (עקב תוספת צרכנים וכיו"ב) - תשולם למציע הזוכה תמורה בגין אספקת והתקנת מד המים הרלבנטי (ע"פ גודל רלבנטי) ע"פ מחירי הצעתו במכרז.
- ג. **עלות בגין ביצוע החלפת מדי מים (לרבות באמצעות הסבה) בהתאם לתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988** (מד בקוטר 3/4" אחת ל- 6 שנים, מד בקוטר 1" או 2", אחת לשנתיים, מד בקוטר 3" או 4",

אחת לשנתיים). מדים אולטרה-סוניים אחת ל-6 שנים. או בהתאם להנחיות עדכניות של רשות המים המשתנות מעת לעת. המחיר בפרק זה יתייחס למחיר ליחידה (בש"ח), כולל כלל העלויות וההוצאות הנדרשות בגין כך (לרבות בדיקות מעבדה וכיו"ב). במסגרת כתב הכמויות כבר בוצעה הכפלה של מספר היחידות הרלבנטיות לכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, וע"פ התקופה הרלבנטית במסגרת התקנות. מובהר בזאת כי ככל שבעתיד יתווספו מדי מים נוספים, המחיר בגין שירות זה ישולם ע"פ מחיר היחידה שיתן ע"י המציע במסגרת כתב הכמויות.

ד. עלות שנתית לאחזקת המערכת לפעילות תקינה, כולל תקינות מדי מים, משדרים, רפיטרים וכל הרכיבים של המערכת

המחיר בפרק זה יתייחס למחיר לשנה (בש"ח), כולל כלל העלויות וההוצאות הנדרשות בגין כך. יש לנקוב במחיר ליחידה וכן בסה"כ כמות במכפלת מחיר ליחידה לכל התקופה כאמור. "ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמודים מס' בסעיף/ים מס'"

ה. עלות שנתית לאחזקת כל מערכת המיחשוב וניהול בקרת רשת המים, כולל הפקת דו"חות וגייבוי/עדכון תוכנה המותאם למערכת הגביה של המזמין

המחיר בפרק זה יתייחס למחיר לשנה (בש"ח), כולל כלל העלויות וההוצאות הנדרשות בגין כך. יש לנקוב במחיר למערכת.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמודים מס' בסעיף/ים מס'"

ו. המחירים המוצעים בהצעת המציע יהיו נקובים **בשקלים חדשים בלבד**, ללא מע"מ ויכללו את כלל הוצאות המציע לקיום התחייבויותיו לפי המכרז/הסכם לביצוע ואספקה – קומפלט.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמודים מס' בסעיף/ים מס'"

ז. ההוצאות כאמור יכללו בין השאר, את ההוצאות הכרוכות בהשתתפותו במכרז, בביצוע אספקת המערכות/הציוד, סימונו, הובלתו, מסירתו, פריקתו, התקנתו והשמשתו במועצה, כמו גם רשיונות ואחר, התמיכה, האחראיות על המערכות, ניהול ותחזוקה שוטפת, העסקת העובדים, לרבות אנשי השירות, הטכנאים וכל מי מטעמו של המציע וכן כל פעולה/התקנה/ציוד/שירות אחרים - לצורך קיום כלל תנאי המכרז וההסכם.

ח. עלות שנתית לתפעול ותחזוקת מערכת הקר"מ על כל מרכיביה. זאת **בנפרד** מהמופיע בסעיפים א'-ג', עלות זו תכסה את כל הציוד והפעולות הדרושות לתפעול ותחזוקת המערכת לרבות החלפת מדי מים תקולים ותפעול מערכת המחשוב והתקשורת על כל מרכיביהם. עלות זו תהיה החל מהשנה השנייה לאחר המסירה. כמופיע בכתב הכמויות.

12. רשימת ציוד הקבלן

להלן רשימת פרטי הציוד העיקריים בהם יש בדעתנו להשתמש לביצוע החוזה מס' מדידת מים ומערכת קר"מ :

מס'	תאור	תוצרת	דגם

למרות הפירוט שברשימה הנ"ל הננו מתחייבים להשתמש בכל הציוד הדרוש והמתאים לשם ביצוע כראוי ובזמן שנקבע.

13. תכנית עבודה

להלן תכנית פרלימינרית לביצוע העבודה :

14. הריני מצרף להצעתי, בהתאם לנדרש במסמך ב' סעיף 3, את המסמכים והאישורים – מסמכי מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך דין/רו"ח :

א. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמודים מס' בסעיף/ים מס'"

חתימה וחותמת המציע: _____

ב. צילום תעודה המעידה על היותי עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמוד/ים מס' בסעיף/ים מס'"

ג. במקרה והמציע הינו תאגיד: צילום תעודת רישום של התאגיד, ומסמכי התאגדות ו/או תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעות להזמנה, של רישום החברה מרשם החברות, ואישור עורך דין של התאגיד/רו"ח על זהות בעלי המניות, זהות בעלי החברה וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמוד/ים מס' בסעיף/ים מס'"

ד. ערבות בנקאית על סך של 150,000 ש"ח (במילים מאה וחמישים אלף שקלים חדשים ש"ח) חתומה כדין, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההזמנה **במסמך ג'**.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמוד/ים מס' בסעיף/ים מס'"

ה. המלצות (ממוסדות ממשלתיים, רשויות, עיריות ותאגידי מים + מספרי טלפון של הממליצים) בדבר ניסיון בתחום נשוא המכרז.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמוד/ים מס' בסעיף/ים מס'"

ו. רשימה שמית של העובדים שיועסקו על ידי בביצוע העבודות נשוא מכרז זה בצירוף פירוט התפקידים, אישורים לוותק ותעודות.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמוד/ים מס' בסעיף/ים מס'"

ז. כתב הכמויות והמחירים כשהוא ממולא על ידנו.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמוד/ים מס' בסעיף/ים מס'"

ח. כל המסמכים, האישורים וההמלצות הנדרשים עפ"י מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות, וכן מסמך המפרט את פרטינו, פרטי ניסיונו הביצועי וכן פרטים מלאים של מי אשר עשוי לעבוד מטעמנו.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמוד/ים מס' בסעיף/ים מס'"

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט הצעת מחיר מתייחסים לתכניות העבודה וההוראות הטכניות וכוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודה, בכל היקפה ושלמותה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

כתובת: _____

טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת"ז _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז מס' 24/_____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין, ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפניי.

חתימה + חותמת

תאריך

כתב כמויות

12991 עמנואל קרמ ככ
 פרק 57 צנרת מים וביוב

05/03/2025
 דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 צנרת מים וביוב					
תת פרק 57.1 אספקת מדי מים ומערכות					
המוצע כולל את מערכות מדידת המים והקר"מ על כל מרכיביהם. הצעת הקבלן כוללת את כל החומרים, שילוט, צביעה, הכנת השטח, הכנת המפרט, התאמות, התקנה מושלמת, השמשת המערכת על כל מרכיביה, החזרת המצב לקדמותו, הכל בהתאם לרשום במפרט הטכני, למערכת פעילה ותקינה, קומפלט.					
57.1.010	אספקה של מד מים "3/4 עם משדר אלחוטי למערכת קר"מ כולל UFR או אל חוזר, הכל בהתאם לרשום במפרט הטכני (מחיר מינימום 420 ש"ח)	קומפ'	1,330.00		
57.1.020	כמו 57.1.010 רק "1Φ (מחיר מינימום 4700 ש"ח)	קומפ'	10.00		
57.1.030	כמו 57.1.010 רק "1½Φ (מחיר מינימום 920 ש"ח)	קומפ'	20.00		
57.1.040	אספקה של מד מים "2 עם משדר אלחוטי למערכת קר"מ, הכל בהתאם לרשום במפרט הטכני (מחיר מינימום 1,400 ש"ח)	קומפ'	80.00		
57.1.050	אספקה של מד מים "3 עם משדר אלחוטי למערכת קר"מ, הכל בהתאם לרשום במפרט הטכני (מחיר מינימום 1,800 ש"ח)	קומפ'	1.00		
57.1.060	אספקה של מד מים "4 עם משדר אלחוטי למערכת קר"מ, הכל בהתאם לרשום במפרט הטכני (מחיר מינימום 3,500 ש"ח)	קומפ'	10.00		
57.1.070	אספקה של מד מים בקוטר "6 עם משדר אלחוטי למערכת קר"מ (מחיר מינימום 4,500 ש"ח)	קומפ'	8.00		
57.1.071	אספקה של מד מים בקוטר "8 עם משדר אלחוטי למערכת קר"מ (מחיר מינימום 6,500 ש"ח)	יח'	6.00		
57.1.072	אספקה של מד מים בקוטר "10 עם משדר אלחוטי למערכת קר"מ (מחיר מינימום 8,500 ש"ח)	יח'	2.00		

להעברה בתת פרק 57.1

05/03/2025
 דף מס': 002

12991 עמנואל קרמ ככ
 פרק 57 צנרת מים וביוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
57.1.080	אספקה והתקנה של מרכז בקרה ו/או הרחבת והתאמת מערך קיים כולל כל מערכות התקשורת והמיחשוב, חיבור למערכת הבילינג של הרשות, בדיקות, הרצות, סימולציות וכל הדרוש למערכת קר"מ פעילה ותקינה, בכל בהתאם לרשום במפרט הטכני.	קומפ'	1.00		
57.1.090	אספקה של מד מים אלקטרו מגנטי בקוטר 6" והתקנתו במפרט חיבור צרן "מקורות" כולל כל האביזרים העבודה והחיבור למערכת הקר"מ, ביצוע מושלם	קומפ'	1.00		
57.1.100	אספקה של פורק לחץ מהיר בקוטר 2" (דגם 700, ברמד או 300, דורות) במוצא חיבור "מקורות" כולל ברז אלכסון 2" וכל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת.	קומפ'	1.00		
סה"כ 57.1 אספקת מדי מים ומערכות					
סה"כ 57 צנרת מים וביוב					

05/03/2025

כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 005

12991 עמנואל קרמ כ

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 57 צנרת מים וביוב תת פרק 57.1 אספקת מדי מים ומערכות סה"כ 57 צנרת מים וביוב
		פרק 58 אופציה (להפחתה) תת פרק 58.1 אופציה (להפחתה) סה"כ 58 אופציה (להפחתה)
		פרק 59 תחזוקה תת פרק 59.1 תחזוקה סה"כ 59 תחזוקה

סך הכל	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

הסכם

שנחתם בעמנואל ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן : מועצה מקומית עמנואל

כיכר הרמב"ם 1

עמנואל

(להלן - "המועצה" או "המזמין" או "הרשות")

מצד אחד

ל ב י ן :

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה הזמנה להציע הצעות מכרז מס' 102/24 (להלן: "המכרז") למתן שירותים הכוללים ביצוע עבודות אספקה, התקנה של מפרטים בחיבורי המגרש הכוללים את מדי המים לבתים, ניתוק פירוק וביטול מדי המים הקיימים, התקנת מדי מים חדשים, חיבור הבתים למדי המים החדשים, שיקום נוי, חצרות, מדרכות וכבישים שנפגעו במהלך העבודות (קר"מ) כמפורט במפרט ובכתב הכמויות המצורף (להלן: "השירותים");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון ובעל יכולת מקצועית מוכחת בביצוע השירותים;

והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

והואיל: והקבלן מעוניין לספק למועצה את השירותים, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו, ובכפוף להוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא; נספחים; וכותרות הסעיפים**

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן למטרת הנוחות בלבד, ולא תהא להן משמעות לפרשנותו.

1.3 כלל הנספחים המצורפים למכרז ייחשבו לחלק בלתי נפרד מההסכם.

מהות ההסכם

הקבלן יבצע עבור המועצה את כל השירותים נשוא הסכם זה וכמפורט במפרט ובכתב הכמויות בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

2. הגדרות

"**המועצה**" או "**המזמין**" - מועצה מקומית עמנואל;

"**המפקח**" - מפקח שימונה מטעם המועצה ו/או מהנדס המועצה לצורך הסכם זה;

"**המכרז**" – מכרז מס' 102/24 למתן השירותים נשוא הסכם זה;

"**השירותים**" – כלל השירותים הנדרשים כאמור וכמפורט במפרט ובכתב הכמויות ובהסכם זה על נספחיו.

"**הקבלן**" – לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו, לרבות מי הפועל בשמו ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים וכי יש בידו את כל המסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין.

3.2 הקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים הגבוהים ביותר, והוא מתחייב כלפי המועצה לבצע את השירותים באופן המקצועי והטוב ביותר.

3.3 כי יבצע את השירותים על-פי הנחיות והוראות המועצה ו/או מי שייקבע על-ידה כנציגה בכל הקשור והכרוך לביצוע הסכם זה. הקבלן ישמע להוראותיו של נציג המועצה באופן קפדני.

3.4 כי עומדים לרשותו עובדים מתאימים ו/או אנשי הצוות המקצועי הנדרשים ובעלי כישורים וכן ציוד מתאים בכמות וברמה מספקת על מנת לספק למועצה את השירותים על-פי הוראות ההסכם.

3.5 הקבלן יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי המכרז וההסכם ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מיידי לעירייה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.

3.6 הקבלן מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות למועצה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.

3.7 הקבלן מתחייב להודיע לרשות מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות, על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

3.8 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

3.9 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשר בהסכם זה ולבצע השירותים כנדרש בהסכם זה.

- 3.10 הקבלן מצהיר ומתחייב, להימנע מניגוד עניינים בין השירותים הניתנים על ידו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר.
- 3.11 כי אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא הקבלן בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם למועצה בגין הליקוי.
- 3.12 הקבלן מתחייב שלא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או את מתן השירותים המבוקשים לאחרים.
- 3.13 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לשירותים נשוא המכרז והסכם זה, והרשות רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לנותני שירותים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 3.14 על הקבלן לבדוק ולבקר את הנספחים, הכמויות והמידות לפני התחלת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכנית.
- 3.15 במקרה של אי התאמה חייב הקבלן להודיע למזמין על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה, לפי המקרה, והמזמין הוא שיקבע לפי איזה מהנספחים תבוצע העבודה והחלטתו תחייב את הקבלן.
- 3.16 הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל לקוי או פגם בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות במסמכים אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב המזמין לכך.
- 3.17 הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע השירותים, מכיר את תנאי העבודה, שיטת העבודה ודרכי הביצוע. לקבלן לא תהיה כל זכות תביעה איזו שהיא על יסוד טענת אי ידיעת איזה שהוא גורם הקשור בתנאים הנ"ל.
- 3.18 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים המפורטים במפרט ובכתב הכמויות, בהתאם לכמויות ולמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז ולחווה, לדרישות החוק, תקן ישראלי ולהוראות מהנדס המזמין בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת העבודה ובין תוך כדי ביצועה.
- 3.19 הקבלן מצהיר בזאת, כי האחריות לטיב השירותים ו/או עבודות ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה חלות עליו בלבד - לעניין זה, אישורו של נציג המועצה ו/או מי מטעמה למתן השירותים או חלק מהם, לרבות מסמכים אשר הוכנו על-ידי הקבלן וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה על-פי ההסכם ועל-פי כל דין לטיב השירותים.
- 3.20 הקבלן מתחייב להביא, מיידית, להפסקת העסקתו של כל עובד המועסק על ידו וזאת לפי דרישתה של המועצה. נתקבלה דרישת המועצה כאמור, יביא הקבלן להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על-ידי המועצה.
- 3.21 הקבלן מתחייב לשלט את הציוד, ולבצע הדרכה בתיאום עם המפקח.
- 3.22 הקבלן מתחייב לבצע על הצד הטוב ביותר את השירותים נשוא הסכם זה וכי הוא בעל ניסיון, ידע, ציוד, חומרים, רישיונות, אישורים וכל הדרוש לצורך מתן השירותים.
- 3.23 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לספק למועצה את השירותים, במשך פרק הזמן שנקבע למתן השירותים.
- 3.24 הקבלן מתחייב למתן כל השירותים וכל מחויבויותיו מכוח ההסכם בנאמנות, שקדנות, מהימנות, בדייקנות והקפדה יתרה תוך מתן תשומת לב והקפדה על ביצוען בהתחשב בחשיבות השירותים ורגישותם.
- 3.25 הקבלן מתחייב להעסיק במתן השירותים נשוא הסכם זה עובדים בקיאים וכי ישתמש בחומרים ובכמויות מתאימים. שכר עובדים וכן כל הוצאה אחרת אשר יוציא הקבלן יהיו על חשבונו הוא.

