

**מכרז פומבי 106/25**  
**הזמנה להציע הצעות לשיפוץ והרחבת אולם ספורט**

**מסמך מענה שאלות הבהרה מס' 1**

1. בהמשך למכרז 106/2025 ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. החברה מעדכנת על דחיית מועד הגשת המכרז שבנידון לתאריך 01.12.25 בשעה 14:00.

מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	מענה
עמוד 7	סעיף 7.1	האם ניתן לבצע תשלום דרך הטלפון או דרך אתר אינטרנט במידה וקיים?	ניתן לשלם טלפונית במשרדי החברה הכלכלית בטלפון מס-09-7922433
כתב כמויות עמוד 11	01.08.001.0 010	ישנם נקודות מאור בתקרת אולם בגובה 7 מטר, המחיר ליחידה אינו מתייחס לאורכים של כבלי ההזנות ישנם 3 מעגלי תאורה, ובסעיפים נוספים יש גם מערכת גילוי ומערכות נוספות שאין התייחסות לעבודה בגובה במחיר היחידה, האם ניתן לעדכן את המחיר?	בקשה לא מאושרת
כתב כמויות עמוד 27	01.22.001.0 001	המחיר של תקרה אקוסטית אינו מתייחס לעבודה בגובה מעל 3 מ', האם ניתן לתקן זאת?	בקשה לא מאושרת
תוכניות קונסטרוקציה	תוכניות	חסר תוכניות חתכים, יש חתכים כללים שאינם מראים את הזיון והפרטים הנדרשים, כמו כן אין התייחסות לרצפה של שלב ב שהיא בעצם התקרה של שלב א. האם נדרש לצקת שם? פינוי מערכות כלשהם?	שאלת הבהרה לא ברורה
משטח מגרש	רצפת אפוקסי	בעקבות עבודות ההריסה שיבוצעו בקיר הגבוה, וכלי השינוע והבמות שיעבדו בתחום המגרש, הרצפה עלולה להיפגע. האם ניתן להתייחס לדרישות שלכם שם?	באחריות הקבלן לנקוט באמצעים הנדרשים על מנת לשמר את הקיים. ככל וייפגע יש לחדש



רק באזורי ביצוע העבודות יש אחריות לקבלן. ליקויי מבנה קיים באזורים אשר הקבלן אינו פועל לא ישתו על הקבלן. הקבלן הזוכה יידרש לתעד יחד עם מפקח הפרויקט את אותן הבעיות הנזכרות לעיל ואשר יוחרגו מאחריותו	הבנתי שהעבודה תהיה פואשליט , בהסתמך על המחיר מהכתב כמויות , האם אפשר לתחום את העבודות / חלקי הבניין שכלולים , בסיור שנערך נצפו בעיות רטיבות , חיפוי מתפרק ועוד ליקויים , ולזה לא היה התייחסות בכתב הכמויות , האם ניתן לתחום את החלקים שכלולים מחיר ?	כמותי /פואשל	כללי	6
הבקשה אינה המאושרת	בעניין המקדמה והאבני דרך , האם אפשר להקטין את היקף העבודות באבן דרך הראשונה ל 15% ? אבן דרך מס 4 , מה כוללת ? רשום גמר עבודות פיתוח ועבודות במבנה , עבודות פיתוח אין וכמר עבודות בנייה נכללו באבן דרך 3 . האם ניתן להקטין את אחוז אבן דרך 4 לטובת אבן דרך 3	סעיף 69	מסמכי המכרז עמוד 57	7
נשלחו פרטים מעודכנים	ברשימת מסגרות לא מופיע פרטים מ-4, פ-4, מ-5 א , מ-5 ב , מ-8 , מ-9 פרטים אלה מופיעים בכתב כמויות אך אין להם פרט בחוברת פרטים , לא ניתן לאשר את האומדן שלהם	פרטי מסגרות		8
נשלחו פרטים מעודכנים	אין פרטי אלומיניום בכלל	פרטי אלומיניום		9
נשלחו פרטים מעודכנים	חסר פרט נ 5	נגרות		10

בברכה,

החברה הכלכלית עמנואל

