

מכרז מס' 102/2026

**תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום
חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים
אלו בתחום המועצה המקומית עמנואל**

פברואר 2026

תוכן עניינים

מכרז מס' 102/2026 לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום המועצה המקומית עמנואל

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1) – פרטי המשתתף ובדיקת תנאי סף.

מסמך א(2) – ערבות מכרז.

מסמך א(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך א(4) – נוסח המלצה.

מסמך ב' – הצהרת המציע

מסמך ב'1 – הצעת המציע

מסמך ג' – הסכם

נספח א' – כמות המתקנים

נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע.

נספח ג' – אישור קיום ביטוחים.

נספח ד' – מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים

מסמך א'

ההזמנה להציע הצעות

מכרז 102/2026 – לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום המועצה המקומית עמנואל

1. כללי

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום מועצה מקומית עמנואל בהתאם למפורט **בנספח א' למסמך ג'** (להלן: "השירותים").

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. הזוכה במכרז יהיה אחראי לתחזוקת מתקני פרסום חוצות נשוא המכרז ולתפעול הפרסום עליהם, לתשלום דמי זיכיון ואגרות שילוט ולביצוע יתר הוראות ההסכם כמפורט להלן.

2.2. בהתאם לחוזה ההתקשרות שבין הזוכה במכרז לבין החברה, שלושה שלטים בשנה יוקצו לשימוש החברה ו/או מי מטעמה לצרכי פרסומים של החברה ו/או צרכים ציבוריים ו/או קהילתיים.

2.3. כל פרסום אשר יתלה בשלטים חייב להתאים לאוכלוסיית המועצה ויש להעבירו לאישור החברה לפני הפרסום.

2.4. מובהר ומוסכם כי הזוכה לא ישאיר שלטים ריקים או ללא תוכן פרסומי. ככל שאין פרסום פעיל על גבי שלט מסוים, יהא הזוכה מחויב להציב על גביו שלט חלופי בנוסח כגון: "השלט הזה יכול להיות שלך", הכולל את פרטי ההתקשרות של הזוכה ו/או של החברה, בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת.

2.5. מובהר בזאת, כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז זה, אינה כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת למועצה (להלן "סכום התמורה"). סכום התמורה ואגרות השילוט הקבועות בחוק העזר ישולמו ע"י הזוכה במכרז למועצה. בכל מקרה, מובהר בזאת כי סכום התמורה שישלם הזוכה לא ישתנה עקב שינויים כלשהם, אם יהיו, למעט גובה תעריף אגרת השילוט.

2.6. לכל אורך תקופת ביצוע השירותים יהא הזוכה זמין להוראות מהחברה וכן יעמיד לרשותה איש קשר קבוע לאספקת השירותים.

2.7. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים ממועד חתימת ההסכם. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ל-4 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, באותם התנאים, בהתאם להוראות ההסכם.

2.8. הזוכה יידרש לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידי המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

3.1. המציע רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדון.

עמנואל

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים כדין.

3.2. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות נשוא המכרז, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ותפעול פרסום חוצות על מתקנים אלו בין השנים 2020-2025 ברציפות עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני אחד ו/או ועד מקומי ו/או אגודה שיתופית לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.2, על המציע למלא במסמך א(1) פרטים בדבר ניסיונו הקודם וכן לצרף אסמכתאות לניסיון המוצהר כמפורט שם.

3.3. המציע הגיש ערבות בנקאית, מקור, ע"ס של 4,500 ₪ (ובמילים: ארבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 5.9 להלן.

על המשתתף להגיש ערבות מקור בנוסח מסמך א(2).

3.4. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. המציע יידרש ליתן הצעת מחיר במסגרת מסמך ב'1. מובהר כי במסגרת המחירים לעיל יכלול המציע את כלל הוצאותיו לביצוע כלל העבודות והשירותים.

4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות עיצוב, כוח אדם, ציוד, תוכנות, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

4.5. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם.

4.6. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :

5.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.2. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.

5.3. מסמכים אודות המציע והצעתו, לרבות פרופיל עסקי של המציע.

5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו :

5.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976

עמנואל

- (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.4.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח **מסמך א(3)**.
- 5.5. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.7. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** יצורפו גם:
- 5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.7.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 5.7.3. אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 5.8. הוגשה הצעה על ידי **אדם פרטי** (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).
- 5.9. ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידי רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה, בסך של 4,500 ₪ ובתוקף עד ליום **19.05.2026** וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א(2)** בדיוק.
- מובהר כי:
- החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- 5.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 5.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 5.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- הכל מבלי לגרוע מזכות החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

עמנואל

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בהצעתו.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן הגשת ההצעה

6.1. את מסמכי המכרז והמסמכים שנדרש לצרפם לרבות הודעות למציעים שנשלחו על ידי המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על ידי המציע יש להכניס למעטפה ועליה יצוין שם המכרז בלבד.

6.2. מעטפת המכרז סגורה הנושאת ציון מכרז מס' 102/2026 (ללא סימני זיהוי אחרים) תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה בכיכר רמב"ם 1, עמנואל עד ליום **19.02.2025** בשעה **14:00** בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחים, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

6.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

6.5. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

6.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.7. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחלופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציע יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנם.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בכיכר רמב"ם 1 עמנואל ו/או באמצעות טלפון שמספרו 09-7922433 בימים א'-ה', בין השעות 09:00 עד 15:00 תמורת תשלום של 500 ₪, במזומן או באשראי כאמור לעיל.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות החברה בעניין זה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד ליום **11.02.2026** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל calcalit.ceo@emanuel.muni.il בלבד שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

8.2. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.2 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.