- 3.26 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים וליתן את השירותים עם אמצעים תקינים ומאושרים כדין.
- 3.27 הקבלן מצהיר כי ידוע לו ששלבי ושטח הביצוע יקבעו בלעדית על ידי מהנדס המועצה ו/או המפקח ו/או מי שימונה מטעמם, והקבלן חייב לפעול בשיתוף פעולה מלא ובשלבים האמורים ללא כל תביעה או דרישה לתוספת כל שהיא בגין עבודה בשלבים ובלוח זמנים שייקבע כאמור על ידי המועצה.
- 3.28 השירותים המבוצעים במסגרת ההתקשרות יכללו שדרוג מערכת מדידת מים והחלפת מדי מים במועצה כדלקמן:
- 3.28.1 הקבלן מצהיר ומתחייב לשדרג/להתקין מערכת המדידה באמצעות החלפת כל מדי המים הקיימים (שאינם בעלי אפשרות לקריאה מרחוק) במועצה ולהתקין מדי מים חדשים ומערכת אלחוטית לקריאה מרחוק, לרבות התקנת מערכת לקליטת נתונים, שליטה ובקרה בדבר נתוני הצריכה/תקלות ובקרת פחת וכן להתממשק לתוכנת הבילינג של המזמין. (להלן: "מערכת המדידה"). יובהר כי היקף יישום המערכת ושלבי ההקמה - יבוצעו בהתאם להחלטת המזמין בלבד. הכל כמפורט בהסכם זה, במפרט הטכני, בנספחים ובשאר מסמכי המכרז.
- 3.28.2 הקבלן מתחייב לספק ולהתקין מערכת מושלמת ופעילה הכוללת: מדי מים, יחידות קצה, ציוד בקרה ותקשורת, עד וכולל מרכז בקרה. לצורך ביצוע העבודה ילקחו בחשבון כל החומרים, העבודות והציוד כמתואר במפרט, בכתב הכמויות ובשרטוטים המצורפים. וכן את כל החומרים העבודות והציוד שלא מופיעים המפרט אך נחוצים לצורך אספקה, התקנה והפעלה מושלמת של המערכת. בדיקות יסודיות בשטח, ובמרכז הבקרה, של עמידות המערכת לדרישות המפרט. הטמעה, מתן הדרכה, מידע וגיבוי טלפוני לנציגי המזמין, הגשת תיק תכנון לביצוע, בחינות תקינות, הפעלה, הרצה, תיעוד.
- 3.28.3 הקבלן נדרש לאסוף את כל המידע הנחוץ להתקנת המערכת ותפעולה כולל רשימה מדוייקת, כתובות ומיקום של מדי המים, קריאתם האחרונה, וידוא שייכות לצרכנים. איכון מדי המים באמצעות מערכת GPS המתאימה ליצוא נתונים למערכת GIS (ArcView), צילום קריאת מד המים שפורק, תאום לגבי מיקום הציוד ואופן התקנתו, בחינה מקצועית ומפורטת של התנאים הפיזיים של השטח והמבנים, לרבות אפשרויות ותשתיות תקשורת. שימוש ושילוב המידע מהמערכות הקיימות/ישנות למערכת החדשה.
- 3.28.4 הקבלן מתחייב לביצוע תכנון מפורט למערכת התקשורת, בדיקת איכות התקשורת, תכנון ותאום לביצוע התקנה של כל מרכיבי המערכת כגון: מדי מים, יח' קצה, רכזות, ממסרים, רפיטרים (לרבות הזנת חשמל ותקשורת).
- 3.28.5 הקבלן מתחייב לנהל ולתחזק תחזוקה שוטפת של מערכת המדידה ומדי המים, לרבות החלפת מדי מים כמתחייב לפי הנסיבות, ע"פ הוראות הדין ו/או בהוראות רשות המים. וכן לאפשר למועצה לקבל דו"חות פחת שוטפים, מסירת דו"חות התראה, צריכה שוטפת וכיו"ב.
- 3.28.6 הקבלן מתחייב להפיק דו"חות חודשיים או תקופתיים אחרים, לצורך הנפקת חשבונות חיוב לצרכנים או לצרכים נוספים, ע"י המועצה או מי מטעמה.
- 3.28.7 כלל השירותים המנויים לעיל בסעיפים לעיל יכוונו יחדיו להלן: "השירותים" ו/או "השירותים נשוא המכרז".
- 3.28.8 הקבלן מתחייב לספק ולהתקין את מערכת המדידה ומדי המים, כפי שתורה לו המועצה ו/או מי מטעמה, ע"פ מחירי הצעתו במכרז.
- 3.29 עבור אספקה והתקנה של מונים תקולים לא תשולם תוספת מחיר כלשהי.
- 3.30 המערכות ומדי המים יסופקו במועדים שייקבעו לכך על-ידי המזמין.

- 3.31 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של נזק שנגרם לצינורות ו/או לתשתית המים כתוצאה ממתן השירותים על ידו, יועבר באופן מיידי לנציג המזמין, והנזק יתוקן על חשבונו של הקבלן לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו.
- 3.32 הקבלן מתחייב לספק שירותי תחזוקה שוטפת למערכת על כל מרכיביה לתקופה של 5 שנים, תחילת תקופה זו, שנה לאחר המסירה. דהיינו – הצעת התחזוקה רלוונטית החל מהשנה השנייה ותימשך לתקופה של 5 שנים.
- 3.33 הקבלן מתחייב כי המערכות ומדי המים שיסופקו יהיו חדשות בלבד - וזאת בהתאם למפרט הטכני ובהתאם להצעת הקבלן למכרז.

4. היקף השירותים

- 4.1 המזמין יהא רשאי, בכל עת שימצא לנכון, בכל עת שימצא לנכון, להורות על כל תוספת, שינוי או הפחתה בביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.
- 4.2 במקרה של הפחתה או תוספת בהיקף העבודות יותאם שכר החוזה שבהסכם באופן יחסי להיקף ההפחתה או התוספת בהתאם להוראות המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי שהוא בגין ועקב הפחתה או תוספת זו.
- 4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי המזמין רשאי, לפי שקול דעתו הבלעדי ובמסגרת מחירי חוזה זה להקטין או להגדיל את היקף השירותים בשיעור עד 50% ובסעיפים בודדים עד 50%.
- 4.4 מובהר בזאת כי הגדלה או הקטנה בהיקף המכרז לא תביא לשינוי במחירי היחידה מכל סיבה שהיא.
- 4.5 במקרה של שינויים או תוספות בביצוע השירותים ייקבעו המחירים פרו-רטה לסעיפים הקיימים בהסכם זה. באם לא נמצא סעיף דומה יעשה ניתוח מחיר בהסכמת שני הצדדים.
- 4.6 בהעדר הסכמה כנ"ל רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודות הנוספות לכל קבלן אחר לפי ראות עיניו ולקבלן לא תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.

5. תקופת ההסכם

- 5.1 תקופת ההסכם הינה ל-5 שנים החל ממועד המסירה (להלן: "תקופת ההסכם"), בתקופת ההסכם יספק הקבלן שירותים כמפורט בהסכם זה.
- 5.2 למועצה ניתנת אופציה, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, בכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן כאמור בחוזה ובנספחיו להאריך את תקופת ההסכם בחמש (5) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה") במחירי החוזה הקיים צמוד למדד מחירים לצרכן.
- 5.3 למרות האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת להביא את ההסכם לסיומו, תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של לפחות 60 ימים מראש לקבלן.
- 5.4 ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות).
- 5.5 עם סיום תקופת ההסכם הקבועה בהסכם, תישאר מערכת מדידת המים, לרבות מדי המים, מרכזיה, תוכנת מחשב לניהול עצמאי וכל שאר המרכיבים של מערכת הקר"מ, בבעלות המזמין.

6. אספקת ציוד וטיב החומרים

- 6.1 הקבלן מתחייב לספק לאתרי העבודות על חשבונו את כל הציוד, החומרים, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע השירותים. על הקבלן לספק ולהעביר את החומרים לאתרי העבודות בתאריכים שיקבעו ולאחסנם בהתאם להוראות המזמין.
- 6.2 הקבלן אינו רשאי להוציא כל חומר או כלים אשר הובאו לאתרים בלי רשות בכתב של המזמין.
- 6.3 כל החומרים והמוצרים הנועדים לביצוע השירותים יהיו מאיכות וסוג מעולים בהתאם לתקנים הישראליים העדכניים.
- 6.4 לפי דרישת המזמין ימציא הקבלן לאישור מראש דוגמאות של החומרים והמוצרים, המזמין רשאי לפסול את החומרים שאינם מתאימים לפי דעתו, ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים והרחקתם מהבניין תחולנה על הקבלן.
- 6.5 הקבלן יכין לפי הוראות המהנדס דוגמאות של חלקי עבודה או יחידות גמורות וזאת ללא תשלום נוסף.
- 6.6 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכובן על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעה על ידו.
- 7. לוחות זמנים**
- 7.1 זמן תחילת אספקה והתקנת המערכות - יהיה לא יאוחר 20 ימים ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן ובתיאום עם המזמין.
- 7.2 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לפי מתן צו תחילת עבודה ויסיימה בתוך **45** ימי עבודה.
- 7.3 הקבלן מתחייב כי בסמוך לתחילת ההתקנה של מדי המים ו/או לפי מועד אחר שיקבע על ידי המועצה, תותקן התוכנה המתממשקת לתוכנת הגבייה של המועצה ותתבצע הדרכה לעובדי המועצה.
- 7.4 במקרה ולדעת המזמין קצב התקדמות העבודה אינו מספיק, רשאי המזמין, לאחר התראה מוקדמת של 3 ימים, להפסיק את עבודתו של הקבלן ו/או לתגבר את עבודת הקבלן ע"י עובדיו שלו או ע"י קבלנים אחרים.
- 7.5 כל ההוצאות הנוספות שיהיו למזמין כתוצאה מהנ"ל (בתוספת 15% הוצאות כלליות וטיפול) יראו אותם כחוב אותן חייב הקבלן למזמין וינוכו מחשבונות הקבלן.
- 7.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה הנ"ל על כל חלקיה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם, בהתאם להוראות המזמין באופן שלא תפריע לעבודות אחרות המנוהלות ע"י המזמין.
- 7.7 הקבלן אחראי לכל נזק הנגרם על ידו או הנובע מכל חפץ או חומר המיועד על ידו לשימוש בעבודה הנ"ל. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקנים אלא אם קיבל אישור מהנדס המזמין בכתב.
- 7.8 **עבור כל יום פיגורים באשמת הקבלן בסיום העבודות ו/או במועדי הביניים, יפצה הקבלן את המועצה בפיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 1,000 ₪ ליום, זאת בנוסף לכל התרופות העומדות למועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין אחר.**
- 7.9 בנוסף לכך, תהיה המועצה זכאית להיפרע מהקבלן בגין כל נזק אחר שייגרם לה כתוצאה מפיגור במועדי ביצוע העבודות שנגרם על ידי הקבלן ו/או מהפרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8. כללי העסקת עובדים לביצוע השירותים**

- 8.1 הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המתאימים לעבודה אותה עליהם לבצע. למועצה זכות לדרוש החלפת כל עובדי הקבלן ו/או חלקם והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לדרישתה באופן מיידי.
- 8.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא הצהיר על העסקת עובדים לפי תקנה 8 לתקנות הביטוח הלאומי, תשי"ד-1954 ומתחייב להמציא אישור לכך מהמוסד לביטוח לאומי לא יאוחר מ-3 ימים מיום חתימת הסכם זה.
- 8.3 הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968 עברו ועבור הפועלים שלו המועסקים בביצוע העבודה אשר בהסכם זה למשך כל תקופת הבצוע. (כולל חלק העובד והמעביד).
- 8.4 על הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו בין על פי הדין ובין על-פי הנהוג לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס מקביל וקרן הביטוח והפנסיה של פועלי בנין וכו'.
- 8.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעסיק הקבלן את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ידאג להחזיק עבורם תיק ניכויים ולהפריש עבורם את כל ההפרשות, הניכויים וההטבות מכוח כל דין או הסכם תקף.
- 8.6 הקבלן יבטיח את קיומם של תנאים סוציאליים וכן תנאי בטיחות הולמים לגבי עובדיו, וזאת בהתאם לדרישת כל דין.
9. **אי תחולת יחסי עובד מעביד**
- 9.1 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן, עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא ייחשבו כעובדי המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.
- 9.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי והינו אחראי כמעביד לעובדיו ו/או מועסקיו ואין למועצה כל אחריות ביחס אליהם; וכי אין ולא היו בינו ובין מי מעובדיו או מי מטעמו ולבין הרשות יחסי עובד מעביד, כמשמעם על פי כל דין.
- 9.3 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים מצד הרשות לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 9.4 לגבי כל עובדיו של הזוכה או מי מטעמו, יהיה הקבלן הזוכה אחראי עבור כל תשלום לביטוח לאומי ובניכוי מס הכנסה ויישא בכל ההוצאות הללו. לרשות לא תהיה כל אחריות לגבי או למי מעובדיו, בין אחריות חוזית ובין אחריות בניזקין או אחרת, וכי הוא וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל זכויות סוציאליות ו/או לפיצויים מהרשות.
- 9.5 הקבלן הזוכה מצהיר כי כל עובד אצלו מועסק על ידו בלבד, כי הוא אחראי לו אחריות שילוחית בהתאם לדין, וכי הוא ידאג על אחריותו ועל חשבונו לכל התשלומים ולהענקת כל הזכויות לפי הדין בגין העסקת כל עובדיו כאמור, לרבות משכורת על כל רכיביה, ולרבות תשלומי חובה, מיסים וכל היוצא באלה, לרבות הפרשה לקופת פיצויים, בהתאם לשיעורים ולסכומים הקבועים בדין.
- 9.6 כל פעולות הקבלן הזוכה תהיינה על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לרבות כל ההוצאות מסוג כלשהו הכרוכות במתן השירותים לרשות.
- 9.7 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי לקבלן ו/או עובדיו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד מעביד עם המועצה.
- 9.8 הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תביעה שתוגש, אם תוגש, בגין מעשה או מחדל של עובדיו וכן בגין כל תביעה שתוגש על ידי העובדים או מטעמם.

