26.10.2026

<u>פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות 07-2026</u>

נוכחים:

משה רוטנשטיין – מנכ"ל, יצחק חלה – גזבר, עו"ד אורי קידר – יועמ"ש, יעקב רוזנשטיין – אחראי נכסי הרשות

על סדר היום:

1. **דיון בהתנגדויות והחלטה בדבר הקצאת נכסים**:

1.1. רקע:

בתאריכים 14.1.26 ו-26.4.26 התכנסה ועדת ההקצאות והחליטה לפרסם להקצאות מבנים ומגרשים בישוב לבתי כנסת ולמוסדות חינוך. הפרסום הושלם בתאריך 31.7.26.

בתאריך 13.8.26 התכנסה הוועדה לדון בנכסים עליהם הוגשו בקשות, כדי לזרז את פעילות הוועדה הוחלט לדון רק בנכסים עליהם הוגשה בקשה אחת. לאחר הדיון הוחלט לפרסם את הבקשות להתנגדויות, ובתאריך 4.9.26 הושלם הפרסום.

דיוני הועדה יתקיימו ב-3 ישיבות שונות. הראשונה תדון בכלל הבקשות למעט בקשת עמותת שיח סוד לבית הספר לחינוך מיוחד בנכס מספר 120131507, בקשת עמותת חסידי דאראג להקצאת בית כנסת בנכס 120130503, בקשת עמותת תורת מרדכי לבניית בית כנסת בנכס 120131603 ובקשת עמותת האגודה לפיתוח ההתיישבות בנכס 120130601, השניה תדון בבקשת עמותת שיח סוד ובבקשת עמותת חסידי דאראג והאחרונה תדון בבקשת עמותת תורת מרדכי ובבקשת האגודה לפיתוח ההתיישבות.

1.2. אלו הנכסים שפורסמו להתנגדויות וידונו בישיבה זו:

מספר הנכס	שם המגישה	מספר עמותה
120130103	אור זורח עמנואל	580065563

120130104	תורת עמנואל	580258127
120130501	מרכז התורה והחסד – עמנואל	580514552
120130801	בית מדרש גבוה טללי אורות עמנואל	580278893
120131302	ישיבת בית אברהם סלונים	580101277
120131505	בני יוסף	580121952
120690703	תנא דבי אליהו	580379535

1.3. התקבלה חוות דעת מהנדס המועצה על כך שהבקשות תואמות לתב"ע התקפה על המגרשים ולפרוגרמת השימושים. כמו כן התקבלה חוות דעת מנהל מחלקת החינוך התומכת בבקשות ההקצאה למבני החינוך. בנוסף התקבלה חוות דעת ראש המועצה הדתית שבה הוא ממליץ לאשר את הקצאת הנכסים המיועדים לבתי כנסת שנכללו בסדר היום של הועדה.

1.4. להשלמת התמונה יוזכר שלעמותת בני יוסף אושרה הקצאה לתקופה של שנה בהליך מקוצר על נכס 120131505 לתקופה שמסתיימת ב-31.8.27.

1.5. נבדקו כלל מסמכי הבקשות וכולם השלימו את מסמכי הבקשה.

2. **לדיון הוועדה**:

א. דיון בהתנגדויות

ב. תנאים להקצאות

ג. החלטה בדבר ההקצאות

3. **דיון בהתנגדויות:**

הוגשה בקשה אחת בשם גבאי בית הכנסת עץ חיים בלאדי הגובלים בנכס 120130801, לקבל לידם שרטוט של המבנה והחצר המיועד להקצאה לעמותת בית מדרש גבוה טללי אורות עמנואל לוודא שאין פגיעה בשימוש הנעשה בנכס.

לגבי שאר הבקשות לא הוגשו התנגדויות.

4. **תנאים להקצאות:**

4.1. ההקצאה לא תמנע מהמועצה לבצע פעולות, עבודות או פיתוח במגרש ובמבנה, כל עוד אלו אינן פוגעות במהות ההקצאה ואינן סותרות את ייעודה המקורי.

4.2. ההקצאה תתוחם אך ורק למבנה ולחצרות שיסומנו במפורש בתשריט אשר יצורף כנספח מחייב להסכם. מובהר בזאת כי שטחי הגגות ושטחים נוספים מחוץ לתשריט אינם כלולים בהקצאה ונותרים בשימוש בלעדי ובשליטת המועצה.

4.3. המועצה תהיה רשאית בכל עת להתקין, להפעיל ולתחזק מערכת סולארית לייצור חשמל על גג המבנה. ההקצאה אינה מעניקה לעמותה זכויות כלשהן בגג המבנה, והמועצה תקיים גישה חופשית ובטוחה לגג לצורך טיפול במערכת הסולארית, מבלי שהדבר יהווה הפרעה בלתי סבירה לפעילות העמותה.

4.4. תוקפה של הקצאה למוסד חינוכי מותנה בקבלת אישור בכתב ממנהל מחלקת החינוך המעיד על הצורך הממשי בהמשך ההקצאה, אשר יומצא למועצה מדי שנתיים ממועד חתימת ההסכם.

4.5. ההקצאה מותנית בעמידה במסמך התבחינים להקצאות כפי שאושר על ידי מליאת המועצה.

4.6. ההקצאה מותנית בחתימת הסכם שינוסח על ידי היועמ"ש למועצה ויאושר על ידי משרד הפנים. רק לאחר אישור משרד הפנים ההקצאה תקבל תוקף.

4. החלטות:

1. לדחות את הדיון על נכס 120130801 לישיבה הבאה כדי להראות למבקש את שטחי ההקצאה, ובמידת הצורך הוא יוזמן לישיבה הבאה להצגת עמדתו.
2. לאשר את התנאים לכלל ההקצאות.
3. לאשר את שאר הבקשות בכפוף לתנאים להקצאה.

ובאנו על החתום,

משה רוטנשטיין יצחק חלה אורי קידר יעקב רוזנשטיין