8.4. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב ויעלו לאתר החברה, באחריות המציע לעקוב אחר פרסומים, מסמכים אלו יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

9.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. שלב א' - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.1.2. שלב ב' - משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

עמנואל

קריטריון	אופן הבחירה	ניקוד מקסימלי
הצעת מחיר	המציע בעל ההצעה המטיבה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה המיטיבה ביותר.	60 נקודות
ניסיון ביו"ש	מציע שביצע עבודות נשוא מכרז זה בתחומי יו"ש יהא זכאי ל-5 נקודות.	5 נקודות
המלצות	על המציע לצרף לפחות 3 המלצות ממזמיני שירותים / מעסיקים קודמים אשר ינקדו את ניסיונו של המציע על גבי מסמך א(5) בלבד. בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 5 נקודות עד לסך מרבי של 15 נקודות. במסגרת בחינת רכיב זה, רשאית החברה ליצור קשר עם ממליצים לקבלת פירוט אודות ניסיונם עם המציע ולנקד את המציע בהתאם לשיחה עם הממליצים.	15 נקודות
התרשמות מראיון	התרשמות כללית מהמשתתף והתאמתו לתפקיד על סמך ריאיון פרונטלי ייבחנו נושאים הבאים: מקצועיות המציע, מידת השירותיות, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.	20 נקודות
סה"כ		100 נקודות

10.2. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.3. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.4. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.6. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי ההצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

10.7. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע

עמנואל

בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות מי מהזוכים. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 11.6. מובהר כי החברה מוסמכת לבחור כשיר שני, אשר במקרה בו ההתקשרות עם המציע הזוכה לא תכנס לתוקף ו/או תבוטל בתוך 3 חודשים ממועד ההודעה על הזכייה, תוכל החברה להכריז על הכשיר השני כאמור כזוכה והנ"ל יידרש להיכנס לביצוע כלל העבודות והשירותים נשוא מכרז זה. החברה רשאית לשמור את ערבות המכרז שהגיש הכשיר השני עד תום התקופה כאמור.
- 11.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

12. ביטול המכרז

- 12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
 - 12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
 - 12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
 - 12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. העדפת עסק בשליטת אישה

על מציע העונה על הדרישות של צו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 2), התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה1) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

14. הוראות כלליות

- 14.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה - לבטל את הזכייה.
- 14.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 14.3. סמכות השיפוט הבלעדית והיחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

בכבוד רב,

טלי דגן,

מנכ"לית החברה

מכרז מס' 102/2026

מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

פרטי המשתתף ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

שם המשתתף: _____

מס' הזיהוי: _____

מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

תפקיד איש הקשר: _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.2:

המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות נשוא המכרז, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ותפעול פרסום חוצות על מתקנים אלו בין השנים 2020-2025 ברציפות עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או אגודה שיתופית ו/או ועד מקומי אחד לפחות.

שם הגוף לו ניתנו השירותים	תיאור השירות שניתן	מועד תחילת ביצוע העבודות	מועד סיום ביצוע העבודות	ממליץ – שם איש קשר וטלפון נייד

מכרז 102/2026 לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום המועצה המקומית עמנואל

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע וניסיונו. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המועמד: _____

חתימת וחותמת המועמד: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין

תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עורך דין

תאריך

מכרז מס' 102/2026
מסמך א(2)
נוסח ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 4,500 ₪ (ובמילים: ארבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 102/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **19.05.2026** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

-בנק-

מכרז מס' 102/2026

מסמך א(3)

תצהיר עסקאות

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה: _____

מכרז מס' 102/2026

מסמך א(4)

נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית עמנואל בע"מ
א.ג.נ.

המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בלוח"ז	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

*** יש לצרף המלצה כאמור מ- 3 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים.**

מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך זה.

מכרז מס' 102/2026

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: מכרז 102/2026 – לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום המועצה המקומית עמנואל

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוילים להשפיע עליהן.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות והשירותים מושא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו

**מכרז 102/2026 לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום המועצה המקומית
עמנואל**

זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

12. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

15. הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בתמורה להצעתנו במסמך ב'1 להלן. התמורה כאמור מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לכלל השירותים נושא המכרז וההסכם והיננו מוותרים על כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף מעבר לאמור לעיל.

16. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החברה או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

17. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

18. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר אינו מהווה סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

19. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

20. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

**מכרז 102/2026 לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום המועצה המקומית
עמנואל**

תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

מכרז מס' 102/2026
מסמך ב'1'
הצעת המשתתף

הצעת המשתתף

הצעת המחיר המוצעת על ידנו לביצוע כלל השירותים כפי שמפורטים במסמכי ונספחי המכרז, הינם כדלקמן:

קריטריון	הצעת המחיר לתחזוקה לחודש – לא כולל מע"מ
שלט בגודל 6/2	₪ _____
שלט בגודל 3/4	₪ _____
4 שלטי מכון בגודל 120/180	₪ _____
4 שלטי עמוד בגודל 120/90	₪ _____
סה"כ	₪ _____

- **מובהר כי במסגרת הצעת המחיר, יכלול המציע גם את עלויות התחזוקה לרבות הדפסה, החלפת שלטים ותיקון עבור כלל הפרטים.**
- כלל המחירים שצוינו לעיל **אינם כוללים** מע"מ ותשלום אגרת השילוט.
- מובהר כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לרכוש מנותן השירותים או מכל ספק אחר שלטים נוספים, לרבות שלטים בגדלים אחרים מאלה שצוינו בהצעת המחיר. רכישת השלטים כאמור תבצע בתמורה נפרדת אשר תאושר מראש ובכתב על ידי הצדדים.

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז מס' 102/2026

מסמך ג'

ההסכם

הסכם

שנערך ונחתם בעמנואל ביום _____ חודש _____ 2026

בין: החברה הכלכלית עמנואל בע"מ
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

והחברה פרסמה את מכרז 102/2026 לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המכרז" "השירותים" ו-בהתאמה), כמפורט בהסכם זה ונספחיו;	הואיל
ונותן השירותים בדק את מסמכי המכרז ומצא כי הוא מסוגל לספק לחברה את השירותים המפורטים בהם במלואם;	והואיל
והחברה החליטה למסור לנותן השירותים את השירותים כפי שמפורטים במסמכי המכרז, ונותן השירותים מקבל על עצמו לבצע עבודות אלה בהתאם להסכמות להלן;	והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":
 - 1.3.1. נספח א' – מפרט על תכולת השירותים.
 - 1.3.2. נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע.
 - 1.3.3. נספח ג' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
 - 1.3.4. נספח ד' – מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים.

2. סתירות במסמכים

גילה נותן השירותים סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה נותן השירותים מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה נותן השירותים בכתב לחברה והחברה או מי מטעמה יתנו לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת החברה היא הקובעת.