- 9.9 הקבלן ישפה ויפצה את הרשות, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שבו נשאה הרשות או חויבה לשלם בשל תביעת עובד שפעל בתקופה הרלוונטית מטעמו של הקבלן הזוכה ושעילתה בקיום יחסי עובד-מעביד עם הרשות.
- 9.10 כמו כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות בגין כל הפסד, נזק או הוצאה (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) אשר הרשות נשאה בהם או חויבה לשאת בהם בקשר לתביעת עובד כנ"ל, ובלבד שהרשות תודיע לקבלן תוך זמן סביר אודות תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל. אין בזכות של הרשות לשיפוי או פיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה לכל סעד ותרופה אחרים על פי ההסכם עם הקבלן הזוכה או על פי כל דין.
10. **התמורה – תנאי התשלום**
- 10.1 התמורה המלאה שהמועצה תשלם לקבלן כנגד ביצוע העבודות במלואן וכנגד מילוי כל שאר התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה על נספחיו, הינה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ובהתאם לכתב הכמויות.
- 10.2 התשלום יהיה עבור מדי המים, התקנתם ומערכת הקר"מ (קומפלט) - תשלום זה יבוצע בשוטף. כמו כן יכילו התשלומים את שרותי ניהול ותחזוקת משק המים קר"מ ומדי המים למשך 12 חודשים כפול 5, דהיינו – לחמש שנים, החל מהשנה השנייה לאחר מועד מסירה.
- 10.3 למען הסר ספק, התשלומים יהיו עבור אספקה התקנה ושירות של מדי המים ומערכת הקר"מ (קומפלט), כאשר האספקה וההתקנה יבוצעו בשנה הראשונה, האחריות של השנה הראשונה תכיל את כל מרכיבי שרותי ניהול ותחזוקת משק המים קר"מ ומדי המים. החל מהשנה השנייה ועד לשנה השישית, יסופקו למזמין שרותי ניהול ותחזוקת משק המים קר"מ ומדי המים וכן מדי מים חדשים/נוספים.
- 10.4 יובהר כי המחיר עבור שירותי ניהול ותחזוקת משק המים כולל את ביצוע כל הפעולות הנדרשות במפרט ומסמכי המכרז ובכל מקרה לא תתווסף תוספת מחיר על כל החלפה של מונה במהלך תקופת ההתקשרות ו/או כל שירות אחר במהלך תקופה זו.
- 10.5 מס ערך מוסף ישולם בהתאם לנהלים החלים על המועצה עם חשבוניות מס כדין.
- 10.6 התמורה כאמור לעיל תשלום בתנאי שוטף+45 מיום המצאת חשבונית מס.
- 10.7 מוצהר בזאת כי המחירים מהווים תמורה מלאה וסופית עבור ביצוע כל התחייבות הקבלן בהסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשלומים עבור עבודה, חומרים וחומרי עזר, פגומים, מכונות, כלי עבודה, הוצאות כלכלה, לינה, נסיעות ואגרות מכל סוג שהוא.
- 10.8 התשלום המגיע לספק כאמור לעיל, יהיה קבוע סופי ומוחלט, והספק לא יהיה זכאי לכל תוספת בגינו, מכל סיבה שהיא, למעט העדכון שיתבצע אחת לשנה וזאת החל מתום 12 חודשי התקשרות ראשונים, בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת החשבון אל מול מדד הבסיס הידוע ביום חתימת ההסכם בין הצדדים.
- 10.9 חשבוניות יוגשו על ידי הקבלן עד ה-5 לכל חודש. המזמין יבדוק החשבון ויאשרו בשלמותו או בחלקו, בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.
- 10.10 אי הגשת החשבון עד לתאריך של ה-5 לחודש עלולה לגרום לדחיית מועד התשלום לחודש הבא ועל כך לא ישולם לקבלן כל תוספת תשלום.
- 10.11 הקבלן יחתום על הצהרה לפיה עם קבלת יתרת הסכום המגיעה לפי ההסכם אין לו כל טענות ותביעות נגד המזמין בגין הסכם זה ובתנאי נוסף שהקבלן ימסור למזמין את הערבויות לטיב העבודה כאמור להלן.

- 10.12 במקרה וטיב העבודה לא יתאים לתנאי ההסכם מתחייב הקבלן לתקן את העבודה מיד עם דרישת המזמין. במידה ולא יעשה כן רשאי המזמין לעכב לקבלן כל תשלום המגיע לו, לתקן את העבודות ולחייב אותו בערך עבודות התיקון (בתוספת 15% הוצאות כלליות וטיפול).
- 10.13 מובהר במפורש, כי כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על-פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 10.14 המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה - והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 10.15 עוד מוסכם, כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן על-פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממנו, בין מכוח הוראות הסכם זה ובין מכוח חיוב אחר.

11. בטיחות, נזקים וביטוח

- 11.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בקי ויודע את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשט"ו-1955 וכן גם את הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה הנידונה בהסכם זה רואה עצמו הקבלן "כמבצע הבניה" ו"כמנהל העבודה" הבלעדי ונוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על מבצע הבניה ומנהל העבודה לפי הפקודה והתקנות הנ"ל והוא מתחייב בזה לפצות את המזמין עבור כל תביעה ו/או נזק אחר שנגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 11.2 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו כתוצאה מעבודתו ו/או עבודת עובדיו למישהו בגופו או/וגם ברכושו והוא משחרר את המזמין מכל אחריות וחובה לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) כפי שתוקן מזמן לזמן והן לפי כל חוק אחר, פקודה או חובה אחרת, בקשר לתאונה, חבלה או נזק שנגרם בגין כל האמור לעיל. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין כל נזק שיגרם לו עקב עבודתו כאמור לעיל.

12. אחריות בנזיקין, פיצוי שיפוי, קיזוז ועיכבון

- 12.1 הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה, המדינה וכל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם למי מהם בקשר עם העבודות ועם הסכם זה, ויחויב לפצות את הגורם הנזוק כפי נזקו.
- 12.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי באם תמצא המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי העבודה שבוצעה על ידי הקבלן - לפי הסכם זה אינה ברמה גבוהה ו/או לקויה ו/או שאינה עונה על דרישותיה, היא תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להשלימה או לבצעה מחדש (להלן: "**עבודה חוזרת**") והקבלן מתחייב לעשות כן מיד עם קבלת ההודעה מהמועצה ולא תשולם לקבלן תוספת כלשהי בגין עבודה חוזרת זו.
- 12.3 הוציאה המועצה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו עפ"י כל חוזה או דין, ישפה הקבלן את המועצה בגין הוצאה או תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המועצה.
- 12.4 המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי ההסכם כל סכום המגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה, לה זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.
- 12.5 המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל רכוש או ציוד של הקבלן במידה והלה לא קיים או השלים חובה מחובותיו ו/או במידה והינו חב לה סכום כלשהו מכוח כל דין או הסכם, וזאת עד למילוייה של החובה ו/או תשלומו של הסכום המגיע למועצה.

- 12.6 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו תחול על הקבלן - בלבד. לפיכך, אישוריה של המועצה לשירותים ו/או לעבודות ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל - ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים האמורים.
- 12.7 הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש, ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או העבודות ו/או עקב כך שהשירותים ו/או העבודות בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 12.8 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק, על-פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בסעיף זה לעיל, ו/או על פי דין.
- 12.9 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד מי מהם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך - וזאת על-פי דרישת העירייה ו/או על-פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע לקבלן על תביעה כאמור, ותאפשר לו להתגונן - ובמידת הצורך להגן על המועצה - מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 12.10 נשאה המועצה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי הקבלן ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על הקבלן להחזיר למועצה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל - ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 12.11 המועצה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה, כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המועצה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המועצה, כאמור, תהיה מותנית בכך שתודיע לקבלן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 12.12 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים למועצה מכוח כל דין או הסכם.
13. **אחריות**
- 13.1 הקבלן יהיה אחראי לטיבו של כל אחד מרכיבי המערכות והציוד שיסופקו על-ידו - וזאת למשך כל תקופת ההסכם.
- 13.2 היה ונתגלה במשך תקופת ההסכם - אי התאמה ו/או חוסר ו/או פגם ו/או קלקול כלשהו, מתחייב הקבלן להחליף **בחדש** את הציוד הדרוש תיקון או את החוסר - מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המזמין - וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, בהתאם לתעודות האחריות ובהתאם להוראות כל דין.
- 13.3 מובהר בזאת, כי בתקופת ההסכם יהא הקבלן אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, המערכת, ההתקנה והתפעול השוטפים, לרבות התקנת התקנים, בדיקות איכות והדרכה - עד להשמת המערכת במצב עבודה - וליתן את השירותים בהתאם לדרישות המזמין.
- 13.4 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

- 13.5 הקבלן מתחייב להחזיק חלקי חילוף למשך כל תקופת ההסכם מיום המסירה ולקיים רמת מלאי לכל רכיבי המערכת שסופקה, באופן סביר שיבטיח את ביצוע השירות במהירות וביעילות.
- 13.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בגין כל פעולות התחזוקה, גיבוי, תמיכה ושירות בשנת ההתקשרות הראשונה – לא תשולם לקבלן תמורה נוספת כלשהי, זולת התמורה בגין ביצוע עבודות התקנת המערכת והמדדים והקבלן מחויב ליתן שנת אחריות, ללא תשלום.
- 13.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור, ימציא הקבלן למזמין כל דו"ח אשר ידרש ממנו על ידי רשויות המדינה השונות, לרבות משרד הפנים, נציבות המיסים ו/או מנהל רשות המיסים, זאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 13.8 שרותי "ניהול משק מיים" יהיו חלק מהאחריות שתינתן ע"י הספק בשנה הראשונה. החל מהשנה השנייה יהיו שרותי אלו בתמורה. הצעת הספק כוללת את "ניהול משק המים" לתקופה של שנה כפול 4 שנים. לסיכום, שירותים אלו יינתנו למשך 5 שנים.
- 13.9 בתום שנה ממועד מסירת העבודה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בכל מועד אחר בהתאם להוראת כל דין יבצע הקבלן תיקוני בדק ו/או תיקונים שמקורם בעבודה רשלנית ו/או בשימוש בחומרים לקויים ו/או בניגוד להוראות הסכם זה והכול בהתאם לדרישות וביקורת המועצה.
- 13.10 המועצה שומרת לעצמה הזכות לתקן הליקויים בהתאם לשיקול דעתה ולחייב הקבלן בהודעת חיוב שתעביר המועצה לקבלן. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה בהתאם לאמור בהודעת החיוב. למען הסר ספק, אין בהודעת החיוב כדי לגרוע מזכויות המועצה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין. בנוסף, אין בהודעת החיוב כדי למנוע כל סעד בגין ליקויים שלא נמסרה הודעת חיוב בגינם
- 13.11 תיקונים דחופים יבוצעו על ידי הקבלן באופן מיידי עפ"י דרישת המועצה. באם לא יתקן הקבלן התיקונים תוך פרק הזמן שהעמידה לרשותו המועצה, יחויב הקבלן בגין כל העלויות שנגרמו למועצה בשל אי עמידת הקבלן בתנאי סעיף זה ו/או ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המגיע למועצה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הדין.
- 13.12 הקבלן יהיה האחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם או לקוי או אי התאמה שיתגלו בעבודות או כל חלק מהם וזאת באם הפגם או הליקוי הנ"ל נבעו מבנייה לקויה ו/או משימוש בחומרים לקויים וזאת למשך כל התקופה הקבועה בחוזה.
- 13.13 עם גמר העבודות ולשם הבטחת אחריותו של הקבלן, וכתנאי לביצוע התשלום הסופי, ימסור הקבלן למזמין לפני תשלום החשבון הסופי ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של 5% מסכום הצעתו למכרז אשר תוקפה יהיה עד תום תקופת ההסכם.
- 13.14 הערבות באה להבטיח את טיב העבודות והחומרים על פי הסכם זה, מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממחויבותו של הקבלן בתקופת הבדק והאחריות.

14. ערבות ביצוע

- 14.1 להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה, ימציא הקבלן למועצה במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של 10% מסכום הצעתו למכרז אשר תוקפה יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ערבות הביצוע תוחלף בערבות טיב כמפורט בסעיף 13.14.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמודים מס' בסעיף/ים מס'"

- 14.2 יובהר כי המצאת הערבות לפי סעיף זה הינה תנאי מוקדם לביצוע התשלומים על ידי המועצה לקבלן.

- 14.3 הערבויות הנ"ל יהיו בלתי מותנית וניתנת למימוש בכל עת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה, במשך כל תקופת תוקפן, ללא הוכחת נזק או חסרון כיס על ידי המועצה.
- 14.4 המועצה תהא רשאית לממש את הערבויות, כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם הקבלן יפר הוראות הסכם זה כולן או מקצתן, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי הסכם זה או על פי דין.
- 15. ביטוח**
- 15.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה, יבטח הקבלן את עצמו בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן: נזק פיזי או אובדן, אחריות צד שלישי, אחריות מעבידים וכן כל הנובע מביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 15.2 הקבלן מתחייב בנוסף על הביטוחים הנ"ל לבצע ולקיים על חשבונו הוא את הביטוחים המפורטים להלן: ביטוח חובה עקב שימוש בכלי רכב כהגדרתם בחוק, ביטוח צד שלישי כתוצאה משימוש בכלי רכב, כלים, מתקנים, מנופים, או כל ציוד אחר בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לאירוע אחד.
- 15.3 הקבלן מאשר ומתחייב:
- 15.3.1 לבטח את כל הסיכונים והאחריות הקשורים לפעילותו השוטפת, לרבות בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן: נזק פיזי או אובדן, אחריות צד שלישי, אחריות מעבידים לפי הסכם זה וימציא למועצה אישור קיום ביטוחים (מסמך ז') חתום על ידי חברת הביטוח, יחד עם חתימת ההסכם וכן במועדי חידושי ביטוחים במידה וידרש לכך.
- 15.3.2 לפי דרישת המועצה יומצא לה עותק מפוליסות ביטוח הקבלנים הנ"ל.
- 15.3.3 לצרף את המועצה כמוטב לפוליסות, מובהר כי לא תהיה זכות חזרה כלפי המועצה.
- 15.3.4 תשלום דמי ביטוח ו/או ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה תחול על הקבלן בלבד.
- 15.3.5 הקבלן יקפיד לקיים את הביטוחים, להאריכם ו/או ולחדשם מדי תום תקופת ביטוח, בהיקף אשר לא יפחת מהמפורט באישור. המצאת האישור חתום על ידי מבטחי הקבלן הנה תנאי מוקדם לביצוע העבודות במסגרת ההסכם, מהמועצה.
- 15.3.6 לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הקבלן, משום הפרת ההסכם מצד המועצה ולא יהיה בעיכוב ו/או באישור בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ובפרט התחייבותו ללוחות זמנים לסיום העבודות.
- 15.3.7 הקבלן יחזיר למועצה כל סכום ששילמה או חויבה עבור עריכת הביטוחים בקשר להסכם בגלל העדר או חסר ביטוח לעומת המפורט והנדרש באישור, לרבות השתתפויות עצמיות שינוכו עקב תגמולי ביטוח וכן הוצאות אחרות במידה שיידרשו על ידי המבטחים, בצירוף הצמדה וריבית כחוק. הפירוט של תחשיבי הביטוח על ידי מבטחי המועצה ו/או יועצו לביטוח, ישמש אסמכתא מוסכמת לחיוב לצורך החזר עלויות ביטוח למועצה, כמוסכם.
- 15.4 מוצהר ומוסכם בזה כי ביצוע ו/או עריכה של:
- 15.4.1 האשור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המועצה ו/או מי מטעמה אינם מטילים על המועצה ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

"ראה התייחסות לסעיף זה בהצעתנו, בעמודים מס' בסעיף/ים מס'"

15.5 הביטוחים כאמור לעיל, לא יצמצמו ולא יגרעו בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ונספחיו ועל פי כל דין ולא ישחררו מאחריותו ומחובתו לפצות כל גוף בגין כל נזק שייגרם לו או לרכושו, במישרין או בעקיפין, בקשר להסכם זה ולנשוא הביטוח.

16. איסור המחאה

הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר/ים כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

17. סודיות ואבטחת מידע

17.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הקבלן, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה - וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור המועצה, מראש ובכתב.

17.2 הקבלן מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי, או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה.

17.3 המועצה רשאית להורות לקבלן הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים – והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המועצה.

17.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי - מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מאת המועצה, מראש ובכתב.

17.5 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.

17.6 עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הקבלן יעמיד לרשות המועצה - בצורה מלאה, מסודרת ועניינית - את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למועצה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל-פה ו/או כל אופן אחר, ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המועצה, וללא כל תמורה נוספת.

17.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הוא קניינה הבלעדי של העירייה.

18. קיזוז ועכבון

18.1 המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על-פי הסכם זה או על-פי הסכם אחר שבינה לבין הקבלן.

18.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, ומזכויות אחרות של המועצה המוקנות לה בהסכם זה.

18.3 לקבלן לא תהיה זכות עכבון על כל חומר ו/או ציוד וכיו"ב, הקשור לשירותים נשוא הסכם זה.

