ב״ה

י״ז חשוון תשפ״ז | 28.10.26

<u>פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין</u>

<u>מס׳ 10-2026</u>

התקיימה בחדר הישיבות

נפתחה בשעה: 18:45, הסתיימה בשעה: 19:20

נוכחים:

אליהו גפני
ישראל שטיפל
יצחק דיין
יחיאל כהן
עזרא גרשי
בן ציון דנציגר
משה אייזנבך

לא נכחו:

אברהם חדד
יצחק וינבך
עדי טרוזמן

סגל:

משה רוטנשטיין – מנכ״ל

<u>על סדר היום:</u>

1. **הגדלת תב״ר** – הגדלת תב״ר 369 לבינוי בית ספר חנ״מ במגרש 315 בתב״ע 120/1 בסך 599,280 ש״ח, מסך 16,194,547 ש״ח לסך 16,793,827 ש״ח. מקור תקציבי: משרד החינוך. **להצבעה:** אושר פה אחד

2. **הגדלת תב״ר** – הגדלת תב״ר 420 לקירוי סולארי במגרש 9021 בתב״ע 120/6 בסך 839,178 ש״ח, מסך 450,000 ש״ח לסך 1,289,178 ש״ח. מקור תקציבי: קרנות הרשות. **להצבעה:** אושר פה אחד

3. **הגדלת תב״ר** – הגדלת תב״ר 305 לבניית 8 כיתות גן במגרש 302 בתב״ע 120/1 בסך 323,820 ש״ח, מסך 9,861,003 ש״ח לסך 10,184,823 ש״ח. מקור תקציבי: משרד החינוך. **להצבעה:** אושר פה אחד

4. **הגדלת תב"ר** – הגדלת תב"ר 373 לבניית ישיבה 8 כיתות במגרש 313 בתב"ע 120/1 בסך 117,600 ש"ח, מסך 6,139,818 ש"ח לסך 6,257,418 ש"ח. מקור תקציבי: משרד החינוך. **להצבעה:** אושר פה אחד

5. **הגדלת תב"ר** – הגדלת תב"ר 411 לשיפוץ אולם האירועים במגרש 302 בתב"ע 120/1 בסך 40,000 ש"ח, מסך 360,160 ש"ח לסך 400,160 ש"ח. מקור תקציבי: קרנות הרשות. **להצבעה:** אושר פה אחד

6. **הקמת תב"ר** – הקמת תב"ר להשלמת הרחבת אולם גוונים במגרש 315 בתב"ע 120/1 בסך 500,000 ש"ח. מקור תקציבי: קרנות הרשות. **להצבעה:** אושר פה אחד

7. **תאגיד מים וביוב** – לאחר דיון בנושא משק המים והביוב על משמעויותיו השונות, מליאת המועצה מחליטה כדלהלן: המועצה מאשרת את השתתפותה בהקמת תאגיד מים וביוב אזורי חדש, עם רשויות נוספות, כולן או חלקן, אורנית, שער שומרון, בית אריה ואלקנה, או לחלופין הצטרפות לתאגיד המים יובלים בשומרון.
מנכ"ל המועצה מוסמך:

- לפעול כך שחלקה היחסי של המועצה בבעלות בתאגיד יהיה בהתאם לשווי הנכסים המוכר לצורך ההתאגדות, על בסיס מפקדי נכסים מאושרים ובהתאם להוראות הדין והאסדרה החלים, לרבות הסדרת מבנה ההון, הקצאת המניות והלוואות הבעלים.
- להבטיח שיהיה ייצוג הולם של המועצה בדירקטוריון התאגיד.
- לטפל בהסדרת ההיבטים הכלכליים, ובהם ההשלכות הכלכליות של ההתאגדות על המועצה והסדרת העברת הנכסים, הזכויות וההתחייבויות הקשורים למשק המים והביוב, לרבות ההתחשבנויות הכספיות הנדרשות.
- לוודא שיובטחו צורכי הפיתוח והשירות בעמנואל, ובמסגרת זו בחינת צורכי הפיתוח וההשקעות במשק המים והביוב בתחומי המועצה, הסדרת מנגנוני התיאום בין המועצה לתאגיד בנושאי תכנון, פיתוח ותשתיות, במסגרת מסמכי ההקמה וההסדרים הנלווים.
- הוא מוסמך לנהל משא ומתן, בתיאום עם גזבר המועצה והיועץ המשפטי ובסיוע גורמי מקצוע לפי הצורך, עם הרשויות השותפות ועם רשות המים לצורך גיבוש או תיקון הסכם ההקמה, תקנון החברה וההסכמים והמסמכים הנלווים הנדרשים להקמת התאגיד או להצטרפות אליו.

להצבעה: אושר פה אחד

8. **עדכון מפרט רשותי** – עדכון המפרט הרשותי לרישוי עסקים לפי הנוסח המצורף. **להצבעה:** אושר פה אחד

9. **העסקת אנשים עם מוגבלויות** – אישור תכנית הרשות העסקת אנשים עם מוגבלויות לשנת 2027. **להצבעה:** אושר פה אחד

10. **ועדת חריגים ארנונה** – אישור החלטות ועדת חריגים ארנונה לפי הרשימה המצורפת ובהתאם להמלצת הגזבר. **להצבעה:** אושר פה אחד

משה רוטנשטיין יצא

11. **ועדת הקצאות** – אישור החלטות ועדת ההקצאות 26-7, 26-8 ו-26-9 על בסיס החומרים שהיו לפני ועדת ההקצאות והוצגו למליאה. **להצבעה:** אושר פה אחד

משה רוטנשטיין נכנס

12. **אישור דוחות רבעוניים** – אישור דו"ח רבעון 2 לשנת 2026. **להצבעה:** אושר פה אחד

משה אייזנבך יצא

13. **אישור דוחות המרכז הקהילתי** – אישור הדוחות המילוליים והכספיים של עמותת מרכז קהילתי עמנואל. **להצבעה:** אושר פה אחד

משה אייזנבך נכנס

14. **מסגרות אשראי** – אישור היתר למסגרות אשראי בנקאיות לשנת 2027 כנגד שיעבוד הכנסות עצמיות לפי הפירוט דלהלן:

- 1,500,000 ש"ח – בנק מרכנתיל
- 450,000 ש"ח – בנק מזרחי-טפחות
- 250,000 ש"ח – בנק הפועלים

להצבעה: אושר פה אחד

על החתום:

אליהו גפני – יו"ר