3. השירותים

3.1. נותן השירותים יבצע את עבודות האחזקה, ההתקנה, התחזוקה והתפעול של שילוט החוצות, כולל ביצוע הדמיה ושאר העבודות הנוספות כמפורט בהסכם זה על כלל נספחיו, שירותים אלו יסופקו ע"י נותן השירותים בתמורה למחירים אשר נקבעו על ידי נותן השירותים בהצעתו.

3.2. החברה מעניקה לנותן השירותים זכות לפרסום על גבי המתקנים שיותקנו עפ"י הפירוט בנספח ב' במשך תקופת ההתקשרות.

3.3. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי בידי כל המסמכים, ההיתרים, הרישיונות והאישורים התקפים והנדרשים בהתאם להוראת כל דין למתן השירותים על פי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצעתו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאמור או מגביל את יכולתו לספק את הרישיונות בהתאם להסכם זה על נספחיו. ביצוע ההסכם בהיעדר היתר, זכות או רישיון כאמור ו/או אי הודעה על שינוי בתוקף ההצהרה ייחשבו להפרה יסודית של ההסכם.

3.4. מובהר בזאת, כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא על המתקנים נשוא הסכם זה בלבד והחברה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום באמצעים אחרים, לבד מהמתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית למפעילה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בגין כך.

3.5. שלושה שלטים בשנה יוקצו לשימוש החברה ו/או מי מטעמה לצרכי פרסומים של החברה ו/או צרכים ציבוריים ו/או קהילתיים.

3.6. נותן השירותים מתחייב לאשר מול החברה כל פרסום לפני פרסומו על מנת לוודא שיותאם לאוכלוסיה וכי יתאים את הפרסום בהתאם לדרישות החברה.

3.7. מובהר ומוסכם כי הזוכה לא ישאיר שלטים ריקים או ללא תוכן פרסומי. ככל שאין פרסום פעיל על גבי שלט מסוים, יהא הזוכה מחויב להציב על גביו שלט חלופי בנוסח כגון: "השלט הזה יכול להיות שלך", הכולל את פרטי ההתקשרות של הזוכה ו/או של החברה, בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת.

4. הצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. כי בדק את ההסכם על נספחיו, את דרישות המזמינה והנחיותיה בקשר לשירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק לחברה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.

4.2. כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.

4.3. הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע, המקצועיות והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.

5. התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מתחייב במסגרת הסכם זה:

- 5.1. להעניק את השירותים לחברה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים על החברה, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק ובידיו אישור כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- 5.3. נותן השירותים מצהיר כי יש בידו כל האישורים, ההיתרים, זכויות היוצרים, הרישיונות, והביטוחים הדרושים על פי כל דין, לניהול עסקו ולמתן השירותים (להלן בסעיף זה: "המסמכים") וכי בכל תקופת ההסכם ימשיך להחזיק במסמכים כאמור ולקיים את כל ההתחייבות הדרושות לצורך קבלת ו/או המשך אחזקת מסמכים אלה, לרבות הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת. מובהר כי ביטול רשיון ו/או אישור כאמור יהווה עילה לביטול ההסכם לאלתר על ידי החברה.
- נותן השירותים מתחייב להציג המסמכים ולהוכיח עמידה בכל התנאים הדרושים לקבלתם ו/או המשך אחזקתם בתוך 24 שעות מקבלת דרישת החברה.
- נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהוצאת אישורים, היתרים, רישיונות וביטוחים ובקיום כל התנאים להוצאתם.
- 5.4. מסמכים ו/או חומרים הקשורים בביצוע השירותים ואשר יגיעו לנותן השירותים במהלך ביצוע השירותים הינם רכושה הבלעדי של החברה. המסמכים ו/או החומרים כאמור יישמרו על ידי נותן השירותים בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור המזמינה.
- 5.5. במהלך מתן השירותים, לא ייעשה שימוש במידע כלשהו הפוגע בזכויות הקניין הרוחני או זכויות אחרות של צדדים שלישיים, לרבות זכויות יוצרים וסימני מסחר.
- 5.6. אין כל מניעה להתקשרותו של נותן השירותים בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, לרבות זכויות יוצרים ו/או זכויות קנייניות אחרות, על פי ההסכם או על פי דין.
- 5.7. נותן השירותים מתחייב כי ברורים לו כל תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, וכי הוא בדק את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורות באספקת השירותים ו/או הנובעים ממנו באופן ייסודי.

6. בוטל

7. בוטל

8. המתקנים

- 8.1. נותן השירותים יבצע את הפרסום אך ורק על גבי המתקנים נשוא מכרז זה או מתקנים נוספים שירכשו בעתיד ויסוכם כי ייכנסו תחת תנאי הסכם זה.
- 8.2. נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין ולא תהא לו כל זכות כלשהי במקרקעין וכי אין בהסכם זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. כן מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו והוא מסכים כי הבעלות בכל המתקנים, לרבות אלה שיותקנו על ידו ועל חשבונו, והמחויבים להם, הינה של החברה בלבד, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לו כל זכות במתקנים, למעט הזכות לעשות בהם

שימוש ולתפעלם לצורך הפרסום בתקופת ההסכם ו/או בתקופות ההארכה, אם יהיו כאלה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

8.3. הרשות הניתנת לנותן השירותים לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, עפ"י התנאים הבאים:

8.3.1. נותן השירותים יאפשר לחברה וכל מי מטעמה להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

8.3.2. מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו, לביצוע הפרסום על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה במתקנים לצורך ביצוע הפרסום, לרבות האמור להלן:

8.3.3. נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יכנסו לשטח מקומות הפרסום למטרת ביצוע התחייבויות נותן השירותים על פי חוזה זה ולצורך:

8.3.3.1. הנחת, בדיקת והסרת דבר פרסום.

8.3.3.2. ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של פרסום.

8.3.3.3. תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.

8.3.3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב נותן השירותים בזאת במפורש, לקיים מיד אחר כל הוראה של החברה, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע הפרסום.

8.4. הנחיות כלליות לביצוע מטלה:

8.4.1. המטלה תבוצע עפ"י הוראות הסכם זה ועפ"י התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

8.4.2. תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה:

8.4.2.1. על נותן השירותים לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות החברה, לביצוע המטלה.

8.4.2.2. נותן השירותים מתחייב שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מהחברה ו/או מי מטעמה או כל אישור נדרש אחר.