19. הפרות וביטול הסכם

- 19.1 התנאים הקבועים בסעיפים 3-4, 6, 7-9, 11-17 להסכם זה - לרבות כל סעיפי-המשנה שבהם - מהווים תנאים יסודיים, היורדים לשורשו של הסכם זה.
- 19.2 אם הקבלן יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 19.3 מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם, רשאית תהא המועצה להפסיק את עבודת הקבלן, לבטל עימו את ההסכם לאלתר ולבצע את יתרת העבודות בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות המחאת ההסכם לאותו גורם או לא לבצעם כלל וזאת במקרים הבאים:
- 19.3.1 המועצה ו/או מטעמה התרתה בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונה – והקבלן לא נקט, מיד עם קבלת התראה זו, צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.
- 19.3.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.
- 19.3.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 19.3.4 אם הקבלן הוא תאגיד, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 19.3.5 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 19.3.6 הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 19.3.7 הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 19.3.8 נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו (אם הוא תאגיד).
- 19.4 מובהר בזאת, כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על-פי כל דין.
- 19.5 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של השירותים לנציגי המועצה, או לקבלן אחר שיבוא במקומו.
- 19.6 הוצאות שיגרמו למועצה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה בקבלן, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע לקבלן אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על הקבלן. המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי הקבלן מהמועצה, ולחילופין לתבוע סכום זה מהקבלן.
- 19.7 כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא להביא את ההסכם לידי סיום וזאת בהודעה מוקדמת של 60 יום. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ולקבלן לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות).
- 19.8 אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או ההסכם.

- 20.1 כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב.
- 20.2 כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם - לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 20.3 הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר.
- 20.4 לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על-פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה - ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 20.5 לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים ו/או העבודות.
- 20.6 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכתרת להסכם זה.
- 20.7 כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל - ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מועצה מקומית עמנואל

אישור עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת"ז _____, ו- _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין, ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

מפרט טכני ונתונים כלליים

פרק 1. תיאור השירותים נשוא המכרז

השירותים נשוא מכרז זה כוללים, בין היתר, את השירותים, כדלקמן:

שידרוג מערכת מדידת מים והחלפת מדי מים בעמנואל (להלן: "הלקוח" ו/או "המזמין").

1.1. שידרוג/התקנת מערכת המדידה תבוצע באמצעות החלפת מרבית מדי המים הקיימים בעיר, הוספת מדי מים והתקנת מדי מים חדשים ומערכת אלחוטית לקריאה מרחוק, כולל שדרוג ו/או התקנת מערכת לקליטת נתונים, שליטה ובקרה בדבר נתוני הצריכה/תקלות ובקרת פחת וכן התממשקות לתוכנת הבילינג של המזמין. (להלן: "מערכת המדידה"). הקף ישום המערכת ושלבי ההקמה - יבוצעו בהתאם להחלטת המזמין בלבד. הכל כמפורט במסמך זה, במפרט הטכני, בנספחים ובהסכם.

1.2. תכולת העבודה: במכרז זה נדרש הקבלן לספק ולהתקין מערכת מושלמת ופעילה הכוללת: מדי מים, יחידות קצה, ציוד בקרה ותקשורת, עד וכולל מרכז בקרה (דגש- למזמין מערכת קיימת שעל המציע ללמוד אותה ולכלול בהצעתו או מערכת חדשה ו/או שדרוג הקיים תוך התאמה מלאה לכול הנדרש במסמכי המכרז). לצורך ביצוע העבודה יילקחו בחשבון כל החומרים, העבודות והציוד כמתואר במפרט, בכתב הכמויות ובשרטוטים המצורפים. וכן את כל החומרים העבודות והציוד שלא מופיעים המפרט אך נחוצים לצורך אספקה, התאמת מצב קיים לצורך התקנה, התקנה והפעלה מושלמת של המערכת. בדיקות יסודיות בשטח, ובמרכז הבקרה, של עמידות המערכת לדרישות המפרט. הטמעה, מתן הדרכה, מידע וגיבוי טלפוני לנציגי המזמין, הגשת תיק תכנון לביצוע, בחינות תקינות, הפעלה, הרצה, תיעוד.

1.3. אספקת שרותים הנדסיים/טכניים: הקבלן נדרש לאיסוף כל המידע הנחוץ לאספקת, התקנת המערכת ותפעולה כולל רשימה מדויקת כתובות ומיקום של מדי המים, קריאתם האחרונה, ווידוא שייכות לצרכנים. איכון מדי המים באמצעות מערכת GPS המתאימה ליצוא נתונים למערכת GIS (ArcView), צילום קריאת מד המים שפורק, תאום לגבי מיקום הציוד ואופן התקנתו, בחינה מקצועית ומפורטת של התנאים הפיזיים של השטח והמבנים, לרבות אפשרויות ותשתיות תקשורת. שימוש ושילוב המידע מהמערכות הקיימות/ישנות למערכת החדשה.

1.4. תקשורת: הקבלן נדרש לביצוע תכנון מפורט למערכת התקשורת, בדיקת איכות התקשורת, תכנון ותאום לביצוע התקנה של כל מרכיבי המערכת כגון: מדי מים, יח' קצה, רכזות, ממסרים, רפיטרים, (לרבות הזנת חשמל ותקשורת). ראה סעיף 4 במפרט הטכני.

1.5. ניהול ותחזוקה שוטפת של מערכת המדידה ומדי המים, לרבות החלפת מדי מים כמתחייב לפי הנסיבות, ע"פ הוראות הדין ו/או בהוראות רשות המים. וכן יכולת קבלת דו"חות פחת שוטפים, מסירת דו"חות התראה, צריכה שוטפת וכיו"ב - הכל כמפורט במסמך זה, במפרט הטכני ובהסכם. למען הסר ספק – **ההצעה כוללת אחריות ותחזוקה מלאה ושוטפת על מערכת המים ל-5 שנים החל מיום מסירת המערכת ללקוח/למזמין. עלות זו כלולה במחיר מד המים.**

1.6. הפקת דו"חות חודשיים - הפקת דו"חות חודשיים או תקופתיים אחרים, לצורך הנפקת חשבונות חיוב לצרכנים או לצרכים נוספים, ע"י המועצה או מי מטעמו.

(השירותים הנכללים לעיל בסעיף 1 יכוננו יחדיו להלן: "השירותים" ו/או "השירותים נשוא המכרז").

השירותים נשוא הסכם המכרז, יבוצעו ע"פ הוראות ההסכם והמפרט הטכני על נספחיו, המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע הזוכה יספק ויתקין את מערכת המדידה ומדי המים, כפי שתורה לו המועצה או מי מטעמה, ע"פ מחירי הצעתו במכרז. מובהר בזאת כי למעט האמור בהסכם המכרז, עבור האספקה וההתקנה (לרבות כול עבודות הפינוי, התאמה וחיבורים ולא רק) לא תשולם תוספת מחיר כלשהי. המערכות ומדי המים יסופקו במועדים שייקבעו לכך על-ידי המזמין

המציע יספק תחזוקה שוטפת למערכת על כל מרכיביה לתקופה של **5 שנים**, תחילת תקופה זו, החל מיום המסירה. דהיינו – הצעת התחזוקה רלוונטית החל מהמסירה ותימשך לתקופה של 5 שנים, **לרבות בדיקה וכיול מדי המים (אם מאושרים ל-10 שנים ומעלה) או החלפת מדי המים בחדשים והכול על חשבונם במסגרת התחזוקה.**

המערכות ומדי המים שיסופקו יהיו חדשים בלבד - וזאת בהתאם למפרט הטכני ובהתאם להצעת המציע הזוכה.

זמן תחילת אספקה והתקנת המערכות - יהיה לא יאוחר **20 ימים** ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה ובתיאום עם המזמין.

זמן סיום הפרויקט ומועד מסירה, לא יאוחר מ- **120 ימים** לאחר תחילת העבודות.

פרק 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

1. תנאי הסף להשתתפות במכרז הינם כמפורט החוברת המכרז.

2. על הקבלן לעמוד בכל ההתחייבויות וההצהרות שלו לאורך כל תקופת ההתקשרות.

פרק 3. הבהרות ודגשים לעניין אופן הגשת הצעת המחיר

להלן הבהרות ודגשים ביחס לאופן הגשת הצעות המחיר במכרז:

3.1 הצעה הכספית של המציע במכרז כוללת את הרכיבים הבאים:

א. עלות בש"ח בגין ביצוע עבודות שידרוג מערכת המדידה - בכלל זאת, החלפת **כל מדי המים הקיימים**, כולל כל האביזרים הנדרשים לחיבורי צרן, אספקת מדי מים ומערכת לקריאה מרחוק, כולל כל העלויות הנדרשות לשינויים והתאמות המפרטים הקיימים וסביבתם, כולל פינוי תשתיות קיימות וכולל התקנת תשתית משדרים, ממסרים, מרכזיה, מחשבים ומערכת המיחשוב והבקרה.

המחיר כאמור **כולל** את כל עבודות הפירוק והתקנה, התאמה, החלפים, אחריות מלאה, גיבוי ותחזוקה שוטפים במהלך 12 החודשים ממועד מסירת המערכת למזמין, ובנוסף אחריות על מדי המים לתקופה הנדרשת **בתקנות מדידת מים (מדי מים)**, התשמ"ח - 1988 (מד בקוטר "3/4 אחת ל- 5 שנה, מד בקוטר "1 או "2, אחת ל- 2 שנה, מד בקוטר "3 או "4, אחת לשנתיים); מדים אולטרה-סוניים ו/או אלקטרומגנטיים אחת ל 5 שנים ו/או בהתאם להנחיות עדכניות של רשות המים המשתנות מעת לעת ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

ב. מחיר עבור אספקה והתקנה של מדי מים חדשים/נוספים (אם יוזמנו) - המחיר (בש"ח) ינתן עבור כל יחידה,

בהתאם לגודל המד הרלבנטי, כמפורט בכתב הכמויות במכפלה של הכמויות הרלבנטיות.

המחיר כאמור **כולל** את כל עבודות פינוי, פירוק והתאמה, התקנה, החלפים, אחריות מלאה, גיבוי ותחזוקה שוטפים במהלך 12 החודשים ממועד מסירת המערכת למזמין, ובנוסף אחריות על מדי המים לתקופה הנדרשת במפרט זה

ו/או בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ו/או לפי הוראות הדין. מובהר בזאת כי ככל שבמהלך תקופת ההסכם ולאחר השלמת עבודות ההתקנה, באם תידרש התקנת מדי מים חדשים/נוספים (עקב תוספת צרכנים וכיו"ב) - תשולם למציע הזוכה תמורה בגין אספקת והתקנת מד המים הרלבנטי (ע"פ גודל רלבנטי) ע"פ מחירי הצעתו במכרז

ב. עלות שנתית לאחזקה וניהול של המערכת לפעילות תקינה, כולל תקינות מדי מים, משדרים, רפיטרים וכל הרכיבים של המערכת וכן לאחזקת כל מערכת המיחשוב וניהול בקרת רשת המים, כולל הפקת דו"חות וגיבויי/עדכון תוכנה המותאם למערכת הגביה של המזמין וקריאה מרחוק. כמו גם לרבות מילוי כול דרישות רשות המים ובכללותם כיול ו/או החלפה בתום התקופה המוגדרת ע"י הרשות.

המחירים המוצעים בהצעת המציע יהיו נקובים **בשקלים חדשים בלבד**, ללא מע"מ ויכללו את כלל הוצאות המציע לקיום התחייבויותיו לפי המכרז/הסכם לביצוע ואספקה – קומפלט. תנאי התשלום יסוכמו עם המזמין ובכול מקרה השרות והתחזוקה מתחילים החל מיום ההתקנה ולמשך 5 שנים מיום המסירה וללא קשר למועדי התשלום בגין המדים והמערכת כי שסוכמו. למען הסר ספק – מדי מים שלהם אישור רשות המים ל-5 שנים בלבד יוחלפו ו/או יכילו לרבות אישור לכך, על חשבון הספק בתום ה-5 שנים ועל פי הנדרש ע"י רשות המים.

כללי

מחירי מדי המים כוללים את כול המפורט במסמכי המכרז, כאמור.

ההוצאות כאמור יכללו בין השאר, את כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפותו במכרז, בביצוע אספקת המערכות/הציוד, סימונו, הובלתו, מסירתו, פריקתו, התקנתו והשמשותו בעמנואל, כמו גם רשיונות ואחר, התמיכה, האחריות על המערכות, ניהול ותחזוקה שוטפת, העסקת העובדים, לרבות אנשי השירות, הטכנאים וכל מי מטעמו של המציע וכן כל פעולה /התקנה/ציוד/שירות אחרים - לצורך קיום כלל תנאי המכרז וההסכם.

פרק 4 - מפרט טכני ונתונים כלליים

כללי

בתחום עמנואל ובשטחיה, קיימים כיום כ- 2,000 מדי מים בקטרים שונים, המיועדים לצריכה פרטית, ציבורית, גינון ועסקית של תושבי ומוסדות המועצה. המציע הזוכה נדרש להחליף ו/או להוסיף את כל מדי המים הקיימים והמופיעים בכתב הכמויות, ולהתקין במקומם מדי מים לקריאה מרחוק וכן מערכת מדידה לקריאת מדי מים מרחוק, כמו גם לספק ולהוסיף מדים נוספים בכול תקופת ההסכם (5 שנים מיום המסירה).

הספק/ הקבלן יחזיק מלאי קבוע אצלו כדי לספק כול דרישה למדים נוספים ובכול קוטר וזאת תוך לא יאוחר מ-18 ימי עבודה.

4.1 עבודות שדרוג מערכת המים, לרבות החלפת מדי מים קיימים והתקנת מערכת מדידה לקריאה מרחוק, וכן אספקת והתקנת מדי המים הנוספים - יושלמו ע"י המציע הזוכה **לא יאוחר מתוך 120 ימים ממועד קבלת צו לתחילת עבודות.**

דרישות מינימאליות של מפרט טכני מערכת המדידה

4.2 לצורך ייעול משק המים בעמנואל, באופן שיצמצם את עלויות משק המים ויצמצם את היקפי הפחת הניהולי והפיזי של המים במועצה - קיים צורך והכרח אצל המזמין במערכת מדידת מים קר"מ שתענה על הדרישות הטכניות המינימאליות, כדלקמן :

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על דרישות הסף המצטברות, כדלקמן :

4.2.1 המציע הינו יצרן ו/או ספק מורשה ו/או בעל רישיון הפעלה ו/או בעל ניסיון בפועל בהתקנה ובאספקת מדי מים, לרבות מערכת מדידת מים המאפשרת קריאה מרחוק של מדי מים והעונה לדרישות המפרט הטכני.

4.2.2 אישור מבדקה מוסמכת לאישור מדי מים ביחס לתקן מדי המים המוצעים.

אישור כי לכל מדי המים והציוד המסופקים על ידו במכרז יש תקן בדיקת מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה 5452

להוכחת תנאי הסף לעיל נדרש המציע לצרף להצעתו את המסמכים, כדלקמן :

- קטלוג/מפרט טכני לאפיון מערכת המדידה המוצעת על ידו במכרז - בהקשר זה נדרשים המציעים לכלול את כל מרכיבי המערכת המוצעת, כולל מדי המים ושיטת השידור לאחור, רפיטרים (קולטים), נתוני מרכזיה ממוחשבת, פירוט שיטת מעקב פחת המים, פירוט אפשרויות דו"חות ונתונים, כולל ניתוח סטטיסטי.

- אישור בדבר היות המציע יצרן ו/או ספק מורשה ו/או בעל רישיון הפעלה ו/או ניסיון מוכח בהתקנה ובאספקת מדי המים ומערכת המדידה המוצעת על ידו במכרז, לרבות באמצעות הסכם עם היצרן/ספק כאמור המאפשר למציע אספקה והתקנה של המערכות ומדי המים המוצעים ע"י המציע במכרז.

4.2.3 למציע ניסיון בישראל בהקמה התקנה ושרות של לפחות שלוש מערכות קר"מ בהיקף דומה להיקף המכרז במשך שלוש שנים האחרונות.

א. כל המדים היו חדשים, המדים הביתיים היו בגוף פולימרי, קשיחים המתאים לתקן מי שתייה 5452.

ב. אישור מבדקה מוסמכת לאישור מדי מים ביחס לתקן מדי המים המוצעים.

ג. מד ביתי 3/4 צול בעלי תקן ישראלי ת"י 63 / אישור רשות המים, מדים בקוטר 1 צול ומעלה תקן אירופאי MID.

4.2.4 על המציע לוודא שמדי המים הביתיים המוצעים על ידו בקוטר 3/4" מכילים מפחית ספיקה לא נמדדת שגם משמש כאל חוזר UFR (Built-in). בשאר יותקנו אל-חוזרים.

4.2.5 יחס ספיקות טווח מדידה (R) 400 לפחות, למדי מים בקוטר עד 1" (כולל), ונמל 1" – 500.

4.2.6 כל מדי המים בכל הקטרים בעלי תקן מי שתייה ישראל 5452.

4.2.7 יש להגיש את כל המסמכים המוכחים את עמידה בתנאי הסף (מסמכים שלא יוגשו בשפה העברית או אנגלית או תרגום נוטריוני עברית לא יחשבו ועשויים לגרום לפסילה של המציע)

4.2.8 תוכנה לניהול מדי מים, התראות, אזורי מדידה, מודול GIS ותחזוקה עם ניסיון של 10 שנים.

4.2.9 דגש- כול מעגל אספקה הכולל מד מים ראשי ומדי מים משניים, לרבות בתים משותפים, מרכזים מסחריים, אזה"ת, אזורי תעסוקה, מגרש יזמי ואחר – יהיו מעגל אספקה בתוכנה לרבות ריכוז כמויות מדי מים משניים, השוואה לקריאת מד המים הראשי ודיווחי פחת ואחר בהתאם.

4.2.10 על הקבלן לקחת בחשבון שהמזמין מתכוון להוסיף מעגלי פחת על הרשת הראשית.

4.2.11 הווה אומר – לא תהיה מגבלה בכמות המעגלים לאורך כול תקופת ההתקשרות.

4.2.12 אפליקציה לצרכן הסופי המאפשרת לראות נתונים צריכה בחתכים שונים ולקבל התראות.

4.2.13 קיימת התממשקות מלאה לתוכנת הגביה של המועצה.

4.2.14 מודדים אולטראסוניים או אלקטרומגנטיים יהיו ללא חלקים נעים :

א. בעלי תקן מי שתייה ישראלי 5452 לכל הקטרים.

ב. בקטרים : מ 1.5 ועד 12 צול.

ג. יחס ספיקות טווח מדידה - R-500.

ד. תקן MID ממעבדה מוסמכת לבדיקת מדי מים בהתאם לדרישות התקן הבינלאומי ISO – 4064 – 2015.

ה. תקופת שרות של 5 שנים לפחות – מאושר ע"י רשות המים. במכרז יש למלא שתי תקופות שרות כאמור לעיל.

ו. אישורי כשרות של מכון הלפרין ו/או מכון צומת- למדידים בתחום הציבורי, למדידים הביתיים – כשרות בד"צ.

4.2.15 מדי המים המוצעים יהיו חדשים, על כל מרכיביהם (גוף, מנגנון מדידה, משדר וכו'). לא תתקבל הצעה למדי מים עם מרכיבים משופצים/מוסבים כל שהם.

4.2.16 סכום (מחירי) מינימום. ההצעות תהיינה שוות או גבוהות מסכומי המינימום הרשומים מטה.

מד מים בקוטר 3/4" – 420 שח.

מד מים בקוטר 1" – 470 שח.

מד מים בקוטר 1.5" – 920 שח.

מד מים בקוטר 2" – 1,400 שח.

מד מים בקוטר 3" – 1,800 שח.

מד מים בקוטר 4" – 3,500 שח.

מד מים בקוטר 6" – 4,500 שח.

מד מים בקוטר 8" – 6,500 שח.

פירוט דרישות:

4.3 מדי מים אחודים תיקניים (בעלי ת"י 63 / אישור רשות המים) המכילים בתוכם את יח' הקצה, התקן אלקטרוני ומשדרים. כל מד מים הוא יח' בודדת (יחד עם זאת מדי מים של מעגלי פחת, לרבות מדיים ראשיים בבתים משותפים יחשבו למעגלי פחת לכול עניין ודבר).

4.4 המציע מתחייב לספק את מדי המים החדשים ביותר שנמצאים אצלו במכירה שגרתית. דהיינו – את הדגם החדש ביותר שמשוק על ידו.

4.5 כל מדי המים יסופקו עם פיתקית/מדבקה מודבקת לחלקו הפנימי של מכסה מד המים. המידע בפיתקית/מדבקה יכלול:

- מספר מד המים
- שם / מס המבדקה הבודקת/מכילת
- תאריך יצור.
- תאריך בדיקות כיוול.

הערה: פיתקית/מדבקה זו והרשום בה יהיו תקינים וקריאים בצורה ברורה למשך כל תקופת השימוש במדי המים בהתאם לסעיף 8.

- 4.6 יחידות קצה. פנימיות – מהוות חלק ממד המים האחד, יעבירו את המידע בתקשורת אלחוטית באופן ישיר או באמצעות ממסרים למרכז הבקרה.
- 4.7 תקשורת בין יח' קצה למרכז בקרה. תקשורת ישירה ו/או ממסרים, רפיטרים ו/או רכזות למרכז הבקרה.
- מרכז בקרה. כל המידע ממדי המים/יח' קצה, ממסרים, רפיטרים ורכזות יועבר בתשתית תקשורת מאובטחת, המיועדת להעברת נתונים, בעלת רוחב פס מתאים, למרכז הבקרה. העברת מידע ממרכז הבקרה למערכת מיחשוב/מידע של המזמין בתשתית תקשורת מאובטחת וממודרת. הקניית יכולת גלישה מאובטחת וממודרת באמצעות האינטרנט לנציגי המזמין ולצרכנים. (לצרכנים הפרטיים תהיה גישה למדי המים ונתוני הצריכה שלהם, בלבד). תינתן גם האפשרות לבעלי תפקידים מורשים של המזמין להכנס ולקבל נתונים מהמערכת (לא מתוך המרכזייה) באמצעות קוד/הרשאה וזאת בתיאום עם הספק, וזאת באמצעות סמארטפון, PAD, מחשב שולחני או נייד, או אחר.
- 4.8 כל מרכיבי מרכז הבקרה יהיו מוזנים כח (חשמל) דרך אל-פסק. משך החיים של מכשיר האל-פסק יהיה 4 שנים לכל הפחות.
- 4.9 השרות כולל החלפת בטריות/מצברים ושמירת הזנה חשמלית רציפה לכול מערכות המערכת לרבות מדי המים.
- 4.10 איסוף נתוני מדידה. איסוף הקריאות ממדי המים יבוצע (לפחות) בזמנים קבועים כגון 08:00 וב 20:00 ו/או בפרקי זמן קבועים כגון אחת לשעה. כל קריאה תזוהה ע"י קוד מד המים. ערך הקריאה וזמן הדגימה, באופן זה תיווצר ביח' הקצה ו/או ברכזת ו/או במרכז ובמחשב המרכזי, שכבת נתונים מכל מד מים בפרקי זמן מוגדרים. תקלות וחרیגות ישודרו מיידית למרכז הבקרה.
- 4.11 חלק ממדי המים משמשים למעגלי פחת אי לזאת המערכת תידרש ותבצע איסוף/חיבור מדי מים בתחום המעגל תוך השוואה למד מים המרכזי במעגל, תשמור ותוציא דוחות השוואה וניתוחי פחת.
- 4.12 כמו גם תרכז מדי מים לפי בתים משותפים, מגרשי ימים, שכונות ו/או אזורים לפי הגדרת המזמין.
- 4.13 כמו גם ריכוז מדי מים במבנה והשוואה/ניתוח מול מד מים מרכזי למבנה/מרכז מסחרי וכול מרכז אחר, לרבות כאמור ניתוחי פחת ודיווחים.
- 4.14 איתור ודיווח תקלות וחריגות. המערכת תבצע בדיקות ותקלוט חיוויים ע"מ לאתר חריגות ותקלות תקלות הידראוליות וטכניות בכל הרמות כגון:
- חשד לנזילה
 - צריכה רציפה בספיקה קבועה, למשך זמן ארוך
 - שימוש מופרז, ספיקה גבוהה חריגה
 - חשד למד מים עצור
 - חשד והתראה על פחת מים חריג
 - תקלת תקשורת במד המים ובשאר הציוד
 - חשד לזרימה הפוכה
 - חשד לחבלה פיזית ואלקטרונית. (מגנט וכי).
 - חשד לפירוק מד המים.
 - חשד לגניבת מים
 - מעבר לרמת הקצבת מים שונה (גבוהה).
 - תקלה מכנית ותקלת תקשורת במד המים.
 - תקלת תקשורת ברפיטר/רכזת/ממסר
 - תקלת עיבוד נתונים ברפיטר/רכזת/ממסר.

- תקלה כל שהיא במרכז הבקרה.
- סוללה חלשה ביחידת קצה.
- תקלות הספקת כח (חשמל) לרכזות/רפיטרים/מרכז בקרה

הווה אומר, בקרה רציפה שבעקבותיה יכולת לאתר כל חריגת ספיקה מהשגרה וכל תקלה בכל מרכיבי המערכת.

תקלות אלו יופצו למורשים השונים באמצעי תקשורת מקובלים ונפוצים כגון דוא"ל, מסרונים, תוכנת ווטצאפ או דומה לה ובכל דרך שתוגדר ע"י המזמין.

הודעות על התראות מכל סוג שהן, תובא לקדמת מסך בממשק משתמש בתוכנת הקר"מ במחשב השולחני ובעצמאי תקשורת סלולרית ואלחוטית נוספים, כפי שיוגדרו ע"י המזמין.

4.15 תשאול מד המים. ניתן יהיה להתקשר פרטנית ממרכז הבקרה ו/או ממערכת מיחשוב ו/או מכל מכשיר עם תקשורת מתאימה, לכל מד מים באופן ישיר, או באמצעות הרכזת האזורית, לקבל מצב יח' הקצה ומד המים, לרבות קריאת מד המים ותקלות וכן לעדכן פרמטרים לפעולות יח' הקצה.

4.16 עיבוד נתונים - והפקת פלט נתונים וקובץ נתונים דיגיטאלי מודפס חודשי או תקופתי אחר, המאפשר שליפת נתונים לצרכי שליחת חיוב לצרכנים (תוך פירוט מס' מונה, מס' צרכן וכתובת הצרכן), כמו גם לצרכי אינפורמציה ומידע אחרים.

4.17 העברת נתונים – למערכת הגבייה של המזמין תהיה מושלמת ובתאום עם אנשי המחשוב ו/או הנה"ח של המזמין, תוך יכול "הדברות" עם תוכנת הנה"ח קיימת להוצאת חשבונות אוטומטיים ממוחשבים. המערכת מבוססת תוכנה "גנרית" לסינכרון עם מערכת הגבייה.

4.18 המערכת תאפשר קבלת דו"חות צריכה וקריאת מונים בחתכים שונים, גרף השוואתי, דו"חות התראה, דו"חות מונים עצורים, דו"ח תקלות, דו"חות סטטיסטיים שונים ודו"חות נוספים כפי שידרש מעת המציע הזוכה ויוסכם בין הצדדים.

4.19 גישה באמצעות אינטרנט. כל צרכן יוכל להיכנס למערכת באופן מאובטח וממודר, באמצעות האינטרנט ולקבל מצב עדכני של מד המים שלו ומידע היסטורי על צריכת המים שלו ועל תקלות והתראות. נציגים מורשים של המזמין יוכלו להיכנס למערכת לצורך צפייה, בקרה, הפקת דוחות, שינוי פרמטרים (מורשים בלבד) וכו'.

4.20 להלן רשימת מסכי תוכנה למורשים :

- א. מפת מדי מים (מיקום) ע"ג רקע (שיסופק ע"י המזמין) של המועצה/המזמין.
- ב. הדפסות, לפי דו"חות.
- ג. מעקב אחר מונה, (פרטי מונה וצרכן, מעקב הקצבות, יומן ארועים, נתוני צריכה, גרפים, התראות, היסטוריה, תמונות, מיקומו במעגל פחת)
- ד. חוסר איזון במדים המקושרים למעגלי פחת.

- ה. תרשימי קבוצות מעגלי פחת, לרבות כאמור – שכונות, אזורים, מבנים עם מספר דירות וכיו"ב) כאשר הדוחות ושמירת הנתונים יהיו בהתאם לרבות חישובי ודיווחי פחת בהתאם.
- ו. מיעון התראות (אמצעי קבלת ההתראה, "נודניק", אמצעי הפצה נוסף, מיעון לאדם נוסף)
- ז. דו"חות (קריאות, תקלות, התראות, הקצבות, מיון לפי שדות)
- ח. יבוא / יצוא נתונים ודוחות (למערכת בילינג, אקסל עם שדות מרובים, כולל היסטוריה)
- ט. החלפת צרכן.
- י. החלפת מד מים.
- יא. הרשאות, לעריכה, להדפסה ולצפייה בלבד.
- יב. צריכה צפויה (מבוססת היסטוריה וסטטיסטיקה)
- יג. סטטוס ודוחות תקשורת.

4.21 להלן רשימת מסכי תוכנה לצרכנים :

- הדפסות, לפי דו"חות מורשים לצרכן.
- מעקב אחר מונה, (פרטי מונה וצרכן, מעקב הקצבות, יומן ארועים, נתוני צריכה, היסטוריה, גרפים, התראות, תמונות)
- צריכה צפויה (מבוססת היסטוריה וסטטיסטיקה).

4.22 תמיכה מרחוק. הקבלן יציע מערכת תמיכה מרחוק. Help Desk, על המציע לוודא שקיים מרכז תמיכה בלקוחות הפועל חמישה ימים בשבוע הנותן מענה לבעיות תוכנה, הדרכה והפעלת המערכת וסיוע בניתוח תקלות. תגובה ראשונית - באותו יום עבודה. טיפול בתקלה - תוך 2 ימי עבודה בימים א' עד ה'. בין השעות 08:00 ל 17:00. פניות שתתקבלנה בימי שישי או שבת, או חג וחגים עבריים, תטופלנה ביום א' או ב' או לאחר החג, בהתאמה.

4.23 הגנה על מרכיבי המערכת. המערכת על כל מרכיביה תהיה מוגנת מפגעי מזג אוויר, רעשים אלקטרוניים, ברקים, תנאי סביבה הקיצוניים ביותר (טמפ', לחות, מים, אבק, קרינה וכו'). המציע יפרט את רמת ההגנה לפי הגדרות רמות ההגנה, על פי התקן הישראלי ת"י 981 ("מיון דרגות הגנה של מעטפות לציוד חשמלי"), ו / או התקנים הבינלאומיים IEC-70-1 400, DIN, IEC-529, ומסומנות באותיות IP (Ingress Protection).

4.24 בסיס זמן זהה. נדרש ליצור בסיס זמן שווה/זהה לכל מרכיבי המערכת, כלומר השעה והתאריך יהיו אחידים בכל מרכיבי המערכת מבוססים שעון זמן אמיתי (RTC). נדרש דיוק של 29 שניות לפחות. שעון הזמן במרכיבים השונים יעודכן לפחות אחת ליממה ביוזמת מרכז הבקרה.

4.25 מעגלי פחת והיררכית מודדים. על הקבלן להציע מערכת המתאימה לניטור וניתוח של מעגלי פחת. המערכת תהיה חלק אינטגרלי של המערכת המוצעת. פרמטרים לניתוח וניטור יפורטו ע"י המציע.

4.26 זמני תגובה

להלן זמני תגובה מינימליים :

פרק זמן מקרות ארוע בשטח, ביחידת הקצה, שיוגדר כ"ארוע מתפרץ" ועד קליטתו במרכז הבקרה לא יעלה על 60 שניות.

זמן קבלת נתונים בתשאול מהשטח (מד מים ו/או רכזת) לא יעלה על 90 שניות, החל מהפעלת התשאול.

זמן תגובה לשאילתה במערכת המיחשוב לא יעלה על 20 שניות

זמן קבלת מסך לא יעלה על 5 שניות

זמן עיבוד דו"ח או גרף לא יעלה על 20 שניות מרגע בקשת הדו"ח/גרף ועד הצגתו.

פרק זמן מינימלי לשידור התראה (לאמצעי התקשורת השונים) : 60 שניות.

4.27. מערכת המיחשוב וממשק המשתמש המורשה תאפשר עדכון ושיכתוב נתונים ומשתנים באופן יזום ע"י משתמש מורשה. לדוגמה: הוספת מד מים, איפוס קריאת מד מים, שינוי ותוספת הגדרות היררכיה במעגלי פחת וכו'.