8.4.2.3. נותן השירותים מתחייב להציב, על חשבונו, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידו, שילוט ותמרור, על פי הנחיות החברה, משטרת ישראל או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.

8.4.2.4. נותן השירותים יבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור החברה, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר לתל מונד ולנוהלי החברה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.

8.4.2.5. נותן השירותים יעסיק על חשבונו בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדיון, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. נותן השירותים יהא רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שיקבל את אישור החברה להעסקתם מראש ובכתב ושאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

8.4.2.6. מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותו המלאה והבלעדית של נותן השירותים על פי הסכם זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא ישחרר אותו מאיזו מהתחייבויותיו על פי החוזה.

עמנואל

8.4.2.7. נותן השירותים ימנה מטעמו, מנהל עבודה מוסמך אשר יימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם נותן השירותים, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.

8.4.2.8. נותן השירותים ישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידו על פי הוראות חוזה זה.

8.4.2.9. נותן השירותים מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ביחס לכל מטלה ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.

8.4.2.10. נותן השירותים יפנה את כל הפסולת שפונתה על ידו בהתאם להוראות חוזה זה, על חשבונו, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה, או לכל מקום אחר כפי שתורה החברה, נותן השירותים מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה, עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה. נותן השירותים יודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותו לרבות השלמת ריצוף תואם, פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, ניקיון המקום, ככל שידרש.

8.4.2.11. נותן השירותים מתחייב כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידו ועל חשבונו לשביעות רצון החברה, ובאופן מיידי.

8.5. בדיק ואחריות למטלה:

8.5.1. נותן השירותים יהא אחראי לטיב ביצוע המטלה ומתחייב לתקן, על חשבונו, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו אם יתגלו במתקנים בתקופת החוזה.

8.5.2. במקרה בו לא תיקן נותן השירותים ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית החברה לתקן את הליקויים על חשבון נותן השירותים ולחייב אותו בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו. מובהר בזאת כי בכל מקום בו החברה תבצע עבודות בעצמה ועבודות אלה הינן עבודות באחריותו של נותן השירותים על פי חוזה זה תחייב החברה את נותן השירותים בעלות העבודות בתוספת תקורה בשיעור 15% לכל עלות וזאת מבלי לגרוע מכלל סעד/זכות העומדים לחברה.

8.5.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על נותן השירותים על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.

8.6. תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות:

8.6.1. נותן השירותים יבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים וסביבתם ותבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שיקבל מהחברה מעת לעת.

8.6.2. ההנחיות הפרטניות לטיפול השוטף במתקנים, לתחזוקתם המונעת ולתיקון תקלות מפורטות במפרט הטכני לעבודות תחזוקה של המתקנים, **נספח ה'** להסכם.

8.6.3. נותן השירותים מתחייב לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי החברה מעת לעת.

8.6.4. נותן השירותים ישתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי החברה.

8.6.5. במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, ימנע נותן השירותים מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרוסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייב נותן השירותים לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו מיידי.

עמנואל

- 8.6.6. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 8.6.7. נותן השירותים ידאג לניקוי ולסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או לפרסום מסרים מטעם החברה ו/או למתקנים.
- 8.6.8. נוצר, לדעת החברה, צורך להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, ללא תשלום מצד החברה, בהתאם למפרט הטכני של אותו מתקן, המצורף לחוזה זה.
- 8.6.9. החלפת מתקן פגום במתקן חדש, כמוה כהצבת מתקן חדש על פי הוראות חוזה ותחולנה בקשר לכך, כל הוראות החוזה הרלוונטיות להצבת מתקן חדש, לרבות, אך לא רק, ביצוע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה.
- 8.6.10. נותן השירותים יהא אחראי, בנוסף להתחייבויותיו על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.

8.7. חשמל במתקנים

- 8.7.1. נותן השירותים מתחייב כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם החברה.
- 8.7.2. נותן השירותים מתחייב כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.
- 8.7.3. נותן השירותים ישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום. נותן השירותים יהא ידרש לחבר את המתקנים לרשת המאור של החברה. חישוב צריכת החשמל של מתקני הפרסום המחוברים לרשת המאור של החברה ייעשה ע"י החברה בהתאם לצריכה בפועל, בהתאם לסוג המתקן, סוג מע' התאורה וכמות המתקנים והחלטות בעניין תהא סופית וקובעת. הוצאות החשמל ישולמו לחברה מראש ובתחילת כל שנה ע"פ הערכת מח' החשמל בחברה. התחשבות לעניין הוצאות אלו תיערך בתום כל שנה קלנדרית.
- 8.7.4. נותן השירותים מתחייב כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה ברחובות המועצה. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת החברה, מעת לעת.
- 8.7.5. נותן השירותים ישא במלוא צריכת החשמל עבור כל מתקן.

8.8. שינויים במתקנים מוארים להכוונת תנועה:

מבלי לגרוע מהתקנת מתקנים מוארים להכוונת תנועה חדשים ומהחלפת מתקנים מוארים להכוונת תנועה הקיימים ככל שימצאו כאלו בתל מונד במשך תקופת ההערכות, החברה רשאית להורות לנותן השירותים, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה החל משנת ההתקשרות השלישית, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי במתקנים מוארים להכוונת תנועה"):

- 8.8.1. להוסיף, ללא תמורה, עד 2 מתקנים מוארים להכוונת תנועה, בכל שנה, בתחומי המועצה.
- 8.8.2. להעתיק, ללא תמורה, עד 2 מתקנים מוארים להכוונת תנועה, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים, למיקומים אחרים בתחומי המועצה.
- 8.8.3. לבטל, ללא תמורה, בכל שנה, עד 2 מתקנים מוארים להכוונת תנועה.
- 8.8.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות לעיל תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.
- 8.8.5. נותן השירותים יבצע את ההוספה, ההעתיקה והביטול בתוך 30 ימים מדרישת החברה.

עמנואל

8.8.6. נותן השירותים ישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי במתקנים מוארים להכוונת תנועה.

8.8.7. נותן השירותים יבצע את השינוי במתקנים מוארים להכוונת תנועה, על פי הוראות הדין וכל התקנים הרלבנטיים, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי במתקנים מוארים להכוונת תנועה וביצוע כל הליכי תיאום עבודות התשתית עם הגורמים המתאימים, ככל שידרש.