4.28. נהלי תקשורת. להלן פירוט לגבי מספר נהלים בסיסיים עבור תקשורת בין יח' קצה ו/או רכזת למרכז הבקרה.

4.29. התפרצות. מיח' קצה ו/או רכזת כלפי מעלה כאשר מזוהה ארוע חריג כגון נזילה, תקלה, חבלה וכו'.

4.30. תשאול יזום. אפשר יהיה לתשאל ממרכז הבקרה- רכזת ויח' קצה (עבור יח' קצה דו כיוונית) עם ביצוע התשאול יתקבלו הנתונים האחרונים שנאגרו ו/או שודרו מיח' הקצה ו/או מהרכזת.

4.31. הורדת פרמטרים תתאפשר ממרכז הבקרה לרכזת וליחידת קצה (אם הם מצוידים בתקשורת דו כיוונית).

4.32. תיעוד ומידע

כחלק בלתי נפרד מהעבודה, כתנאי לקבלתה וללא תשלום נוסף, יספק הקבלן מערך תיעוד מידע מפורט של מדי המים שיסופקו כפי שיפורט להלן, בפורמט שיקבע ע"י המזמין וכן בקובץ ע"ג CD או DOK או בדוא"ל עפ"י מבנה מקובל אצל המזמין.

להלן פירוט נתונים/שדות הכרחיים שיסופקו:

- מספר תעודת בדיקה
- מספר מד המים
- קוטר מד המים
- סוג / מודל מד המים
- תוצרת מד המים
- תאריך קבלת מד המים אצל המזמין
- ערך קריאת מד המים לפני התקנה (צ"ל = 0)
- ספיקות (Qnom, Qt, Qmin)
- שדות נוספים להגדרה ע"י המזמין

הערות:

- המבנה והפורמט של המידע והטבלאות בקובץ, יעודכנו ויאושרו ע"י המזמין, לפני ביצוע.

- הקובץ יהיה "פתוח" בשדות בהן המזמין מורשה ומבקש לשנות ו/או לעדכן נתונים.
- 4.33. יחידות קצה יהוו חלק ממד מים האחוד (לפחות עד קוטר "2, כולל) ותתקשר למרכז הבקרה באמצעות שידור אלחוטי. להלן התכונות העיקריות הנדרשות מיחידת הקצה.
- 4.34. היחידה תקרא את מד המים בשיטה וודאית, כגון Absolute Counter או Absolute Encoder.
- 4.35. נדרשת יכולת סריקה (Scan Time) שתאפשר קריאה ברזולוציה של 1.0 ליטר במד מים "3/4 בספיקה מרבית (5,000 ל/ש).
- 4.36. יחידת הקצה תזהה זרימה הפוכה ותחשב את כמות המים בזרימה זו.
- 4.37. המידע שיאגר ביח' הקצה יכלול לפחות:
- מס' זיהוי של יח' הקצה.
 - מספר זיהוי של מד המים.
 - קריא אחרונה של מד המים. (כולל מועד : שנה/חודש/יום/שעה/דקות של קריאה זו).
 - פרמטרים להשתלבות במערכת התקשורת.
- 4.38. קצב השידור מיחידת הקצה יהיה לפחות 12 שידורים בשעה. (שידור כל 5 דקות) או שיח' הקצה תהיה מצוידת במנגנון של אגירת ואיחסון נתונים (Data-Logging) ואז תדירות השידורים תהיה פרמטר משתנה ממרכז הבקרה. כל שידור יהיה (לפחות) עם חותמת מספר זיהוי של מד המים וזמן מסונכרן עם שעון מרכז הבקרה.
- 4.39. עמידות ברעשים הפרעות חשמליות והפרעות רדיו
- המערכת תאופיין ב:
- יכולת פעולה בסביבה חשמלית רועשת עם הפרעות אלקטרו-מגנטיות (EMI).
 - יכולת פעולה בסביבה רווית הפרעות רדיו (RFI) לרבות אלו הנכנסות מפעולת תדר התקשורת במערכת.
 - הגנה בפני מתחי יתר וברקים לפי תקן ישראלי ובינ"ל.
- 4.40. תקנות, רישוי, בדיקות ואיכות תקשורת
- הקבלן יטפל על חשבונו בכל ההיתרים והרשיונות הנדרשים החלים על המערכת הקיימים בעת מסירת הפרוייקט, כולל הקצאת תדר לתפעול המערכת וכל התשלומים החלים עבור רשיונות הפעלה ושימוש ואישורים הנדרשים עפ"י חוק הקרינה הבלתי מייננת וכן קבלת כל היתרי הבניה הנדרשים ע"י כל הרשויות הרלוונטיות.
 - המקמ"שים יהיו מאושרים ע"י משרד התקשורת ליישום הדרוש. לצורך זה יציג הקבלן אישורי סוג (Type-Approval) של משהת"ק לכל ציוד התקשורת ורשיון משהת"ק להקמת תחנות קשר לסחר ולאחזקתם או רשיונות שווי ערך אחרים ע"פ דרישת משהת"ק.
 - הקבלן יבצע על חשבונו סקר/בדיקות קשר שתוצאתם יבוא לידי ביטוי בתכנון המפורט של המערכת. תבוצע מדידה/בדיקה רציפה למשך של שבוע ימים שילוה בדו"ח המכיל את התוצאות והתקלות במהלך בדיקה זו.

- איכות התקשורת נדרשת ברמת אמינות גבוהה, לפחות 99% שלוי דעיכה (Fade-Margin) 20DB לפחות בין כל 2 יחידות שביניהן צריך להיות קשר.

4.41 פרוטוקול תקשורת

פרוטוקול התקשורת יתבסס על דרישות משהת"ק ובהעדרן יתבסס על התקן האמריקאי: (Federal Communication Commission) FCC.

כל אינפורמציה שתשודר תכלול מרכיבי מידע, אבטחה וכתובת.

4.42 אספקת אנרגיה ליח' קצה, נדרש שיח' הקצה תפעל באמצעות סוללה פנימית. סוללה זו צריכה לעבוד בצורה תקינה לתקופה של 7 שנים לפחות.

4.43 מרכז בקרה ומחשב

- כללי: איסוף המידע ועיבודו נעשה במרכז הבקרה. מרכז זה יחובר למרכז הבקרה של הקבלן לצורך עידכוני תוכנה, תמיכה, ליווי ועזרה ללקוח.

- תנאי סביבה: מרכז הבקרה ימוקם בחדר מחשבים ממוזג לטמפ' של 20 מעלות צלזיוס מקסימום.

- גיבוי חשמלי: כל ציוד המרכז יחובר למערכת אל-פסק (UPS) שתבטיח פעולה מלאה בהפסקות חשמל למשך 15 דקות. לאחר מכן תעשה "ירידה" מסודרת ואוטומטית. כאשר החשמל חוסר למתכונת הספקה תקינה (אחרי 10 דקות של הספקה רציפה) תעשה "עליה" אוטומטית מסודרת של המרכז. הערה: האחראיות המלאה על "עליה" מסודרת ללא מגע יד אדם, היא על המציע.

- מערכת המחשב תהיה ממחשב שולחני מותג כגון IBM או HP או DELL וכו'. בעל שרידות גבוהה (Raid-5) ו 2 ספקי כוח. כמו כן תכלול את כל הרכיבים הדרושים למחשב שולחני כולל מסך איכותי "22".

- תקשורת: המחשב יצוייד בכל הרכיבים המאפשרים תקשורת תקינה (כגון כרטיס רשת וכו'). הקבלן יצייד את המחשב בתוכנות התקשורת הדרושות לכל המשימות שהוזכרו במפרט זה.

- אבטחה המחשב יהיה עם מערכת הגנה ואבטחה מקורית שתכלול FireWall מתקדם תוצרת CheckPoint או ש.ע. ותוכנה להגנה בפני וירוסים תוצרת ESET או ש.ע. גישה מבחוצ' תתאפשר רק לכתובות IP מורשות.

- למציע יהיה תקן הגנת סייבר עדכני. האחראיות להגדרות, הרשאות, התקנות וכו'. – ע"י המציע.

4.44 גיבוי מידע יהיה בשרת של המציע ויכלול נתוני המערכת של המזמין למשך 5 ימים אחרונים. כמו כן תעשנה כל הפעולות הדרושות לגיבוי המידע במחשב/י המזמין

4.45 דרישות נוספות

- במידה ומד המים עשוי סגסוגת נחושת (פלזי) ו/או מתכת אחרת היא תהיה עמידה בפני תופעת בריחת אבץ (דצינקפיקציה) בהתאם לתקן בריטי 1990 : BS EN 1982 או מעודכן יותר, דהיינו חדירה מרבית של בריחת אבץ יהיה לא יותר מ 200 מיקרומטר.

- על המציע להמציא תעודה ממעבדה מטלורגית מוכרת המעידה על הרכב החומר ושהוא אכן עמיד בפני בריחת אבץ ועופרת.
- כל הציוד לרבות יחידות קצה ממסרים ומקלטים, הינם בעלי **אישור סוג** וכן "אישור הפעלה" של משרד התקשורת הישראלי וכן עומדים בתקני FCC (רשות התקשורת האמריקאית). המערכת פועלת בתדר הפטור מרישוי עפ"י פקודת הטלגרף. יחידות הקצה והממסרים משדרים בהספק נמוך בהתאם לתקנים לציוד הפטור מרישוי. (UnLicensed Low Power Device).

4.46. שירות ואחזקה לטיפול בתקלות שטח, עפ"י קריאה של הלקוח, תגובה ראשונית – תוך 24 שעות (למעט סופ"ש וחגים). טיפול בתקלה - תוך 2 ימי עבודה.

4.47. תקלות במדי מים החלפת מד מים תקול בזמן אמת. בעקבות קבלת פנייה מהלקוח, הזוכה במכרז יתחייב להחלפת מדי מים תקולים בתוך 2 י"ע.

4.48. תקלות במדי מים החלפת מד מים המאובחן כתקול, אצל ספק מערכת הקר"מ. החלפתו יהיה בתאום עם איש האחזקה של המזמין. פרק זמן מרבי להחלפת מד במים – 2 י"ע. אלא אם נקבע אחרת ע"י ב"כ המזמין.

4.49. כל מדי המים המוצעים במסגרת פרויקט זה הינם מדי מים העומדים בדרישות התקן הישראלי למי שתיה ובעלי אישור ממבדקה מורשית המאשרת עמידתם בדרישות התקן.

4.50. מד מים שנעצר - במקרה של עצירת/תקיעת המנגנון, היחידה תפסיק להתקדם ותשדר תמיד אותה קריאה אשר תגרום למערכת לזהות את מד המים בתור עצור. לא קיים מצב בו המונה עצור והיחידה תמשיך לספור.

4.51. יש להציע מדי מים חדשים בלבד. הצעה המכילה מדי מים משופצים (כולל גופים) לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

4.52. מערך השירותים השוטפים לתחזוקה המערכת, היא חלק אינטגרלי של ההצעה. אחריות למרכז הבקרה, אחריות למערכת התקשורת, לממסרים ולרכוזות, תמיכה שוטפת באמצעות מרכז שירות, עדכוני תוכנה, אחריות ושירות למד המים בהתאם לחוזה שירות, לרבות עמידה בדרישות רשות המים (וזאת לתקופת שרות של 5 שנים- לרבות החלפה ו/או כיוול מדי המים – לפי אישור המד מים בתום 5 שנים ראשונות).

4.53. האחריות והשרות יהיו כוללים וללא סייגים ולמשך כל תקופת האחריות והשרות על פי קטרי וסוגי מדי המים כפי שפורט לעיל. האחריות למרכז הבקרה, אחריות למערכת התקשורת, לממסרים ולרכוזות, כמו גם לתוכנה גם היא תהיה מלאה וללא סייגים ולמשך 5 שנים.

4.54. על המציע לכלול בהצעתו תמיכה ותחזוקה שנתית, הכוללת את כל המרכיבים שהיו במסגרת האחריות המלאה בשנה הראשונה, למערכת על כל מרכיביה, וזאת בסך הכול ל-5 שנים לפי ההסכם, ממסירת המערכת.

4.55. בהתאם לדרישת המזמין, יהיו מספר מדי מים ללא משדר אינטגרלי, אלא עם פלט חשמלי ויח' שידור נפרדת במארז חימוני (IP65). על הקבלן להציע מחיר ליחידה כזו כולל כבל ממד המים בתוך שרוול תקשורת, חפירה והטמנה בעומק 80 ס"מ לפחות, שיקום והחזרת המצב לקדמותו, יש להפריד את המחיר של מד המים והמשדר החימוני ואת מחיר מ"א כבל, חפירה והחזרת המצב לקדמותו.

(המערכות ותוכנות/וציוד לעיל יכוננו יחדיו להלן: "**מערכת המדידה**").

- 4.56. מובהר ומוסכם בזאת כי השירותים נשוא ההסכם כוללים אספקה והתקנה של מערכת המדידה לרבות מדי המים, ניהול ותחזוקה שוטפת של המערכת בכל תקופת ההסכם. תשומת לב המציעים גם להוראות ההסכם, לרבות התמורה בגין השירותים השונים.
- 4.57. למען הסר ספק, מובהר כי החל ממועד מסירת והתקנת המערכת, תעבור המערכת ויהיה לקניינה של המזמין, והמזמין ו/או מטעמה יוכלו להשתמש בציוד ובמערכות כמנהג בעלים לכל דבר ועניין. מובהר ומוסכם כי הקבלן מתחייב לספק למזמין קוד הפעלה וקוד טכנאי ביחס לכל אחת מהמערכות נשוא הסכם זה, אשר יהיו אף הם קניינה המוחלט והמלא של המזמין.
- 4.58. מדי מים אלקטרו מגנטיים ו/או אולטרה-סוניים יהיו עם תשדורת Modbus ויציאת $4-20\text{ mA}$ Analog, ויותקנו בהתאם להנחיות היצרן. בכל מקרה, מדי מים אלו יתקשרו כהלכה עם כל מערכת קר"מ שתותקן. במידה ותידרש תוספת חומרה או תוכנה, תיכלל זו בהצעת המחיר ולא תופיע כ"תוספת" מכל סוג שהוא. האחריות המלאה לביצוע מושלם של סעיף זה היא על המציע ועל חשבונו.
- 4.59. למען הסר ספק – מדי מים ראשיים, באם יהיו, אשר מחובתם לשדר גם לרשות המים (חיבורי צרכן) יכללו **בנוסף** תקשורת מודבאס.
- 4.60. מחויבויות נוספות של הקבלן:
- 4.61. מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודות ע"פ ההסכם, הקבלן מחויב להקפיד כי תתאפשר המשך פעילות סדירה של מדי מים קיימים, אף אם עבודת שידרוג המערכת תתבצע בשלבים.
- 4.62. פירוק מדי המים הקיימים בקטרים השונים, לרבות כול האביזרים וציוד הנדרשים לפירוק והתאמה, הכנת השטח והמרווח הנדרשים והחלפתם במדי מים חדשים המאפשרים "קריאה מרחוק", לרבות כול הנדרש להתאמה ולחיבור וכן אספקת, הרכבת והתקנת מערכת הבקרה והשליטה המוצעת ע"י הקבלן.
- דגש- למען הסר ספק ההצעה כוללת את כול הנדרש (ציוד, אביזרים, עבודה וכיו"ב) למעט עבודות בניה ו/או חפירה (באם אין גישה למד מים ו/או נדרשות עבודות גילוי וחשיפה למד מים) – עבודות אלו ישולמו לפי ניתוח מחירים שיבוצע ע"י הקבלן ויאושר ע"י המזמין.
- 4.63. הספקה, התקנה והרכבה של מדי מים נוספים, ע"פ דרישות המזמין.
- 4.64. הקבלן יודיע לצרכנים, לפחות יומיים מראש, על מועד סגירת המים והחלפת מדי המים. ההודעה תתבצע באמצעות טופס שנוסחו יאושר ע"י המזמין, אשר יוצב ויודבק במקום בולט בכניסה לנכס בו עומדים לבצע את ההחלפה, באופן שלא ייגרם למטרד ו/או לכלוך סביבתי. או בדרך אחרת בהתאם להנחיית המזמין.
- 4.65. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הביטחון, הבטיחות והזהירות בעת החלפת מדי מים, כולל תיקון, השלמה וכיו"ב. הקבלן יבצע כל הנדרש לביצוע ההתקנה והחלפה של מדי המים הקיימים, כולל הארכת/התאמת אורך, מחברים ואביזרים, מתאמים, אטמים וכיו"ב.
- 4.66. כל אביזרי החיבור והתברוגת, הנדרשים לביצוע עבודת ההתקנה יכללו במחיר היחידה ולא תשולם עבורם תוספת כספית כלשהי. יש לכלול אביזרי התאמה במעברי קוטר, אטמים ורקורדים כחלק אינטגרלי של האביזרים הדרושים.
- 4.67. כל אביזרי החיבור והתברוגת, הנדרשים לביצוע עבודת ההתקנה יהיו חדשים. לא מאושר להשתמש באביזרים ישנים/משומשים.
- 4.68. בהתאם לצורך ובהתאם להנחיות המפקח, באחריות המציע להחליף קטעי צנרת ואביזרים במרחק של מטר אחד לפני ואחרי מד המים, כל זאת מחוץ למבנה. אין באחריות הקבלן להחליף צנרת ואביזרים בתוך מבנה, למעט התאמה למדי המים.

4.69 טרם ביצוע פירוק מד המים, יבצע הקבלן קריאה פיזית של צריכת המים במועד ביצוע ההחלפה וכן רישום פרטי מד המים שיפורק ע"י הקבלן (קוטר, מס' סידורי של מדי המים), לרבות צילום דיגיטאלי של מד המים המוחלף (למניעת מחלוקות עם צרכנים ולתיעוד אובייקטיבי), ויעביר למזמין דיווח בנוגע לכמות הצריכה של אותו צרכן באותו מועד וכן הפרטים בגין מד המים כאמור בסעיף זה.

מובהר בזאת כי בהתאם לצרכי המזמין, בתקופת "התפר" (שידרוג מערכת המדידה) ימסור הקבלן למזמין גם דו"ח בדבר נתוני קריאה במועד ביצוע ההחלפה (כמפורט לעיל) וכן דו"ח נוסף במועד הקריאה הרלבנטי לחיוב לאחר מועד ההתקנה - (כולל סה"כ נתוני קריאה בתקופה כאמור), באופן שיאפשר למזמין לשלוח דרישות חיוב מלאות במועד.

לצורך כך, על המציע להשתמש בטבלה המופיעה מטה: (טבלה מס' 1)

שם בעל הנכס / מספר הבית	מספר מד מים קיים	קוטר מד המים הקיים	תאריך קריאה קיים	שעת קריאה קיים	ערך הקריאה האחרונה	תאריך התקנת מד מים חדש	שעת התקנת מד מים חדש	מספר מד מים חדש	ערך קריאת מד מים חדש

כל שינוי בטבלה יהיה בסיכום עם המזמין.

הטבלה תערך בתוכנת אקסל.

4.70 החלפת מד מים תעשה ע"י פירוק מד המים הקיים ומיד לאחר מכן תבוצע הרכבת מד מים החדש תחתיו. בגמר ההחלפה על הקבלן לדאוג ולוודא חידוש מידי של אספקת המים לצרכן. הרכבת מד המים החדש תעשה, בין השאר, בשים לב לתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכן בהתאם לתקן הישראלי הרלבנטי. הקבלן יוודא שאין נזילות לאחר ההחלפה ויתקן, על חשבונו, את הדרוש תיקון במקרה של נזילה כאמור.

4.71 מד המים החדש שיותקן יהיה בהתאם לקוטר מד המים הקיים, אלא אם לצורך הרכבת מערכת המדידה שתסופק ע"י הקבלן יידרש מד מים בקוטר שונה. או לחילופין, סוכם בכתב עם המזמין על קוטר שונה מהקיים. פירוק מד מים יעשה בצינור יבש, כאשר ברז החציצה (מגוף) במעלה סגור באופן מוחלט. הרכבת מד מים חדש תעשה לאחר פתיחה קצרה של הברז, הזרמת מים בלחץ הרשת לצורך שטיפת הצנרת במעלה מלכלוך ומשקעים.

כאשר ישנה מלכודת אבנים במעלה מפרט המים יש לנקותה מעצמים זרים, לשטפה במים בלחץ הרשת ולהחליף אטמים לפני הרכבת מד מים חלופי.

הרכבת מד המים החדש לצנרת תעשה באמצעות אחוד (תבריג) או אוגן ברגים בהתאם לסוג מד המים שיותקן ע"י הקבלן, ובאופן שמד המים לא יהיה נתון למאמצי יתר של מתיחה, לחיצה, כפיפה או פיתול או כל מאמץ מכאני אחר הנובע מצורת ההתקנה.

הקבלן ינקוט במלוא האמצעים הנדרשים למניעת כניסת לכלוך וגופים זרים לתוך מד המים במהלך ההרכבה.

למען הסר כול ספק מודגש כי מחיר היחידה כולל את כול עבודות ההכנה להרכבה לרבות פירוק, פינוי, הכנת מקום, התאמות, אביזרים ציוד וכלים נדרשים לשם הרכבת/החלפת מד המים, הכול כפי שיידרש !!!

4.72 במערכות שבהם קיים מז"ח (מונע זרימה חוזרת) הקבלן יוודא התאמת מד המים החדש שיותקן על ידו, למערכת המז"ח, מבלי לגרום נזק למערכת זו והוא יפצה וישפה בגין כל נזק כאמור – עבודות מז"ח יבוצעו אך ורק

ע"י גורם מקצועי המוסמך לכך ובעל תעודת התקנה לעניין זה ולמזמין יימסר אישור משרד הבריאות בגין ביצוע העבודה כמתחייב ע"פ כל דין.

4.73. מד המים החדש יותקן אופקית כשחץ הכיוון המורה, המסומן עליו, מופנה לכיוון הזרימה, ובאופן המאפשר קריאה ידנית. בגמר ההחלפה יודא הקבלן את תקינות ההרכבה, לרבות כי אין נזילות, טפטוף או דליפות, הכל כנדרש בתקן הישראלי הרלבנטי. פתיחת ברז החציצה והזרמת המים לצנרת הצרכן תעשה באופן איטי ומבוקר כדי למנוע הלמים בצנרת מים. הערה: באם המציע מאפשר התקנת מדי מים ורטיקאליים, עליו לאשר התקנה כזו ע"י מכון התקנים הישראלי.

4.74. במידה והברזים/מגופים או הברז/מגוף לפני או אחרי מד המים המיועד להחלפה היו סגורים, על הקבלן לבצע את ההחלפה ולדאוג כי הברז/מגוף ישאר סגור וכן להודיע על כך לצרכן. החלפת מד מים שקוטרם "2 או יותר, תעשה ע"י צוות של שני עובדים לפחות. פירוק והתקנה של מד מים ייעשה ביחידה אחת בשלמות (במדי מים משולבים). אין להחליף בנפרד כל אחד ממדי המים של המכלול.

4.75. במקרה והמגוף המותקן מחייב קטע צינור כדי לאפשר את פתיחתו המלאה של המגוף (כמו במגופי פרפר) – הקבלן יתקין קטעים כאלו וללא תוספת מחיר.

4.76. אם הקבלן לא יוכל להחליף מדי מים עקב מצב פיזי גרוע של הצנרת משני צידיו, ולדעתו עלולים להיווצר חורים, פיצוצים ושברים בצנרת במהלך העבודות, עליו לדווח על כך באופן מידי למזמין, כולל פירוט הליקויים והעבודות שיש לבצע, לרבות האביזרים והחומרים שידרשו, וכן קריאת מד המים באותו מעמד. גם עבודות אלו יבוצעו ע"י הקבלן, התשלום בגין עבודות אלו יעשה ע"פ ניתוח מחירים שיבצע הקבלן ויאושר ע"י המזמין. טרם ביצוע עבודות אלו, יקבל הקבלן אישור מראש מאת המזמין הן לעבודות הנדרשות והן לעלותן.

4.77. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע נזק לרשת המים ולצנרת בעת ביצוע העבודות. אם יתגלו לאחר מכן נזילות או סתימות בצנרת, תחול האחריות על כך על הקבלן, שישקם את המערכת ויביאה למצבה המקורי. כל ההוצאות הכספיות שידרשו לכך, חומר ועבודה, יחולו על הקבלן.

4.78. הקבלן ידאג להתקנת קטע צינור חלק באורך מתאים לפני ואחרי המד מים לצורך שמירה על דיוק מלא של מד המים על פי הנחיות היצרן.

4.79. בגמר ביצוע החלפת מדי המים, הקבלן ינקה את השטח מסביב ויפנה ממנו פסולת ושיירי חומרים, כולל אבזרי צנרת שפורקו או הוחלפו. הערה: פינוי הפסולת יהיה לאתר מורשה ומאושר ע"י המועצה, והמשרד לאיכות הסביבה. עבור עבודה זו לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית.

4.80. בכל מקרה של צורך בהפסקת מים הקבלן יתאם זאת מראש עם המזמין או מי מטעמה כדי לתאם עם התושבים, למעט במקרי חירום, פיצוצי צנרת וכד'.

4.81. על הקבלן לאסוף ולארוז בצורה ממוספרת, משולטת ומסודרת לפי הנחיות המועצה בתוך ארגזי פלסטיק מסוג ארגז 2/3 (של פלסגד, או ש,ע), את מדי המים הקיימים (המיועדים להחלפה). בכל ארגז תהיה טבלה (שילוט). השילוט ע"י הארגז יהיה משני צדדים של הארגז, רוחב ואורך. פרטי מד המים ירשמו בכתב מודגש מודפס ע"י מדפסת, אותיות בגודל 16 (וורד) בצבע שחור ע"י נייר לבן. הניירות יוכנסו לתוך מעטפת פלסטית שקופה עמידה לקרינת UV ויוצמדו לארגזים בצורה שלא תאפשר התנתקות מהארגז. הם יכלולו את המידע הבא: (לכל מד מים) מספר הנכס, בעל הנכס, תאריך החלפה, קוטר מד המים. המדים יאוחסנו בארגזים לפי רחובות ו/או שכונות. הארגזים יסודרו ע"י משטח פלסטי דגם 120PG (של פלסגד או ש,ע), בכל משטח יוערמו 3 קומות של ארגזים, לכל היותר. המשטחים עם מדי מים אלו יאוחסנו אצל המזמין לתקופה של 12 חודשים. עם תום תקופה זו יקח הקבלן את המדים הישנים ויעבירם לרשותו.

4.82. בסוף כל חודש הקבלן יכין דו"ח צריכה מפורט, לפי רשימת הצרכנים בפרוט: מס' מונה, קריאה קודמת, קריאה נוכחית, סה"כ צריכה חודשית, שם צרכן, כתובת. דוח זה יאפשר למזמין לשלוח חשבונות חודשיים מפורטים לצרכנים.

הקבלן יודא שהמערכת והתוכנה יותאמו למערכות במחלקת הגביה של הדו"ח והקובץ הממוחשב (הדו"ח יועבר בתקשורת מחשבים, אינטרנט וטלפניה הכל האחריות הקבלן הן להנה"ח והן לאחר לפי דרישת המזמין).

5.0 מסירת המערכת לרשות המזמין

5.1 עם השלמת האספקה וההתקנה של מערכת המדידה בהתאם למפורט לעיל, יבצע הקבלן **בדיקות סופיות** לתקינות פרטי המערכות והציוד שיותקנו. הקבלן והמזמין יאשרו בחתימתם את ביצוע הבדיקות הסופיות והמזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן ציוד חדש אחר תחת הציוד שהותקן/סופק בשל אי התאמה ו/או אי תקינות ו/או פגם ו/או חוסר אחרים, והקבלן מתחייב לעשות כן - על חשבונו - תוך פרק זמן שאינו עולה על 3 ימי עבודה. 5.2 הקבלן מתחייב, כי לאחר ההתקנה, כל מרכיבי המערכת יהיו במצב עבודה תקין, שלמים וראויים לתפעול ושימוש יום יומי שוטף, וכך תהיה המערכת, על כל מרכיביה, חופשיה מכל פגם, תקלה, אי התאמה במערכת ובתוכנות.

5.3 מובהר בזאת כי תנאי לאישור בדבר מסירת המערכת הינו קבלת תו תקן מאת מכון התקנים בדבר תקינות המערכות ועמידתן בתנאים הנדרשים ע"פ דין.

5.4 ככל שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לפרק זה, ככתבן וכלשונו, יהיה המזמין רשאי לתקן את הציוד הפגום בעצמו או באמצעות אחר ובמקרה זה תוטלנה כלל ההוצאות שתיגרמנה בשל כך על הקבלן, והמזמין יהיה רשאי, בנוסף לזכותו לחלט את הערבות שבידו ו/או בנוסף לכל זכות אחרת שלו בדין, לקזז הוצאות אלו מכל סכום שתחוב או חבה לקבלן.

5.5 לאחר שהקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, הקבלן יודיע על כך בכתב למזמין ויבקש ממנה לקבל אותן. המזמין תקבע את המועד לבדיקת העבודות שיהיה תוך 14 יום מיום קבלת הודעתו הנ"ל של הקבלן ותודיע בכתב לקבלן על מועד הבדיקה.

5.6 במועד שנקבע תבדוק המזמין את העבודות וככל שהוא ימצא כי הן בוצעו במועד והושלמו כמפורט בתנאי חוזה זה והנספחים לו ונתקבלו אישורי תו תקן, תאשר המזמין את הקבלה בכתב (להלן: **"תעודת קבלה"**).

מובהר בזאת כי במועד כאמור תוגשנה כלל המערכות לבדיקת קבלה, שתכלול, בין השאר, כדלקמן:

- בדיקה תקינות פונקציונאלית ואופרטיבית של כל מרכיבי המערכות.
- בדיקת התקנה מבחינה הטכנית ומידת ההתאמה לדרישות המפרט.
- בדיקת פעולת המערכת כמכלול.
- ככל שהמזמין ימצא כי יש עוד צורך בביצוע עבודות כלשהן שלא בוצעו ו/או בשינויים / תיקונים כלשהם, ידרוש המזמין מהקבלן לבצען תוך תקופת זמן שתקבע על ידו ותאריך מסירת העבודות ידחה עד שהקבלן יוציא לפועל את כל העבודות ו/או השינויים / תיקונים הנ"ל שלא בוצעו, הכל בהתאם לנספחי החוזה והוראות המזמין.
- התקנת מד מים ראשי במוצא חיבור צרכן "מקורות" על המציע לבקר במפרט חיבור "מקורות", לסכם עם המזמין את מיקום התקנת מד המים החדש. מד מים זה יהיה בקוטר הנומינלי של חיבור מקורות

ויחובר למערכת הקר"מ. על המציע לציין את המחיר של מד המים, התקנתו במפרט הקיים, על כל האביזרים הנדרשים, עבודת ההתקנה וכל הכרוך בכך – קומפלט !!

- התקנת פורק לחץ במוצא חיבור צרכן "מקורות" על המציע לבקר במפרט חיבור "מקורות", לסכם עם המזמין את מיקום התקנת פורק הלחץ החדש. הפורק יהיה בקוטר 2" דגם 700 (ברמד) או 300 (דורות). הפרט יכלול גם ברז 2" אלכסוני. יש לכוון את הפורק ללחץ של 1.2 אטמ' מעל הלחץ המרבי הקיים. על המציע לציין את המחיר של הפורק, התקנתו במפרט הקיים, על כל האביזרים הנדרשים, עבודת ההתקנה וכל הכרוך בכך – קומפלט !!

6. הדרכת עובדי המזמין וליווי מועצת עמנואל בנושא חיובי צרכנים

6.1 לאחר השלמת התקנת המערכת, תבוצע ע"י הקבלן לצוות של המזמין הדרכה לגבי תפעול כלל המערכות שסופקו במסגרת המכרז.

ההדרכה לא תפחת מהיקף של 10 שעות, ובמסגרתה אף יוכשרו עובדי המזמין ע"י הקבלן בשימוש במערכות.

ההדרכה תתקיים במשרדי המזמין ותעשה בשפה העברית.