8.8.8. נותן השירותים יבצע את השינוי במתקנים מוארים להכוונת תנועה, על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקנים מוארים להכוונת תנועה, וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור, ככל שנדרש, ובתיאום עם החברה.

8.8.9. מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים על פי חוזה זה, יהא נותן השירותים אחראי גם לתקינותן ולבטיחותם של כל המתקנים המוארים להכוונת תנועה, בהם בוצע השינוי על ידה.

8.9. שינויים בשלטי החוצות (בילבורדים):

מבלי לגרוע מהתקנת שלטי חוצות (בילבורדים) חדשים ומהחלפת שלטי חוצות (בילבורדים) קיימים ככל שימצאו כאלו בעמנואל במשך תקופת ההערכות, החברה רשאית להורות לנותן השירותים, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה החל משנת ההתקשרות השלישית, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי בשלטי החוצות (בילבורדים)"):

8.9.1. בוטל.

8.9.2. להעתיק, ללא תמורה, עד 1 שלטי חוצות (בילבורדים) חדשים, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים, למיקומים אחרים בתחומי עמנואל.

8.9.3. לבטל, ללא תמורה, בכל שנה, עד 1 שלטי חוצות (בילבורדים).

8.9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות לעיל תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.

8.9.5. נותן השירותים יבצע את ההוספה, ההעתקה והביטול בתוך 30 ימים מדרישת החברה.

8.9.6. נותן השירותים יישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי בשלטי החוצות (בילבורדים).

8.9.7. נותן השירותים יבצע את השינוי בשלטי חוצות (בילבורדים), על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקני שלטי חוצות (בילבורדים), וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור, ככל שנדרש, ובתיאום עם החברה.

8.9.8. מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים על פי חוזה זה, יהא נותן השירותים אחראי גם לתקינותן ולבטיחותם של כל שלטי חוצות (בילבורדים), בהם בוצע השינוי על ידה.

9. הפרסום

9.1. נותן השירותים יהא רשאי לציין את שמו ו/או סמל התאגיד שלו, בכל אחד מן המתקנים. פרסום כאמור ייעשה לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב למיקומו וגודלו המדויק.

9.2. הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

9.2.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

9.2.2. הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.

עמנואל

- 9.2.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של החברה, כולל תדמיתה בפני הציבור.
- 9.2.4. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי החברה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 9.3. החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מנותן השירותים שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.4. החליטה החברה כאמור בסעיף 9.3 לעיל, תודיע על כך בכתב לנותן השירותים ונותן השירותים יפעל על פי דרישות החברה וזאת מבלי להעניק לנותן השירותים כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה. דרשה החברה הסרת הפרסום לפי סעיף 9.3 לעיל, יבצע זאת נותן השירותים, על חשבונו, תוך עשרים וארבע (24) שעות מקבלת דרישת החברה בכתב.
- 9.5. נותן השירותים יודא כי השלטים יהיו תקינים, שלמים ומותקנים בשלמותם במהלך תקופת הפרסום. במידה ויידרש על פי שיקול דעתה של החברה או מי מטעמה, יפיק ויחליף נותן השירותים על חשבונו את השילוט.
- 9.6. למען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם על נותן השירותים מעצם הגשת הצעתו על פי מכרז זה, כי פעולותיו של נותן השירותים ו/או של מי מטעמו לא יטילו על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות, כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו.
- 9.7. בכפוף לאמור במסמכי מכרז זה ו/או בדין, יבצע נותן השירותים פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפליה.
- 9.8. כל תלונה שיגיש מפרסם לחברה לעניין סירוב נותן השירותים כאמור, ידון בה מנכ"ל החברה או מי שימונה מטעמו לשם כך. לאחר שמיעת טענות המפרסם ונותן השירותים ייתן מנכ"ל החברה או מי שימונה לשם כך מטעמו את החלטתו.
- 9.9. נותן השירותים, מעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומסכים מראש כי החלטת מנכ"ל החברה או מי מטעמו, כאמור לעיל, תחייב אותו לכל דבר ועניין.
- 9.10. החברה ו/או מי מטעמה רשאית לדרוש מנותן השירותים, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.

10. בוטל

11. התמורה

- 11.1. בגין קבלת הזיכיון לתפעול, שיווק, פרסום ותחזוקת המתקנים, כמפורט בהסכם, זה ישלם נותן השירותים לחברה בתקופת ההתקשרות תמורה כמפורט בהצעת המחיר שהוצעה על ידו במסגרת מסמך ב' למסמכי המכרז.
- 11.2. כלל המחירים שצוינו לעיל אינם כוללים מע"מ, תשלום אגרת השילוט ותשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקנים, שיתווספו לכל תשלום לפי הנחיות החברה.
- 11.3. מובהר כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לרכוש מנותן השירותים או מכל ספק אחר שלטים נוספים, לרבות שלטים בגדלים אחרים מאלה שצוינו בהצעת המחיר. רכישת השלטים כאמור תתבצע בתמורה נפרדת אשר תאושר מראש ובכתב על ידי הצדדים.
- 11.4. מובהר בזה כי התמורה כוללת את כל התחייבויות נותן השירותים במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות הוצאות בגין: עיצוב המודעה, כוח האדם, ציוד, ביטוחים, שכר עבודה וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.

11.5. המחירים כאמור, הינם סופיים ומחלטים ולא יחולו בהם שינויים במשך ההתקשרות.

12. נותן השירותים – קבלן עצמאי

12.1. מוצהר ומוסכם בזה במפורש שנותן השירותים הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן.

12.2. העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לנותן השירותים ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו;

12.3. לנותן השירותים לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם החברה וכל אדם שיועסק על ידי נותן השירותים ייחשב כעובדו בלבד;

12.4. שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את נותן השירותים לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;

12.5. נותן השירותים יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים ביחס לעצמו לרבות תשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

13. העדר יחסי עובד מעביד

13.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין החברה ו/או מי מטעמה, לנותן השירותים ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של החברה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי נותן השירותים והמועסקים על ידו.

13.2. מובהר בזה כי נותן השירותים הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי ונותן השירותים יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

13.3. נותן השירותים ישלם עבורו ו/או עבור עובדיו (לפי העניין) את כלל התשלומים החלים עליו על פי דין לרבות תשלומים לביטוח לאומי, קרנות פנסיה וכיו"ל. נותן השירותים יעביר לחברה לפי דרישתה מעת לעת אסמכתאות לשביעות רצונו לביצוע/להעברה של כלל התשלומים כאמור. מובהר כי אין בדרישת החברה ו/או בזכות הפיקוח שלה בעניין זה כדי להטיל עליה אחריות ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינה לבין נותן השירותים ו/או בינה לבין עובדיו.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור נותן השירותים.

13.5. נותן השירותים ישפה את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לו בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדו בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לכך. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לו מנותן השירותים לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנו.

14. תקופת ההסכם

עמנואל

14.1. הסכם זה יהיה בתוקף מיום חתימתו ולמשך 12 חודשים לאחר המועד הנ"ל. לחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14.2. ביקשה החברה לממש את האופציה כמפורט לעיל, תודיע על כך לנותן השירותים.

14.3. החברה תהא רשאית להודיע על סיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 יום וזאת ללא צורך בכל הנמקה מצידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.4. כל תנאי הסכם זה יחולו בהתאמה בתקופת האופציה.

15. אחריות ושיפוי בניזקין

15.1. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.

15.2. נותן השירותים אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של נותן השירותים בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

15.3. נותן השירותים אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת נותן השירותים, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

15.4. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי נותן השירותים כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על נותן השירותים מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

15.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

16. ביטוח

16.1. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

16.2. נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה

את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של ההסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

16.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית עמנואל ו/או עובדים של הנ"ל.

2. ביטוח רכוש: ביטוח לכל רכוש וציוד שנותן השירותים יביא ו/או יפעיל בחצרי המועצה בקשר עם ההתקנה ו/או התפעול הקבוע מפני כל סיכון תאונתי לרבות אש, התפוצצות, התנגשות, פריצה, גניבה, זדון, נזקי מים, הובלה ברכב, פריקה ו/או טעינה, נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ו/או פרעות ו/או מהומות. רכוש כאמור לעיל יבוטח בערכו לרכישה מחדש בערך כינון.

נותן השירותים רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ובלבד שהאמור בסעיף 9 יחול בשינויים המחויבים.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – הביטוח יורחב לכסות את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

4. ביטוח חבות מעבידים – הביטוח יורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם השירותים.

5. ביטוח חבות המוצר/מקצועית – הביטוח יורחב לכסות את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

ביטוח חבות המוצר/מקצועי – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות ו/או הספקת המוצרים, המאוחר מביניהם.

6. כן יערוך נותן השירותים את הביטוחים הבאים:

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ – 600,000 ₪ בגין נזק אחד.

למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד ונזקי רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

8. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

9. בפוליסות הביטוח של נותן השירותים ייכלל סעיף ויתור על זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

11. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק נותן השירותים וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית].

- 16.4. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 16.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 16.6. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 16.7. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 16.8. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 16.9. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

17. בטיחות בעבודה

- 17.1. על נותן השירותים יחולו כלל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדיון בתחום הבטיחות לרבות בתחום הבטיחות בעבודה.
- 17.2. נותן השירותים מתחייב בזאת למלא אחר הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 לרבות התקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות טרגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וכל תקנה ו/או חוק שיבואו במקומם.

18. סעדים עבור הפרת הסכם

- 18.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, וכן מבלי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי ו/או לממש את הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 19 להלן, הצדדים רואים גם בכל אחת מההפרות המנויות להלן הפרה יסודית ופגם היורד לשורש של ההסכם:
- 18.1.1. נותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקנה תוך שבעה ימים מאת קבלת הודעה בכתב על כך.
- 18.1.2. מונה לנותן השירותים מפרק או מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע או ניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע.
- 18.1.3. הוגש נגד נותן השירותים כתב אישום פלילי בגין עבירה שיש עמה קלון או בגין עבירה של הפרת אמונים.
- 18.2. מעבר למפורט בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי הצהרות והתחייבויות נותן השירותים המפורטות בסעיפים המפורטים להלן, מהוות התחייבויות יסודיות ועיקריות והפרתן תחשב כהפרה יסודית של הסכם: 3-5, 8-9, 12-16, 18-23.

19. בטחונות

עמנואל

19.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה, ימסור נותן השירותים לחברה בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך **4,500 ₪** ונוסחה יהיה הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הקובע הוא המדד העדכני ליום מתן הודעת הזכייה והיא תישאר בתוקפה 60 יום מתום תקופת ההסכם. החליטה החברה להאריך תוקפו של ההסכם בהתאם להוראות סעיף 14.1 לעיל, יאריך נותן השירותים את הערבות בהתאם לדרישת החברה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת האופציה.

19.2. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה, בכל מקרה בו הפר נותן השירותים תנאי מתנאי ההסכם ולהשתמש בסכום הערבות לכיסוי נזקיו ו/או הוצאותיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לקבלת כל סעד אחר שהוא זכאי לו לפי הסכם זה ולפי כל דין ומבלי שיהא בכך כדי לשחרר את נותן השירותים מקיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

19.3. גבתה החברה סכום חוב כלשהו מהערבות הבנקאית, מתחייב נותן השירותים להחזיר את הערבות לגובה סכומה המקורי תוך 10 ימים מגביית הסכום האמור.

20. ביטול ההסכם

20.1. לא עמד נותן השירותים בהתחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל במתן השירות ובין אם טרם החל בכך, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה מקבלת התראה בכתב מאת החברה, החברה רשאית להפסיק מיידית את ההתקשרות עם נותן השירותים, או כל חלק ממנה, ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסעד או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי דין.

20.2. הפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, החברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות או כל חלק ממנה בהודעה לנותן השירותים ללא כל התראה מראש ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל זכות החברה לסעד או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי דין.

20.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

20.3.1. הוגשה נגד נותן השירותים בקשה לפירוק ו/או כינוס לרבות בקשה למינוי מפרק זמני ו/או בקשה למינוי כונס נכסים זמני או בקשה להקפאת הליכים וההליך לא בוטל בתוך 60 ימים מיום פתיחת ההליך.

20.3.2. הוטל עיקול על נכסי החברה באופן אשר עלול לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם והעיקול לא בוטל בתוך 60 ימים מיום הטלתו.