6.2 נציג המציע יהיה נוכח במשרדי המזמין לאחר משלוח 3 חשבונות מים ראשוניים ללקוחות המזמין. נוכחות הנציג היא ע"מ לאפשר ללקוחות המזמין לקבל הסבר מוסמך ומדויק על מרכיבי חשבון המים שנמסר להם. העבודה תתבצע בימי שלישי בשעות 16:00-19:00 במועדים שיקבעו ע"י המזמין. לכל משלוח חשבונות יקבע מועד אחר לביורורים.

7. מערכת המדידה ותחזוקה שוטפת - כגיבוי

הקבלן יתחיל לנהל את מערכת המדידה והגביה, החל מהמועד הקובע. ניהול מערכת המדידה יכלול, בין השאר, את השירותים, כדלקמן:

7.1 בסוף כל חודש הקבלן יכין דו"ח צריכה מפורט וימסרו לנציג המזמין. הדו"ח יכלול רשימת הצרכנים בפרוט: מס' מונה, קריאה קודמת, קריאה נוכחית, סה"כ צריכה חודשית, שם צרכן, כתובת. דוח זה יאפשר למזמין לשלוח חשבונות חודשיים מפורטים לצרכנים.

הקבלן יודא שהמערכת והתוכנה יותאמו למערכות במחלקת הגביה של דו"ח ממוחשב – קובץ.

7.2 הקבלן יבצע ברשת המדידה קבוצות פחת בהתאם לצורך ולהנחיות המזמין, כמו כן יבצע קריאה לפחות 3 פעמים ביום וימסור נתונים אלו למזמין, ע"פ בקשתו.

7.3 הקבלן ינפיק דו"חות פחת ודו"חות סטטיסטיים אחת לחודש ויעבירם למזמין.

7.4 הקבלן ימסור למזמין כל דו"ח ו/או עיבוד נתונים בהתאם לפונקציות המערכת, ע"פ דרישות המזמין. כן יעדכן הקבלן את המזמין, ללא דיחוי, בכל התראה שתתקבל במערכת בנוגע לחריגת צריכה מכל סוג שהוא.

7.5 הקבלן יבצע, על חשבונו, החלפה ותיקון של מדי מים חדשים שהותקנו על ידו, והם תקולים מסיבה כלשהי, כמתחייב ע"פ דין.

7.6 הקבלן יהיה אחראי בכל תקופת ההסכם לתיקון או החלפה, בהתאמה, של כל פגם או קלקול או חלק פגום, שיתגלו בפרטי המערכת, לרבות מדי המים, הכל בהתאם להוראות המזמין, ועל חשבונו של הקבלן.

7.7 הקבלן יתאם עם ספק המים התקנת מונה קר"מ על המונה הראשי של ספק המים המספק מים למזמין (פלט כפול ואמצעי תקשורת למרכז). תאום וביצוע – ע"י הקבלן.

- 7.8 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על-פי נתוני היצרן ולשביעות רצונה של המזמין.
- 7.9 הקבלן יתקין הן במשרדו, והן במשרד המזמין כל נושאי החומרה והתוכנה הנדרשים לפעולה שוטפת ואמינה של המערכת במשך 24 שעות ביממה.
- 7.10 הקבלן ימסור דיווחים שוטפים למזמין בדבר פעילותו, וכן יבצע דיווחים לנציבות המים, למינהל המים או לכל גורם אחר הנדרש לפי הוראות כל דין.
- 7.11 לצורך פעילותו, רשאי הקבלן, לפי הצורך, להיכנס לכל אזור בשטח המזמין בתיאום עם המזמין ו/או הצרכן, למעט מקרי חירום, על מנת לבצע שינויים ו/או תיקונים ברשת מדידת המים ו/או בכל מכשיר הקשור אליה ו/או במד המים במצוי באזור.
- 7.12 המזמין יעמיד לרשות הקבלן את כל המידע, המסמכים, התכניות, המפות והשרטוטים הקיימים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים.
- 7.13 ככל שיהיה פגיעה מכוונת (חבלה) במערכות מדידת המים, לרבות מודדים, ציוד היקפי, ובכלל זה - רפיטרים רכזות וכו', המזמין מתחייב לגבי הרפיטרים - לסייע לקבלן בשמירה ואבטחה של הציוד. לגבי המרכזייה - למקם אותה במשרדי מזכירות של המזמין, (או בכל מקום אחר שיבחר ע"י המזמין). בסביבה מאובטחת, מקושרת למוקד אבטחה כאשר יש ביטוח למקום. למען הסר ספק, הקבלן אחראי לביטוח המערכות עצמן.
- 7.14 למען הסר ספק, הקבלן ישא בעצמו בכל העלויות הכרוכות בקיום התחייבויותיו על פי סעיף זה ולא יחייב את המזמין ו/או את הצרכנים על כל עלות כאמור.

8. תמיכה ושירות

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יקבלן למזמין שירותי אחזקה, תמיכה, גיבוי ושירות למערכת כמפורט להלן:
- 8.1 הקבלן יהיה אחראי לפעילותן התקינה של מכל המערכות והציוד שישופקו על ידו למזמין, על כל חלקיהן, בהתאם לחוזה ההתקשרות.
- 8.2 הקבלן יענה לקריאה מטעם המזמין בכל מקרה של תקלה ויתקן אל התקלה לא יאוחר מתוך 48 שעות ממועד פתיחת התקלה ע"י המזמין, וימשיך בטיפול לפתרון התקלה באופן שוטף וברציפות עד לתיקונה.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יתקן ויבצע תחזוקה תקופתית למערכת הקר"מ ולמדי המים, בהתאם לנדרש, להנחיות הרשויות ולמוסכם ובתאום עם המזמין.

9. ניהול משק מים

המציע יעביר הצעתו לניהול ותחזוקה של מערכת הקר"מ ומדי המים כאשר יכלול בהצעתו את המרכיבים הבאים:

- א. תפעול שוטף של אתר האינטרנט של תוכנת הניהול.
- ב. עדכון והתקנה מחדש של תוכנת הניהול אצל בעלי התפקידים במועצה אצלם הותקנה התוכנה. (לפחות 3 עמדות)
- ג. הזנת החלפות מונים.
- ד. קישור מלא למערכת הבילינג.
- ה. מעקב אחר איכות שידור – העברת קריאות לתיקונים למחלקת שירות, זמן תגובה לתיקון התקלה – 48 שעות לא כולל שבתות וחגים.

- ו. מעקב אחר דליפות (נזילות) – התראה ללקוחות, זמן תגובה – 24 שעות לא כולל שבתות וחגים.
 - ז. מעקב אחר סגירת מאזנים (קבוצות דליפה, קניה/ מכירה).
 - ח. התראה לאיש השטח (עובד המים) ב. לבדיקת מונים וטיפול.
 - ט. ניהול יומן אירועים.
 - י. הוצאת דוחות (צריכה, קראית גרפים) בהתאם לדרישות המזמין.
 - יא. רישום צרכנים חדשים.
 - יב. החלפת שמות צרכנים ומשלמים בהתאם להנחיות המזמין.
 - יג. החלפת מונים תקולים אצל צרכנים, בהתאם לצורך. זמן תגובה לתיקון התקלה – 48 שעות לא כולל שבתות וחגים.
- הערה: המציע יכול לרשום מרכיבים נוספים שבאפשרותו או בכוונתו להציע למזמין בנושאים הקשורים לתחזוקת המערכת ומשק המים של המזמין.
- יד. החלפת בטריות/מצברים, תיקון הזנות חשמל למדי המים ומרכיבי המערכת.

10. אחריות

- 10.1 הקבלן יהיה אחראי לטיבו של כל אחד ואחד ממרכיבי המערכות והציוד שיסופקו על-ידו - וזאת למשך כל תקופת ההסכם.
- 10.2 למען הסר ספק תקופת ההסכם היא 5 שנים.
- 10.3 היה ונתגלה במשך תקופת ההסכם - אי התאמה ו/או חוסר ו/או פגם ו/או קלקול כלשהו, מתחייב הקבלן להחליף בחדש את הציוד הדרוש תיקון או את החוסר - מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המזמין - וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, בהתאם לתעודות האחריות ובהתאם להוראות כל דין.
- 10.4 מובהר בזאת, כי בתקופת ההסכם יהא הקבלן אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, המערכת, ההתקנה והתפעול השוטפים, לרבות התקנת התקנים, בדיקות איכות והדרכה - עד להשמת המערכת במצב עבודה - וליתן את השירותים בהתאם לדרישות המזמין.
- 10.5 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 10.6 הקבלן מתחייב להחזיק חלקי חילוף למשך כל תקופת ההסכם מיום המסירה ולקיים רמת מלאי לכל רכיבי המערכת שסופקה, באופן סביר שיבטיח את ביצוע השירות במהירות וביעילות.
- 10.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בגין כל פעולות התחזוקה, גיבוי, תמיכה ושירות בשנת ההתקשרות הראשונה – לא תשולם לקבלן תמורה נוספת כלשהי, זולת התמורה בגין ביצוע עבודות התקנת המערכת ומדי המים והקבלן מחוייב ליתן שנת אחריות, ללא תשלום.
- 10.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור, ימציא הקבלן למזמין כל דו"ח אשר ידרש ממנו על ידי רשויות המדינה השונות, לרבות משרד הפנים, נציבות המים ו/או מנהל רשות המים, זאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 10.9 שרותי "ניהול משק מים" יהיו חלק מהאחריות שתיתן ע"י הספק בשנה הראשונה. החל מהשנה השנייה יהיו שרותי אלו בתמורה. הצעת הספק כוללת את "ניהול משק המים" לתקופה של שנה כפול 4 שנים. לסיכום, שרותים אלו ינתנו למשך 5 שנים.

11. כשרות

מדי המים הביתיים יהיו בעלי אישור כשרות של בד"צ ומדי המים הציבוריים – בעלי אישור כשרות של צומת או הלפרין.

12. תמורה –

התמורה בגין מחיר יחידה כוללת את ביצוע כול התשתיות הנדרשות לשם ביצוע יחידות הקר"מ ו/או התקשורת ו/או המרכז, ניהול המערכת, דיווחים, אינטרנט, גיבוי וכיו"ב, כמו גם אחריות ותחזוקה מלאים ל-5 שנים מיום המסירה.

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית עמנואל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם "העבודות" - ביצוע פרויקט מדידת מים ומערכת קר"מ, מושלם, כולל אספקת החומרים, הכנת תשתית, בנייה, הרכבה, פיקוח על בניית והזרכת המשתמש בתצורה של Turn Key Project ברחבי המועצה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכול כל כסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019, וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם : מועצה מקומית עמנואל	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____
ת.ז./ח.פ. : 500236609	ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : _____	<p>תיאור העבודות : ביצוע פרויקט מדידת מים ומערכת קרי"מ, מושלם, כולל אספקת החומרים, הכנת תשתית, בנייה, הרכבה, פיקוח על בניית והדרכת המשתמש בתצורה של Turn Key Project ברחבי המועצה</p>
מען : _____	מען : _____	מען : _____	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש עליו עובדים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						פינוי הריסות
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329 340	₪	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	מלוא גבול האחריות						רעד והחלשת משען
	₪	25% מגבול האחריות						אחריות מעבידים
309, 318, 328, 344	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מקצועית
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 332, 328, 332 (6 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			
302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		ביט	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*	
	009
	038
	062
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

הסכם סיום התקשרות

תאריך ___/___/___

לכבוד

מועצה מקומית עמנואל

כיכר הרמב"ם 1

עמנואל

הנדון: הסכם סיום התקשרות והעברת כלל המידע והנתונים לידי המועצה

מועצה מקומית עמנואל (להלן: "מועצה") רואה חשיבות רבה להעברה חלקה בתום תקופת ההתקשרות בין הספק למועצה. לעניין זה תום תקופת ההתקשרות כולל את המקרים בהם הסתיימה תקופת ההסכם ולא הוארכה, או הוארכה תקופת ההסכם והסתיימה או הופסקה עבודת הספק מסיבה כלשהי.

עם תום תקופת ההתקשרות:

א. על הספק להעביר לידי המועצה או לספק החדש שיבחר, את כל הנתונים, המידע והידע ביחס לתכולת השירותים שהצטבר אצלו ו/או אצל עובדיו, בין בצורה ממוחשבת ובין בצורה ידנית / כתובה.

ב. הספק יידרש להעביר למועצה, את כל האמצעים בצורה בה ניתן לעשות שימוש בנתונים.

ג. הספק יציג נוהל או תוכנית עבודה אשר יכלול בתוכו את כל האלגוריתמים, התיעוד, אופן גזירת המידע מהמערכות שברשותו, לטבלאות נתונים אוניברסאליות הניתנות לקריאה ולהסבה למערכות אחרות לרבות מבנה שדות הנתונים ופורמט הקבצים המועבר.

ד. הנתונים, במקרה זה, יכללו את כל קובצי המערכות הממוחשבות והנתונים המפורטים בכתב, לרבות קבצי אב, תנועות, מסמכים, תמונות, לוגים, אינדקסים, משתמשים, הרשאות, טבלאות עזר וכיו"ב, לרבות נתונים היסטוריים ונתוני ארכיב מיום הקמת המערכת ו/או ממועד קליטתם במערכת המוקדם מביניהם. הספק יציג את האינדקסים לשידוך מחדש של קבצים ומסמכים חזרה למערכת החדשה.

ה. הספק יעמיד לרשות המזמין את מערכת הקריאות הכוללת את נתוני הקריאות שכללו המדים (המותקנים ואלה שהותקנו במועצה) לתקופה של עד 10 שנים נוספות לטובת תחקור מידע היסטורי ושליפת נתונים. בנוסף יעמיד הספק ממשק API לטובת חיבור מערכת ניהול קריאות שיפעיל המזמין באמצעות ספק חיצוני בעתיד.

ו. המועצה תהיה רשאית להמשיך לעבוד עם המערכת הקיימת בתקופת החפיפה, שתאריך עד 180 ימים קלנדאריים, מיום סיום ההתקשרות (להחלטתה הבלעדית של המועצה), בהתאם לעלויות הנקובות במכרז במצב קריאה בלבד ללא אפשרות להזנת תכנים חדשים.

ז. הספק (הזוכה במכרז זה) יעביר לספק החדש ובצורה חלקה את הנתונים והמידע מהמערכת שלו למערכת החדשה וישתף פעולה עם הספק החדש.

ח. כמו כן, על הנוהל שיציג הספק, להביא בחשבון מצב של "חפיפה", קרי – בחירת ספק חדש והמשך פעילות במערכת עד העלאת המערכת החדשה לאוויר. יש להביא בחשבון מצב בו המערכת העתידית תוקם בצורה מודולארית ולפיכך תעבודנה במקביל שתי מערכות.

ט. למען הסר ספק יצוין כי גם במקרה בו ההתקשרות מופסקת על ידי המועצה, חייב הספק לעמוד בהתחייבויותיו בנושא העברת המערכת לספק החדש שיבחר על ידי המועצה.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת מורשה החתימה

פרטי מורשה חתימה מטעם הקבלן

תאריך

מסמך ט'

תצהיר בדבר העסקת עובדים כדין

אני הח"מ, _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי להתקנה ותפעול מערכת מדידת מים (קר"מ) בתחומה המוניציפלי של _____ (להלן: "הרשות"), כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי הרשות וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים עפ"י חוק, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – **חוקי העבודה**): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

3. **(למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)**

המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושתו על מי מאלה קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס ב-2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

רצ"ב העתק אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם _____ (להלן: "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ [חתימה + חותמת]

_____ חתימה וחתימת המציע:

הצהרה על העדר קרבה משפחתית

לכבוד,
המועצה המקומית עמנואל

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלמועצה שליטה בו, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:

(א) אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצה המקומית עמנואל.
- (2) סוכנו או שותפו של חבר המועצה.
- (3) בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד המועצה.
- (4) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) - (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר, כי ידועים לי הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981 האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל, וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות התקנון, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות התקנון כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על-ידי המועצה על-פי החלטתה או על-פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על-פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מסמך י"א

תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ אשר פרסמה _____ (להלן: "המכרז"), לביצוע השירותים נשוא המכרז, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם _____ (להלן: "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

[חתימה + חותמת]

חתימה וחותמת המציע:

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור בית הכנסתה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות

שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת"ז _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין, ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפניי.

תאריך

חתימה + חותמת