20.3.3. החברה מצאה כי קיימת סבירות גבוהה, שנותן השירותים לא יעמוד במועד או מועדים להם התחייב והאיחור הצפוי עשוי לגרום לנזק ממשי או בלתי הפיך או להפרעה לפעילות החברה או לחלקים ממנה.

20.3.4. חלה הפסקה בביצוע ו/או באספקת השירותים נשוא חוזה זה, כולם או חלקם למשך תקופה העולה על 2 ימי עבודה רצופים או 3 ימי עבודה לא רצופים על פני שנה.

20.3.5. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שנותן השירותים או אדם אחר בשמו ו/או מטעמו של נותן השירותים ו/או עובד שלו, נתן או הציע לאדם ו/או ביקש ו/או קיבל מאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או הגיש ביודעין חשבון הכולל פרטים בלתי נכונים מתוך ניסיון לקבל תמורה לה אינו זכאי.

20.4. בכל מקרה של ביטול הסכם זה מתחייב נותן השירותים להמשיך באספקת השירות עד למועד שתדרוש החברה אלא אם כן החליטה החברה אחרת. בכל מקרה תודיע החברה על כך לנותן השירותים בכתב.

20.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה

20.6. לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי כל דין בגין ההפרה.

21. הסבת החוזה וקבלני משנה

21.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב.

22. שמירת סודיות

22.1. נותן השירותים מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו ישמרו בסוד, וכי הם לא יעבירו בכל דרך שהיא ולא ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו שלא בהקשר לקיום חובותיהם לפי הסכם זה וכן שלא יביאו לידיעת כל אדם, למעט החברה, ומי מטעמה וכן למעט עובדי נותן השירותים ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע או מסמך שהגיע אליהם במהלך פעולות הקשורות להסכם זה.

22.2. האמור לעיל לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה נחלת הכלל, לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע נחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות נותן השירותים או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או מחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה.

22.3. סעיף זה על תת סעיפיו הינו מעיקרי החוזה והפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

23. קניין רוחני

23.1. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי יש בידיו את כל הזכויות ו/או ההרשאות, ו/או הוויתורים לגבי מכלול זכויות הקניין הרוחני, ובכלל זה, זכויות יוצרים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, סימני מסחר רשומים ושאינם רשומים, פטנטים, סודות מסחריים, זכויות מוסריות וכן כל זכות אחרת (להלן: "**מכלול הזכויות**") אשר נדרשות על-פי דין ו/או על-פי חוזה, על-מנת לקיים את התחייבויות נותן השירותים על-פי הסכם זה.

23.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי אין בקיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובהקניית הזכויות הנתונות לחברה על פי ההסכם כדי להפר כל הוראת דין ו/או התחייבות חוזית כלשהי, ובכלל זה הפרה של איזה ממכלול הזכויות, הנתונות לצדדים שלישיים.

23.3. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי ישפה ויפצה את החברה באופן מיידי בגין כל נזק או הפסד (לרבות הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה עקב תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, מצד שלישי כלשהו בכל הקשור למכלול הזכויות המוענקות לה על פי הסכם זה.

24. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

25. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

26. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

החברה

נספח א' – כמות המתקנים

פירוט השילוט הקיים:

שלט אחד גדול – גודל 6/2

3 שלטים בינוניים - גודל 3/4

4 שלטי מכוון – 120/180

4 שלטי עמוד – 120/90

התחזוקה הנדרשת: החלפת פרסום באופן תדיר

נספח ב'

לכבוד

החברה הכלכלית עמנואל בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 4,500 ₪ (במילים: ארבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם ההתקשרות מכוח מכרז 102/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"ממדד" - משמעו **מדד המחירים לצרכן**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

"המדד החדש" – משמעו מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

"המדד היסודי" – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

מצורף בנפרד

נספח ד' – מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים

1. הנחיות כלליות:

- 1.1 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
- 1.2 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, מהמפעילה או אחר, כנדרש על פי הוראות החוזה, הנחיות ונוהלי החברה ובהתאם לכל דין.
- 1.3 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.

2. התחזוקה השוטפת של המתקנים

2.1 כללי:

- 2.1.1 המתקנים וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי המפעילה, תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.
- 2.1.2 לצורך כך תפעיל המפעילה מערכי כוח אדם וציוד, ככל הנדרש, ותפעל תוך תאום עם כל גורם מהחברה או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית בנוחות השימוש במתקנים ע"י הציבור ובמרחב הציבורי בכלל.
- 2.1.3 כח האדם שתעסיק המפעילה, בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול, יהיה מיומן בביצוע מטלותיו ויפעל במקצועיות וביעילות לביצוע המטלות תוך פגיעה מינימלית בשימוש הציבור במתקנים.

2.2 התקן הנדרש:

הנחיות תחזוקה כלליות:

- 2.2.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים תנקוט המפעילה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 2.2.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן, יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.
- 2.2.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל המפעילה על פי הנחיות החברה, או מי מטעמו.

2.3 תחזוקה מונעת:

- 2.3.1 המפעילה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילותם.
- 2.3.2 המפעילה תתפעל ותתחזק את המתקנים, באופן שיצמצם למינימום את היעדר האפשרות לשימוש הרגיל והסביר במתקנים. אם יש צורך בהשבתת המתקנים לצורך ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תתואם ההשבתה עם החברה. זמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם למועדים הקבועים בנספח זה, או לזמן התקן של החברה לתיקון תקלות, כפי שיהיה מעת לעת, בתקופת החוזה, הקצר מבין השניים.
- 2.3.3 ככל שביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג המפעילה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות החברה ו/או מי מטעמן ו/או על פי הדין.
- 2.3.4 עובדי המפעילה בזמן ביצוע עבודות תפעול ותחזוקה ילבשו בזמן עבודתם אפודים זוהרים, המזהים אותם ויצוידו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודה.

**מכרז 102/2026 לתחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בתחום המועצה המקומית
עמנואל**

2.3.5 עם השלמת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תשיב המפעילה את סביבת המתקנים למצבם הקודם.

2.4 ניקיון:

2.4.1 המתקנים ינוקו אחת לשבועיים.

2.4.2 הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, כולל צידם הפנימי של ארגזי הפרסום, מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת פעולה זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי וכל אלמנט זר אחר.

2.4.3 כל המתקנים ינוקו בשטיפת קיטור אחת לחודש. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם.

2.5 ביקורת ותחזוקה תקופתית:

2.5.1 אחת לשבועיים תבוצע ביקורת במתקנים ע"י צוותי תחזוקה, בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם החברה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה בהתאם למפרט המתקן הרלוונטי.

2.5.2 אחת לשבועיים יתבצע סיור לילי (נפרד מהסיור היומי) לבדיקת תקינות מערכות התאורה למתקנים.

2.5.3 בתחילת כל רבעון יעביר נותן השירותים לחברה, תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה של המתקנים.

2.5.4 הודעה על ביצוע ביקורת במתקן תועבר על ידי נותן השירותים לחברה, שלושה (3) ימים לפני ביצועה, בכתב.

2.5.5 עם השלמת הביקורת יועבר לחברה דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

2.6 ריכוז זמני תגובה לטיפול ומטלות:

סוג המשימה	פירוט	זמן תקן	הערות
ניקיון	ניקיון רגיל	פעם בשבועיים	כולל הסרת מדבקות, גרפיטי, שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
	שטיפת קיטור	פעם בחודש	כולל שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
תחזוקה שוטפת	ביקורת	פעם בשבועיים	
	ביקורת לילה	פעם בשבועיים (בנפרד מביקורת היום)	כולל בדיקת מערכות תאורה
הגשת דו"ח	הגשת תכנית עבודה	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י החברה
	הגשת דו"ח תקלות	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י החברה

עמנואל

מפרט טכני לטיפול בתקלות

א. כללי

1. המפעילה תבצע טיפול בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת גורם מהמפעילה רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה. זמן התגובה להשלמת הטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.
2. דיווחים על תקלות במתקנים, שיגיעו מכל מקור שהוא, יועברו לידיעת המפעילה ויטופלו על ידה, על פי הוראות נספח זה ו/או התקנים הנהוגים במפעילה, כפי שיהיו מעת לעת.
3. ככל שתיקון תקלה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג המפעילה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות המפעילה ו/או מי מטעמה ו/או על פי הדין.
4. כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט בנספח זה להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.

ב. התקן הנדרש

הגדרות:

- | | |
|-----------------|--|
| תקלה בטיחותית - | תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר. |
| תקלה דחופה - | תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד'). |
| תקלה רגילה - | תקלה שאינה בטיחותית או דחופה. |

סיווג התקלות יעשה על ידי המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.

ג. תקלה בטיחותית

- דוגמה:** חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, ספסל שבור, זכוכית שבורה, מתקן חוסם כביש / מעבר הולכי רגל.
1. תקלה בטיחותית תטופל מיידית עם קבלת הודעה מאת גורם מהמפעילה רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או מיידית עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה.
 2. עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס קונסטרוקטור וכ"ו) למפקח או מי מטעמו.
 3. על פי העניין, יותר למפעילה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שנקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.
 4. למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית המפעילה על פי החוזה, תהייה המפעילה, על פי הצורך, רשאית לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון המפעילה, בתוספת תקורה בגובה 15%.

ד. תקלה דחופה

דוגמה: מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, ספסל עקום, כתובת נאצה בוטה.

עמנואל

1. תקלה דחופה תטופל תוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם מהמפעילה ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה.
2. הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף ו להלן.
3. למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית המפעילה על פי החוזה, אם לא תתוקן התקלה על ידי המפעילה, בהתאם לתנאי נספח זה, רשאית המפעילה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון המפעילה בתוספת תקורה בגובה 15% .

ה. תקלה רגילה

דוגמה: החלפת נורה, תיקוני ריצוף/ צבע, בורג לא מהודק, מרזב סתום.

1. תקלה רגילה תטופל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה.
2. הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף ולהלן.

ו. תאום, בקרה ודיווח

ו' (1) הודעות על תקלות:

1. למפעילה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ ובכתב. גורם היודע על תקלה במתקן או שבסמכותו לדרוש מהמפעילה לבצע מטלה מסוימת (מוקד עירוני וכד') יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למפקח.
2. בסמכות המפקח לסווג את התקלה כאמור לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון למפעילה והעתק לגורם המדווח.
3. מרגע העברת הוראת התיקון למפעילה, המפעילה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה/תקלה כמפורט בנספח זה.
4. עם השלמת הטיפול בתקלה תעביר המפעילה הודעה על כך בכתב למפקח.
5. תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח, או מי מטעמו, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.
6. המפקח יעדכן את הגורם המדווח (מוקד המפעילה וכד') על תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים מהמפעילה, הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

ו' (2) נוהל דיווח טלפוני

1. דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, באמצעות מערכת קשר/ מחשב או כל אמצעי תקשורת אחר.
2. עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, תרשום המפעילה את פרטי התקלה ביומן העבודה, כמפורט בנספח זה להלן ותדווח עליה למפקח.
3. המשך הטיפול בתקלה יהיה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

ו' (3) יומן עבודה

1. באחריות המפעילה לערוך רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.
2. כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים:

- תאריך ושעת קבלת ההודעה.

- מקום התקלה בציון מספר המתקן.
 - מוסר ההודעה (מוקד, מפקח, אגף שיפור פני המפעילה וכדומה).
 - תאור התקלה.
 - סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה / משולבת)
 - זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד השלמה המחייב.
 - תיאור הפעולה שננקטה.
 - מועד התיקון.
 - שם ופרטי מבצע התיקון.
 - חתימת מבצע התיקון / המפעילה.
3. אחת לרבעון תעביר המפעילה את דו"ח התקלות/יומן העבודה למפקח או מי מטעמו.
4. כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המפקח.

וי (4) ריכוז זמני השלמה לטיפול בתקלות

הערות	זמן תקן	פירוט	סוג המשימה
סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר	מיידי	תקלה בטיחותית	טיפול בתקלות
סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב / הולכי רגל	עד 24 שעות	תקלה דחופה	
אינה בטיחותית או דחופה	עד 48 שעות	תקלה רגילה	
תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח	אחת לרבעון	הגשת תכנית עבודה	הגשת דו"ח
תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח	אחת לרבעון	הגשת דו"ח תקלות	